

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 31 гыйнварындагы 196 номерлы карары**

**Казан шәһәренең Вахитов районы Спартак урамында
ачык сервитут билгеләү турында**

1. Әлеге карарның 1, 2 номерлы кушымталары нигезендә ачык сервитут билгеләргә:

1.1. билгеләнә торган ачык сервитутның характеристикасы:

- йогынты ясала торган өлкә мәйданы – 105 кв.м;

- хокуклар чикләнә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары – 16:50:011508:2, 16:50:011508:536;

- урнашу урыны: Казан шәһәре, Вахитов районы, Спартак урамы;

- билгеләү максаты: электр челтәре хужалыгы объекты – җирле әһәмияттәге БКТП-40 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе урнаштыру;

- билгеләү вакыты: 49 ел;

1.2. гариза бирүче: «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыяте;

1.3. билгеләү өчен нигезләр: гариза бирүче мөрәҗәгатә, Россия Федерациясе Җир кодексының V.7 бүлегә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 статьясы, 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында»гы федераль законның 3.6 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралдәге 160 номерлы «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартлары турында»гы карары, Казан шәһәре Думасының 2020 елның 28 февралдәге 5-38 номерлы карары белән расланган Казан шәһәр округының Генераль планы, җирле әһәмияттәге

БКТП-40 трансформатор подстанциясенә милек хокукы (баланста булу турында 2024 елның 18 сентябрдәгә 165-24/3633 номерлы белешмә) теркәлгән.

2. «Казан шәһәрен үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенә элге карарның 1, 2 номерлы кушымталары нигезендә чикләрдә ачык сервитутның йогынты ясау өлкәсе турында тиешле мәгълүмат кертү һәм ачык сервитутны дәүләт теркәвенә алу өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәжәгать итүне йөкләргә.

3. Сервитутны гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану мөмкин булмагач яки сизелерлек кыенлашгач вакыт элге карарның 1.1 пунктчасында күрсәтелгән ачык сервитут вакытына туры килә дип билгеләргә.

4. Элге карарның 2 номерлы кушымтасыннан кала (хезмәт урынында файдалана торган материал), элге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

5. Элге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

6. «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыятенә тәкъдим итәргә:

6.1. элге карарның 1.1 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен, урнаштыру өчен ачык сервитут билгеләнгән инженерлык корылмасын төзү, капитал яки агымдагы ремонтлау, реконструкцияләү, эксплуатацияләү, консервацияләү, сүтү эшләре тәмамланганнан соң яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 2, 5 пунктлар белән каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очрактарда – жир кишәрлегендә тәмин итү өчен ачык сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң өч айдан да соңга калмыйча, алардан рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә.

6.2. түбәндәгеләрне үтәргә:

6.2.1. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 13 мартындагы 218од номерлы «Казан шәһәренә төбәк әһәмиятендәгә тарихи жирлеге территориясе чикләрендә территория чикләрен, саклау предметын һәм

шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында»гы әмере нигезендә чикләүләрне;

6.2.2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 елның 15 февралендәге 79 номерлы карары нигезендәге чикләүләрне. Аның буенча территория «Казан шәһәре тарихи үзәгенең XI – XVIII гасырлар мәдәни катламы» истәлекле урыны рәвешендә федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясә чикләрендә урнашкан;

6.2.3. истәлекле урыннар территориясә чикләрендә проектлаштыруга, төзүгә һәм хужалык эшчәнлегә алып баруга карата 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында»гы федераль закон һәм Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2010 елның 1 апрелендәге 183 номерлы «Истәлекле урын территориясеннән файдалану характеры, әлегә территориядән файдалануга чикләүләр һәм Казан шәһәренең истәлекле урыннары территориясендә хужалык эшчәнлегенә, проектлаштыруга һәм төзүгә таләпләр турында нигезләмәне раслау хакында»гы әмере белән билгеләнгән таләпләрне.

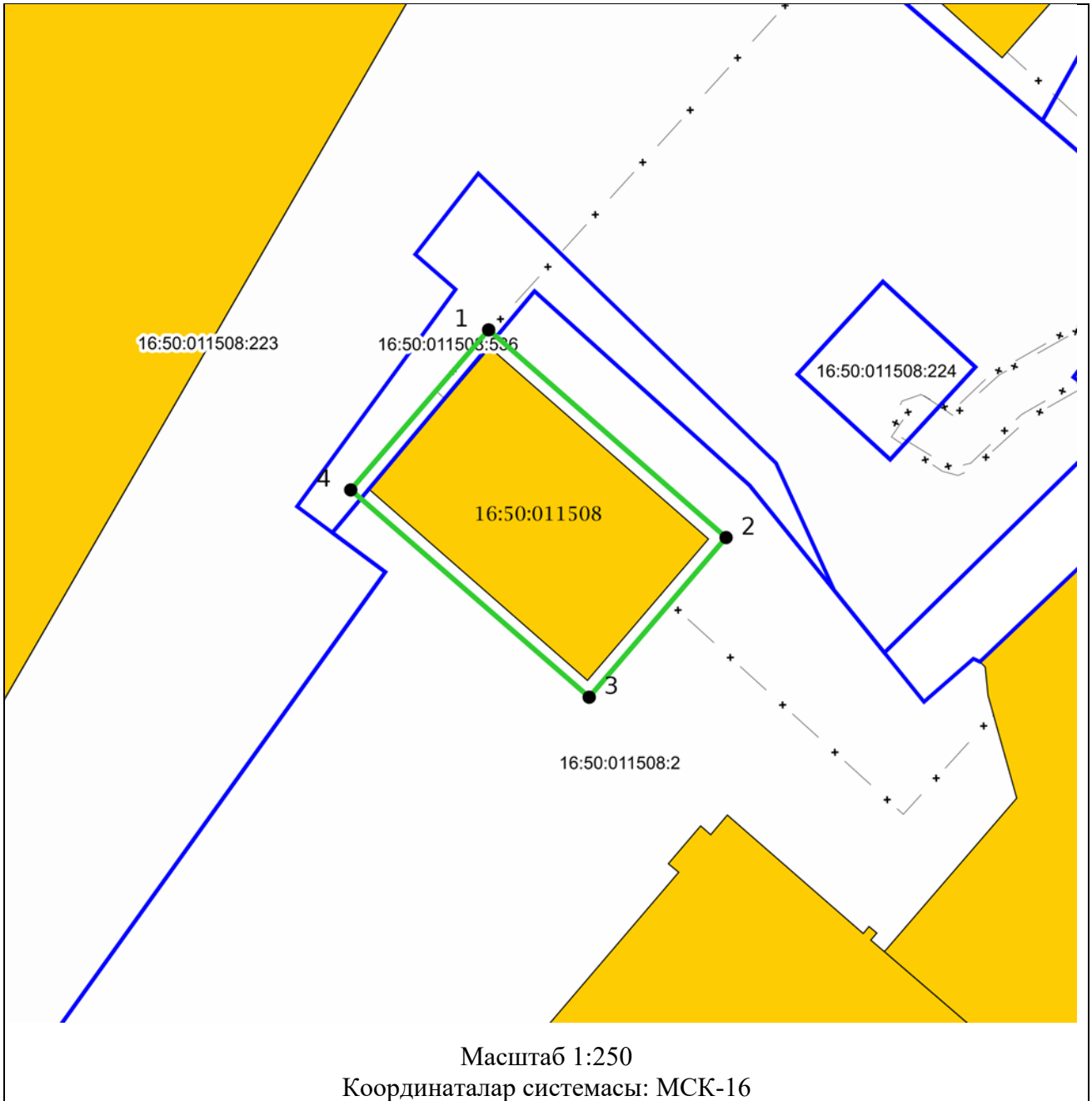
7. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесә урынбасары Р.Р.Шәфигуллинга йөкләргә.

Житәкчесә


Р.Г.Гафаров





Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 31 гыйнварындагы
196 номерлы карарына
1 номерлы кушымта

**Казан шәһәренең Вахитов районы Спартак урамында
ачык сервитут йогынты ясый торган өлкә чикләре**



Шартлы билгеләр:

1	яңа ясалган характерлы нокта
	билгеләнә торган сервитут чиге

	гамәлдәге жир кишәрлекләренәң чиге
	территорияләрдән файдалануның махсус шартлары
	кызыл линияләр (гамәлдәге)
	капиталь төзелеш объектлары (мәйданлы)
16:50:011508	кадастр кварталы
16:50:011508:2, 16:50:011508:536	үзенә карата хокуклар чикләнгән торган жир кишәрлегенәң кадастр номеры
