



№ ____801/о____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«__27__» _____12_____2024_

«Логистика комплексы һәм сәнәгать
мәйданчыгы өчен инженерлык
челтәрләре» линия объекты
территориясен планлаштыру проектын
һәм ыланлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Территорияне планлаштыру проектын әзерләү турында» 2024 елның 24 маендагы 138/о номерлы күрсәтмәсе нигезендә, 2024 елның 18 декабрендәге гаваими тыңлаулар беркетмәсен һәм гаваими тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Кушымтада бирелә торган «Логистика комплексы һәм сәнәгать мәйданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» линия объекты территориясен планлаштыру проектын һәм ыланлау проектын расларга.

2. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлегә боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберелүен тәмин итәргә.

3. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән хезмәттәшлек секторына (Р.Ж.Зәйнуллинага) әлегә боерыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының рәсми сайтында урнаштырылуын тәмин итәргә.

4. Әлегә боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсененң Тукай агломерациясен үстерү бүлегенә башлыгына (В.В. Бельскийга) әлегә боерык үз көченә керткән вакыттан алып 7 көн эчендә Татарстан

Республикасы Чистай муниципаль районы башлыгына әлеге боерыкны жибөрүне тээмин итәргә.

6. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләр идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары

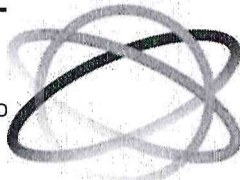


В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 2024 елның 27
декабрендәге 801/о номерлы
боерыгы белән расланды

«Логистика комплексы һәм сәнәгать мәйданчыгы өчен
инженерлык челтәрләре» линия объекты территориясен
планлаштыру проекты

Составы

Том №	Бүлек №	Билгеләнеше	Атамасы
Территорияне планлаштыру проекты. Расланырга тиешле төп өлеш			
1 то		ППТ-ГМ	Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше
		ППТ-П	Территорияне планлаштыру проекты. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә
Территорияне планлаштыру проекты. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары (китерелми)			
2 том.	3 бүлек	ППТ-ГМ-О	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше
	4 бүлек	ППТ-ПЗ-О	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы
Территорияне ызанлау проекты. Төп өлеше.			
3 том.	1 бүлек	ПМТ-ГМ	Территорияне ызанлау проекты. График өлеше
	2 бүлек	ПМТ-Т	Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше
Территорияне ызанлау проекты. Нигезләү материаллары (китерелми)			
4 том.	3 бүлек	ПМТ-ГМ-О	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше
	4 бүлек	ПМТ-ПЗ-О	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы.
Кушымта			

Имза
Изм.
директ.

Үзг	Бит	Док. №	Имза	Дата
Эшл.		Э.Р.Мәхмүд		16.09.20
Тикш.		Э.Р.Мәхмүд		16.09.20

«Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» линия объекты территориясен планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты

Лит.	Бит	Бит
	2	

Проект составы

Проект предприятия

Электрон почта адресы: energoneftproekt@mail.ru

Расланырга тиешле төп өлеш
1 том.

Ш.И.Шәрәфетдинов



Әлмәт шәһәре 2024 ел

					«Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» линия объекты территориясен планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты								
Үзг	Бит	Док. №	Имза	Дата	Проект составы					Лит.	Бит	Бит	
Эшл.		Э.Р.Мәхмүд		16.09.20									
Тикш.		Э.Р.Мәхмүд		16.09.20								2	

1 томның эчтәлеге

Кереш.....	3
1 бүлек.....	6
2 бүлек.....	11
2.1. Урнашу урыны үзгәргә бәйлә рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткөрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше.....	11
2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлегә, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлегә, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлегә.....	11
2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә.....	12
2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәргә бәйлә рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә.....	12
2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары.....	13
2.6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталъ төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталъ төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйлә рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	13
2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйлә рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	19
2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат	20
2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданның оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	22

Исма
Исма
Исма

Кереш

Территорияне планлаштыру буенча әлеге документлар (территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты), гамәлдәге законнарда билгеләнгән чараларны тәмин итеп, территорияне тиешле оештыру буенча бурычларны хәл итү максатында «Логистика комплексы һәм сәнәгать мәйданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» линия объектына карата эшләнде, шул исәптән түбәндәгеләр өчен дә:

планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару,

барлыкка килә һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренен чикләрен билгеләү,

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү,

территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнә торган зоналар чикләренен урнашу урынын тасвирлау (алга таба – ЗОУИТ),

күрсәтелгән объект территориясен планлаштыру буенча документация әзерләү максатларына ирешү өчен кирәкле күләмдә башка белешмәләрен формалаштыру.

Территорияне планлаштыру документлары Россия Федерациясе (алга таба – РФ) Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 12 маендагы 564 номерлы карары белән расланган бер яки берничә линия объектын урнаштыруны күздә тоты торган территорияне планлаштыру документларының составы һәм эчтәлегә турындагы нигезләмәгә (алга таба – Нигезләмә) туры китереп эшләнде.

РФ Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясының 6 өлеше нигезендә планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эшләү өчен нигез булып тора, шул ук вакытта территорияне ызанлау проекты әзерләү территорияне планлаштыру проекты составында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документациясен эшләү өчен башлангыч белешмәләр:

территорияне планлаштыру документациясен эшләү эшләрен башкаруга техник бирем;

тышкы су белән тәмин итү трассасы расланган ситуация планы;

территориянең кадастр планнары;

2024 елда башкарылган инженер-геодезия эшләнүләре нәтижәләре.

Планлаштыру проекты әзерләнә торган территориянең мәйданы һәм төзелеш чорына объектны планлаштырыла торган зонаның мәйданы – 67074 кв.м яисә 6,7 га.

Проект түбәндәге техник һәм норматив-хокукый документлар нигезендә эшләнде:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы;

Россия Федерациясе Җир кодексы;

Россия Федерациясе Су кодексы;

Россия Федерациясе Урман кодексы;

«Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон;

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон;

«Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы федераль закон;

«Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы федераль закон;

«Су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 7 декабрендәге 416-ФЗ номерлы федераль закон;

«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль закон;

Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының «Предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләрен һәм нормативларның яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Бер яисә берничә линия объектның урнаштыруны күздә тотып торган территорияне планлаштыру документларының составы һәм эчтәлегенә турындагы нигезләмә раслау хакында» 2017 елның 12 маендагы 564 номерлы карары;

Россия Федерациясе Дәүләт төзелеш күзәтчелегенә «Шәһәр төзелеш документациясен эшләү, килештерү, экспертизалар һәм раслау тәртибе турында инструкция хакында» 2003 елның 27 февралендәге 27 номерлы карары;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр номерлы боерыгы белән расланган СП 42.13330.2016 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләре жыйнагы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2022 елның 6 июнендәге 453/пр номерлы боерыгы белән расланган «Үзәкләштерелгән системаларны, су белән тәмин итү һәм су агызу корылмаларын эксплуатацияләү» СП 517.1325800.2022 кагыйдәләре жыйнагы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2019 елның 31 декабрендәге 925/пр номерлы боерыгы белән расланган «Тышкы су белән тәмин итү һәм канализация челтәрләре һәм корылмалары» СП 129.13330.2019 кагыйдәләре жыйнагы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 30 ноябрендәге 780/пр номерлы боерыгы белән расланган «Полимер материаллардан тышкы су белән тәмин итү һәм канализация системалары. Проектлау һәм монтажлау кагыйдәләре» СП 399.1325800.2018 кагыйдәләре жыйнагы;

Ишарә
Ишарә
Ишарә

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 25 декабрендәге 860/пр номерлы боерыгы белән расланган «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» СП 32.13330.2018 кагыйдәләр җыелмасы (алга таба – СП 32.13330.2018);

Эшләр башкару чорында гамәлдә булган башка норматив документлар.

Территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты буенча документлар МСК-16 (Татарстан Республикасы) җирле координаталар системасында 1:1000 масштабында цифрлы топографик планда башкарылган.

Исх. № 1
Исх. № 2
Исх. № 3

1 бүлек

ППТ-ГМ

Территорияне планлаштыру проекты

График өлеше

И.И.И.
И.И.И.
И.И.И.

ППТ-ГМ

Бит

7

Сызым исеме	Искәрмә
Кызыл линияләр сызымы	Проектта гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләрнең чикләрен билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару каралмаган («Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә). Объектны урнаштыру өчен гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү таләп ителми, шуңа бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләнми һәм кызыл линияләрнең сызымнары эшләнми.
Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы	Масштабы 1:1000, 5 биттә
Урыннары үзгәртүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы	Эшләнми. Проектта урыннары үзгәртүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын урнаштыру каралмаган

Исеме
Иск.
дубл.

Республика Тыва
Туовский муниципальный район
Бакхинское сельское поселение

1:50,000

[illegible]

Date		Page		Subject	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75

2 бүлөк

ППТ-П

Территорияне планлаштыру проекты

Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә

Исеме
Исеме
Исеме

Уз	Бит	Док М	Исеме	Док

ППТ-П

Бит

11

2.1. Урнашу урыны үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше

«Логистика комплексы һәм сәнәгать майданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» объектын (алга таба – Объект) урнаштыруны планлаштыруның максаты булып гомуми озынлыгы 1859 м булган үзйөрешле агып төшүче канализация юлы белән логистика комплексын («Дэн Сяопин исемендәге логистика комплексы» объекты) тәэмин итү тора

Техник ихтыяжга бәйле рәвештә һәм бирем нигезендә проектта канализация челтәре төзү каралган. Әлеге линия объекты канализация агынтыларын үзеннән-үзе ташу өчен каралган.

Проектлана торган су агызу торбаүткәргече (басымсыз агынты канализациясе) жир өсте элементларын монтажлап жир асты ысулы белән салына (39 күзәтү коесы).

Канализация торбасының диаметры – 426 мм.

Канализация челтәрен салу тирәнлегенә проект документациясенен тиешле бүлекләрендә СП 32.13330.2018 нигезендә билгеләнә.

Линия объектларының урнашу урыны үзгәрү сәбәпле, аларны реконструкцияләү техник биремдә каралмаган.

2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлегенә, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлегенә, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торақ пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлегенә

Объектны Татарстан Республикасы территориясендә, Тукай муниципаль районында, Биклән авыл жирлегендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә, сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика жирләрендә, космик эшчәнлеккә тәэмин итү өчен жирләрдә, оборона, иминлек жирләрендә һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрдә, 16:39:161101, 16:39:161201 кадастр кварталлары чикләрендә урнаштыру күздә тотыла.

Исеме
Исеме
Исеме

2.3. Линия объектарын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге 2.3.1 нче таблицада бирелгән.

Территорияне планлаштыру проектын әзерләү Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын (алга таба – КМБДР) алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасы нигезендә гамәлгә ашырыла. Координаталар системасы – МСК-16 Зона 2.

2.3.1 нче таблица

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге

т/с	Координатлар, МСК-16	
	X	Y
1	453431.51	2303059.72
2	453468.25	2303319.12
3	453504.58	2303355.44
4	453506.10	2303565.10
5	453404.45	2303970.16
6	453279.12	2304121.90
7	453286.42	2304217.16
8	453138.32	2304840.69
9	453103.30	2304832.37
10	453250.10	2304214.31
11	453242.12	2304110.17
12	453371.52	2303953.50
13	453470.07	2303560.78
14	453468.69	2303370.46
15	453434.29	2303336.08
16	453398.39	2303082.60
17	453406.31	2303081.47
18	453403.79	2303063.65
1	453431.51	2303059.72

2.4. Линия объектарының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге

Проектта урыннары үзгәрү сәбәпле реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын урнаштыру каралмаган. Шуңа бәйле рәвештә, проектта мондый чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге юк.

2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары

Проектта планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары билгеләнми.

2.6. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат

Планлаштырыла торган объектны урнаштыру территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытында гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелеш объектларына тискәре йогынты ясамый.

Объектны планлаштырып урнаштыру зонасы чикләрендә КМБДР белешмәләре һәм инженер-геодезия эзләнүләре нәтижәләре нигезендә түбәндәге объектлар (корылмалар) урнашкан:

«Түбән Кама-II-Чаллы» магистраль нефть продуктлары үткәргече (кадастр номеры 16:39:000000:5414),

Трасса буенча «Түбән Кама-II-Чаллы» ВЛ-6кВ МНПП (кадастр номеры 16:39:000000:5415),

Технологик элемент системасы. «Түбән Кама-II-Чаллы» МНПП (кадастр номеры 16:39:000000:5418),

ВЛ-6кВ НГДУ «Прикамнефть»,

«Чаллы-Түбән Кама»-Иштирәк 16-ОП-РЗ-16К-1563 автомобиль юлы (кадастр номеры 16:39:000000:4391).

Линия объектларының сакланышын тәмин итү һәм аларны житештерү ихтияжлары, техник йөкләнешләр нигезендә өзлексез эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында объектларга турыдан-туры якынлыкта саклау зоналары яисә башка ЗОУИТ билгеләнә.

Күрсәтелгән объектларга карата ЗОУИТ билгеләнмәгән (КМБДР мәгълүматлар юк), гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнергә тиеш.

«Түбән Кама-II-Чаллы» магистраль нефть продуктүткәргече объектын саклау зонасы территориясенә чикләре күләмнәре һәм территориясеннән файдалану режимы Россия Дәүләт техник күзәтчелегенә 1992 елның 22 апрелендә 9 номерлы карары, Россия ягулык һәм энергетика министры урынбасары тарафыннан расланган Магистраль торба үткәргечләрен саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән һәм 2.6.1 нче таблицада китерелгән.

Күрсәтелгән объектның минималь ераклыктары зоналары территорияләре чикләре күләмнәре һәм алардан файдалану режимы Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 2012 елның 25 декабрендә 108/ГС номерлы боерыгы белән расланган 36.13330.2012 «Магистраль торбаүткәргечләр»

Узр	Бит	Док №	Имз	Дата

кагыйдэлэр жыелмасы (алга таба – СП 36.13330.2012) нигезендә билгеләнгән һәм 2.6.2 нче таблицада китерелгән.

Трасса буенча «Түбән Кама-II-Чаллы» МНПП ВЛ-6кВ, «Прикамнефть» НГДУ ВЛ-6кВ объектларның саклау зоналары чикләре күләмнәре һәм территорияләреннән файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдэләре нигезендә билгеләнгән һәм 2.6.3 нче таблицада китерелгән.

Технологик элемент системасы. «Түбән Кама-II-Чаллы» МНПП объектының саклау зоналары территорияләренең чикләре күләме һәм алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе элемент линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдэләре нигезендә билгеләнгән һәм 2.6.4 нче таблицада китерелгән.

«Чаллы-Түбән Кама»-Иштирәк 16-ОП-РЗ-16к-1563 автомобиль юлының юл буе полосалары территорияләре чикләре күләмнәре һәм алардан файдалану режимы «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә билгеләнгән һәм 2.6.5 нче таблицада күрсәтелгән.

2.6.1 нче таблица

Магистраль торбаүткәргечләрнең саклык зоналары

ЗОУИТ атамасы	ЗОУИТ чикләренең үлчәмнәре	ЗОУИТ файдалану режимы
«Түбән Кама-II-Чаллы» магистраль нефть продуклары үткәргече объектының саклык зонасы	Торба үткәргеч күчәреннән – 25 метр, саклык зонасының гомуми киңлегенә – 50 метр	Магистраль торбаүткәргечләрнең саклык зоналарында тыела: - чүплекләр оештыру; - төпне тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрен башкару; - саклау зоналарын киртәләү яки коймалау. Магистраль торба үткәргечләрнең саклык зоналарында торба үткәргеч транспорты предприятиеләре белән килештермичә тыела: - теләсә нинди корылма төзү; - ағачлар һәм куаклар утырту, салам жыю, ат бәйләме урнаштыру, терлек асрау, балык тоту участкалары бүлү, бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләр аулау, су эчертү, боз казу һәм әзерләү; - торбаүткәргеч трассалары аша үтү юллары һәм кичү юллары төзү, - жирне мелиорацияләү, сугару һәм киптерү системалары төзү; - скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак үрнәкләреннән тыш, туфрак пробалары алу белән бәйлә геологик төшерү, геологик разведка, эзлөү, геодезия һ.б. эзлөнү эшләре башкару.

Магистраль торбаүткөргөчлөргө кадэр минималь ераклык зоналары

ЗОУИТ атамасы	ЗОУИТ чиклөрененң үлчөмнөре	ЗОУИТ файдалану режимы
«Түбән Кама-II-Чаллы» магистраль нефть продуктары үткөргөч объектына кадэр минималь мөмкин булган ераклыклар зонасы	Торбаүткөргөч диаметрына карап, күчөрдөн минималь ераклык рәвешендө билгеләнө	Түбөндөгеләрне урнаштыру рөхсөт ителми: - шөһөрләр һәм башка торак пунктлар; - дача йортлары булган күмөк бакчалар; - дача йортлары булган күмөк бакчалар; - аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре; - кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары; - сөт заводлары; - файдалы казылмалар эшкөртү карьерлары; - гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык тукталышлар; - кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мөктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.); - тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнар; гидро-, электростанцияләре; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары; - суүткөргөчлөренң чистарту корылмаларын һәм насос станцияләрен; - саклау күләме 1000 м³ артыграк булган тиз янучан һәм янучан сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре һ.б.

Электр тапшыру линияләрененң саклык зоналары чиклөрендө урнашкан жир кишәрлеклөреннән файдалану режимы

ЗОУИТ атамасы	ЗОУИТ чиклөрененң үлчөмнөре	ЗОУИТ файдалану режимы
Электр тапшыру линияләрененң саклык зоналары	Саклык зонасының киңлегө 22 метр	Саклык зоналарында электр хужалыгы объектарының иминлекле эшләвен бозарга мөмкин булган, шул исәптән аларның жимерелүенә яисә юкка чыгуына китереп чыгарырга һәм (яки) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә мөмкин булган, шулай ук экологиягә зыян салырга һәм янгыннар китереп чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди эшләрне башкару тыела, шул исәптән: - электр тапшыру буенча һава линияләре үткөргөчлөренә һәм баганаларына предметлар атарга, шулай ук электр тапшыру буенча һава линияләре баганалары буйлап үрмәләп менөргә; - сакламыйча һәм (яисә) төземичә, электр челтәре хужалыгы объектарына зыян китерү куркынычы яный торган эшләр башкарырга, хезмөт күрсөтүче персоналынң һәм техниканың электр энергетикасы объектарына керүенә, шул исәптән электр энергетикасы объектары жиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларга мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендө электр энергетикасы объекты чиге буена аварияләрне бетерү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү буенча эшләр башкаруга комачауларга мөмкин булган объектлар һәм предметларны урнаштырырга; - буленеш корылмалары һәм подстанцияләрененң әйлөндөреп алынган территорияләре чиклөрендө һәм биналарында булырга,

ЗОУИТ атамасы	ЗОУИТ чиклөрөнөң үлчөмнөрө	ЗОУИТ файдалану режимы
		бүленеш корылмаларының һәм подстанцияләрөнөң ишекларен һәм люкларын ачарга, электр челтәрларен яңача тоташтыруны һәм тоташтыруны башкарырга (әлеге таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкаручы хезмәткәрләргә кагылмый), кертү һәм бүлү жайланмаларының, подстанцияләрөнөң, электр тапшыру буенча һава линияләрөнөң саклык зоналары чикләрөндө, шулай ук электр тапшыру буенча кабель линияләрөнөң саклык зоналарында учак ягарга; - чүплөкләр урнаштырырга; - суга торган механизмнар белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан авырлыклы әйберләр ташларга, зәһәр һәм тутык матдәларен һәм ягулык-майлау материалларын ташлау һәм бушату рөхсәт ителми (электр тапшыру буенча жир асты кабель линияләрөнөң саклык зоналарында). - кисәтү һәм мәгълүмати билгеләрне (яисә электр энергетикасы объектларына төшерелгән кисәтү һәм мәгълүмати язмаларны) жыйарга, юк итәргә, күчерергә, күмәргә һәм зарарларга; - электр челтәрләрөндө күчерүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый); - жир кишәрлекләрөннән коралларны яки сугыш кирәк-яракларын файдалануга, житештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгаруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган сынау полигоннары, коралларны юк итү һәм калдыкларны күмү урыннары сыйфатында файдалануны гамәлгә ашырырга. Көчәнеше 1000 вольттан арткан электр челтәре хужалыгы объектлары өчен билгеләнгән саклык зоналарында өстәмә рәвештә тыела: - теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын туплау яки урнаштыру; - балалар өчен һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сөүдә нокталары, кыр станнары, терлек өчен жәйләүләр, гаражлар һәм машиналарның һәм механизмнарның барлык төрләрө өчен тукталышлар ясау, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрне күпләп туплый торган теләсә нинди чараларны уздыру (электр тапшыру буенча һава линияләрөнөң саклык зоналарында); - теләсә нинди очкыч аппаратлардан файдалану (очыртып жиберү), шул исәптән һава елланнарын, очкыч аппаратларның спорт модельләрөн (электр тапшыру буенча һава линияләрөнөң саклык зоналарында); - суднолардан якорьлар ташлау һәм аларның бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеләр һәм трал белән узуын гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча су асты кабель линияләрө урнашкан саклык зоналарында); - краннарының уклары күтәртелгән килеш судноларның һәм башка механизмнарның узып китүен гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча һава линияләрөнөң саклык зоналарында); - 330 кВ һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның һава линияләрө белән кисешкән урыннарда (бары тик электр тапшыруның һава линияләрөнөң саклау зоналарында) автомобиль юлларында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга; - реклама конструкцияләрөн урнаштырырга. Саклык зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын билгеләү кагыйдәләрөнөң 10 пунктында билгеләнгән параметрларны һәм мондый зоналар чикләрөндө урнашкан жир кишәрлекләрөннән файдалануның махсус

И.И.И.И.
И.И.И.И.
И.И.И.И.

ЗОУИТ атамасы	ЗОУИТ чиклөрөнөң үлчөмнөрө	ЗОУИТ файдалану режимы
		шартларын үтөгөндө биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә (РФ Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган). Саклык зонасы чикләрендә мондый саклык зонасын килештерү турындагы карарда каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрөн гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә юридик һәм физик затларга тыела: а) тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су бастыруга бәйлә эшләр; б) төпне тирәнәйтә, туфрак сосу һәм төяү-бушату эшләрә, балык, судагы башка хайваннарны һәм үсемлекләрне су төбеннән тоту кораллары белән табу, сугару урыннары ясау, боз вату һәм әзерләү (электр тапшыру буенча су астындагы кабель линияләренәң саклык зоналарында); в) йөк белән яки йөктән башка вертикаль буенча иң биек ноктасыннан сулыклар аша электртапшыруның һава линияләре үтә торган урынның иң түбән ноктасына кадәр озынлыгы, шул исәптән ташу вакытында суның максималь күтәрелү дәрәжәсен исәпкә алып, минималь дәрәжәдә мөмкин булган озынлыктан азрак тәшкил иткән судноларның үтүе; г) йөк белән бергә яки йөктән башка юл өслегеннән исәпләгәндә 4.5 метрдан биекрәк озынлыкта булган машиналарның һәм механизмнарның үтүе (электртапшыруның һава линияләрен саклау зоналарында); д) 0,3 метрдан тирәнрәк урында жир эшләрә (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан тирәнрәк булган урыннарда), шулай ук грунт планлаштыру (электртапшыру буенча жир астындагы кабель линияләренәң саклык зоналарында); е) су агынтысының биеклеге 3 метрдан артып киткән очракта авыл хужалыгы культураларына су сибү (электртапшыру буенча һава линияләренәң саклык зоналарында); ж) биеклеге 4 метрдан артып китә орган авыл хужалыгы машиналарыннан һәм жайланмаларыннан файдаланып, кырда авыл хужалыгы эшләрән башкару (электртапшыру буенча һава линияләренәң саклык зоналарында) яки кырда жир сөрүгә бәйлә авыл хужалыгы эшләрән башкару (электртапшыруның кабель линияләрен саклау зоналарында); з) агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү.

2.6.4 нче таблица

Элемтә линияләренәң саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану режимы

ЗОУИТ атамасы	ЗОУИТ чиклөрөнөң үлчөмнөрө	ЗОУИТ файдалану режимы
Элемтә линияләренәң саклык зоналары	Саклык зонасының киңлегә 4 метр	Элемтә линияләренәң һәм радиофикация линияләренәң нормаль эшен бозарга мөмкин булган һәртөрлө гамәлләр башкару тыела, аерым алганда: - заказчылар (төзүчеләр) тарафыннан линияләрне алдан алып чыкмыйча һәм элемтә корылмаларын, линияләрне һәм радиофикация корылмаларын өлегә линияләр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килештермичә, элемтә кабелләре салынган, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары куелган, радиореле станцияләренәң техник корылмалары, кабель әржәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган биналарны һәм күперләрне сүтеп реконструкцияләргә, коллекторларны, метрополитен һәм тимер юл туннельләрен үзгәртеп корырга; - жир асты элемтә линияләре трассаларын күмәргә, бу

ЗОУИТ атамасы	ЗОУИТ чикләренен үлчөмнөрө	ЗОУИТ файдалану режимы
		трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдөлөр агызу урыннары һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдык чүплекләре урнаштырырга, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга; - хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренен, телефон канализациясенен кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель эржәләренен ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемент линияләренен тоташырга (бу линияләргә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш); - элемент линияләре трассаларын, аларга техник персоналның ирекле керүенә комачаулап, киртәләргә; - элемент хезмәтләреннән файдалану максатларында абонент телефон линиясен һәм радиофикация линиясен үз белдеген белән тоташырга; - элемент һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элемент линияләренен терәкләрен һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны өзәргә, аларга чит предметлар ташларга һ.б.). Саклык зоналары чикләрендә элемент линияләреннән яисә радиофикация линияләреннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләренен язма ризалыгыннан һәм катнашуыннан башка юридик һәм физик затларга тыела: - төрлө төзөлеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, жир казу механизмнары белән туфракны планлаштыруны (ком барханнары зоналарыннан тыш) һәм жир эшләрен (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) башкарырга; - скважиналар бораулау, шурфовкалау, туфрак пробалары алу, шартлату эшләрен башкару белән бәйлә геологик төшерү, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләрен башкарырга; - ағач утыртырга, кыр станнары урнаштырырга, терлек асрарга, материаллар, азык һәм ашламалар тупларга, учаклар яндырырга, ату урыннары оештырырга; - автотранспорт, тракторлар һәм механизмнарның юллары һәм тукталышлары урнаштырырга, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында габаритсыз йөкләр ташырга, каналлар (арыклар) төзәргә, киртәләр һәм башка киртәләр ясарга; - суднолар, баржалар һәм йөзүче краннар кую өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, төпне тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрен башкарырга, балык тоту участокларын бүлөп бирергә, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су төбөндәге балык тоту кораллары белән тотарга, су эчертү урыннары оештырырга, боз ватарга һәм боз эзерләргә. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узу тыела; - элемент линияләрен һәм радиофикация линияләрен хәвефле йогынты ясый торган электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрен һәм башка объектларны төзәргә һәм реконструкцияләргә; жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне үтүче кабельле элемент линияләрен исәпкә алмыйча сакларга.

2.6.5 нче таблица

Автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану режимы

Үзг	Бит	Лок №	Имза	Дата

ПТТ-П

Бит

ЗОУИТ атамасы	ЗОУИТ чикләренең үлчәмнәре	ЗОУИТ файдалану режимы
«Чаллы-Түбән Кама»-Иштирәк 16-ОП-РЗ-16К-1563 автомобиль юлының юл буге полосасы	Автомобиль юлына бүлөп бирелгән полоса чикләреннән ике якка – 50 метр	Автомобиль юлының юл буге полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буге полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Проектта проектны әзерләү вакытында төзелә торган һәм төзелешкә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын объектны урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан яклау чаралары каралган:

гамәлдәге барлык коммуникацияләр дә саклана;

объектның коммуникацияләр белән кисешүе гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла;

төзелеш процессында эшләрне башкаруны оештыру саклау зоналары территорияләреннән һәм торбаүткәргечләргә, электр тапшыру линияләренә, элемент линияләренә һәм автомобиль юлының юл буге полосаларына кадәр минималь ара зоналарыннан файдалануны исәпкә алып каралган.

2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат

Татарстан Республикасының Мәдәни мирас объектларын саклау комитеты (алга таба – Комитет) 13.03.2024 ел, №01-02/1322 баяләмәсе нигезендә (8 нче кушымта):

сорала торган җирләрдә (карала торган объект территориясе) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дәүләт реестрына (алга таба – реестр) кертелгән мәдәни мирас объектлары юк,

Комитетның проект буенча сорала торган җирләрнең өлешләрендә ачылган мәдәни мирас объектларының яисә мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның булмавы турында белешмәләре юк,

проект буенча сорала торган җирләр реестрга кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләренең расланган чикләрендә, реестрга кертелгән ачылган мәдәни мирас объектларының расланган чикләрендә, расланган саклык зоналары чикләрендә, тарих һәм мәдәният өчен аерым әһәмияткә ия тарихи җирлекләр территорияләренең расланган чикләрендә урнашмаган,

файдалану (чикләү/йөкләү) режимнары турында белешмәләр юк,

үткөрелгән тарихи-мәдәни тикшеренүләр турында мәгълүматлар бар, проект буенча сорала торган җирләр өлешчә тикшерелгән.

Баян ителгәннәрне исәпкә алып, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында» 2002 елның 25

июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 73-ФЗ номерлы закон) нигезендә жир эшләрә һәм төзелеш эшләрә башланганчы түбәндәгеләр таләп ителә:

элек тикшерелгән территория кишәрлегеннән аерылып торган урыннарда проект буенча жирләрнең бер өлешенә карата тарихи-мәдәни экспертиза үткәрү;

Комитетка жир, төзелеш, хужалык һәм башка эшләр йогынтысына дучар булган жир кишәрлегендә мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектларның булуы яисә булмавы билгеләнә торган тикшеренү нәтижәләрен, шулай ук күрсәтелгән документациягә (яисә жир кишәрлегенә) дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасы бәяләмәсен үз эченә алган документацияне тапшырырга.

Карала торган территориядә археологик мирас объектлары, шулай ук мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектлар табылган очракта:

проект документациясе составында ачыкланган мәдәни мирас объектының сакланышын тәмин итү турында яисә коткару археологик кыр эшләрен үткәрү турында бүлекне яисә ачыкланган мәдәни мирас объектының сакланышын тәмин итү проектына яисә үткәрелә торган эшләрнең күрсәтелгән мәдәни мирас объектына йогынтысын бәяләүне үз эченә алган коткару археологик кыр эшләрен үткәрү планын эшләргә (алга таба – ачыкланган мәдәни (археологик) мирас объектының сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган документация яисә документация бүлегә);

ачыкланган мәдәни мирас объектының сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган документлар яисә документлар бүлегә буенча дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасы бәяләмәсен алырга һәм аны күрсәтелгән документлар белән бергә килештерү өчен Комитетка тапшырырга;

ачыкланган мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган килештерелгән документациядә күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыруны тәмин итәргә.

2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеген турында мәгълүмат

Планлаштыру проектында территориянең экологик тотрыклы үсешенә төп юнәлешләрә билгеләнгән, аларны гамәлгә ашыру өчен табигатьне саклау чаралары эшләнгән, алар арасында:

һава бассейнын саклау;

су ресурсларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану;

туфрак катламын саклау һәм калдыклар белән эш итү системасын үстерү буенча;

үсемлекләр катламын саклау;

хайваннар дөньясын саклау;

ЗОУИТ оештыру һәм үтәү;

Әйләнә-тирә мохиткә төп йогынты объектны төзү стадиясенә бәйле. Шуңа бәйле рәвештә барлык төзелеш эшләрә әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге гамәлдәге законнар таләпләрен исәпкә алып һәм техник таләпләрне, шул исәптән житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү, атмосфера һавасын, су

объектларын саклау өлкәсендәге законнар таләпләрен, жир асты суларын саклауга санитар-экологик һәм гигиена таләпләрен үтәп башкарылырга тиеш.

Шулай ук проектны гамәлгә ашырганда объектны проектлаганда һәм төзегәндә мөмкин булган иң яхшы технологияләрне кертү һәм куллану зарур.

Атмосфера һавасын саклау гамәлләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

төзелеш һәм технологик җиһазларның төзеклеген тикшереп тору;

төзелеш мәйданчыкларында эшләүче эчке яну двигательләре булган барлык машиналар мәҗбүри тәртиптә чыгарыла торган газларның агулылыгына тикшерелергә тиеш;

төзелеш мәйданчыгында буш механизмнар белән эшләү тыела;

пычраткыч матдәләр чыгару буенча норматив таләпләр нигезендә транспорт чараларының һәм төзелеш техникасының техник торышын саклау, эшли торган машиналардан пычраткыч матдәләр чыгаруны инструменталь тикшереп торуны вакытлыча гамәлгә ашыру;

автотранспорт эшлөгәндә тузанны киметеп, предприятиеләр территориясендә каты юллар оештыру;

төзелеш эшләре барган зонада атмосфера торышын мониторинглау тикшеренүләре.

Су ресурсларын саклау гамәлләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

эшләр башкарганда Биклән елгасының су саклау зонасын һәм яр бие саклык полосасын саклау режимнарын үтәү;

гомуми файдаланудагы су объектларының яр сызыгы буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм нинди дә булса төзелергә тиеш булмаган жир полосасын (яр бие полосасын) үтәү;

суүткәргечләрне Биклән елгасы аша урнаштырганда су законнары таләпләрен үтәү;

су саклау зонасы чикләрендә төзелеш техникасын, калдыклар зоналарын һәм ягулык-майлау сыеклыкларын саклауга юл куймау;

жир асты суларын санитар саклау буенча чараларны үз вакытында башкару;

төзелеш эшләре вакытында территориянең өстән агымын оештыру;

ГОСТ 17.1.3.06-82 «Табигатьне саклау. Гидросфера. Жир асты суларын саклауга гомуми таләпләр» дәүләтара стандарты таләпләрен үтәү.

Туфрак катламын саклау һәм калдыклар белән эш итү системасын үстерү гамәлләре:

эшләрне ~~проектта билгеләнгән~~ жир кишәрлегенә бүлеп бирү чикләрендә генә башкару;

яңошәдәге территорияләрне пычратуны булдырмау өчен коелучан төзелеш материалларын саклау урыннарын, ягулык-майлау материалларын (алга таба – ягулык-майлау материаллары) саклау һәм ягулык салу урыннарын, хужалык мәйданчыкларын киртәләү;

төзелеш техникасына һәм технологик җиһазларга ягулык салганда пычрануны булдырмау өчен махсус чаралар үткөрү (ягулык салу пистолетын урнаштырганда ком яисә вак ташлы аскуймалар куллану);

яңәшәдәге территорияләрне пычратуны булдырмау максатларында ягулык-майлау материалларын саклау мәйданчыкларын махсус аслыклар белән жиһазлау (яисә аударып ташланган вак таш нигез урнаштыру);

машиналарга һәм механизмнарга хезмәт күрсәтү, аларны юу һәм ягулык салу, ягулык-майлау материалларын туфрак мохитенә эләкмичә пычранган агынтыларны утильләштерүне күздә тоткан махсус жиһазландырылган мәйданчыкларда саклау;

төзелеш барышында бозылган жирләрне рекультивацияләү;

агынтыларның туфрак мохитенә эләгүен булдырмый торган махсус жиһазландырылган мәйданчыкларда эшләр үткөрү барышында барлыкка килә торган житештерү һәм куллану калдыкларын жыю, сортларга аеру, вакытлыча саклау системасын оештыру;

барлыкка килгән калдыкларны ККК полигонына вакытында чыгару.

Үсемлекләр дөньясын саклау гамәлләре:

булган агач-куак үсемлекләрен максималь саклау;

территориягә карата геоботаник тикшеренүләр башкару, шул исәптән проектлауның алдагы стадияләрендә Татарстан Республикасы һәм Россия Федерациясә Кызыл китабына кертелгән үсемлекләр булу-булмавына карата да;

гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә урманнарны компенсацияле торгызуны оештыру;

компенсацияле яшелләндерү вакытында жирле үсү шартларында аеруча кыйммәтле агачлардан һәм куаклардан максималь файдалану;

объектны төзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә Россия Федерациясә Урман кодексы таләпләрен үтәү;

Хайваннар дөньясын саклау чаралары:

хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2000 елның 15 сентябрәдәге 669 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә житештерү процесс-ларын гамәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торба үткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыру линияләрен файдаланганда хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләре нигезендә, проект документациясендә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү тирәлегенәң начараюын булдырмау чараларын күздә тотарга кирәк. Хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү тирәлеген начарайтуны булдырмау буенча планлаштырыла торган чаралар Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты белән килештерелергә тиеш.

ЗОУИТ оештыру һәм аны үтәү чаралары:

үзйөрешле канализациянең жир асты челтәреннән 6 метр күләмендә кирәкле ераклыкны саклау рәвешендә ЗОУИТ оештыру;

планлаштыру проекты территориясендә булган ЗОУИТ режимнарын үтәү.

Ишле
Ишле
Ишле

2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат

Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү – алдан үткәрелә торган һәм гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычын мөмкин кадәр киметүгә, шулай ук кешеләрнең сәламәтлеген саклауга, әйләнә-тирә мохиткә зыян һәм алар килеп чыккан очракта матди югалтулар күләмен киметүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы ул..

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 07.05.2024 ел, №195 хаты нигезендә (5 нче кушымта):

проектлана торган объект гражданнар оборонасы буенча категорияләнмәгән булып тора;

проектлана торган объект гражданнар оборонасы буенча I төркемгә кертелгән Түбән Кама шәһәрненән якинча 1 км ераклыкта урнашкан;

проектлана торган объект «Түбән Кама нефтехим» ГАЖ (аммиак, хлор, этилен оксиды) тарафыннан химик зарарлану мөмкинлегә булган зонага эләгә;

проектлана торган объект мөмкин булган җимерелү, радиоактив зарарлану һәм һәлакәтле су басу зоналарына эләкми;

объектта гражданнар оборонасының саклау корылмаларын төзү таләп ителми.

Гражданнар оборонасы чаралары.

Проектлана торган объект янында гражданнар оборонасы буенча аеруча мөһим төркемгә кертелгән оешмалар юк.

Әлеге проектта объектларны урнаштыру һәм аларны куркынычлардан саклау буенча махсус һәм аерым чаралар каралмый.

Проектлана торган корылмалар стационар булып тора, объект эшчәнлегенен характеры аларны сугыш вакытында күчерү мөмкинлеген күздә тотмый.

Сугыш вакытында предприятие («Алабуга» МИЗ СЖТ» АЖ Дэн Сяопин исемендәге логистика комплексы – әлеге проект аны тәмин итү өчен эшләнә) эшчәнлеген туктата.

Проектлана торган объект буенча зарарлы факторлар заманча зарарлану чаралары йогынтысы яисә йогынтысы янаганда предприятиедә, шулай ук проектлана торган объектта инженерлык коммуникацияләре челтәрләрен (электр, газ, су, канализация, элемент челтәрләрен һ.б.) сүндерү производство ихтыяжы булган очракта яисә администрациядән тиешле күрсәтмәләр алган очракта башкарылырга мөмкин.

Тукталыш сәнәгать куркынычсызлыгы кагыйдәләрен бозмыйча һәм зарарлану факторлары барлыкка килүгә китерә торган шартлар тудырмыйча каралган.

Проектлана торган объектны тулаем яисә аның аерым состав өлешләрен туктату һәм эксплуатациядән чыгару (эксплуатациягә кергү) процедурасы, шулай ук аны тулысынча ябу процедурасы туктату комиссиясенен барлык әгъзалары имзалаган тиешле акт белән рәсмиләштерелә.

Проектлана торган объект янында радиация куркынычы булган объектлар юк.

Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары.

Узг	Бит	Док №	Имза	Дата

Проектлана торган канализация челтәре потенциал куркыныч объект булып тормый.

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы советының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Биклән авыл җирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү турында» 10.07.2023 ел, №34/1 карары белән расланган Тукай муниципаль районы Биклән авыл җирлеге генераль планы (алга таба – Биклән авыл җирлеге генераль планы) нигезендә объектны планлаштырып урнаштыру зонасы чикләрендә түбәндәге объектлардан табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләре урнаша:

«Миңлебай-Түбән Кама химия комбинаты» магистраль продукт үткәргече;

«Түбән Кама-II-Чаллы» магистраль нефть продуктлары үткәргече.

Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләре табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, гражданнар оборонасы буенча Биклән авыл җирлегенең генераль планы чаралары нигезендә территорияне планлаштыруның әлеге проекты нигезләү материалларының график өлешенең тиешле схемасында чагылдырылган.

Торбаүткәргеч транспортында аварияләр язгы ташу һәм яңгыр сулары вакытында җир асты нефть продуктлары үткәргечләренең механик зарарлануы аркасында булырга мөмкин.

Торба үткәргеч системаларында гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүнең алшартлары түбәндәгеләр булырга мөмкин: рөхсәтсез тоташтырулар, газ кулланучы жайланмаларны яндырганда шартлаулар, нефть үткәргечләренең автотранспорт тарафыннан механик рәвештә зарарлануы, газүткәргечләренең коррозиясә яисә начар сыйфаты, төп фондларның тузуы, төзелеш вакытында нормаларны һәм кагыйдәләрне бозу.

Торба үткәргечнең куркыныч житештерү факторлары булып түбәндәгеләр тора:

торба үткәргечнең яисә аның элементларының жимерелүе, металл һәм грунт кыйпылчыкларының таралуы;

торба үткәргеч жимерелгәндә продуктның янып китүе, ачык ут һәм янгынынның термик йогынтысы;

газ-һава катнашмасының шартлавы;

биналар, корылмалар, жайланмалар жимерелү һәм зыян күрү;

кислородның түбән концентрациясә;

янгынналар, төтен;

продукциянең агулылыгы, кешеләрнең һәм хайваннарның нефть продуктлары парлары белән агулануы;

һаваның, туфракның һәм су объектлары өслегенең пычрануы.

Проектлана торган территорияне кисеп узучы торбаүткәргечләрдә аварияләр вакытында янгынналар һәм шартлаулар булырга мөмкин.

Торбаүткәргечләренең герметиксызлануы вакытында аварияләр түбәндәге процесслар һәм вакыйгалар белән бергә бара: кисеп алучы арматура эшләтеп жибәргәнче нефтьнең агып чыгуы (арматураны ябуга импульс булып продукт

Идара
Иск.
Идара

басымының кимүе тора); кисеп алуучы арматураның ябылуы; арматура белән кисеп алынган торбаүткәргеч участогыннан нефтьнең агып чыгуы.

Статистика буенча аварияләрнең якынча 80%ы янгын белән үрелеп бара. Очкыннар нефть кисәкчәләренең металл һәм җирнең каты кисәкчәләре белән үзара тәэсир итешүе нәтижәсендә барлыкка килә. Гадәти яну рельеф буенча һәм урманда таралган ялкынның тизләнүе хисабына шартлауга китерергә мөмкин.

Углеводород чималының магистраль торбаүткәргечләре өчен авария хәлләрендә шартлау – янгын куркынычы дәрәжәсен исәпкә ала торган һәм торбаүткәргеч диаметрын исәпкә алып, җирлекләрнең төрөнә, биналарның тибына, объектларның билгеләнешенә карап дифференциацияләнгән минималь ераклык зоналары булдырыла.

Территориядән файдалану режимы һәм магистраль торбаүткәргечләргә кадәр минималь аралар зонасы күләме СП 36.13330.2012 нигезендә билгеләнә.

Күрсәтелгән норматив документациянең минималь рәхсәт ителә торган аралар зоналары һәм саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалануны чикләүләр өлешендәгә нигезләмәләре «Капиталь төзелешнең гамәлдәгә сакланып кала торган һәм планлаштырыла торган объектларын саклау чараларын гамәлгә ашыру» территорияне планлаштыру проектының 2.6 пунктында китерелгән.

Газүткәргеч һәм нефть үткәргечләре янында халыкны саклау берничә юнәлеш буенча башкарылырга тиеш:

авария килеп чыгу ихтималы кимү. Бу фактор технологик җиһазларның ышанычлылыгы һәм аның ресурсын контрольдә тоту һәм саклау мөмкинлегенә белән билгеләнә;

әйләнә-тирәдәгә һәлакәттән физик йогынты кырларының таралу масштаблары кимү. Бу максат белән авария очрагында торбаүткәргечнең төзек булмаган өлешен автомат рәвештә кисеп алырга мөмкинлек бирә торган махсус бикләр ясала. Шулай ук торбаүткәргеч янында яну чыганаclarын бетерү буенча таләпләрне үтәргә кирәк;

зарарлану масштаблары кимү (беренче чиратта сүз кешеләрнең, ягъни техник персоналның һәм халыкның зыян алуы турында бара). Торак пунктлар магистраль торбаүткәргечләрдән рәхсәт ителә торган минималь ераклык зоналарыннан читтә урнашырга тиеш;

халыкны һәм персоналны торбаүткәргечтә авария булу ихтималы булганда эшләргә, зарарлану ихтималы булган зона артына ашыгыч эвакуация үткәргә һәм зыян күрүчеләргә медицина ярдәме күрсәтергә өйрәтү.

Объектны планлаштырып урнаштыру зонасында потенциал куркыныч башка объектлар юк.

Зарарлы факторларның йогынты ясау ихтималы булган зоналарның һәм объектларның урнашуының график сурәтләре Нигезләмәнең 25 пункты нигезендә территорияне планлаштыру документының – генераль планының тиешле күрсәткечләре нигезендә башкарылды һәм 2 нче том «Территорияне планлаштыру проекты нигезләү буенча материаллар»ның график өлешендә тапшырылган.

Инженер тикшеренүләре нигезендә объектны планлаштырып урнаштыру зонасы чикләрендә туфракның сезонлы тунуының норматив тирәнлегенә РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 24.12.2020 ел,

Үзг	Бит	Док. №	Имза	Дата

ППТ-П

Бит

26

№859/пр боерыгы белән расланган СП 131.13330.2020 «Төзелеш климатологиясе» кагыйдәләре җыелмасы нигезендә:

комлы грунтлар өчен – 1,9 метр; ком балчыклары һәм балчыклар өчен – 1,6 метр.

Төзелеш мәйданчыгының сейсмиклыгы балларда – 6,0.

Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 2012 елның 10 декабрендәге №83/ДС боерыгы белән расланган СП 47.13330.2012 «Төзелеш өчен инженер эзләнүләре. Төп нигезләмәләр» кагыйдәләре җыелмасының «А» кушымтасы нигезендә мәйданчыкның инженер-геологик шартлары III катлаулылык категориясенә туры килә.

Төзелеш районында яшеннәрнең уртача еллык давамлылыгы – 40-60 сәгать, җиргә яшен сугуның чагыштырма тыгызлыгы – 4 (км² × ел⁻¹).

Территориянең өске һәм тирән грунт массивларының тотрыксызлыгына тискәре йогынты ясарга мөмкин булган куркыныч табигый физик-геологик һәм техноген процесслар һәм күренешләр (эрозия, убылулар, суффозия, карст һ.б.) юк.

Инженерлык тикшеренүләре мәгълүматлары буенча куркыныч табигый һәм техноген процесслар ачыкланмаган.

Эшләргә башкарганда проектлау һәм төзелеш стадиясендә янгын куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 16 сентябрендәге 1479 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясендә янгынга каршы режим кагыйдәләре таләпләрен үтәү юлы белән тәмин ителә.

Төзелеш объекты һәм житештерү территорияләре «Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге №123-ФЗ федераль законнда билгеләнгән гомуми янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килергә тиеш.

Кабул ителгән проект чышарларга проектлана торган объектның таләп ителә торган янгын куркынычсызлыгы дәрәжәсен тәмин итә:

проектлау объекты СП 36.13330.2012 таләпләре нигезендә торак пунктларга, сәнәгать объектларына, урман массивларына кадәр янгынга каршы ераклыктарны саклап урнашкан;

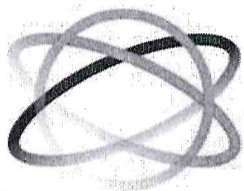
проектлана торган объектка «Биналар һәм корылмалар куркынычсызлыгы турында техник регламент» 2009 елның 30 декабрендәге 384-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре нигезендә янгын сүндерү техникасы өчен керү тәмин ителгән.

Төзелешкә проект документациясендә проектлана торган объектның эшләү һәм эксплуатацияләү этабында янгын куркынычсызлыгын тәмин итүгә юнәлдерелгән оештыру-техник чаралар системасы карала.

Территорияне янгыннан саклау бүлекчәләре белән каплау: объектны планлаштырылган урнаштыру зонасы чикләреннән 6 км ераклыкта Түбән Кама шәһәренен 57 нче янгын сүндерү-коткару часте (сәнәгать зонасы), 9 км ераклыкта Түбән Кама шәһәренен 78 нче янгын сүндерү-коткару часте (сәнәгать зонасы) урнашкан.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 2024 елның 27
декабрендәге 801/о номерлы
боерыгы белән расланды

«Логистика комплексы һәм сәнәгать мәйданчыгы өчен
инженерлык челтәрләре» линия объекты
территориясен ызанлау проекты



ЭнергоНефтьПроект

Проект предприятие се

423461, Татарстан Республикасы, Әлмәт ш., Шевченко ур., 9 й., 13 б.; Тел.: (8553) 30-04-63

Электрон почта адресы: energoneftproekt@mail.ru

«Логистика комплексы һәм сәнәгать мәйданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» линия объекты территориясен планлаштыру проекты һәм ыланлау проекты

Территорияне ыланлау проектының төп өлеше
3 том.

Исма
Исма
Исма

Мөдир

«ПП «ЭнергоНефтьПроект» ЖЧЖ



И.Шәрәфетдинов

Әлмәт шәһәре 2024 ел

«Логистика комплексы һәм сәнәгать мәйданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» линия объектлары территориясен планлаштыру проекты һәм ыланлау проекты

Би

1

3 томның эчтәлеге

1 бүлек.....	3
2 бүлек.....	7
2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре исемлеге.....	8
2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге.....	13
2.3. Ызанлау проекты эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр.....	19
2.4. Линия объектын составында проектлана торган линия объектын һәм капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектын составына керә торган линия объектын һәм капитал төзелеш объектын биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре.....	24

Исеме
Исеме
Исеме

1 бүлек

ПМТ-ГМ

Территорияне ызанлау проекты

График өлеше

Исх.
Исх.
Исх.

ПМТ-ГМ

Би

2 бүлек

ПМТ-Т

Территорияне ызанлау проекты

Текст өлеше

М. 1118.
П. 1118.
Д. 1118.
Д. 1118.

2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре исемлеге.

Ызанлау проекты үз составына жир кишәрлекләренен чикләре планын кертә һәм жирдән фактта файдалануны, әлеге территориядә билгеләнгән шәһәр төзелеше нормативларын исәпкә ала. Жир кишәрлекләрен төзүнең хокуклылыгы гамәлдәге федераль, региональ һәм жирле законнар белән билгеләнгән.

Территорияне ызанлауның әлеге проектының максаты «Логистика комплексы һәм сәнәгать мәйданчыгы өчен инженерлык челтәрләре» объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре булдырудан гыйбарәт.

Карала торган территория Татарстан Республикасы территориясендә, Тукай муниципаль районында, Биклән авыл жирлегендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә һәм сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрдә 16:39:161101, 16:39:161201 кадастр кварталлары чикләрендә урнаша.

Ызанлау проектында барлыгы 40 контурдан торган 8 жир кишәрлеге төзү каралган.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен гомуми мәйданы 156 кв.м.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре гомуми файдаланудагы территорияләргә керми, шуңа күрә барлыкка килә торган жир кишәрлекләрен мондый территорияләргә кертү (кертмәү) турында белешмәләр юк.

Планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты чигендә урман фонды жирләре юк, шуңа бәйле рәвештә урманнарның максатчан билгеләнеше турында белешмәләр, урман кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре), урман кишәрлегенен сан һәм сыйфат характеристикалары, урман кишәрлегенен махсус саклана торган урман кишәрлекләре чикләрендә булуы турында белешмәләр бирелми.

Барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренен шартлы номерлары, кадастр номерлары яисә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аларны резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла торган гамәлдәге жир кишәрлекләренен элек бирелгән башка дәүләт исәп номерлары, аларның адреслары яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларының исемлеге һәм адреслары КМБДР бирелми, чөнки дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре таләп ителми.

Проектта гавами сервитут билгеләү каралмаган, шуңа бәйле рәвештә линия объекты сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштырылырга мөмкин булган гамәлдәге жир кишәрлекләренен кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары (Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында алар турында белешмәләр булганда) китерелми.

Барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренен шартлы номерлары, мәйданы, булдырылу ысулы, барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренен категориясен һәм рөхсәт ителгән файдалану төрен, кадастр номерларын, башлангыч жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану категориясе һәм төрен планлаштырып билгеләү күрсәтелгән исемлек 2.1.1 нче һәм 2.1.2 нче таблицаларда китерелгән.

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләре турында белешмәләр

т/с	Барлыкка киле торган жир кишәрлеген шартлы номеры	Башлангыч жир кишәрлеген кадастр номеры	Барлыкка киле торган жир кишәрлеген шартлы номеры, кв.м.	Башлангыч жир кишәрлеген категориясе	Башлангыч жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлеген барлыкка китерү ысулы
1	3У1	16:39:161201:114	24	Оборона, иминлек жиренең һәм башка махсус билгеләнештәге жирнең космик эшчәнлеген тәмин итү өчен жирнең сәнәгат, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташпырулар, телевидение, информатика жирләре	Житештерү эшчәнлеген (код 6.0), "складлар" (код 6.9)	Үзгәртелгән чикләрдә башлангыч жир кишәрлеген саклап калып
2	3У2	16:39:161201:332	11	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Бүлек
3	3У3	16:39:161201:357	17	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Бүлек
4	3У4	16:39:161201:360	16	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Бүлек
5	3У5	16:39:161201:113	24	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Бүлек
6	3У6	16:39:161201	4	-	-	Дәүләт милкендәге жирләрдән жир кишәрлеген төзү
7	3У7	16:39:161101:315	56	Оборона, иминлек жиренең һәм башка махсус билгеләнештәге жирнең	житештерү эшчәнлеген, 6.9 Склад	Үзгәртелгән чикләрдә башлангыч жир кишәрлеген

[illegible]

NAME	DATA
NAME	DATA

ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ
ПОДРОБНОЕ
ДАТА

				космик эшчөнлеген тээмин итү өчөн жирнең сенөгаты, энергетика, транспорт, элемтө, радиоташпырулар, телевидение, информатика жырлөре			саклап калып
8	3У8	16:39:161101:322	4	Авыл хужалыгы билгелөнөшөндөгө жырлөр	Авыл хужалыгы житештерүе өчөн		Үзгөртөлгөн чиклөрдө башлангыч жир кишөрлеген саклап калып
Гомуми мөйданы, кв.м.			156				

				ПМТ-Т		Бит
Үзг	Бит	Док. №	Имза	Дата		
					10	

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләрен билгелә бер җир категориясенә кертү турында белешмәләр

т/с	Буддырыла торган жир кишәрлегенең шартлы номеры	Башлангыч жир кишәрлегенең кадастр номеры	Барлыкка килә торган жир ки-шәрлегенең майданы, кв.м.	Башлангыч жир кишәрлеге категориясе	Жир кишәрлегенең билгеләү планлаштырыла торган категориясе*	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның планлаштырыла торган төре*
1	3У1	16:39:161201:114	24	Сәнгәт һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Сәнгәт һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
2	3У2	16:39:161201:332	11	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Сәнгәт һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
3	3У3	16:39:161201:357	17	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Сәнгәт һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
4	3У4	16:39:161201:360	16	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Сәнгәт һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
5	3У5	16:39:161201:113	24	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Сәнгәт һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
6	3У6	16:39:161201	4	-	Сәнгәт һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү
7	3У7	16:39:161101:315	56	Сәнгәт һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Сәнгәт һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	3.1. Коммуналь хезмәт күрсәтү

[illegible]

UNION BANK
TRUST CO.
of the City of New York

2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә 2.2.1 нче таблицәда бирелгән. Координаталар системасы – МСК-16 Зона 2.

2.2.1 нче таблицә

Чикләренң характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Мәйданы, кв.м.
	X	Y	
:ЗУ1			24
:ЗУ1(1)			
1	453417.06	2303078.94	
2	453417.34	2303080.92	
3	453415.36	2303081.20	
4	453415.08	2303079.22	
1	453417.06	2303078.94	
:ЗУ1(2)			
5	453424.07	2303128.45	
6	453424.35	2303130.43	
7	453422.37	2303130.71	
8	453422.09	2303128.73	
5	453424.07	2303128.45	
:ЗУ1(3)			
9	453431.09	2303177.95	
10	453431.37	2303179.93	
11	453429.39	2303180.21	
12	453429.11	2303178.23	
9	453431.09	2303177.95	
:ЗУ1(4)			
13	453438.10	2303227.46	
14	453438.38	2303229.44	
15	453436.40	2303229.72	
16	453436.12	2303227.74	
13	453438.10	2303227.46	
:ЗУ1(5)			
17	453445.11	2303276.96	
18	453445.39	2303278.94	
19	453443.41	2303279.22	
20	453443.13	2303277.24	
17	453445.11	2303276.96	
:ЗУ1(6)			
21	453452.12	2303326.47	
22	453452.40	2303328.45	

Директор
И.И.И.
подпись
2009

23	453450.42	2303328.73	
24	453450.14	2303326.75	
21	453452.12	2303326.47	
:3Y2			
:3Y2(1)			11
25	453487.63	2303361.95	
26	453487.63	2303363.95	
27	453485.63	2303363.95	
28	453485.63	2303361.95	
25	453487.63	2303361.95	
:3Y2(2)			
29	453488.00	2303411.95	
30	453488.00	2303413.95	
31	453486.00	2303413.95	
32	453486.00	2303411.95	
29	453488.00	2303411.95	
:3Y2(3)			
33	453486.36	2303463.10	
34	453486.36	2303461.95	
35	453488.36	2303461.95	
36	453488.36	2303463.83	
33	453486.36	2303463.10	
:3Y3			
:3Y3(1)			17
37	453488.36	2303463.83	
38	453488.36	2303463.95	
39	453486.36	2303463.95	
40	453486.36	2303463.10	
37	453488.36	2303463.83	
:3Y3(2)			
41	453488.73	2303511.94	
42	453488.73	2303513.94	
43	453486.73	2303513.94	
44	453486.73	2303511.94	
41	453488.73	2303511.94	
:3Y3(3)			
45	453440.62	2303756.20	
46	453440.13	2303758.14	
47	453438.19	2303757.65	
48	453438.68	2303755.71	
45	453440.62	2303756.20	
:3Y3(4)			
49	453428.45	2303804.70	
50	453427.96	2303806.64	
51	453426.02	2303806.15	
52	453426.51	2303804.21	
49	453428.45	2303804.70	
:3Y3(5)			

М.П. И.П.И.
И.П.И.
И.П.И.
И.П.И.

Узг	Бит	Док	Мб	И.П.И.

ПМТ-Т

Би

53	453418.71	2303843.49	
54	453418.23	2303845.43	
55	453416.29	2303844.95	
56	453416.77	2303843.01	
53	453418.71	2303843.49	
:3Y4			
:3Y4(1)			16
57	453489.09	2303561.94	
58	453489.09	2303563.94	
59	453487.09	2303563.94	
60	453487.09	2303561.94	
57	453489.09	2303561.94	
:3Y4(2)			
61	453477.13	2303610.71	
62	453476.65	2303612.65	
63	453474.71	2303612.17	
64	453475.19	2303610.23	
61	453477.13	2303610.71	
:3Y4(3)			
65	453464.96	2303659.21	
66	453464.47	2303661.15	
67	453462.53	2303660.66	
68	453463.02	2303658.72	
65	453464.96	2303659.21	
:3Y4(4)			
69	453452.79	2303707.70	
70	453452.30	2303709.64	
71	453450.36	2303709.16	
72	453450.85	2303707.22	
69	453452.79	2303707.70	
:3Y5			
:3Y5(1)			24
73	453408.98	2303882.29	
74	453408.49	2303884.23	
75	453406.55	2303883.74	
76	453407.04	2303881.80	
73	453408.98	2303882.29	
:3Y5(2)			
77	453399.24	2303921.09	
78	453398.75	2303923.03	
79	453396.81	2303922.54	
80	453397.30	2303920.60	
77	453399.24	2303921.09	
:3Y5(3)			
81	453389.20	2303961.10	
82	453388.71	2303963.04	
83	453386.77	2303962.56	
84	453387.26	2303960.62	

Итого
по строкам
таблицы

Узг	Бит	Лок №	Имз	Дата

ПМТ-Т

Би

15

81	453389.20	2303961.10	
:3Y5(4)			
85	453370.29	2303984.83	
86	453369.01	2303986.37	
87	453367.47	2303985.09	
88	453368.75	2303983.55	
85	453370.29	2303984.83	
:3Y5(5)			
89	453344.81	2304015.67	
90	453343.54	2304017.21	
91	453342.00	2304015.93	
92	453343.27	2304014.39	
89	453344.81	2304015.67	
:3Y5(6)			
93	453319.34	2304046.51	
94	453318.07	2304048.05	
95	453316.53	2304046.77	
96	453317.80	2304045.23	
93	453319.34	2304046.51	
:3Y6			
97	453293.87	2304077.35	4
98	453292.59	2304078.89	
99	453291.05	2304077.61	
100	453292.33	2304076.07	
97	453293.87	2304077.35	
:3Y7			
:3Y7(1)			56
101	453262.03	2304115.90	
102	453260.75	2304117.44	
103	453259.21	2304116.16	
104	453260.48	2304114.62	
101	453262.03	2304115.90	
:3Y7(2)			
105	453265.36	2304164.81	
106	453265.51	2304166.81	
107	453263.52	2304166.96	
108	453263.36	2304164.96	
105	453265.36	2304164.81	
:3Y7(3)			
109	453269.18	2304214.66	
110	453269.33	2304216.66	
111	453267.34	2304216.81	
112	453267.18	2304214.82	
109	453269.18	2304214.66	
:3Y7(4)			
113	453257.91	2304263.64	
114	453257.45	2304265.59	
115	453255.50	2304265.13	

Итого
по строкам
таблицы

ПМТ-Т

Би

116	453255.96	2304263.18
113	453257.91	2304263.64
:3Y7(5)		
117	453246.35	2304312.29
118	453245.89	2304314.24
119	453243.95	2304313.77
120	453244.41	2304311.83
117	453246.35	2304312.29
:3Y7(6)		
121	453234.80	2304360.94
122	453234.34	2304362.88
123	453232.39	2304362.42
124	453232.85	2304360.47
121	453234.80	2304360.94
:3Y7(7)		
125	453223.25	2304409.58
126	453222.78	2304411.53
127	453220.84	2304411.07
128	453221.30	2304409.12
125	453223.25	2304409.58
:3Y7(8)		
129	453211.69	2304458.23
130	453211.23	2304460.18
131	453209.28	2304459.71
132	453209.75	2304457.77
129	453211.69	2304458.23
:3Y7(9)		
133	453200.14	2304506.88
134	453199.67	2304508.82
135	453197.73	2304508.36
136	453198.19	2304506.41
133	453200.14	2304506.88
:3Y7(10)		
137	453188.58	2304555.52
138	453188.12	2304557.47
139	453186.17	2304557.01
140	453186.64	2304555.06
137	453188.58	2304555.52
:3Y7(11)		
141	453177.03	2304604.17
142	453176.57	2304606.12
143	453174.62	2304605.65
144	453175.08	2304603.71
141	453177.03	2304604.17
:3Y7(12)		
145	453165.47	2304652.82
146	453165.01	2304654.76
147	453163.07	2304654.30

ДННН
1111
1111
1111
1111

148	453163.53	2304652.35		
145	453165.47	2304652.82		
:3Y7(13)				
149	453153.92	2304701.46		
150	453153.46	2304703.41		
151	453151.51	2304702.95		
152	453151.97	2304701.00		
149	453153.92	2304701.46		
:3Y7(14)				
153	453142.37	2304750.11		
154	453141.90	2304752.06		
155	453139.96	2304751.59		
156	453140.42	2304749.65		
153	453142.37	2304750.11		
:3Y8				
157	453130.81	2304798.76		4
158	453130.35	2304800.70		
159	453128.40	2304800.24		
160	453128.87	2304798.29		
157	453130.81	2304798.76		

ИИР.
ИИР.
ИИР.
ИИР.
ИИР.

2.3. Ызанлау проектын эзерлөү гамэлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр

Территорияне ызанлау проектының чикләре әлеге проект нигезендә төзелергә (үзгәртелергә) тиешле жир кишәрлекләрененң тышкы чикләре буенча билгеләнгән.

МСК-16 системасында мондый чикләренң характерлы нокталарының координаталары исемлеге булган ызанлау проекты территориясе чикләре турындагы белешмәләр 2.3.1 нче таблицада китерелгән.

2.3.1 нче таблица

Ызанлау проекты территориясе чикләрененң характерлы нокталары координаталары

Чикләренң характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м	
	X	Y
1	453417.06	2303078.94
2	453417.34	2303080.92
3	453415.36	2303081.20
4	453415.08	2303079.22
1	453417.06	2303078.94
5	453424.07	2303128.45
6	453424.35	2303130.43
7	453422.37	2303130.71
8	453422.09	2303128.73
5	453424.07	2303128.45
9	453431.09	2303177.95
10	453431.37	2303179.93
11	453429.39	2303180.21
12	453429.11	2303178.23
9	453431.09	2303177.95
13	453438.10	2303227.46
14	453438.38	2303229.44
15	453436.40	2303229.72
16	453436.12	2303227.74
13	453438.10	2303227.46
17	453445.11	2303276.96
18	453445.39	2303278.94
19	453443.41	2303279.22
20	453443.13	2303277.24
17	453445.11	2303276.96

Директор
И.И.И.
2019

21	453452.12	2303326.47
22	453452.40	2303328.45
23	453450.42	2303328.73
24	453450.14	2303326.75
21	453452.12	2303326.47
25	453487.63	2303361.95
26	453487.63	2303363.95
27	453485.63	2303363.95
28	453485.63	2303361.95
25	453487.63	2303361.95
29	453488.00	2303411.95
30	453488.00	2303413.95
31	453486.00	2303413.95
32	453486.00	2303411.95
29	453488.00	2303411.95
33	453488.36	2303461.95
34	453488.36	2303463.95
35	453486.36	2303463.95
36	453486.36	2303461.95
33	453488.36	2303461.95
37	453488.73	2303511.94
38	453488.73	2303513.94
39	453486.73	2303513.94
40	453486.73	2303511.94
37	453488.73	2303511.94
41	453440.62	2303756.20
42	453440.13	2303758.14
43	453438.19	2303757.65
44	453438.68	2303755.71
41	453440.62	2303756.20
45	453428.45	2303804.70
46	453427.96	2303806.64
47	453426.02	2303806.15
48	453426.51	2303804.21
45	453428.45	2303804.70
49	453418.71	2303843.49
50	453418.23	2303845.43
51	453416.29	2303844.95
52	453416.77	2303843.01
49	453418.71	2303843.49

Итого
2303843.49

53	453489.09	2303561.94
54	453489.09	2303563.94
55	453487.09	2303563.94
56	453487.09	2303561.94
53	453489.09	2303561.94
57	453477.13	2303610.71
58	453476.65	2303612.65
59	453474.71	2303612.17
60	453475.19	2303610.23
57	453477.13	2303610.71
61	453464.96	2303659.21
62	453464.47	2303661.15
63	453462.53	2303660.66
64	453463.02	2303658.72
61	453464.96	2303659.21
65	453452.79	2303707.70
66	453452.30	2303709.64
67	453450.36	2303709.16
68	453450.85	2303707.22
65	453452.79	2303707.70
69	453408.98	2303882.29
70	453408.49	2303884.23
71	453406.55	2303883.74
72	453407.04	2303881.80
69	453408.98	2303882.29
73	453399.24	2303921.09
74	453398.75	2303923.03
75	453396.81	2303922.54
76	453397.30	2303920.60
73	453399.24	2303921.09
77	453389.20	2303961.10
78	453388.71	2303963.04
79	453386.77	2303962.56
80	453387.26	2303960.62
77	453389.20	2303961.10
81	453370.29	2303984.83
82	453369.01	2303986.37
83	453367.47	2303985.09
84	453368.75	2303983.55
81	453370.29	2303984.83

Итого
2303984.83

85	453344.81	2304015.67
86	453343.54	2304017.21
87	453342.00	2304015.93
88	453343.27	2304014.39
85	453344.81	2304015.67
89	453319.34	2304046.51
90	453318.07	2304048.05
91	453316.53	2304046.77
92	453317.80	2304045.23
89	453319.34	2304046.51
93	453293.87	2304077.35
94	453292.59	2304078.89
95	453291.05	2304077.61
96	453292.33	2304076.07
93	453293.87	2304077.35
97	453262.03	2304115.90
98	453260.75	2304117.44
99	453259.21	2304116.16
100	453260.48	2304114.62
97	453262.03	2304115.90
101	453265.36	2304164.81
102	453265.51	2304166.81
103	453263.52	2304166.96
104	453263.36	2304164.96
101	453265.36	2304164.81
105	453269.18	2304214.66
106	453269.33	2304216.66
107	453267.34	2304216.81
108	453267.18	2304214.82
105	453269.18	2304214.66
109	453257.91	2304263.64
110	453257.45	2304265.59
111	453255.50	2304265.13
112	453255.96	2304263.18
109	453257.91	2304263.64
113	453246.35	2304312.29
114	453245.89	2304314.24
115	453243.95	2304313.77
116	453244.41	2304311.83
113	453246.35	2304312.29

Итого
по строкам
4909

117	453234.80	2304360.94
118	453234.34	2304362.88
119	453232.39	2304362.42
120	453232.85	2304360.47
117	453234.80	2304360.94
121	453223.25	2304409.58
122	453222.78	2304411.53
123	453220.84	2304411.07
124	453221.30	2304409.12
121	453223.25	2304409.58
125	453211.69	2304458.23
126	453211.23	2304460.18
127	453209.28	2304459.71
128	453209.75	2304457.77
125	453211.69	2304458.23
129	453200.14	2304506.88
130	453199.67	2304508.82
131	453197.73	2304508.36
132	453198.19	2304506.41
129	453200.14	2304506.88
133	453188.58	2304555.52
134	453188.12	2304557.47
135	453186.17	2304557.01
136	453186.64	2304555.06
133	453188.58	2304555.52
137	453177.03	2304604.17
138	453176.57	2304606.12
139	453174.62	2304605.65
140	453175.08	2304603.71
137	453177.03	2304604.17
141	453165.47	2304652.82
142	453165.01	2304654.76
143	453163.07	2304654.30
144	453163.53	2304652.35
141	453165.47	2304652.82
145	453153.92	2304701.46
146	453153.46	2304703.41
147	453151.51	2304702.95
148	453151.97	2304701.00
145	453153.92	2304701.46

Итого
по строкам
2309

Усл. Ед.	Роз. М.	Масс.	Роз.	

ПМТ-Т

Би

149	453142.37	2304750.11
150	453141.90	2304752.06
151	453139.96	2304751.59
152	453140.42	2304749.65
149	453142.37	2304750.11
153	453130.81	2304798.76
154	453130.35	2304800.70
155	453128.40	2304800.24
156	453128.87	2304798.29
153	453130.81	2304798.76

2.4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капитал төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре

Россия Федерациясе Жир кодексының 7 ст. 2 п. нигезендә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә рөхсәт ителгән файдалану төрләре Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә билгеләнә.

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясындагы 3 өлеше нигезендә барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә максатчан билгеләнеше һәм алардан рөхсәт ителгән файдалану дип жир кишәрлекләрен бүлгәндә, берләштергәндә, яңадан бүлгәндә яки бүлеп биргәндә жир кишәрлекләре барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә максатчан билгеләнеше һәм алардан рөхсәт ителгән файдалану таныла.

Башлангыч жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре (барлыкка килгәннәре кебек үк) 2.1.1 нче таблицада китерелгән, шул ук вакытта :ЗУБ шартлы тамгалы жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның категориясе һәм төре аны төзегәндә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең рөхсәт ителгән файдалану төре - «авыл хужалыгында файдалану» категориясе буларак билгеләнәчәк (2.1.2 нче таблица мәгълүматлары буенча алга таба үзгәрешләр кертеп).

Үзг.	Бит	Док. №	Имз.	Дата