

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 21 гыйнварындагы 106 номерлы карары**

**Казан шәһәренең Вахитов районында
ачык сервитут билгеләү турында**

1. Әлеге карарның 1, 2 номерлы кушымталары нигезендә ачык сервитут билгеләргә:

1.1. билгеләнә торган ачык сервитут характеристикасы:

- йогынты ясала торган өлкә мәйданы – 23 кв.м;

- хокуклар чикләнә торган жир кишәрлегенә кадастр номеры – 16:50:090204:1;

- урнашу урыны: Казан шәһәре, Вахитов районы;

- билгеләү максаты: электр челтәре хужалыгы объекты – жирле әһәмияттәге БКТП-2288 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе урнаштыру;

- билгеләү вакыты: 49 ел;

1.2. гариза бирүче: «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыяте;

1.3. билгеләү өчен нигезләр: гариза бирүче мөрәжәгатә, Россия Федерациясе Жир кодексының V.7 бүлегә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясы, 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында»гы федераль законның 3.6 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында»гы карары, Казан шәһәре Думасының 2020 елның 28 февралендәге 5-38 номерлы карары белән расланган Казан шәһәр округы Генераль планы, милек хокукы жирле әһәмияттәге БКТП-2288 трансформатор подстанциясенә карата теркәлгән (баланста булу турында 2024 елның 29 августындагы 165-24/3579 номерлы бөлешмә).

2. «Казан шәһәрән үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенә әлеге карарга 1, 2 номерлы кушымталар нигезендә чикләрдә ачык сервитутның йогынты ясау өлкәсе турында тиешле мәгълүмат кертү һәм

ачык сервитутны дәүләт теркәвенә алу өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәжәгать итүне йөкләргә.

3. Сервитутны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану мөмкин булмагачак яки сизелерлек кыенлашгачак вакыт элекке карарның 1 пунктында күрсәтелгән ачык сервитут вакытына туры килә дип билгеләргә.

4. Элекке карарны, 2 номерлы кушымтасыннан кала (хезмәт урынында файдалана торган материал), «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

5. Элекке карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

6. «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыятенә тәкъдим итәргә:

6.1. элекке карарның 1.1 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлеген, урнаштыру өчен ачык сервитут билгеләнгән инженерлык корылмасын төзү, капитал яисә агымдагы ремонтлау, реконструкцияләү, файдалану, консервацияләү, сүтү эшләре тәмамланганнан соң яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 2, 5 пунктларында каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очракларда – жир кишәрлегендә тәмин итү өчен ачык сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң өч айдан да соңга калмыйча, аннан рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә;

6.2. түбәндәгеләрне үтәргә:

6.2.1. Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 2023 елның 11 маендагы 1311 номерлы «Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән федераль әһәмияткә ия «Казан Кремле ансамбле», XV гасыр – XX гасырның беренче чиреге (Татарстан Республикасы (Татарстан) мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләрен, жирләрдән файдалануның махсус режимнарын һәм элекке зоналар территорияләре чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында»гы эмере белән каралган таләпләрне;

6.2.2. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 13 мартындагы 2180д номерлы «Казан шәһәренең төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлеге территориясе чикләрендә территория чикләрен, саклау предметын һәм

шәһәр төзелешә регламентларына таләпләрне раслау турында»гы әмере нигезендә чикләүләрне.

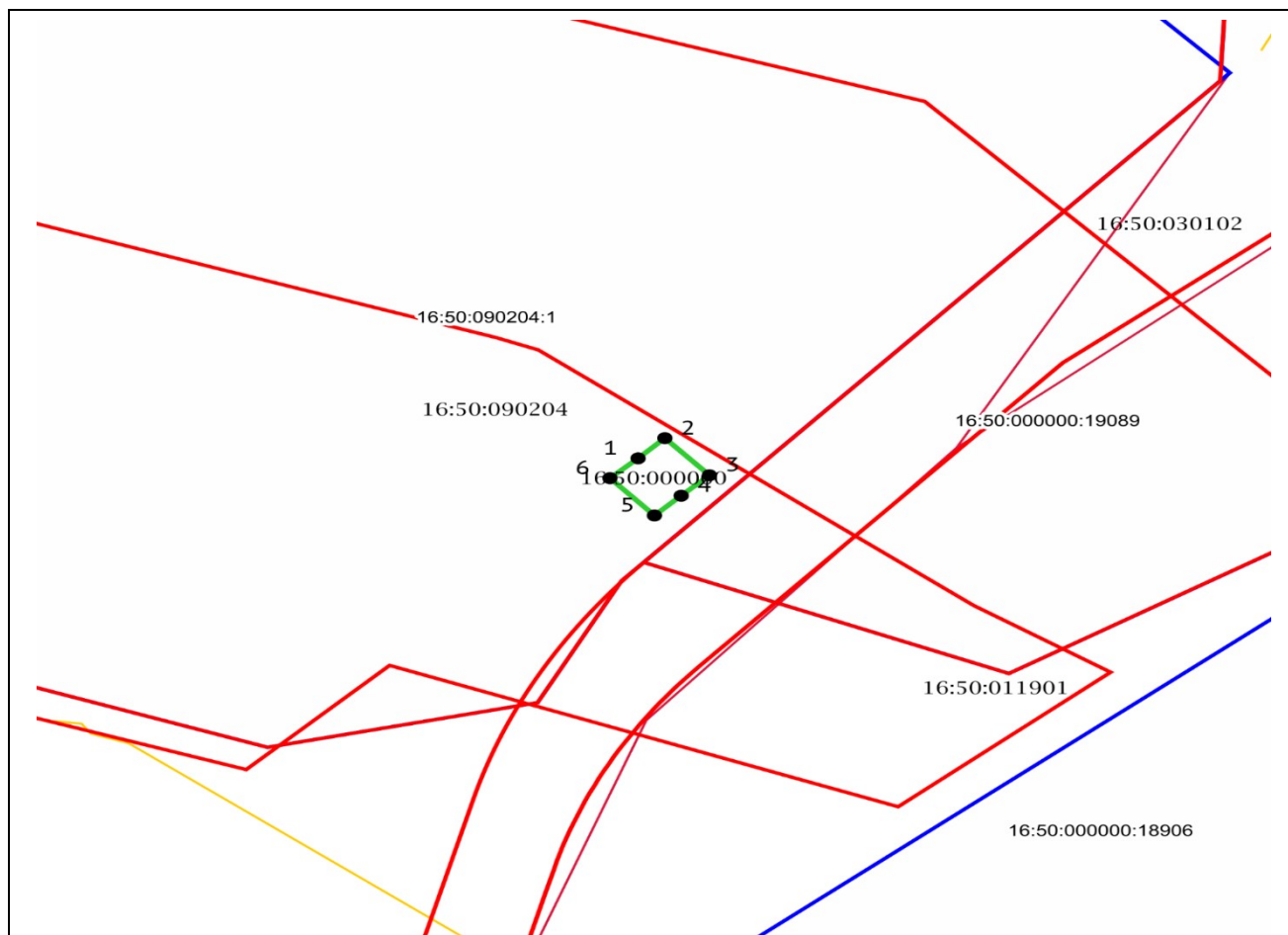
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесе урынбасары Р.Р.Шәфигуллинга йөкләргә.

Җитәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
 Башкарма комитетының
 2025 елның 21 гыйнварындагы
 106 номерлы карарына
 1 номерлы кушымта





**Казан шәһәренен Вахитов районнда
 ачык сервитут йогынтысы өлкәсе чикләре**



Масштаб 1:500

Координаталар системасы: МСК-16

Шартлы билгеләр:

1	яңа ясалган характерлы нокта
	билгеләнә торган сервитут чиге
	гамәлдәге жир кишәрлекләренен чиге
	территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар (гамәлдәге)
	кызыл линияләр (гамәлдәге)
	капиталь төзелеш объектлары
16:50:090204	кадастр кварталы
16:50:090204:1	хокуklar чикләнә торган жир кишәрлегенен кадастр номеры