



422750, село Большая Атня, улица
Советская, дом 38

422750, Олы Әтнә авылы, Совет урамы.,
38нче йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июль 2024 ел

КАРАР

№ 17

Әтнә муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 3.5 өлеше нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Әтнә район башкарма комитеты карар бирә:

1. Әтнә муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүнең кушымтада бирелә торган тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының рәсми сайтында (<https://atnya.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга

3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче



А.Ф. Каюмов

Этнә муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мэдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүнең тәртибе

1. Әлеге тәртип Этнә муниципаль районының мэдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мэдәният оешмасы) тарафыннан Муниципаль мэдәният оешмасына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән Этнә муниципаль районының муниципаль мөлкәтен (алга таба – мөлкәт) конкурслар яки аукционнар үткәрмичә генә муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән килештерү процедурасын билгели.

2. Аренда шартнамәсе төзү кирәклегә турындагы заявканы карау нәтижәләре буенча муниципаль мэдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Дәүләт яисә муниципаль мэдәният оешмаларына хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 9 сентябрдәге 1529 номерлы карары нигезендә муниципаль мөлкәт милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен һәм муниципаль мэдәният оешмасын гамәлгә куючы вәкаләтләрен (алга таба – мөлкәт милекчесе) башкаручы Этнә район башкарма комитетына мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында мөрәжәгать (алга таба – мөрәжәгать) жибәрә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

- 1) күздә тотылган арендаторның исеме, аның кайда булуы турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;
- 2) хужалык алып бару хокукына беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр яки арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган оператив идарәне;
- 3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыру аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;
- 4) аренда килешүен төзү тәкъдим ителә торган срок;
- 5) күздә тотыла торган арендаторны конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына аңа мөлкәтне арендага бирү өчен сайлауның хокукый нигезләмәсе:
 - а) арендаторның мөлкәткә ихтияжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) жәмәгать туклануын оештыру өчен килүчеләргә һәм муниципаль мэдәният оешмасы хезмәткәрләренә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителүче продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыйльләнүче юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында эзерләнгән Хисап (тапшыру датасына 90 көннән дә артык булмаган срок белән);

3) фаразланган арендаторның заявкасы күчәрмәсе (сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы жәмәгать туклануы оешмалары, юридик зат яисә индивидуаль эшкуар);

4) шәхесне таныклаучы документның күчәрмәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (искелек срогы белән 30 көннән дә артык түгел) – шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (искелек срогы 30 көннән дә артмый) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләрән) арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гаризалар кәргән очракта, мөрәжәгать гаризалар кәргән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә жиберелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчәсе мөрәжәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кәргән көннән алып 5 эш көне эчендә карый һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) милекне арендауға тапшыруны килештерергә;

2) милекне арендауға бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендауға бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) мөлкәтне арендауға бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләрәк оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендауға бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләрәнә туры килми;

3) мөлкәтне арендауға бирү элек чират тәртибендә кәргән гаризага карата мөрәжәгатьне карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчәсе тарафыннан муниципаль хокукый акт - Этнә район башкарма комитеты күрсәтмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм аны кабул иткән көннән алып 3 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына жиберелә.

9. Милекне арендауға тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карар баш тарту сәбәпләрән дәлилләүне үз эченә алырга тиеш.

Мөлкәтне арендауға бирүне килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәжәгать һәм аңа кушып бирелә торган документлар Муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендауға бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мэдэният оешмасы аренда шартнамэсе төзелгэн көннөн алып 5 көн эчендэ аренда шартнамэсен төзү турында гамэлгэ куючыга һәм мөлкәтнең милекчесенэ язма рәвештэ хәбәр итэ (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеге һәм аны арендага тапшыру срогы күрсәтелеп).