

ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ

ул. Фомина, д. 19, г. Менделеевск, 423650

Фомин ур., 19 йорт, Менделеевск шәһәре, 423650

Тел.: 8(85549) 2-21-66, факс: 8(85549) 2-20-51, E-mail: mend.pizo@tatar.ru, сайт: www.mendelevsk.tatarstan.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2024

БОЕРЫК

№628

2025 елга

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

"Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.2 статьясының 1 өлешенә "Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы "Законда саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында" карарына, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2021 елның 31 августындагы 83 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәгә ярашлы Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы

БОЕРЫК БИРӘ:

1.2025 елга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә (алга таба - профилактика программасы) закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зарар) китерү

куркынычын профилактикалау программасын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.ru «Норматив документлар» бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> бастырырга

3. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Рәис:

Н.И.Антоновская

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының
2024 елның 18 декабрендәге 628 номерлы күрсәтмәсенә
1 кушымта

2025 елга

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы

I. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге программа "Дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы "Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан раслау турында" карары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2021 елның 31 августындагы 83 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә жирләрдән файдалануга карата жир контроле турындагы нигезләмә (алга таба- жир контроле турындагы нигезләмә) нигезендә эшләнгән һәм муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау чаралары комплексын күздә тотта.

Закон белән саклана торган кыйммәтләргә муниципаль жир контроле (алга таба - профилактика программасы) буенча зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы юридик затлар, аларның житәкчеләре һәм башка вазыйфаи затлар, шәхси эшкуарлар, гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуларны кисәтүгә һәм закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын киметүгә, жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жир законнарының мәжбүри таләпләрен жир контролендәге субъектларга аңлатуга юнәлдерелгән.

Муниципаль жир контроле турындагы нигезләмә нигезендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру функциясе Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба - Палата) йөкләнгән, ул Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының жирле үзидарә органы булып тора.

Профилактик чараларны гамәлгә ашыруны мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын гамәлгә ашыруга вәкаләтле Палата вазыйфаи затлары гамәлгә ашыра.

Программаны гамәлгә ашыруны мәгълүмати-аналитик тәмин итү Менделеевск муниципаль районы - <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> рәсми сайтыннан файдаланып гамәлгә ашырыла.

Жирләрден файдалануга муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда контроль эшчәнлек субъектлары булып юридик затлар, шәхси эшкуарлар һәм гражданнар тора.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы 1240 юридик зат һәм 602 шәхси эшкуар (жир кишәрлекләренәң хокук ияләре).

Законнарны бозган өчен административ жаваплылык каралган жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жир законнарының мәжбүри таләпләрен юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан үтәү муниципаль жир контроле предметы булып тора.

Муниципаль контроль объекты - жир мөнәсәбәтләре объектлары (жирләр, жир кишәрлекләре яисә жир кишәрлекләренәң өләшләре), шулай ук территориядәге жир мөнәсәбәтләре объектлары белән эш итү буенча контрольдә торучы затлар эшчәнлеге, атап әйткәндә:

- жир кишәрлеген яисә жир кишәрлегенәң бер өләшен, шул исәптән жир кишәрлеген Россия Федерациясе законнарында каралган жир кишәрлегенә хокукка ия булмаган зат тарафыннан үз белдеге белән биләүне булдырмау турындагы законнар таләпләре;

- жир кишәрлекләрен арендау яисә жир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына юридик затларның жир кишәрлекләреннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү турындагы таләпләр;

- жирләрнең теге яисә бу категориясенә һәм (яисә) рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп, максатчан билгеләнеше буенча жир кишәрлекләреннән файдалану турындагы законнар таләпләре;

- күрсәтелгән максатларда торак яисә башка төзелеш, бакчачылык, яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренәң билгеләнгән срогы дәвамында мәжбүри файдалануга бәйле законнар таләпләре;

- жирдән файдалану хокукын бирү тәртибе;

- жирләрне максатчан билгеләнештә файдалану өчен яраклы хәлгә китерү бурычына бәйле законнар таләпләре;

- вазыйфаи затлар тарафыннан вәкаләтләр чикләрендә, жир законнары таләпләрен үтәү һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендәге хокук бозуларны бетерү мәсьәләләре буенча билгеләнгән срокта Палата тарафыннан бирелгән күрсәтмәләренә үтәүгә бәйле законнар таләпләре;

- жирләрне су һәм җил эрозиясеннән, су басудан, сазланудан, икенчел корылыктан, кибүдән, тыгызланудан, химик матдәләр, шул исәптән радиоактив, башка матдәләр һәм микроорганизмнар белән пычранудан, җитештерү һәм куллану калдыклары белән пычранудан һәм башка тискәре йогынтыдан яклау законнары таләпләре.

2023 - 2024 елларда муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру нәтижәләре.

Атамасы	2023 елда	2024 елда
Тикшерүләр үткәрелгән	0	0
Штрафлар, мең сум түләнгән.	0	0
Жир мөнәсәбәтләре объектларында хокук иясе белән хезмәттәшлексез, шул исәптән суд, прокуратура органнары таләпләре буенча, шулай ук корылмаларны хужасыз дип тану максатында тикшеренүләр үткәрелде	34	26
дәүләт жир күзәтчелеге органы тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга юл куймау турында кисәтүләр бирелде	3	4
үз белдеге белән жир кишәрлекләре алган затларны билгеләү һәм аларга карата РФ КоАП 7.1 статьясы буенча беркетмәләр төзү өчен эчке эшләр органнарына (полициягә) материаллар жиберү	0	0

2024 елда муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда контроль чараларын үткәргә вәкаләтле вазыйфаи затлар юлыккан жир законнарын бозу очраклары еш очрый:

1) Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлегенә үз белдеге белән биләү, шул исәптән жир кишәрлеген күрсәтелгән жир кишәрлегенә Россия Федерациясе законнарында каралган хокукларына ия булмаган зат тарафыннан файдалану;

2) Жир кишәрлеген максатчан билгеләнеше буенча файдаланмау, аның теге яисә бу жирләр категориясенә һәм (яисә) рөхсәт ителгән файдалануга каравы нигезендә.

Аеруча еш рөхсәт ителә торган жир законнарын бозучы субъектлар анализыннан чыгып, жир кишәрлекләренә үзбелдекле шөгылә булып тора.

Программаны гамәлгә ашыру кысаларында контроль орган тарафыннан 2024 елның беренче яртыеллыгында даими рәвештә муниципаль жир контроле өлкәсендә консультацияләр, эшкуарлар белән очрашулар үткәрелде, жир законнары таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча халык белән эш алып барылды.

Жир контроле өлкәсендә Программаны гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү нәтижәсендә барлыкка килә торган куркынычлар түбәндәгеләр була:

- Менделеевск муниципаль районы бюджет системасы бюджетлары тарафыннан - дәүләт һәм муниципаль милектәге жирләрне арендау шартнамәләре буенча жир салымы һәм аренда түләүләре түләүдән <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/>акчалар алынмавы;

- Россия Федерациясенә, Россия Федерациясе субъектларының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның һәм гражданның мөлкәти хокукларын бозу;

жир кишәрлекләрен ызанлау эшләрен үткәrmәү һәм жир кишәрлекләре һәм аларда хокуклар турында мәгълүматлар күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелмәү;

- авыл хужалыгында һәм табигать объектында житештерү объекты буларак жир кишәрлегенә зыян китерү;

- жир кишәрлекләреннән ирекле (системасыз) файдалану;

- жир ресурсларының икътисадый потенциалын файдаланмау;

- житештерү һәм куллану калдыклары белән хужалык һәм (яисә) башка эшчәнлекне гамәлгә ашыручы юридик затлар һәм шәхси эшкуарлар әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү ихтималы.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы сайтында «Муниципаль контроль» бүлеге төзелде, анда тиешле контрольдә тотучы затларга <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/munitsipalnyi-kontrol.htm> муниципаль жир контроле өлешендә мәгълүмат туплана.

Контроль орган тарафыннан ачыклана торган Россия Федерациясе жир законнары таләпләрен бозуның төп өлеше булган төп проблемалар жир кишәрлекләренен жир кишәрлекләреннән файдалануның тәртибе, ысуллары һәм чикләүләре турында Россия Федерациясе жир законнары нигезендә аларга карата белдерелә торган хокук ияләре белемнәренен түбән булуы.

Өлеге проблеманы хәл итү булып вазыйфай затларның муниципаль жир контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча мәжбүри таләпләрне үтәү һәм аңлату мәсьәләләре буенча профилактик чаралар үткәрүе тора.

Профилактика эшенең максаты түбәндәгеләр:

Профилактик чараларны уздыруның максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;

2) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә контроль астындагы өлкәдә мәжбүри таләпләрне бозуларны (мәжбүри таләпләрне бозуларның санын киметүне) кисәтү;

3) закон тыңлаучы контрольдә тотучы затлар өлешен арттыру;

4) мәжбүри таләпләрне бозуга китерергә һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә сәләтле булган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

5) контрольдә тотыла торган затларның намуслы үз-үзләрен тотышына мотивация һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян дәрәжәсен киметү нәтижәсе буларак.

Контроль орган тарафыннан профилактик чаралар үткәрү түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

1) контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләрне аңлату;

- закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм

шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

3) үтәлүе контроль предметы булган мәжбүри таләпләр комплексының закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләренең иминлек дәрәжәсенә реаль йогынты ясауга чаралар күрү;

4) профилактик чаралар төрләренең, рәвешләренең һәм интенсивлыгының контрольдә тотыла торган зат үзенчәлекләреннән бәйлелеген билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар уздыру;

5) контроль чаралар уздыруда катнашучы контроль органның кадрлар составының квалификациясен күтәрү;

6) контрольдә тотыла торган затларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып;

7) контрольдә тотыла торган затларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәмин итү юлы белән.

III. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

№т/ б	Профилактик чаралар	Үткөрү сроклары (чиратлылыгы)	Жаваплы башкаручылар
1. Мәгълүмат бирү			
1.	Контроль органның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (алга таба - рәсми сайт), Менделеевск шәһәренең массакуләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булса) контрольдә торучы затларның шәхси кабинетлары аша һәм мәгълүматны киң даирә		Контроль органның вазыйфаи затлары

<p>затларга түбэндөгө белешмэлэрне житкерергә мөмкинлек бирә торган башка рәвешләрде урнаштыру:</p>		
<p>муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруны жайга сала торган норматив хокукий актлар текстларын;</p>	<p>Ел дәвамында актуаль халәттә даими ярдәм итәләр</p>	
<p>муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруны жайга сала торган норматив хокукий актларга кертелгән үзгәрешләр турында, аларның үз көчлөрөнә керү сроклары һәм тәртибе хакында белешмэләр</p>	<p>алар үзгәртелгәннән соң 5 эш көнөннән дә соңга калмыйча</p>	
<p>мәжбүри таләпләргә ия әлеге актларның үтәлүен бәяләү контроль предметы булган структур берәмлекләрен күрсәтеп, норматив хокукий актлар исемлеген, шулай ук мәжбүри таләпләрне бозганда кулланыла торган жаваплылык чаралары турындагы мәгълүматны гамәлдәге</p>	<p>ел дәвамында актуаль халәттә хуплана</p>	

редакциядәге текстлар белән;		
аларны үз-үзен тикшерү өчен куллануны рөхсәт итә торган форматта расланган тикшерү кәгазьләре	https://mendelevsk.tatarstan.ru/normativnie-dokumenti-3488257.htm	
«Россия Федерациясендә мәжбүри таләпләр турында» Федераль закон нигезендә эшлэнгән һәм расланган мәжбүри таләпләрне үтәү буенча житәкчелек;	елга кимендә 1 тапкыр	
2025 елга контроль орган тарафыннан планлы контроль чараларын уздыру зыянны профилактикалау программалары һәм планын;	01.10.2025 соңрак түгел (Жәмәгать тикшерүе өчен программа проекты); расланган көннән 5 көн эчендә	
контроль орган тарафыннан контрольдә тотыла торган заттан соратып алынырга мөмкин булган белешмәләрнең тулы исемлеген;	ел дәвамында актуаль халәттә хуплана	
мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр алу ысуллары	Ел дәвамында актуаль халәттә хуплана	

	турында белешмэлэр;		
	муниципаль контроль турында докладлар;	15.03.2025 кадэр	
2. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү			
2.	<p>Хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән контроль чаралар турындагы белешмэләрне һәм аларның нәтижэләрен, шулай ук контроль органга кергән мөрәжәгатьләрне жью һәм анализлау юлы белән контроль органның вазыйфаи затлары тарафыннан гамәлгә ашырыла (күрсәтелгән профилактик чараны үткәрү, эгәр федераль законда муниципаль контроль рәвеше яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган контроль төрен оештыру һәм гамәлгә ашыруга башка таләпләр билгеләнмәгән булса, мәжбүри түгел).</p>	<p>Контроль орган тарафыннан хокук куллану практикасын гомумиләштерү йомгаклары буенча елга кимендә 1 тапкыр (хисап чорыннан соң килүче елның 30 мартыннан да соңга калмыйча) доклад эзерләнә, анда узган елда муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижэләре күрсәтелә.</p>	Контроль орган житәкчесе
3.Консультация биру			

3.	<p>Контроль органының вазыйфаи заты тарафыннан консультация (телефон буенча, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә йә профилактик чара, контроль чара уздыру барышында) түбәндәге мәсьәләләр буенча:</p> <p>1) муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру;</p> <p>2) контроль рәвешә турындагы нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;</p> <p>3) муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү тәртибе;</p> <p>4) мәжбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның</p>	<p>ел дәвамында контрольдә тотыла торган затлардан һәм аларның вәкилләренән тиешле мөрәжәгатләр кергән саен</p>	<p>Контроль органның житәкчесе, вазыйфаи затлары</p>
----	--	---	--

	үтөлешен баялэу контроль чаралар кысаларында контроль орган тарафыннан гамэлгэ ашырыла.		
4. Профилактик сэфэр			
4.	Билгеле бер өлкэдэ эшчэнлекне гамэлгэ ашыруга керешүче контрольдэ тотучы затларга карата профилактик сэфэрлэр (мэжбүри профилактик сэфэрлэр) үткэрү	елына 2 тапкырдан да ким түгел (2025 елның III һәм IV кварталы).	Контроль органның житэкчесе, вазыйфай затлары

IV. Зыян китерү куркынычын профилактикалау программасының нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Күрсәткечне үтәү % та
1.	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә «Интернет» челтәрендә контроль органның рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүматларның тулылыгы	100%
2.	Консультация сорап мөрәжәгать иткән контрольдә тотучы затларның гомуми санына консультация бирүдән канәгать булган контрольдә тотучы затлар өлеше	100%
3.	Контроль чаралар күләмендә профилактик чаралар өлеше, %	50% тан да ким түгел

Муниципаль жир контролен гамэлгэ ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткэрү контроль чаралар үткэрүгә карата өстенлекле булып тора. Шул ук вакытта контрольдә тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлек алып барыла торган профилактик чаралар бары тик контрольдә тотыла торган затларның ризалыгы белән яисә аларның инициативасы белән генә уздырыла.

Нәтижелелек күрсәткечләре:

1) контроль-күзәтчелек чараларын үткәргәндә ачыкланган жир законнары таләпләрен бозуларның саны кимүе.

2) контроль-күзәтчелек чаралары күләмәндә профилактик чаралар өлеше, % Күрсәткеч үткәрепгән профилактик чаралар санының үткәрепгән контроль чаралар санына карата мөнәсәбәте буларак исәпләнә. Күрсәтелгән күрсәткечнең еллык үсеше көтелә.

Күрсәткечләрнең күрсәткечләрен билгеләү өчен хисап чоры булып календарь ел тора.

Күрсәткечләрнең факттагы (ирешелгән) күрсәткечләрен бәяләү нәтижеләре муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында еллык докладларга кертелә.