



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 ел, 18 гыйнвар

г.Казань

КАРАР

№ 22

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Авыл хужалыгы әһәмиятендәге жирләрдән жир кишәрлеген башка категориягә күчерү турындагы үтенечнамә формасын һәм аңа теркәлә торган документлар составын раслау хакында» 2006 ел, 25 октябрь, 523 нче карарына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты **КАРАР БИРӨ:**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Авыл хужалыгы әһәмиятендәге жирләрдән жир кишәрлеген башка категориягә күчерү турындагы үтенечнамә формасын һәм аңа теркәлә торган документлар составын раслау хакында» 2006 ел, 25 октябрь, 523 нче карарына (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 ел, 28 март, 112 нче, 2008 ел, 14 апрель, 232 нче, 2009 ел, 1 июнь, 353 нче, 2010 ел, 20 апрель, 279 нчы, 2010 ел, 19 август, 667 нче, 2011 ел, 29 август, 725 нче, 2012 ел, 13 февраль, 110 нчы, 2012 ел, 25 май, 418 нче, 2013 ел, 26 сентябрь, 684 нче, 2014 ел, 6 август, 572 нче, 2015 ел, 2 апрель, 211 нче, 2015 ел, 27 июль, 546 нчы, 2016 ел, 2 ноябрь, 805 нче, 2017 ел, 22 апрель, 237 нче, 2018 ел, 29 гыйнвар, 49 нчы, 2018 ел, 12 июль, 564 нче, 2018 ел, 27 сентябрь, 867 нче, 2019 ел, 5 ноябрь, 1014 нче, 2021 ел, 6 август, 684 нче, 2022 ел, 22 июнь, 596 нчы, 2023 ел, 28 август, 1032 нче, 2024 ел, 19 март, 159 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1 - 5 пунктларны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Түбәндәгеләрне (карага теркәлеләр) расларга:

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясеннән жир кишәрлеген башка категориягә күчерү турында үтенечнамә формасы;

авыл хужалыгы әһәмиятендәге жирләрдән жир кишәрлеген башка категориягә күчерү турындагы үтенечнамәгә теркәлә торган документлар составы.

2. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы законда билгеләнгән срокта жир кишәрлеген авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән башка категориягә күчерү турындагы үтенечнамәне карый һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына, Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы, Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасының Мәдәни мирас объектларын саклау комитеты белән үзара багланышлар кысаларында килештерлгән жир кишәрлеген авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән башка категориягә күчерү турындагы карар проектын йә мөрәжәгать итүчегә мотивлаштырылган кире кагу жибәрә дип билгеләргә.

3. Әлеге карар, федераль милектәге жир кишәрлекләреннән тыш, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләрен башка категориягә күчәргәндә кулланыла дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның 2 пункттында күрсәтелгән республика башкарма хакимияте органнары жир кишәрлеген авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән башка категориягә күчерү турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә кәргән карары проектын ул кәргән көннән алып эш көннәрдә исәпләнә торган биш көн эчендә карыйлар дип билгеләргә.

5. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына йөкләргә.»;

әлеге карар белән расланган Авыл хужалыгы әһәмиятендәге жирләрдән жир кишәрлеген башка категориягә күчерү турындагы үтенечнамәгә теркәлгән документлар составын яңа редакциядә баян итәргә (карага теркәлгән).

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2006 ел, 25 октябрь, 523 нче
карары белән расланды
(Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2025 ел, 18 гыйнвар, 22 нче
карары редакциясендә)

Авыл хужалыгы әһәмиятендәге жирләрдән жир кишәрлеген башка категориягә күчерү турындагы үтенечнамәгә теркәлә торган документлар составы

1. Мөрәжәгать итүченең - физик затның шәхесен таныкмый торган документ күчермәсе, йә жир кишәрлеген авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән башка категориягә күчерү турында үтенечнамә бирелгән көнгә кадәр 30 көннән дә иртәрәк булмаган вакытта бирелгән Индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә яисә Юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә (алга таба - үтенечнамә).

2. Ышанычнамә (үтенечнамәгә мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан имза салынган очракта).

3. Үтенечнамә бирелгән көнгә кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта бирелгән Күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрыннан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән башка категориягә күчерү күздә тотыла торган жир кишәрлегенә өземтә.

4. Жир кишәрлегенең хокук иясенең жир кишәрлеген авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән башка категориягә күчерүгә ризалыгы (алга таба - жир кишәрлеген күчерү), жир кишәрлегенең хокук иясе булып мондый жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турында килешү төзелгән зат булган очрактан тыш.

5. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составыннан башка категориягә күчерү күздә тотыла торган жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең күчермәсе (ул төзелгән һәм Бердәм дөүләт күчемсез мөлкәт реестрында хокукларны чикләү һәм аңа аренда рәвешендә йөкләүләр турында белешмәләр булмаган очракта).

6. Жир кишәрлеген сорала торган жир кишәрлегендә территориаль планлаштыруның расланган документлары, территорияне планлаштыру документлары (булган очракта) федераль әһәмияттәге объектлар (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 10 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән өлкәләрдә), жирле әһәмияттәге объектлар, республика әһәмиятендәге объектлар урнаштыруга планлаштырыла торган мәгълүмат кушымтасы белән жирле үзидарә органы тарафыннан күчерүне килештерү Килешү тиешле дәрәжәдәге территориаль планлаштыруның расланган документыннан, шарт билгеләрен, сорала торган жир кишәрлегенең чикләрен күрсәтеп, вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан имзаланган өземтәләрен теркәп тапшырыла. «Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенең 4, 7, 9 пунктлары нигезендә авыл

хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне яки мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчәргән очракта килештерү мондый объектларны урнаштыруның башка вариантларының булмавын раслый торган документ кушымтасы белән тапшырыла.

7. Жир асты байлыктарынан файдалану максатларында жир кишәрлеген күчәргән очракта жирле үзидарә органы тарафыннан үтенечнамәгә нотариаль яктан яисә ул вәкаләт биргән житәкченең имзасы һәм жир асты байлыктарынан файдаланучы оешманың мөһере (ул булса) белән таныкланган түбәндәге күчәргән кушымтада бирелә:

жир асты байлыктарынан файдалануға лицензияләр;
лицензиягә өстәмә килешү (өстәмәләр) (булган очракта);

таудан файдалану акты, план-картографик материалга тау тоқымының чикләрен билгеләү белән картографик материал (терәк, параметрик, структур, эзләү, бәяләү һәм разведка скважиналарын урнаштырудан тыш).

8. Билгеләнгән тәртиптә расланган жир асты байлыктарынан файдалануға бәйле очрактарда жирләрне рекультивацияләү проекты яисә линия объектларын төзү чорына бирелә торган авыл хужалыгы жирләренең бер өлешен рекультивацияләү проекты.

9. Жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буге полосалары чикләрендә күчәргән очракта, үтенечнамәгә түбәндәгеләр килештерүләр кушып бирелә:

дәүләт хакимиятенең башкарма органы, жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе законнары нигезендә әйбер хокукында автомобиль юлларына ия булган физик яисә юридик зат;

«Юл хәрәкәте иминлеге» дәүләт бюджет учреждениесе (жир кишәрлекләре Татарстан Республикасының гомуми файдаланудагы төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлының юл буге полосасында булса).

Искәрмәләр.

1. Әлеге составның 1 һәм 3 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәргәнләре), мөрәҗәгать итүченең - физик затның шәхесен таныкый торган документлардан тыш, вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы дәүләт органнарында һәм жирле үзидарә органнарында законнар нигезендә соратып алына, әгәр күрсәтелгән документларны мөрәҗәгать итүчеләр үз инициативасы белән бирмәгән булса.

2. Лицензияләр нигезендә жир асты байлыктарынан файдалану өчен кирәкле скважиналар һәм нефть чыгаручы оешмаларның башка объектларын, шулай ук лицензияле территорияләр чикләрендә Татарстан Республикасының бөтен территориясендә табигый битумнар ятмаларын төзүгә, реконструкцияләүгә һәм эксплуатацияләүгә бәйле очрактарда, мондый эшчәнлек федераль законнар белән тыелган территорияләрдән тыш, әлеге составның 6 пунктында күрсәтелгән документларны тапшыру таләп ителми.