

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл җирлегенә
Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында нәтижә

Рәсмиләштерү датасы - 2025 елның 10 гыйнвары.

Гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шигали авыл җирлегенә Генераль планы проекты каралды

Гавами тыңлауларда катнашучылар саны - 5 кеше.

Әлеге нәтижә 2025 елның 10 гыйнварындагы 1 номерлы иҗтимагый фикер алышулар беркетмәсе нигезендә (гавами тыңлаулар) әзерләнган.

Гавами тыңлаулар уздыру чоры дәвамында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм искәрмәләр килде, алар буенча түбәндәге тәкъдимнәр бирелде:

№ п/п	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәрмәләрнең эчтәлегенә	Жөмлеләрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында күрсәтелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр
1	2	3
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
	Кермәде	Кермәде
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
1	<p>ТП ФГИСТА урнаштырылган Шигали уртаҡ предприятиесенә генераль планы проектының (алга таба – Проект) материалларын карап чыгып, «Усадьба «Царево-2» торак комплексын планлаштыру проекты территориясенә карата искәрмә жиберәбез (Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 27.10.2021 карары белән расланган, 28.12.2023 №298 үзгәрешләр кергү), атап әйткәндә: проектта (таб.12, 1.2.7 п.) әлеге территорияне урыннар белән тәмин итү өчен гомуми белем бирү оешмаларында 656 урын таләп ителә.</p> <p>Гамәлдәге генераль планда (10.08.2023 №248 карары) һәм расланган территорияне планлаштыру проектында (Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 27.10.2021 карары, 28.12.2023 №298 үзгәрешләр кергү) әлеге территориядә 500 урынга исәпләнгән мәктәп төзү каралган, бу гомуми белем бирү учреждениеләрендәге урыннарда ихтыяҗны тулысынча каплай: исәпләүләр буенча 407 урын, шул исәптән 93 урын – профицит.</p>	<p>Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 28.12.2023 № 298 карары белән расланган «Усадьба «Царево-2» торак комплексын планлаштыру проекты (үзгәрешләр кергү) (алга таба – планлаштыру проекты) материалларына ярашлы, мәгариф объектларына исәп – хисап ихтыяҗын билгеләү өчен 2022 ел башына Шигали авыл җирлегенә демографик структурасы кабул ителгән (0-6 яшьлек балалар өлеше – 20%, яшьтәгеләр-20%) 7-17 яшь-13%).</p> <p>Шигали авыл җирлегенә генераль планы проектында күпфатирлы торак фондын исәпләнгән сәләт (2050 ел) урнаштыруны һәм Казан агломерациясә үзәгенә якынлыкны, шулай ук балалар санының үсүен исәпкә алып демографик структура кабул ителде (0-7 яшьлек балалар өлеше исәпләнгән халыкның 14,0% принят кабул ителгән, 7-18 яшьлекләр – 21,0%, 5-18 яшьлекләр – 21,0% принят 23,5%).</p> <p>Шигали авыл җирлегенә генераль планы проектында гомуми белем бирү оешмаларына халыкның исәп-хисап</p>

Күрсәтелгән кисәтүне бетерүне һәм проектның ТЭПларында расланган, гамәлдәге һәм легитим югарыда күрсәтелгән документларга туры килә торган мәгълүматларны карауны сорыйбыз.

Ихтыяжы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 № 1071 карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына (алга таба – ТР РНГП) туры китереп билгеләнгән.

РНГП нигезендә, авыл торак пунктлары өчен гомуми белем бирү оешмаларында халыкны урыннар белән тәмин итү нормативы 7-18 яшьлек 100 балага 45 урын, мәктәпкәчә белем бирү оешмаларында 0-7 яшьлек 100 балага 45 урын тәшкил итәргә тиеш.

Территориясендә «Усадьба «Царево-2» торак комплексын планлаштыру проекты гамәлгә ашыру каралган 100/2 функциональ зонасы өчен гомуми белем бирү оешмаларына исәп – хисап ихтыяжы-656 урын, мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына-438 урын.

Планлаштыру проекты материаллары буенча гомуми белем бирү оешмаларына ихтыяж 7-17 яшьлек (407 урын) балалар өчен билгеләнгән, мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына ихтыяж 0-6 яшьлек (626 урын) балалар өчен билгеләнгән.

Шулай итеп, Генераль план проекты белән билгеләнгән гомуми белем бирү оешмаларына исәп-хисап ихтыяжы корректлы дип саныйбыз.

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк, планлаштыру проектында 500 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе һәм 290 урынга исәпләнгән балалар бакчасы урнаштыру каралган.

Татарстан Республикасында мондый типовой һәм аналог проектлар юк (кулланылмый). Планлаштыру проекты материалларында элге объектларны урнаштыру күздә тотыла торган жир кишәрлеге майданының исәп-хисаплары турында белешмәләр юк, бу аларның гамәлдәге нормативларга туры килүен бәяләргә мөмкинлек бирми.

Россия Төзелеш Министрлыгының 30.12.2016 № 1034/пр боерыгы белән расланган 42.13330.2016 жир кишәрлегенә майданы 500 урынга исәпләнгән мәктәпне урнаштыру өчен 2,0 гектардан да ким булмаска тиеш, 290 урынга исәпләнгән балалар бакчасын урнаштыру өчен 1,1 гектардан да ким булмаска тиеш. жир

		<p>кишәрлегенә яқынча мәйданы 3,1 гектар тәшкит итәргә тиеш.</p> <p>БДКМР буенча планлаштыру проекты буенча 500 урынга исәпләнгән мәктәпне 290 урынга исәпләнгән балалар бакчасы белән берләштереп урнаштыру күздә тотылган 16:33:181614:1712 жир кишәрлегенә мәйданы 2,75 гектар тәшкит итә.</p>
2	<p>2022 елның маенда авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлеген сәнәгать жирләренә күчерү килештерелде (вх/17325-МР резолюциясе 24.05.2022). Аннары бүленү нәтижәсендә бу кишәрлектән мәйданы 15,0214 Га булган 16:33:000000:5945 һәм мәйданы 2,44 Га булган 16:33:000000:5946 жир кишәрлекләре барлыкка килгән. 2024 елның июлендә 2,44га мәйданлы 16:33:000000:5946 жир кишәрлеге 16:33:33 жир кишәрлекләренә бүленгән:181618:317 һәм 16:33:000000:6253.</p> <p>01.03.2024 ел Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Питрәч муниципаль районында жир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү турында»гы 107 нче карары белән безнең кадастр номеры 16:33:000000:5945 булган 15,0214 Га мәйданлы жир кишәрлегебез сәнәгать жирләре категориясенә күчерелде.</p> <p>Әмма 16:33:000000:5946 жир кишәрлеге буенча (алга таба-16:33:000000:6253 жир кишәрлеге) ике су алу скважинасы турында мәгълүмат булганлыктан, ул бер категориядән икенчесенә күчерелә торган жир кишәрлегенә кертелмәгән, гәрчә территорияль яктан күчерү өчен килештерелгән жир кишәрлегенә керсә дә.№:16:33:000000:4266.</p> <p>ТР Экология һәм табиғый ресурслар министрлығына сорау биргәннән соң, югарыда күрсәтелгән су алу скважиналарының Министрлыкның геологик мәгълүмат фондында исәпләнмәве ачыкланды. Росреестрда алар кадастр исәбендә тормыйлар, һәм санитар саклау зоналарының расланган проектлары юк (алга таба - ЗСО) һәм эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганақларының ЗСО билгеләгән проектлары юк.</p> <p>Сездән ТР Министрлар Кабинетының «Питрәч муниципаль районында жир</p>	<p>Исәпкә алуны максатка ярашлы дип саныйбыз.</p>

	кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 01.03.2024 ел, №107 карарын тулы күләмдә үтәвегезне һәм Шигали авыл жирлегенең генераль планында кадастр номеры: 16:33:000000:6253, гомуми мәйданы 9 563 квадрат метр булган жир кишәрлеген сәнагать жирләре категориясен.	
3	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шигали авыл жирлегенең генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар кысаларында сездән кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре билгеләвегезне сорыйбыз: 16:33:181620:466, 16:33:181620:1757 функциональ зона: индивидуаль торак зонасы, Ж1 территориаль зонасы.	ТР ПМР Шигали авыл жирлегенең генераль план проекты материалларында кадастр номерлары 16:33:181620:466 һәм 16:33:181620:1757 булган жир кишәрлекләре 101/10 һәм 101/16 номерлы «индивидуаль торак йортлар төзү зонасы (план)» функциональ зонасына карый. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шигали авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар бүгенге көнгә билгеләнмәгән.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Булган халык тыңлауларын ачык дип танырга;
2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигали авыл жирлегенең генераль планы проектын, 2025 елның 10 гыйнварындагы гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жиберергә;
3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге бәяләмәдән өземтә бирүне гамәлгә ашырырга.

Әлеге нәтижәне «Вперед» («Алга») газетасында, Шигали авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

Гавами тыңлаулар рәисе:

Гавами тыңлаулар секретаре:



Л.Г. Тимофеева

Е.А. Маринина