Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 26 декабрендәге 5360 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2020 елның 29 маендагы 1529 номерлы карары белән расланган
«Молодежный» территориясенең бер өлешен
планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары буенча, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 2 апрелендәге 575 номерлы «Территорияне планлаштыру документларын, җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләү, килештерү, раслау, аларның гамәлдә булу вакытларын озайту, капиталь төзелеш объектларын төзүгә рөхсәтләр, файдалануга кертүгә рөхсәтләр бирү үзенчәлекләре турында»гы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023 һәм 2024 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 22 августындагы 3506 номерлы «Казан шәһәре Башкарма комитетының 2020 елның 29 маендагы 1529 номерлы карары белән расланган «Молодежный» территориясенең бер өлешен планлаштыру проектына үзгәрешләр әзерләү турында»гы карарлары нигезендә **карар бирәм**:

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2020 елның 29 маендагы 1529 номерлы карары (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның 25 апрелендәге 1181 номерлы, 2024 елның 1 августындагы 3253 карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) белән расланган «Молодежный» территориясенең бер өлешен планлаштыру проектына, аның аерым өлешләрен әлеге карарның кушымтасы нигезендә раслап, үзгәрешләр кертергә.

2. Кызыл линияләр, планлаштыру структурасының булган һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре, капиталь төзелеш объектларын

(ВЛ-220 кВ күчереп салынганнан соң) план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымына кушымтадан (хезмәт урынында файдалана торган материаллар) тыш, әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 26 декабрендәге
5360 номерлы карарына
кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2020 елның 29 маендагы 1529 номерлы карары белән расланган
«Молодежный» территориясенең бер өлешен планлаштыру проектына
кертелә торган үзгәрешләр

Әлеге үзгәрешләр техник-икътисади күрсәткечләргә, капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре урнашу урынына, кызыл линияләрне трассировкалауга, парковка урыннары урнаштыруга төзәтмәләр кертү максатыннан кертелә.

1. Кызыл линияләр, планлаштыру структурасының булган һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре, капиталь төзелеш объектларын (ВЛ-220 кВ күчереп салынганнан соң) план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендә бирергә.

2. Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге белән кызыл линияләр, планлаштыру структурасының булган һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре, капиталь төзелеш объектларын (ВЛ-220 кВ күчереп салынганнан соң) план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең 2 номерлы кушымтасы нигезендә бирергә.

3. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турында, шулай ук территорияне план буенча үстерүнең характеристикалары турында нигезләмәдә:

3.1. 2 пунктта:

3.1.1. икенче – тугызынчы абзацларны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Планлаштыру проекты чикләрендә яңа торак төзелеше күләме 154 619,96 кв.м гомуми мәйданны тәшкил итә.

Фатирлар саны – 2881.

Халкы – 5154 кеше.

Планлаштыру проекты территориясенең мәйданы – 30,08 га.

Төзелеш коэффициенты – 0,4.

Төзелеш тыгызлыгы коэффициенты – 1,2.

Торак белән тәэмин ителеш – 1 кешегә 30 кв.м.

Торак йортлардагы катларның максималь саны – 22 кат»;

3.1.2. таблицаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«№ т/б	Атамасы	Үлчәү берәмлеге	Саны
1	Фатирларның гомуми мәйданы	Кв.м	154 619,96
2	Торак белән тәэмин ителеш	Кв.м/ кеше	30
3	Фатирлар саны	Фатир	2881
4	Халык	Кеше	5154
5	Кварталлар исәпләнгән территориясе	Га	13,08
6	Кварталлардагы халыкның тыгызлыгы	Кеше/га	394
7	Проект буенча торак фондының тыгызлыгы (исәп буенча)	Мең кв.м/га	11,8
8	Торак фонды тыгызлыгының максималь күрсәткечләре; торак билгеләнешендәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары (МНГП)	Мең кв.м/га	14,5-19,2»
9	Торак булмаган билгеләнештәге кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы	Кв.м	6 222,27»

3.1.3. таблицадан соң икенче, өченче абзацларны түбәндәге редакциядә бирергә:

«- мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләрендә урыннарга ихтыяҗ – 418 урын;

- гомуми белем бирү учреждениеләрендә урыннарга ихтыяҗ – 882 урын»;

3.1.4. таблицадан соң алтынчы, җиденче, сигезенче абзацларны түбәндәге редакциядә бирергә:

«- торак йортларда яшәүчеләрнең автомобильләрен даими саклау өчен урыннар санына булган ихтыяҗ – 1933 машина урыны;

- торак йортларга килүчеләр өчен автомобиль кую урыннарына ихтыяҗ – 277 машина урыны;

- кертеп-кушып төзелгән биналарда эшләүче хезмәткәрләр өчен автомобильләрне куеп тору урыны – 88 машина урыны»;

3.2. 3 пунктның «Социаль-көнкүреш һәм мәдәни билгеләнештәге төп планлаштырылган объектлар» таблицасында:

3.2.1. тугызынчы юлны түбәндәге редакциядә бирергә:

Билгеләнеше	**Атамасы**	**Җир кишәрлеге мәйданы (га)**
«СФОСК	Махсуслаштырылган физкультура-сәламәтләндерү спорт комплексы	0,7»

3.2.2. унберенче юлны түбәндәге редакциядә бирергә:

Билгеләнеше	**Атамасы**	**Җир кишәрлеге мәйданы (га)**
«Г-1	499 машина урынына исәпләнгән күпкатлы паркинг	0,69»

3.2.3. унөченче - унбишенче юлларны түбәндәге редакциядә бирергә:

Билгеләнеше	**Атамасы**	**Җир кишәрлеге мәйданы (га)**
«I	110 кВ лы электр подстанциясе	0,38
II	Котельный	0,17
III	Блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе (4 данә)	0,019»

3.2.4 түбәндәге эчтәлекле тугызынчы юл өстәргә:

Билгеләнеше	**Атамасы**	**Җир кишәрлеге мәйданы (га)**
«VI.	Янгын сүндерү депосы	0,8»

3.3. 4 пункттагы таблицаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«№	Урам исеме	СП42.13330-2016 буенча категориясе	Озынлыгы, км	Автомобиль юлының киңлеге, м	Мәйданы, квадрат метрларда
1	Урам челтәре				
1.1	Әнәс Таҗетдинов урамы	Җирле әһәмияттәге урам	0,37	13,0	4810
1.2	Илдар Зарипов урамы	Җирле әһәмияттәге урам	0,30	9,0	2700
1.3	«Молодежный» территориясенең бер өлешеннән читтәге җирле әһәмияттәге урамнар	Җирле әһәмияттәге урам	0,88	13,0	-
1.4	Архитектор Гайнетдинов урамы	Район әһәмиятендәге магистраль урам	0,22	10,5	2310
1.5	«Молодежный» территориясенең бер өлешеннән читтәге җирле әһәмияттәге урамнар	Район әһәмиятендәге магистраль урам	3,23	10,5-21,0	-
1.6	Юл	Квартал эчендәге төп юл	0,32	6,0	1920
2	Барлыгы, урам челтәре	-	5,32	-	11740»

3.4. 5 пунктта:

3.4.1. 5.1 пунктчада «2370» санын «1601,24» санына алмаштырырга;

3.4.2. 5.2 пунктчада «1875» санын «1194,34» санына алмаштырырга;

3.4.3. 5.5 пунктчада «4931,67» санын «6059,62» санына алмаштырырга;

3.5. 6 пункттагы дүртенче абзацны түбәндәге редакциядә бирергә:

«“Молодежный” территориясенең бер өлешен планлаштыру проектында гомуми файдаланудагы 4,6122 гектар яшелләндерү каралган. Казан шәһәр округының Генераль планы нигезендә табигать-рекреация комплексының яшелләндерелгән территорияләре мәйданы проектлау территориясендә 4,76 га тәшкил итә. Табигать-рекреация комплексының җитмәгән мәйданын проект буенча махсус билгеләнештәге проект территориясен [янгын сүндерү депосы (0,1478 гектар)] яшелләндерү белән тутырырга тәкъдим ителә»;

3.6. 7 пунктта түбәндәге эчтәлекле 7 нче юлны өстәргә:

№ т/б	Объектның кадастр номеры, билгеләнеше, исәп номеры	Мәйданы, кв.м	Ясала торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	Мәҗбүри алу/резервлау
«7	16:16:120601:21141	2679	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Өлешчә

				»

3.7. түбәндәге эчтәлекле 8 пункт өстәргә:

«8. Чик параметрлар

Гамәлдәге проект карарларының килештерелгән нигезләмәләре, капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылышларга рөхсәтләр нигезендә проект белән төзелешне җайга салу линияләре (кызыл линияләрдән калдырылган аралар) нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләре чикләреннән минималь аралар билгеләнә.

Территорияне планлаштыру сызымнарында күпкатлы торак төзелеше объектларын план буенча урнаштыру зонасында күпкатлы торак йортларны төзүне җайга салу линиясе күрсәтелгән. Кызыл линияләр, планлаштыру структурасының булган һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымнарында чагылыш алган төзелешне җайга салу линияләре төзелеш проектын һәм планлаштырыла торган сервитутларны исәпкә алып билгеләнде.

Җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән чик параметрлары

Территорияне планлаштыру сызымында зона номеры	Зона төре	Зона мәйданы, га	Территориядән рөхсәт ителгән файдалану коды	Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны	Торак фондының (фатирларның) максималь мәйданы, мең кв.м	Торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Урнаша торган объектларның тасвирламасы
1	Күпкатлы торак төзелеше	1,749	2.6	9	12,62	7,21	Кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар
2	Күпкатлы торак төзелеше	3,32	2.6	9	35,1	14,1	Кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар [1]
3	Күпкатлы торак төзелеше	1,142	2.6	9	16,13	14,12	Кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар
4	Күпкатлы торак төзелеше	3,275	2.6	22	45,3	17,45	Кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар
5	Күпкатлы торак төзелеше	3,639	2.6	22	45,5	17,32	Кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар
6	Белем бирү оешмалары	2,816	3.5.1	Билгеләнмәгән[2]	Билгеләнмәгән[2]	Билгеләнмәгән[2]	1224 урынга исәпләнгән мәктәп
7	Белем бирү оешмалары	0,988	3.5.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	260 урынга исәпләнгән балалар бакчасы
8	Белем бирү	0,842	3.5.1	Билгеләнм	Билгеләнмәгә	Билгеләнмәгән	220 урынга исәпләнгән балалар

Территорияне планлаштыру сызымында зона номеры	Зона төре	Зона мәйданы, га	Территориядән рөхсәт ителгән файдалану коды	Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны	Торак фондының (фатирларның) максималь мәйданы, мең кв.м	Торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Урнаша торган объектларның тасвирламасы
	оешмалары			әгән	н		бакчасы
9	Сәламәтлек саклау объектлары	0,5	3.4	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	300 килүчегә поликлиника
10	Спорт билгеләнешендәге объектларны планлаштырып урнаштыру зонасы	0,7	5.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Махсуслаштырылган физкультура-сәламәтләндерү спорт комплексы
11	Урам-юл челтәре объектлары	3,12	12.0.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Урам-юл челтәре
12	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,116	3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Агып төшкән яңгыр суларын локаль чистарту корылмалары
13	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,386	3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Электр подстанциясе
14	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,121	3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Котельный
15	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,009	3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Газ көйләү пункты
16	Инженерлык инфраструктурасы	0,002	3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Газ көйләү пункты

Территорияне планлаштыру сызымында зона номеры	Зона төре	Зона мәйданы, га	Территориядән рөхсәт ителгән файдалану коды	Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны	Торак фондының (фатирларның) максималь мәйданы, мең кв.м	Торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Урнаша торган объектларның тасвирламасы
	объектлары						
17	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,0049	3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе
18	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,002	3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Газ көйләү пункты
19	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,0049	3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе
20	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,0049	3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе
21	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,0049	3.1.1	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе
22	Транспорт инфраструктурасы объектлары	0,809	8.3	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Янгын сүндерү депосы
23	Транспорт инфраструктурасы объектлары	0,973	4.9	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Автомобильләрне кую урыны 363 м/м
24	Транспорт	0,755	2.7.1.	Билгеләнм	Билгеләнмәгә	Билгеләнмәгән	499 машина урынына

Территорияне планлаштыру сызымында зона номеры	Зона төре	Зона мәйданы, га	Территориядән рөхсәт ителгән файдалану коды	Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны	Торак фондының (фатирларның) максималь мәйданы, мең кв.м	Торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Урнаша торган объектларның тасвирламасы
	инфраструктурасы объектлары			әгән	н		исәпләнгән күпкатлы паркинг
25	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,487	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү
26	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,198	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү
27	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,201	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр
28	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,072	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр
29	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,434	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр
30	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,451	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү
31	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,924	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Бульвар

Территорияне планлаштыру сызымында зона номеры	Зона төре	Зона мәйданы, га	Территориядән рөхсәт ителгән файдалану коды	Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны	Торак фондының (фатирларның) максималь мәйданы, мең кв.м	Торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Урнаша торган объектларның тасвирламасы
32	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,720	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү
33	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,04	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр
34	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,137	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү
35	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,425	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Бульвар
36	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,329	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Торак район скверы
37	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,095	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр
38	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,085	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Торак район скверы
39	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,399	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү

Территорияне планлаштыру сызымында зона номеры	Зона төре	Зона мәйданы, га	Территориядән рөхсәт ителгән файдалану коды	Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны	Торак фондының (фатирларның) максималь мәйданы, мең кв.м	Торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Урнаша торган объектларның тасвирламасы
40	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,894	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү
41	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,995	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Бульвар
42	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,0052	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү
43	Ботаника бакчасы	0,0053	9.0	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	КФУның Ботаника бакчасы
44	Ботаника бакчасы	0,102	9.0	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	КФУның Ботаника бакчасы
45	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0,001	12.0.2	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр

Торак булмаган билгеләнештәге кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы (минималь) проект документларын әзерләү стадиясендә төгәлләштерелергә мөмкин».

3.8. түбәндәге эчтәлекле 9 пункт өстәргә:

«9. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары.

Территориянең техник-икътисади күрсәткечләре

Зона номеры	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасының атамасы	Мәйдан, га	Территория өлеше, %
1	Күпкатлы торак төзелешен план буенча урнаштыру зонасы	1,749	5,81
2	Күпкатлы торак төзелешен план буенча урнаштыру зонасы	3,320	11,04
3	Күпкатлы торак төзелешен план буенча урнаштыру зонасы	1,142	3,8
4	Күпкатлы торак төзелешен план буенча урнаштыру зонасы	3,275	10,89
5	Күпкатлы торак төзелешен план буенча урнаштыру зонасы	3,639	12,1
6	Мәктәп гомуми белем бирү оешмаларын план буенча урнаштыру зонасы	2,816	9,34
7	Мәктәпкәчә белем бирү оешмаларын план буенча урнаштыру зонасы	0,988	3,28
8	Мәктәпкәчә белем бирү оешмаларын план буенча урнаштыру зонасы	0,842	2,8
9	Дәвалау-сәламәтләндерү учреждениеләрен план буенча урнаштыру зонасы	0,5	1,66
10	Спорт билгеләнешендәге объектларны план буенча урнаштыру зонасы	0,7	2,33
11	Урамнарны, юлларны, транспортта узу һәм җәяүлеләр юлларын план буенча урнаштыру зонасы	3,12	10,62
12-21	Инженерлык инфраструктурасы объектларын план буенча урнаштыру зонасы	0,66	2,19
22-24	Транспорт инфраструктурасы объектларын план буенча урнаштыру зонасы	1,73	5,75
25-43	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	5,531	18,39
Барлыгы		30,08	100%»

4. Территорияне план буенча үстерү чираты турындагы нигезләмәне түбәндәге редакциядә бирергә:

«IV. Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә

Территорияне план буенча үстерү чираты схемасы

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность
1	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями	6 - 9
2	Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями	6 - 9
3	Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями	7 - 9
4	Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями	7 - 9
5	Многоэтажный жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями	7 - 9
6	Многоэтажный жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями	6 - 9
7	Многоэтажный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями	6 - 9
8	Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями	7 - 22
9	Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями	7 - 22
	ИТОГО	
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
10	ДОУ на 220 мест	2
11	ДОУ на 260 мест	2
12	ГОУ на 1224 места	3
13	Специализированный физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс	2
14	Поликлиника на 300 пос.	3
15	Многоуровневый паркинг	6
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ		
16	Котельная	1
Блочные комплектные трансформаторные подстанции		
17	БКТП-1	1
18	БКТП-2	1
19	БКТП-3	1
20	БКТП-4	1
21	Подземные очистные ливневых стоков	
22	Электроподстанция	
23	Пожарное депо	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- граница земельного участка

Линии градостроительного регулирования

- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- сервитут для подъезда к образовательным организациям
- линия регулирования застройки

1 оч. - границы 1 очереди освоения территории

2 оч. - границы 2 очереди освоения территории

3 оч. - границы 3 очереди освоения территории

4 оч. - границы 4 очереди освоения территории

Территорияне үзләштерү этаплары

I чират

1. Электр белән тәэмин итү челтәрләрен (110 ВЛ, 10 ВЛ) читкә чыгару һәм күчереп салу; газ белән тәэмин итү челтәрләрен күчереп салу.

2. 7 номерлы торак йорт төзелеше; котельный төзү.

3. Су белән тәэмин итү, канализация, электр белән тәэмин итү, җылылык челтәрләре, элемтә челтәре һәм инженерлык корылмалары (1 номерлы блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе, 2 номерлы блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе, 3 номерлы блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе, 4 номерлы блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе, локаль чистарту корылмасы) төзү.

4. 1 номерлы юл төзү.

5. 270 машина урынына исәпләнгән яссылыктагы вакытлыча парковка төзү (күпкатлы паркингны файдалануга тапшырганчы).

6. 1 номерлы торак йорт; 2 номерлы торак йорт; 260 урынлык 1 номерлы балалар бакчасы; махсуслаштырылган физкультура-сәламәтләндерү комплексы; 6 номерлы торак йорт; 3 номерлы торак йорт төзү.

II чират.

1. 5 номерлы торак йорт; 4 номерлы торак йорт төзелеше; 363 машина урынына исәпләнгән яссылыктагы транспорт чараларын кую урынын төзү; 8 номерлы торак йорт төзү; 1224 урынга мәктәп төзү.

2. Бульварны төзекләндерү.

3. Махсуслаштырылган физкультура-сәламәтләндерү комплексын реконструкцияләү.

III чират.

1. Бульварны төзекләндерү.

2. Паркны төзекләндерү.

3. 9 номерлы торак йорт төзү; 220 урынлык 2 номерлы балалар бакчасы төзү; 499 машина урынына исәпләнгән күпкатлы парковка төзү.

4. Бер сменага 300 кеше килүгә исәпләнгән поликлиника төзү.

IV чират.

ЛЭП 220 кВ санитар-сак зоналары һәм 110 кВ лы электр подстанциясенең санитар-сак зонасы өлешен яшелләндерү (Казан шәһәре Башкарма комитетының 2014 елның 5 сентябрендәге 5320 номерлы карары белән расланган «Молодежный» территориясен планлаштыру проекты, Казан шәһәр

округының Генераль планы белән каралган ЛЭП 220 кВ, ЛЭП 110 кВ күчереп салганнан, шулай ук территория чикләренә кадәр әйләнә-тирә мохиткә электр подстанциясеннән мөмкин булган йогынты дәрәҗәсен билгеләгәннән соң).

Искәрмәләр:

1. Җир асты паркингларын һәм ачык җир өсте парковка урыннарын файдалануга кертүне, файдалануга тапшырыла торган торак фондының һәм торак булмаган коммерция фондының, шулай ук социаль инфраструктура объектларының тулысынча тәэмин ителешен исәпкә алып башкарырга. Төзелешнең соңгы этапларының төзелмәгән территорияләрендә вакытлыча парковкалар урнаштыру рөхсәт ителә.

2. Автомобильләрне кую урыннарында парковка урыннары саны проектлана торган торак һәм торак булмаган коммерция фондлары санын киметкәндә яисә арттырганда яисә тиешле исәпләүләрне нигезләгәндә киметелергә мөмкин.

3. Төзелешнең һәр чиратында төзелеш эшләрен параллель рәвештә алып барырга мөмкин. Социаль объектларны финанслашу буенча дәүләт программасына кертүгә бәйле рәвештә төзелеш этабына төзәтмәләр кертү мөмкин».

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2020 елның 29 маендагы 1529 номерлы карары белән расланган «Молодежный» территориясенең бер өлешен планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта

I Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (до перекладки ВЛ-220 КВ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- граница земельного участка

Линии градостроительного регулирования

- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- сервитут для подъезда к образовательным организациям
- линия регулирования застройки

Зоны размещения

1 - зоны размещения многоэтажной жилой застройки (девять этажей и более)

6 - зоны размещения образовательных организаций

7 - зона размещения объектов здравоохранения

9 - зона размещения объектов спортивного назначения

21 - зона размещения объектов улично-дорожной сети

11 - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

12 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

111 - особо охраняемая природная территория (дендрологический парк, ботанический сад).

20 - зона зеленых насаждений общего пользования

(1) - порядковый номер зоны размещения

1 - вид зоны размещения объектов капитального строительства

1.25 - площадь зоны размещения (га)

2.6 - код вида разрешенного использования

10.8 - максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)

3 - максимальная этажность (этаж)

- условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обознач.	Наименование	Площадь зон. участка, га	Примечание
	Школы		
Ш-1	Школа на 1224 места		
	Детские дошкольные учреждения		
Д-1	Детский сад на 280 мест	0,98	
Д-2	Детский сад на 220 мест	0,84	
	Учреждения здравоохранения		
П-1	Поликлиника взрослых на 300 посещений в смену	0,5	
	Учреждения спорта		
СФОСК	Специализированный физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс	0,7	
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Г-1	Многоэтажный паркинг на 499 м/мест	0,69	
	Объекты инженерной инфраструктуры		
I	Электроподстанция 110 кВ	0,36	
II	Котельная	0,17	
III	БКТП (5 шт)	0,019	
IV	Резервная территория КНС	0,018	
V	ЛОС	0,12	
VI	Пожарное депо	0,8	

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2020 елның 29 маендагы 1529 номерлы карары белән расланган «Молодежный» территориясенең бер өлешен планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләргә 2 номерлы кушымта

II Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (после перекладки ВЛ-220 кВ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- граница земельного участка

Линии градостроительного регулирования

- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- сервитут для подъезда к образовательным организациям
- линия регулирования застройки

Зоны размещения

- 1 – зона размещения многоэтажной жилой застройки (девять этажей и более)
- 6 – зона размещения образовательных организаций
- 7 – зона размещения объектов здравоохранения
- 9 – зона размещения объектов спортивного назначения
- 21 – зона размещения объектов улично-дорожной сети
- 11 – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 12 – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 11 – особо охраняемая природная территория (дендрологический парк, ботанический сад).
- 20 – зона зеленых насаждений общего пользования

- порядковый номер зоны размещения
- вид зоны размещения объектов капитального строительства
- 1.20 – площадь зоны размещения (га)
- код вида разрешенного использования
- максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
- максимальная этажность (этаж)
- условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обозн.	Наименование	Площадь зем. участка, га	Примечание
	Школы		
Ш 1	Школа на 1224 места		
	Детские дошкольные учреждения		
Д-1	Детский сад на 260 мест	0.98	
Д-2	Детский сад на 220 мест	0.84	
	Учреждения здравоохранения		
П-1	Поликлиника взрослая на 200 посещений в смену	0.5	
	Учреждения спорта		
СФОСК	Специализированный физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс	0.7	
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Г-1	Многоэтажный паркинг на 455 м/мест	0,89	
	Объекты инженерной инфраструктуры		
I	Электроподстанция 110 кВ	0.39	
II	Котельная	0.17	
III	БКТП (5 шт)	0.019	
IV	Резервная территория КНС	0.016	
V	ГСК	0.12	
VI	Пожарное депо	0.8