



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының илленче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

27 декабрь, 2024 ел

№ 378

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге, хужалык алып бару хокукында йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1. статьясындагы 3 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләре конкурсларын яисә аукционнарын үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Хужалык эше хокукында беркетелгән йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы финанс-бюджет палатасы рәисе Г.П. Товкалевка йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



Р.Ә. Сөләйманов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге, хужалык алып бару хокукында беркетелгән йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мәдәният оешмасын (алга таба - муниципаль мәдәният оешмасы) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән килештерү процедурасын Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән конкурслар яисә аукционнар уздырмыйча гына арендага тапшыру (алга таба - муниципаль мәдәният оешмасы) процедурасын билгели.

2. Муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аренда шартнамәсен төзү кирәклеген турында гаризаны карау нәтижәләре буенча, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән “Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының хужалык алып бару хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләре конкурслары яисә аукционнары уздырмыйча гына йә дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү кагыйдәләрен раслау турында” Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба - мөлкәт милекчесе) функцияләрен һәм милек милекчесе вәкаләтләрен башкаручы (алга таба - мөлкәт милекчесе) һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба - гамәлгә куючы), мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында мөрәжәгать жиберә (алга таба - мөрәжәгать).

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр яки арендага бирергә тәкъдим ителә торган оператив идарә итү;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага милек бирү өчен арендага арендага арендага алу өчен фаразланучы кешене сайлауны хокукый нигезләү:

а) мөлкәткә арендаторның ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) продукция һәм тәкъдим ителә торган товарлар ассортименты турында мәгълүмат

килүчеләргә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен муниципаль мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә - жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат - ваклап сату белән шөгыйльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында эзерләнгән хисап бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә (тапшыру датасына 90 көннән дә артык түгел);

3) фаразлана торган арендатор гаризасы күчермәсен (жәмәгать туклануын оештыру, юридик зат яисә сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сатуны гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар);

4) шәхесне таныкый торган документ күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күптәнге срок белән) иң күбе - шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көн элек булган срок белән) - юридик затлар өчен.

5. Мәдәниятнең муниципаль оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләрен) арендауға карата гариза бирүчеләрнең ике һәм аннан күбрәк заявкалары кергән очракта, мөрәжәгать гариза кергән датадан чыгып чират тәртибендә жибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчәсе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгать итүне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләрәк оештыруга ярдәм итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага тапшыру максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) милекне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кергән гаризаны карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хокукый акты формасында милекчә һәм гамәлгә куючы тарафыннан Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты формасында рәсмиләштерелә һәм кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә муниципаль мәдәният оешмасына жибәрелә.

9. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карарны кире кагу сәбәпләрен нигезләүдән торырга тиеш.

Милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткәндә аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә муниципаль мәдәният оешмасына кире кайтарыла.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендау шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан төзү өчен нигез була.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 10 эш көне эчендә гамәлгә куючыга язма рәвештә хәбәр итә һәм милек хужасын аренда шартнамәсе төзү турында (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген һәм аны арендага бирү вакытын күрсәтеп).