

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.12.2024

№ 1127-п

«2025 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрдәге 1710 номерлы карарын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карарын һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрдәге 8888 номерлы карарын һәм яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү турында» 2010 елның 17 декабрдәге карарларын үтәү нигезендә, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2025-2030 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торак һәм торак – коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» муниципаль программасын расларга.

2. «2024 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында» Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 18 декабрдәге 1953-п номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми рәвештә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче

М. Р. Ишниязов

«2025 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» муниципаль программасы

Программа паспорты

| | |
|---------------------------------|---|
| Программа исеме | «2024-2026 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа) |
| Программаны эшләү өчен нигезләр | <ul style="list-style-type: none">- • «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрдәге 1710 номерлы карары;- • «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карары;- • «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү «дәүләт программасын раслау турында»Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы карары. |
| Программаны төп эшләүчеләр | Саба муниципаль районы Башкарма комитеты |
| Программаны Башкаручы | <ul style="list-style-type: none">- • Саба муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре;- • стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар;- • федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар. |
| Программаның максаты | Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак, торак-коммуналь хужалыкның сыйфатлы хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү |
| Программаның бурычлары | Торак сатып алганда һәм гражданнынның торак шартларын яхшыртканда дәүләт ярдәменен өстәмә чараларын күрсәтү, Дәүләт йөкләмәләрен һәм социаль гарантияләрен үтәү; торак төзелеше күләмен арттыру; яшәү өчен яраксыз торак фондын кыскарту; торак фондынның сыйфатын күтәрү, күпфатирлы йортларның техник торышын яхшырту. |
| Гамәлгә ашыру срогы | 2025-2030 еллар |

| | |
|---------------------------------|--|
| Программаның структурасы | 1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» процесслы чаралар комплексы 2. «Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонтны үз вакытында үткөрүне оештыру» процесс чаралары комплексы |
| Программаны финанслау күләмнәре | Программаны финанслауның гомуми күләме 2025-2030 елларда 54 455,400 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән еллар буенча: 2025 ел-18 845,800 мең сум; 2026 ел-18 720,000 мең сум; 2027 ел-16 889,600 мең сум; 2028 ел-0,000 мең сум; 2029 ел-0,000 мең сум; 2030 ел-0,000 мең сум. Программаны финанслау күләмнәре фараз характерында һәм Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (Чираттагы финанс елына һәм план чорына) Саба муниципаль районы бюджеты турындагы Карарына ярашлы рәвештә төгәлләштереләчәк. |

1. Программаны гамәлгә ашыру өлкәсенә Характеристика, күрсәтелгән өлкәдәге төп проблемаларны тасвирлау һәм аны үстерү фаразы

Элеге Программа Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014 елга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында «30.04.2014 ел, №289 карары белән расланган «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү " дәүләт программасы нигезендә эшләнде. - 2022 еллар»,» торак»,» яшәү өчен яраксыз торак фондын тотрыклы кыскартуны тәэмин итү «федераль проектларының төп нигезләмәләрен, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү»Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында " Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карарын исәпкә алып.

Торак проблемасын хәл иткәндә яшь гаиләләргә ярдәм итү халыкның бу актив өлеше өчен тотрыклы яшәү шартларының нигезе булачак, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында демографик вәзгыятьнең яхшыруына йогынты ясаычак. Торак проблемасын хәл итү мөмкинлеге, шул исәптән ипотека кредиты яки займ акчаларын жәлеп итеп, яшьләр өчен хезмәт хакын үстерү максатларында хезмәт эшчәнлеген сыйфатын, квалификация дәрәжәсен күтәрүгә этәргеч бирәчәк. Яшь гражданнын торак проблемасын хәл итү халыкның икътисадый актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

Программа дәүләт ярдәме күрсәтүнең башка формалары булуын да кире какмый. Татарстан Республикасы һәм жирле үзидарә органнары норматив актларында торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме күрсәтү буенча өстәмә чаралар каралырга мөмкин.

Торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме формаларын киңәйтү, шул исәптән программаны гамәлгә ашыру механизмы буенча да, яшь гаиләләрнең торак алу мөмкинлеген арттыруга йогынты ясаычак.

Татарстан Республикасында һәм Саба муниципаль районында гражданнын торактан файдалана алуын, анда яшәүнең куркынычсыз һәм уңайлы шартларын тәэмин итә торган торакның тотрыклы эшләвенә һәм үсешенә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән Дәүләт торак сәясәте бурычларының берсе-авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнын торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итү.

Программада авария хәлендәге торак фонды дигәндә 01.01.2017 елга кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм аларны эксплуатацияләү процессында физик тузу сәбәпле жиимереләргә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортлардагы торак урыннар жыелмасы аңлашыла.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күпчелеге хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган торак урыннарын мөстәкыйль сатып алырга сәләтле түгел.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның торак урыннары белән тәмин итү проблемасын хәл итүгә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы бюджетында әлеге гражданның күчәрү өчен җитәрлек акчаларның булмавы комачаулый.

Проблема программаны гамәлгә ашыру кысаларында гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчәрүгә бүлеп бирелә торган Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителәргә мөмкин.

2. Программаны гамәлгә ашыруның төп максатлары һәм бурычлары, сроклары һәм этаплары

Программаның максаты-Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак, торак-коммуналь хужалыкның сыйфатлы хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү.

Программа максатларына ирешү өчен түбәндәге бурычларны хәл итү каралган:

- торак сатып алганда һәм гражданның торак шартларын яхшыртканда дөүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү, дөүләт йөкләмәләрен һәм социаль гарантияләренә үтәү;
- торак төзелешкә күләм арттыру;
- яшәү өчен яраксыз торак фондын кыскарту;
- торак фондының сыйфатын күтәрү, күпфатирлы йортларның техник торышын яхшырту.

Программа чараларын гамәлгә ашыру ярдәм итәчәк:

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында халыкның яшәү һәм яшәү өчен имин һәм уңайлы мохит булдыруга;

районда демографик вәзгыятьне яхшырту, җәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү өчен шартлар тудыру;

торак фондының уртача тузу дәрәжәсен киметүгә.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2025-2030 еллар.

3. Муниципаль программаның структурасы

| Структур элементның бурычлары | Структур элемент бурычын тормышка ашырудан көтелгән эффектларның кыскача тасвирламасы | Күрсәткечләр белән элемент |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| «2025-2030 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» муниципаль программасы | | |
| 1. | «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшәү гаиләләренә торак белән тәмин итү» процесслы чаралар комплексы | |
| Гамәлгә ашыру өчен җаваплы: Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының яшәү эшләре һәм спорт бүлегенә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитеты, Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеш бүлегенә | | Гамәлгә ашыру срогы: 2025-2030 еллар |

| | | |
|--|--|--|
| Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының яшь гаилэләрен торақ белән тәмин итү | - билгеләнгән тәртиптә торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торақ проблемаларын хәл итүдә дәүләт һәм муниципаль ярдәмнең өстәмә чараларын күрсәтү | яшь гаиләләрне торақ белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлеген бәяләү хисап елында торақ шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саныннан торган индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак. Торақ шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны турыдан-туры финанслау күләменә бәйле. |
| 2. | «Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонтны үз вакытында үткәрүне оештыру» процесс чаралары комплексы | |
| Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы гражданның өчен торақ алу мөмкинлеген тәмин итү. Гражданның торақ шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тәмин итү | - күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау | Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында 2017 елның 1 гыйнварына кадәр шундый дип танылган авария хәлендәге торақ фондын бетерү; гражданның имин һәм уңайлы яшәве; жәмгыятьтә социаль киеренкелекнең кимүе; торақ фондында авария хәлләрен кисәтү |

4. Программаны финанс белән тәмин итү

| Программаның, структур элементның исеме, финанс белән тәмин итү чыганагы | Еллар буенча финанс белән тәмин итү күләме, мең сум | | | | | |
|--|---|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| «2025-2030 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торақ һәм торақ-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» муниципаль программасы - барлыгы, шул исәптән: | 18845,800 | 18720,000 | 16889,600 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| федераль бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Татарстан Республикасы бюджеты | 16592,800 | 16467,000 | 14636,600 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Саба муниципаль районы бюджеты | 2253,000 | 2253,000 | 2253,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|
| «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» процесслы чаралар комплексы - барлыгы, шул исәптән: | 16592,800 | 16467,000 | 14636,600 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| федераль бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Татарстан Республикасы бюджеты | 16592,800 | 16467,000 | 14636,600 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Саба муниципаль районы бюджеты | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә 2025-2030 елларга урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт» процесслы чаралар комплексы, шул исәптән: | 2253,000 | 2253,000 | 2253,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| федераль бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Татарстан Республикасы бюджеты | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Саба муниципаль районы бюджеты | 2253,000 | 2253,000 | 2253,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

5. Программаның социаль-иқтисады нәтижәләлеген бәяләү

Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәләлеген бәяләү бюджет акчаларынан файдаланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны Программаны финанслау күләмнәренә, яшь гаиләләр составының санына һәм муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясе күрсәткечләренә турыдан-туры бәйле, ул яшь гаиләләргә социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла. Муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар хакы күрсәткече Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар хакы күрсәткеченнән югарырак була алмый.

Программаның нәтижәләлеге күрсәткече булып Гражданның авария хәлендәге МКДлардан уңышлы (тулы) күчерү тора, алар билгеләнгән тәртиптә 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авария хәлендә дип танылган, Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанс ярдәме белән.