



ПРИКАЗ

06.12.2024

г. Казань

БОЕРЫК

№ 735-17

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Боброва», кон. XIX в. - нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Ленина, д. 67, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Боброва», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 06.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Боброва», кон. XIX в. - нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Ленина, д. 67, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Боброва», начало XX века (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Боброва», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Боброва», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

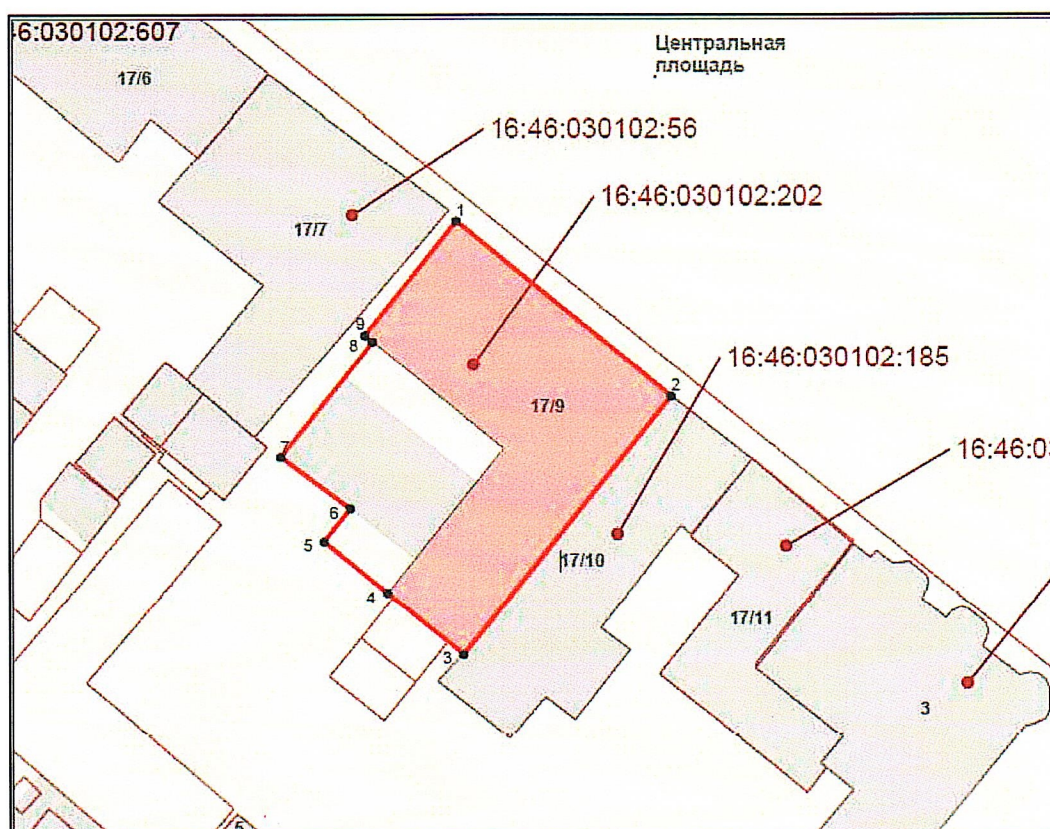
Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 26.02.2024 года № 435-П

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Боброва», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9





Карта (схема) границ территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Боброва», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
16:46:030102:202	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

Текстовое описание границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Боброва», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Боброва», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9,
 проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в юго-восточном направлении протяженностью 26.3 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-западном направлении протяженностью 31.4 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в северо-западном направлении протяженностью 9.36 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в северо-западном направлении протяженностью 7.72 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в северо-восточном направлении протяженностью 3.35 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в северо-западном направлении протяженностью 8.18 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в северо-восточном направлении протяженностью 13.97 м до точки 8;
8	9	от точки 8 северо-западном направлении протяженностью 1.00 м до точки 9;
9	1	от точки 9 в северо-восточном направлении протяженностью 13.88 м до точки 1.

Таблица характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Боброва», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	337111.21	2349656.89
2	337094.67	2349677.35
3	337070.19	2349657.57
4	337076.09	2349650.30
5	337080.92	2349644.28
6	337084.03	2349646.73
7	337088.91	2349640.15
8	337099.78	2349648.95
9	337100.41	2349648.17
1	337111.21	2349656.89

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 26.12.2024 года № 735-17

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Боброва», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9

1. Местоположение здания с отступлением от красной линии улицы Ленина.
2. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного Г-образного в плане кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам и аттикам, боковой проездной аркой.
3. Форма и высотные отметки крыши.
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, а также лопатки, в том числе с декором в виде медальонов и вертикальных полос, надоконные ниши, венчающий карниз и профильные межэтажные гурты, три люкарны с окнами и отделкой, завершённые ступенчатыми аттиками, металлические решетки и столбики балконов.
5. Материал отделки фасадных поверхностей: кирпич, покраска.
6. Капитальные стены (кирпич).

* Предмет охраны может быть изменён по результатам комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Боброва», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/9

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания с отступлением от красной линии улицы Ленина	<p style="text-align: center;">Фотофиксация основных элементов/графические материалы</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">Рис. 1. Местоположение объекта</p>
2.	Объёмно-пространственная композиция двухэтажного Г-образного в плане кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам и аттикам, боковой проездной аркой	 <p style="text-align: center;">Рис. 2. Вид на юго-запад в сторону объекта культурного наследия</p>

3. Форма и высотные отметки крыши





Рис. 3. Крыша объекта культурного наследия

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, а также лопатки, в том числе с декором в виде медальонов и вертикальных полос, надоконные ниши, венчающий карниз и профильные межэтажные гурты, три люкарны с окнами и отделкой, завершенные ступенчатыми аттиками, металлические решетки и столбики балконов



Рис. 4. Вид на юго-запад в сторону выявленного объекта культурного наследия

5.	Материал отделки фасадных поверхностей: кирпич, покраска	 <p data-bbox="730 705 1380 779">Рис. 5. Вид на юго-запад в сторону выявленного объекта культурного наследия</p>
6.	Капитальные стены (кирпич)	 <p data-bbox="770 1377 1345 1444">Рис. 6. Вид на юго-запад в сторону объекта культурного наследия</p>