

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

КАРАР

№ 1119-п

Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 29 сентябрэндәге 1127-п номерлы карары белән расланган Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2024 елның 18 октябрэндәге 1-31/15348 номерлы мөрәжәгатә һәм «Бердәм «Пространство мәгълүматларының милли системасы» федераль дәүләт географик мәгълүмат системасын төзүгә һәм аның эшчәнлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән һәм Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган чараларны координацияләү буенча ведомствоара эшчә төркемнең 2024 елның 17 сентябрэндәге алтынчы утырышының 3 пункты һәм Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган 03.10.2024 елның ЕМ/20-ПР номеры нигезендә Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә бирү, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 29 сентябрэндәге 1127-п номерлы карары белән расланган торглар үткәрмичә генә гамәлгә ашыру административ регламентына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 2.8.2.1 пунктының 8 - 10 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге

территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, моңа территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән шул жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар милекчесе, төзелеш объекты яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очраklar керми;

9) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар яисә жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса, мондый жир кишәрлеген төзү турында гариза белән әлеге жир кишәрлегеннән төзелгән булса;

10) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада үзләренә карата территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегеннән төзелгән, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен каралган булса, моңа әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат жир кишәрлеген арендага бирү турында мөрәжәгать иткән очраklar керми;»;

1.2. 3.3.3 пункттындагы 3.3.4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.3.3.4. Регламентның 3.3.3.1, 3.3.3.3 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.3.3.1, 3.3.3.3 пунктларында күрсәтелгән һәм шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле аерым процедураларны үтәү кысаларында Пространство белешмәләренә милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт географик мәгълүмат системасын куллану рәхсәт ителә.»;

1.3. 3.4 пункттындагы 3.4.5 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны техник мөмкинлек булганда башкару дәүләт һәм муниципаль

хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән гаризаны регламентның 2.13 пункты нигезендә теркәгән вакыттан алып автомат режимда башкарыла.

Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән һәм шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле аерым процедураларны үтәү кысаларында Пространство белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасын куллану рәхсәт ителә.»;

1.4. 3.5 пунктындагы 3.5.6 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.5.6. 3.5.3-3.5.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламентның техник мөмкинлеге булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда гамәлгә ашырыла.

3.5.3-3.5.5 пунктларында күрсәтелгән аерым процедураларны үтәү кысаларында. Регламентның һәм шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле булганнарның пространство белешмәләренең милли системасы эшләвен тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасыннан файдалану рәхсәт ителә.

3.5 нче пунктта күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максималь вакыты. Регламент буенча, 14 эш көне, жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 47 эш көне.»;

1.5. 3.6.2 подпункт. 3.6 пунктынан түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.6.2. Документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы документациясен алып бару ярдәмче системасына һәм (яисә) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә белешмәләрне теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен палатада яисә МФЦда алу мөмкинлеге турында хәбәр итә.

Процедураларны үтәү техник мөмкинлекләр булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда башкарыла.

Шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле процедураларны үтәү кысаларында Пространство белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасыннан файдалану рәхсәт ителә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документка имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында мәгълүмат системаларында белешмәләрне урнаштыру, мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе һәм аны алу ысуллары турында хәбәр итү

административ процедураларны башкару нәтижәләре булып тора.»;

1.6. 1 нче кушымтаның 16 нчы пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16 Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 9 пунктчасы	Арендаг Дәүләт яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар, биналар милекчесе һәм (яисә) затлар арендага, хужалык карамагындагы хокукта яисә Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда, оператив идарә итү хокукында бирелгән затлар	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук КМБДРда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук КМБДРда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнен) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) КМБДРнан өземтә * КМБДРнан күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында КМБДРнан өземтә * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта) КМБДРнан өземтә».
--	---	--	---

2. Әлеге карар халыкка игълан ителгән мизгелдән үз көченә керә.

3. 5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми хокукый мәгълүмат порталында рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

Саба муниципаль районы
Башкарма комитеты
Житәкчесе

М. Р. Ишниязов