



---

*Решение*

*Карар*

**2024 елның 27 декабре**

**Чистай шәһәре**

**№38/4**

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Советының «Чистай шәһәрен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 4 июнендәге 22/2 номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Чистай шәһәре" муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советына таянып, Чистай шәһәрен төзекләндерү кагыйдәләрен гамәлдәге законнарга туры китерү максатларында, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советы

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Советының 2013 елның 4 июнендәге 22/2 номерлы (Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Советының 30.04.2014 ел 29/9 номерлы, 31.08.2017 ел 17/8 номерлы, 27.06.2018 ел 26/1 номерлы, 06.02.2019 ел 31/7 номерлы, 27.05.2020 ел 47/4 номерлы, 29.07.2021 ел 9/1 номерлы карарлары редакциясендә) карары белән расланган Чистай шәһәрен төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. «Гомуми нигезләмәләр» I бүлегендәге «Төп төшенчәләр» бүлекчәсенә түбәндәге пунктлар өстәргә:

якындагы территорияләр чикләренең эчке өлеше - янәшәсендәге территориянең, бина, корылма, жир кишәрлеге чигенә турыдан-туры тоташкан, аңа карата аларның гомуми чиге булып торучы территориянең чикләре билгеләнгән жир кишәрлеге чикләре өлеше;

якындагы территория чикләренең тышкы өлеше - янәшәсендәге территория чикләренә турыдан-туры тоташмый торган, бинага, төзелешкә, корылмага, жир кишәрлегенә, аңа карата янәшәдәге территориянең чикләре билгеләнгән, гомуми чик булып тормыйча.

1.2. Территорияләргә төзекләндерүгә, карап тотуны һәм жыештыруны оештыруга

карата гомуми таләпләр II бүлегенә түбәндәге эчтәлекле 14.1 пункт өстәргә:  
«14.1. Автомобиль юлларының юл буе полосасында яисә алар янәшәсендә урнашкан сервис (кибетләр, кафе, отельләр, АЗС, СТО, ял майданчыклары) объектларына бирелгән территорияләренә тоту һәм жыештыру мондый объектларның хужасы (милекчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.»;

1.3. III бүлектә:

1.3.1. «Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен карап тоту буенча фасадларның һәм коймаларның, юлларның, индивидуаль торак йортларның, яңгыр канализациясе челтәрләренә, күзәтү һәм яңгыр коеларының, су чыгару корылмаларының, техник элемент чараларының, тышкы яктырту объектларының, кече архитектура формаларының, стационар булмаган объектларның, төзелеш эшләрен башкару урыннарының, күмү урыннарының тышкы күренешенә карата таләпләр, автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау урыннары. Шәһәр территориясен бәйрәмчә бизәү» III бүлекнең исемендә «. Юл сервисы объектлары.» сүзләрен өстәргә.

1.3.2. «Сервис объектларын тоту» бүлекчәсен түбәндәге эчтәлекле өстәргә:

«Сервис объектлары территорияләрен тоту мондый объектларның хужасы (милекчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Юл буе сервисы объектлары территорияләрен төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге түбәндәгеләренә үз эченә алырга тиеш:

- уңайлы хәрәкәт итү өчен каты өслек;
- территорияне яктырту, архитектура-декоратив яктырту;
- аларны урнаштыру һәм тоту таләпләрен үтәгән бәдрәф кабиналары;
- урны һәм чүп-чар өчен кече контейнерлар;
- яшелләндерү (газоннар, чәчәкләкләр) һәм яшелләндерү (коймалар) участкаларын яклау элементлары.

1.3.3. Сервис объектларын һәм аларга якин территорияләренә урнаштыруга һәм тотуга таләпләр түбәндәгеләренә үз эченә ала:

- күчмә урыннар, сервис объектларына керү юллары күчеш-тизлек полосалары белән төзекләндерелергә тиеш;
- күчеш-тизлек полосалары һәм сервис объектлары территорияләре тышкы яктырту белән төзекләндерелергә тиеш;
- хәрәкәткә хезмәт күрсәтү корылмасы майданчыгына чыгу юллары юлдан су агызуның гамәлдәге системасына бәйләнгән буй су агызу юлы тәэмин ителерлек итеп төзелергә тиеш (чыгу юллары астына су үткөрү торбалары салынырга тиеш);
- хәрәкәткә хезмәт күрсәтү корылмасы майданчыгының һәм аңа таба чыгу юлларының буй авышлыгы юлның капма-каршы ягына юнәлдерелергә тиеш. Каплауның радиусы чикләрендә ул 20% тәшкил итәргә тиеш;
- майданчыкта һәм аның съездларында автомобиль юлы белән тигез дәрәжәдә камилләштерелгән каты өслек булырга тиеш;
- «Юл хәрәкәтен оештыруның техник чаралары. Юл билгеләрен, билгеләрен, светофорларны, юл киртәләрен һәм юнәлеш бирүче жайланмаларны куллану кагыйдәләре» ГОСТ Р 52289-2019 таләпләре нигезендә юл хәрәкәтен оештыруның техник чаралары булу;
- сервис объекты территориясендәге житешсезлекләренә эксплуатацияләү һәм тоту процессында бетерү ГОСТ Р 59292-2021 «Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары. Жәйге тоту дәрәжәсенә таләпләр. Бәяләү критерийлары һәм контроль методлары» һәм ГОСТ Р 59434 2021 «Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары. Кышкы тоту дәрәжәсенә таләпләр. Бәяләү критерийлары һәм контроль методлары» таләпләре нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш;
- функциональ билгеләнеше буенча хәрәкәткә хезмәт күрсәтү корылмасы территориясә, шул исәптән санитария-гигиена зонасы булырга тиеш;

- тышкы реклама һәм мәғлүмат урнаштыру чаралары техник яктан төзөк һәм эстетик яктан тәртиптә булырга һәм бирелгән техник шартлар нигезендә эксплуатацияләнергә тиеш;

- юл буй сервисы объектларының транспорт чаралары стоянкасында инвалидлар белән идарә ителә торган транспорт чараларын бушлай парковка өчен «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 декабрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә урыннар бирелергә тиеш.

1.4. «Жир асты инженерлык коммуникацияләрен һәм аларның конструктив элементларын тоту» бүлегенең 236.3 пункттындагы дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итергә:

«-төзөк техник халәттә ярдәм итергә, гамәлдәге дөүлөт стандартлары (дөүлөтара стандартлар) таләпләре нигезендә жир асты инженерлык челтәрләрен һәм коммуникацияләрне планлы, капитал ремонтларга һәм төзөргә;»;

1.5. VIII бүлеккә. Мондый йортларның чикләре төзелмәгән яисә төзелмәгән күпфатирлы йортлардагы биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның, жир кишәрлекләренең (милекчеләреннән һәм (яисә) башка законлы хужаларыннан тыш) катнашу тәртибе яқындагы территорияләрне төзөкләндерү өчен түбәндәге пунктлар өстөргә:

238.1. Территорияләрне (жир кишәрлекләрен) жыештыру, чистарту һәм санитар карап тоту эшләрен житештерү бурычлары оештыру-хокукый рәвешләренә бәйсез рәвештә оешмаларга, шулай ук, законда яисә шартнамәдә башкасы каралмаган булса, түбәндәге тәртиптә торак йортлар хужаларына йөкләнә:

1) идарәче оешмалар - күпфатирлы йортларның йорт яны территориясе, шулай ук төп фасад ягынан урамга кадәр күпфатирлы йорт территориясе каршында;

2) социаль өлкә учреждениеләре (мәктәпләр, мәктәпкәчә учреждениеләр, мәдәният, сәламәтлек саклау, физкультура һәм спорт учреждениеләре) - бирелгән жир кишәрлегә чикләрендә, шулай ук төп фасад ягынан урамга кадәр, жир кишәрлегә чикләреннән 10 м ераклыкта урнашкан территория;

3) күпфатирлы торак йортларда төзелгән торак булмаган биналарны эксплуатацияләүче затлар якин-тирәдәге территорияне жыештыра, биналарның бөтен озынлыгы буена, киңлегенә - юл өлеше бордюрына кадәр, идарәче оешма белән килешү булмаган очракта;

4) сәнәгать предприятиеләре һәм барлык милек рәвешләрендәге оешмалар - аларга килү юллары, тротуарлар, аларга якин коймалар, санитар-яклау зоналары. Предприятиеләрнең санитар-яклау зоналары гамәлдәге санитария кагыйдәләре һәм нормалары таләпләре нигезендә билгеләнә;

5) төзелеш оешмалары - 50 м ераклыктагы төзелеш мәйданчыклары территорияләре һәм аларга килү юллары гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә кишәрлек чигеннән 50 м ераклыкта;

6) торак йортлар хужалары - бирелгән жир кишәрлегә чикләрендә (яисә, жир кишәрлегә билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, жир кишәрлегенең фактта урнашкан чиге буйлап) һәм урамның машина юлына кадәр йорт биләр алдындагы территория;

7) стационар булмаган объектлар (лоткалар, киосклар, павильоннар һәм башка стационар булмаган сәүдә объектлары) һәм сезонлы кафелар хужалары - жир кишәрлегә объектын урнаштыруга бирелгән территория һәм урынның тышкы чигеннән 10 м ераклыктагы һәм урамның машина йөрү өлешенә кадәрге территория;

8) бирелгән жир кишәрлегә чикләрендә базарлар, сәүдә һәм жәмәгать туклануы оешмалары (рестораннар, кафе, кибетләр) - жир кишәрлегә чикләрендәге территорияләр һәм аңа якин территория участок чикләреннән 30 м ераклыкта һәм урамның машина юлына кадәр;

9) биналар, корылмалар милекчеләре - бина, корылма периметры яисә бирелгән жир

кишәрлегенең чиге һәм аңа яқын территория участок чикләреннән 10 м ераклыкта һәм урамның машина юлына кадәр;

10) автомобиль юлының һәм башка жир участокларының бүленгән полосасы чикләрендә урнашкан заправка станцияләре - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр һәм аңа яқын территория кишәрлек чикләреннән 50 м ераклыкта һәм урамның машина йөрү өлешенә кадәр;

11) гараж кооперативлары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территория, аның янәшәсендәге территория участок чикләреннән 10 м ераклыкта һәм урамның юл өлешенә һәм аларга килү юлларына кадәр;

12) гражданның бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерциягә карамаган берләшмәләре - бирелгән жир кишәрлеге территориясе һәм аңа яқын территория участок чикләреннән 10 м ераклыкта һәм урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

13) жирләү урыннары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә һәм жир кишәрлеге чикләреннән 10 метр ераклыкта янәшәдәге территория;

14) гомуми файдаланудагы территорияләр - вәкаләтле органга.

2. Әлеге карар массакуләм мәгълүмат чараларында рәсми басылып чыккан мизгелдән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында һәм "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы" ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) да бастырып чыгарырга, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә О.В. Добронравовага йөкләргә.

Чистай муниципаль районы  
Чистай шәһәре башлыгы

Д.А. Иванов