



ПРИКАЗ

23.12.2024

БОЕРЫК

№ 712-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Латыпова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 57, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Латыпова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 61, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 29.11.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Латыпова», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 57, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Латыпова», конец XIX века (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 61.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Латыпова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 61, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Латыпова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 61, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



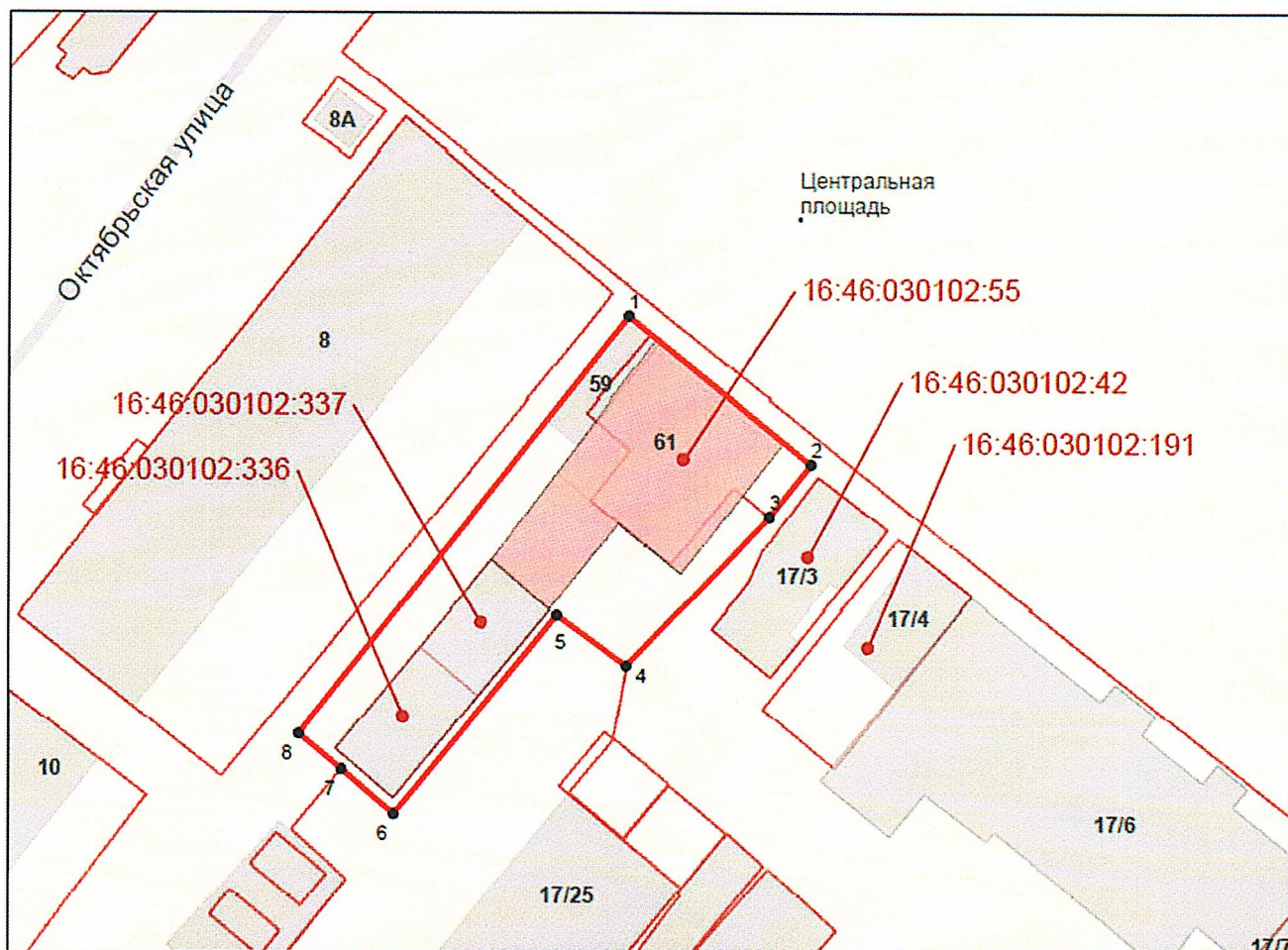
И.Н. Гуцин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 23.12. 2024 года № 76-17

### Границы территории






объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Латыпова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 61

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Латыпова», конец XIX века, расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,  
г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 61



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

|   |   |
|---|---|
|  | - граница территории объекта культурного наследия                 |
|  | - объект культурного наследия регионального значения              |
|  | - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия |
|  | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН                    |
|  | - кадастровый номер земельного участка                            |

### Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Латыпова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 61

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Латыпова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 61, проходят:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы   |
|---------------------|----------|--|
| от точки            | до точки |  |
| 1                   | 2        | от точки 1 с координатами 337175,66 2349576,51 в юго-восточном направлении протяженностью 21,1 м до точки 2; |
| 2                   | 3        | от точки 2 в юго-восточном направлении протяженностью 5,99 м до точки 3;                                     |
| 3                   | 4        | от точки 3 в юго-западном направлении протяженностью 18,06 м до точки 4;                                     |
| 4                   | 5        | от точки 4 в юго-восточном направлении протяженностью 7,74 м до точки 5;                                     |
| 5                   | 6        | от точки 5 в юго-западном направлении протяженностью 23,14 м до точки 6;                                     |
| 6                   | 7        | от точки 6 в юго-западном направлении протяженностью 6,22 м до точки 7;                                      |
| 7                   | 8        | от точки 7 в северо-западном направлении протяженностью 5,02 м до точки 8;                                   |
| 8                   | 1        | от точки 8 в северо-восточном направлении протяженностью 47,85 м до точки 1.                                 |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Латыпова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика  
Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,  
ул. Владимира Ленина, д. 61

| №<br>точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) |            |
|------------|---|------------|
|            | X   | Y          |
| 1          | 337175.66   | 2349576.51 |
| 2          | 337162.37   | 2349592.92 |
| 3          | 337157.70   | 2349589.16 |
| 4          | 337144.26   | 2349576.30 |
| 5          | 337148.81   | 2349570.03 |
| 6          | 337130.90   | 2349555.37 |
| 7          | 337134.94   | 2349550.63 |
| 8          | 337138.17   | 2349546.78 |
| 1          | 337175.66   | 2349576.51 |

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 23.12 2024 года № 7127

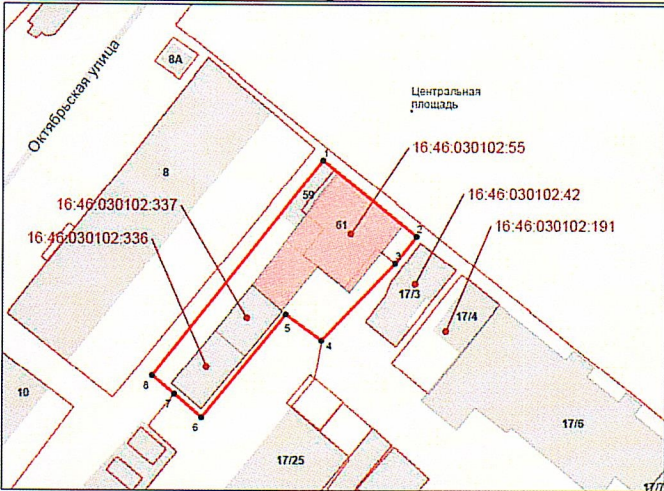


### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Латыпова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика  
Татарстан, Бугульминский муниципальный район,  
г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 61

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки ул. Владимира Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центральной площади, домовладения, квартала и в окружающей застройке.
2. Видовые раскрытия здания при движении по ул. Владимира Ленина и Центральной площади.
3. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам и аттику.
4. Вальмовая и двускатная крыши, их высотные отметки, конструкция и материал.
5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, лопаток, подоконных и надоконных филёнок, сандриков, карнизов, аттика и кирпичных столбиков ограждения крыши.
6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей– открытая кирпичная кладка. Колористическое решение.
7. Местоположение входных групп и крылец.
8. Пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий.
9. Капитальные стены и перекрытия.
10. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, местоположение центральной лестницы, сводчатая конструкция перекрытий подвала.

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом Латыпова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика  
 Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,  
 ул. Владимира Ленина, д. 61

| № п/п | Предмет охраны  | Фотофиксация основных элементов/графические материалы   |
|-------|---|---|
| 1.    | <p>Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки ул. Владимира Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центральной площади, домовладения, квартала и в окружающей застройке</p> |  <p>Условные обозначения:<br/>  - объект культурного наследия</p> <p>Рис.1. Местоположение объекта</p>  <p>Рис.2. Общий вид</p> |
| 2.    | <p>Видовые раскрытия здания при движении по ул. Владимира Ленина и Центральной площади</p>  |  <p>Рис.3. Видовые раскрытия здания</p>   |

3. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам и аттику

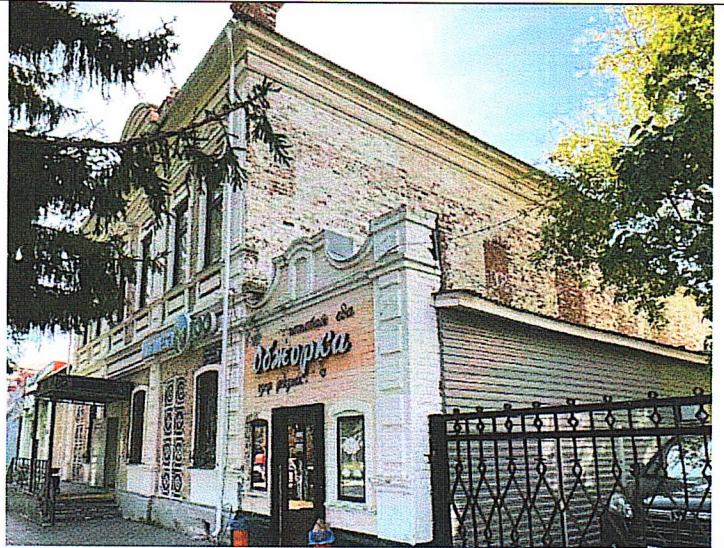


Рис.4. Вид со стороны Центральной площади



Рис.5. Дворовой фасад



Рис.6. Дворовой фасад

4. Вальмовая и двускатная крыши, их высотные отметки, конструкция и материал

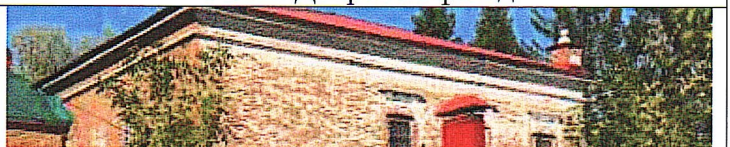


Рис.7. Вид на крышу со стороны двора





Рис.8. Вид на крышу со стороны Главного фасада

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, лопаток, подоконных и надоконных филёнок, сандриков, карнизов, аттика и кирпичных столбиков ограждения крыши



Рис.9. Архитектурно-художественное оформление фасадов.Оконные и дверные проемы



Рис.10. Оконный и дверной проем



Рис.11. Атик

6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей – открытая кирпичная кладка. Колористическое решение



Рис.12. Кирпичная кладка



|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   |   |
| 7. | Местоположение входных групп и крылец   |  |
| 8. | Пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий | -   |
| 9. | Капитальные стены и перекрытия  | -   |

Рис.13. Колористическое решение

Рис.14. Входная группа, крыльцо

10. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, местоположение центральной лестницы, сводчатая конструкция перекрытий подвала



Рис.15. Лестница на второй этаж