

**Казан шәһәре Башкарма комитетының  
2024 елның 20 декабрендәге 5288 номерлы карары**

**Казан шәһәре Вахитов районының Мәскәү урамында  
ачык сервитут билгеләү турында**

1. Әлеге карарның 1, 2 номерлы кушымталары нигезендә ачык сервитут билгеләргә:

1.1. билгеләнә торган ачык сервитут характеристикасы:

- йогынты ясала торган өлкә мәйданы – 61 кв.м;

- хокуклар чикләнә торган жир кишәрлегенң кадастр номеры – 16:50:011702:18;

- урнашкан урыны: Казан шәһәре, Вахитов районы, Мәскәү урамы;

- билгеләү максаты: электр челтәре хужалыгы объекты – жирле әһәмияттәге ТП-29 трансформатор подстанциясе урнаштыру;

- билгеләү вакыты: 49 ел;

1.2. гариза бирүче: «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыяте;

1.3. билгеләү өчен нигезләр: гариза бирүче мөрәжәгәте, Россия Федерациясе Жир кодексының V.7 бүлегә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясы, 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында»гы федераль законның 3.6 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартлары турында»гы карары, Казан шәһәре Думасының 2020 елның 28 февралендәге 5-38 номерлы карары белән расланган Казан шәһәр округының Генераль планы, милек хокукы жирле әһәмияттәге ТП-29 трансформатор подстанциясенә карата теркәлгән (2008 елның 4 сентябрендәге №16-16-01/258/2008-518).

2. «Казан шәһәрэн үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенә әлеге карарга 1, 2 номерлы кушымталар нигезендә чикләрдә ачык сервитутның йогынты ясау өлкәсе турында тиешле мәгълүмат кертү һәм ачык сервитутны дәүләт теркәвенә алу өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәжәгать итәргә.

3. Жир кишәрлегенә рәхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану мөмкин булмагачак яки сервитутны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә сизелерлек кыенлашгачак вакыт әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән ачык сервитут вакытына туры килә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны, 2 номерлы кушымтасыннан кала (хезмәт урынында файдалана торган материал), «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) бастырып чыгарырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

5. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

6. «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыятенә тәкъдим итәргә:

6.1. әлеге карарның 1.1 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлеген, урнаштыру өчен ачык сервитут билгеләнгән инженерлык корылмасын төзү, капитал яисә агымдагы ремонтлау, реконструкцияләү, файдалану, консервацияләү, сүтү эшләре тәмамланганнан соң яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 2, 5 пунктларында каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очракларда – жир кишәрлегендә тәмин итү өчен ачык сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң өч айдан да соңга калмыйча, аннан рәхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә;

6.2. үтәргә:

6.2.1. Россия Федерациясе Мәдәният министрлығының 2023 елның 11 маендагы 1311 номерлы «Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән федераль әһәмияткә ия «Казан Кремле ансамбле», XV гасыр – XX гасырның беренче чиреге (Татарстан Республикасы (Татарстан) мәдәни мирас объектның саклау зоналары чикләрен, жирләрдән файдалануның махсус режимнарын һәм әлеге зоналар территорияләре чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында»гы эмере белән каралган таләпләрне;

6.2.2. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 13 мартындагы 2180д номерлы «Казан шәһәренең төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлеге территориясе чикләрендә территория чикләрен, саклау предметын һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында»гы әмере нигезендә чикләүләрне;

6.2.3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 елның 15 февралендәге 79 номерлы карары нигезендә чикләүләрне. Аның буенча территория «Казан шәһәре тарихи үзәгенең XI – XVIII гасырлар мәдәни катламы» истәлекле урыны сыйфатында федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә урнашкан;

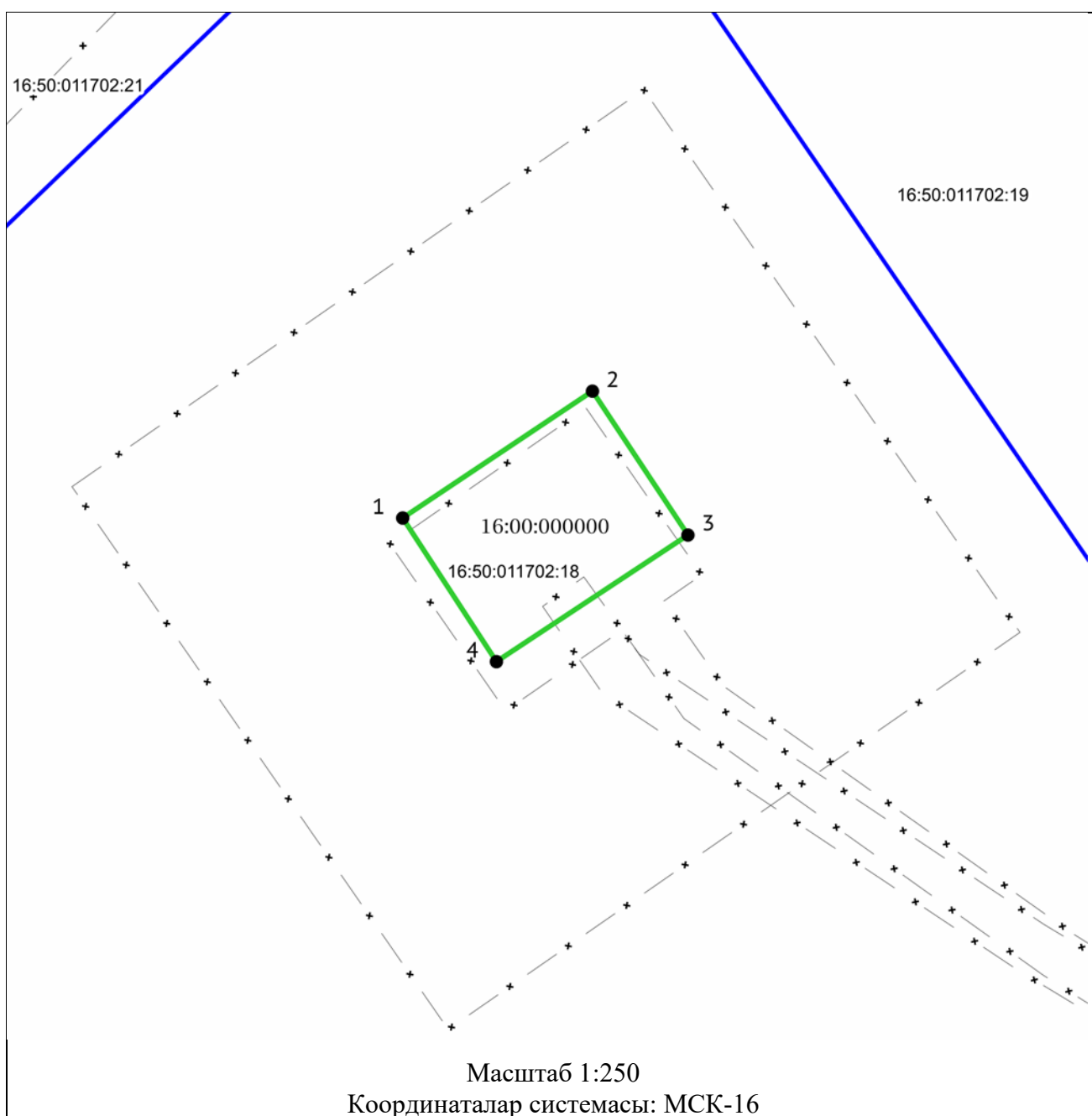
6.2.4. истәлекле урыннар территориясе чикләрендә проектлаштыруга, төзүгә һәм хужалык эшчәнлегенә алып баруга карата 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында»гы федераль закон һәм Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2010 елның 1 апрелендәге 183 номерлы «Истәлекле урын территориясеннән файдалану характеры, әлеге территориядән файдалану чикләүләре һәм Казан шәһәренең истәлекле урыннары территориясендә хужалык эшчәнлегенә, проектлау һәм төзүгә таләпләр турында нигезләмәне раслау хакында»гы әмере белән билгеләнгән таләпләрне.






7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесе урынбасары Р.Р.Шәфигуллинга йөкләргә.

**Җитәкче Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре  
Башкарма комитетының  
2024 елның 20 декабрендәге  
5288 номерлы карарына  
1 номерлы кушымта

**Казан шәһәре Вахитов районының Мәскәү урамында  
ачык сервитутның гамәлдә булу өлкәсе чикләре**



Шартлы билгеләр:	
1	яңа ясалган характерлы нокта
	билгеләнә торган сервитут чиге
	гамәлдәге җир кишәрлекләре чиге
	территорияләрдән файдалануның махсус шартлары
	кызыл линияләр (гамәлдәге)
	капиталь төзелеш объектлары (мәйданлы)
16:50:011702	кадастр кварталы
16:50:011702:18	Хокуklar чикләнә торган җир кишәрлекләренәң кадастр номеры

---