Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 19 декабрендәге 5251 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2015 елның 24 июнендәге 2478 номерлы карары белән расланган «Центр» территориясен планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яисә аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023 һәм 2024 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын раслау турында»гы карарына таянып, 2023 елның 29 августындагы техник биремне исәпкә алып **карар бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2015 елның 24 июнендәге 2478 номерлы карары белән расланган «Центр» территориясен планлаштыру проектына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2019 елның

21 августындагы 2979 номерлы, 2021 елның 7 маендагы 1143 номерлы, 2022 елның 23 маендагы 1501 номерлы, 2022 елның 29 июлендәге 2452 номерлы, 2022 елның 17 августындагы 2775 номерлы, 2021 елның 23 августындагы 2092 номерлы, 2022 елның 6 сентябрендәге 2928 номерлы, 2022 елның 19 сентябрендәге 3133 номерлы, 2022 елның 27 сентябрендәге 3295 номерлы, 2022 елның 26 декабрендәге 4607 номерлы, 2022 елның 30 декабрендәге 4767 номерлы һәм 2022 елның 19 декабрендәге 4520 номерлы, 2023 елның 13 апрелендәге 1076 номерлы, 2023 елның 25 декабрендәге 4308 номерлы, 2023 елның 7 ноябрендәге 3363 номерлы, 2024 елның 26 гыйнварындагы 262 номерлы, 2024 елның 29 гыйнварындагы 274 номерлы, 2024 елның 25 мартындагы 1073 номерлы, 2024 елның 25 мартындагы 1076 номерлы, 2024 елның 16 апрелендәге 1578 номерлы, 2024 елның 2 июлендәге 2825 номерлы, 2024 елның 10 октябрендәге 4268 номерлы, 2024 елның 25 октябрендәге 4478 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып), планлаштыру проектының аерым өлешләрен әлеге карарга кушымта нигезендә раслап, үзгәрешләр кертергә.

2. Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (хезмәт урынында файдалана торган материаллар) кала, әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 19 декабрендәге
5251 номерлы карарына
кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2015 елның 24 июнендәге 2478 номерлы карары белән расланган «Центр» территориясен планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләр

1. «Төбәк һәм җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, территорияне план буенча үстерү характеристикалары, шул исәптән территориядәге төзелешнең тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник яктан тәэмин итү системаларын үстерү характеристикалары турындагы нигезләмә» дигән I бүлектәге «Мәҗбүри алынырга (резервланырга) тиешле җир кишәрлекләре исемлеге» таблицасына түбәндәге юллар өстәргә:

№ т/б	Объектның кадастр номеры, билгеләнеше, исәп номеры	Ясала торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	Мәҗбүри алу/резервлау
«16	16:50:012102:36	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Өлешчә мәҗбүри алу
17	16:50:012102:1589	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Өлешчә резервлау
18	16:50:012103:29	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	-
19	16:50:012103:31	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Өлешчә мәҗбүри алу
20	16:50:012103:105	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	-
21	16:50:012103:993	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Өлешчә мәҗбүри алу
22	16:50:012103:890	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Өлешчә резервлау

Искәрмә. «-» билгесе җир кишәрлегенең хокук ияләре турындагы мәгълүмат Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булмавын аңлата».

2. Кызыл линияләр, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән Планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендә бирергә.

3. Кызыл линияләр, юллар, урамнар, элемтә линияләре, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын билгели торган линияләр күрсәтелгән Планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең 2 номерлы кушымтасы нигезендә бирергә.

4. Борылыш нокталары координаталары белән кызыл линияләр күрсәтелгән Планлаштыру проекты сызымы фрагментын, әлеге үзгәрешләрнең 4 номерлы кушымтасы нигезендә билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген өстәп, әлеге үзгәрешләрнең 3 номерлы кушымтасы нигезендә бирергә.

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2015 елның 24 июнендәге 2478 номерлы
карары белән расланган «Центр»
территориясен планлаштыру проектына
кертелә торган үзгәрешләргә
1 номерлы кушымта

Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта внесения изменений

135 Номера кварталов

Общественно-деловые и коммерческие зоны центрального исторического района, в том числе:

ОМИ- зона многофункциональной (смешанной) застройки центрального исторического района

Производственные и коммунально-складские зоны центрального исторического района, в том числе:

ПКИ-к - зона коммунально-складская

Красные линии установленные

Красные линии отменяемые

Красные линии устанавливаемые

Жилые зоны:

ЖИ- зона жилой застройки центрального исторического района

ЖИ-д - зона детских дошкольных учреждений

ЖИ-ш - зона общеобразовательных школ

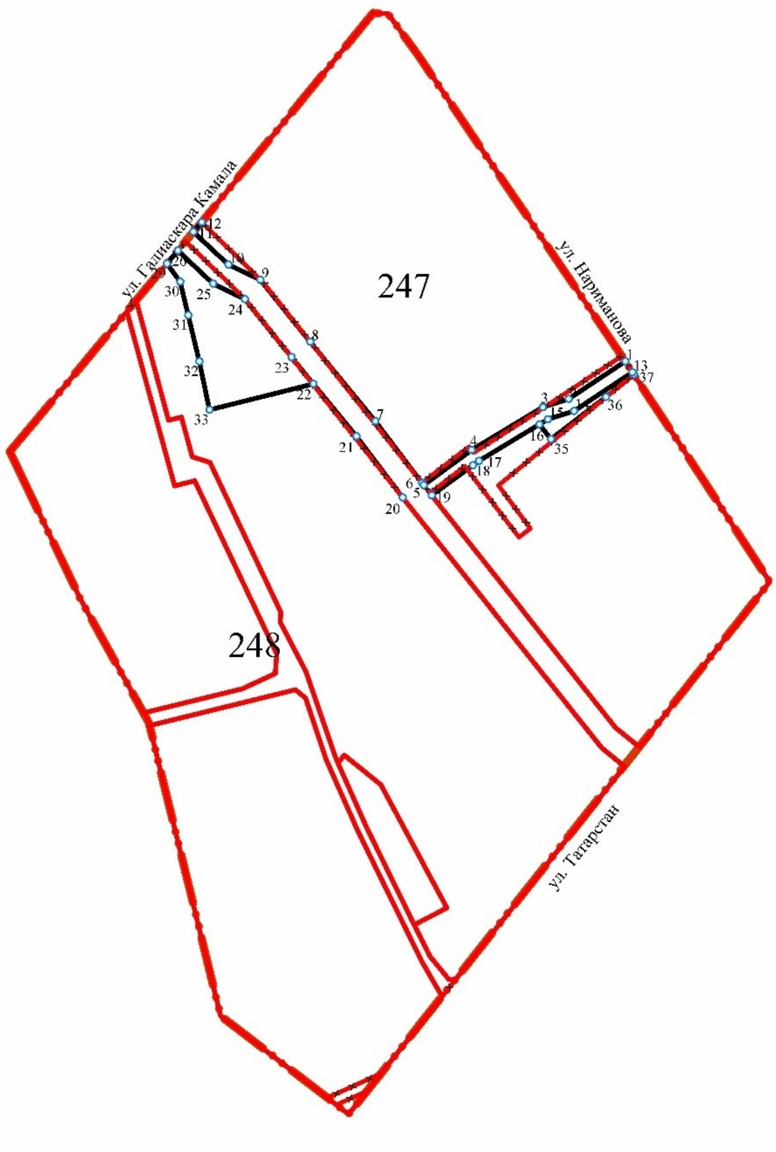
Рекреационные зоны центрального исторического района, в том числе:

РИ-с - зона скверов и бульваров

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2015 елның 24 июнендәге 2478 номерлы
карары белән расланган «Центр»
территориясен планлаштыру проектына
кертелә торган үзгәрешләргә
2 номерлы кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2015 елның 24 июнендәге 2478 номерлы
карары белән расланган «Центр»
территориясен планлаштыру проектына
кертелә торган үзгәрешләргә
3 номерлы кушымта

Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта внесения изменений

135 Номера кварталов

5 Номер характерной точки красной линии

Красные линии установленные

Красные линии отменяемые

Красные линии устанавливаемые