ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЮТАЗЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР №27

Ютазы ав. 26 декабря 2024 ел

«Җир салымы турында»гы
карарга үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Ютазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлек Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл җирлегенең 2024 елның 29 ноябрендәге «Җир салымы турында»гы (алга таба – Карар) 23 санлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. Карарның 2 пунктының 2.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.1. Салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә җирлекләрдәге авыл хуҗалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм (яисә) инженерлык инфраструктурасы объектлары белән эш итүче 0,25 %ы (күчемсез мөлкәт объектына туры килә торган, торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш, әлеге абзацта күрсәтелгән эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан җир кишәрлекләреннән тыш;

шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 217-ФЗ санлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренең 0,3%ы, моңа һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артык булган әлеге абзацта күрсәтелгән җир кишәрлекләре;

оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгәннәрнең 0,3 %ы;

Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм җирле бюджеттан финанслана торган салым салу объектлары буларак казна, автоном, бюджет учреждениеләре биләгән һәм танылa торган җир кишәрлекләренә карата 0,2 %;

гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле муниципаль автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата 0,05%;

башка җир кишәрлекләренә карата 1,5 %.»;

1.2. Карарның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен салым түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройларын, Россия Федерациясе Геройларын, Дан орденының тулы кавалерларын;

2) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның торак йортларда (бүлмәләрдән, шулай ук гражданнарның мондый бинада яшәвенә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче файдаланудагы биналардан торган индивидуаль-аерым биналарда)яшәүче тол хатыннары;

4) хезмәт вазыйфаларын башкарганда һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм тормыш иптәшләре;

5) 1991 елның 15 маендагы «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарны социаль яклау турында»гы 1244-1 санлы Россия Федерациясе Законы, 1998 елның 26 декабрендәге «Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында»гы 175-ФЗ санлы Федераль закон, «Маяк» җитештерү берләшмәсендә һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыкларны агызу нәтиҗәсендә радиация йогынтысына дучар булган һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтиҗәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында”гы 2-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуга хокуклы затлар;

6) инвалид дип танылган, инвалидлыгының II яисә III төркеме билгеләнгән гражданнар;

7) 18 яшькә кадәрге, инвалид дип танылган, «инвалид бала» категориясе билгеләнгән гражданнар;

8) ятим балалар;

9) муниципаль берәмлектә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органнары торак төзелеше өчен файдалану өчен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга рәсмиләштерелгән җир кишәрлекләре өлешендә;

11) муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органнары категорияле җир кишәрлекләре өчен:

«авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр " билгеләнеше;

«торак пунктлар җирләре» билгеләнеше һәм авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән рөхсәт ителгән файдалану;

«мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем» рөхсәт ителгән файдалану төре булган бакчачылык, яшелчәчелек алып бару җир кишәрлекләреннән, мәктәпләр астында;

су объектлары астында, шул исәптән чишмәләр һәм гидротехник корылмалар астында, су алу скважиналары астында, буалар астында;

коммуналь билгеләнештәге объектлар астында, каптажга, насос станциясенә хезмәт күрсәтү өчен, су җыю манарасы астында, эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү өчен, суүткәргеч челтәрләргә һәм корылмаларга хезмәт күрсәтү өчен;

балыкчылык өчен, балыкчылык һәм аучылык хуҗалыгы объектларын һәм башка су объектларын урнаштыру өчен, складлар, базалар, яшелчә саклагычлар, сәүдә, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары астында урнаштыру өчен;

җитештерү һәм административ биналарны, сәнәгать корылмалары корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән җирләр;

файдалы казылмалар эшкәртү, тимер юллар, автомобиль юллары, торба үткәргеч транспорты урнаштыру, автотранспортка хезмәт күрсәтү өчен каралган җирләр;

кече базарга, мебель фабрикасына хезмәт күрсәтү өчен;

хастаханәләр, фельдшер-акушерлык пунктлары, дини билгеләнештәге объектлар астындагы җирләр, шәхси ярдәмче хуҗалык өчен;

гаражлар астында, мәйданнар, урамнар, тыкрыклар, юллар, скверлар, парклар, һәйкәлләр биләгән җирләрдән файдалану өчен;

коммуналь билгеләнештәге объектлар, үләт базлары, каты көнкүреш калдыклары полигоннары, команда пункты;

"Спорт" файдаланунын рөхсәт ителгән төре булган җирләр;

балалар мәйданчыклары, мәдәни-көнкүреш җирләре;

спорт мәйданчыклары астында, «Сабантуй» уздыру урыннары астында, контейнер мәйданчыклары өчен;

иҗтимагый (дәүләт) идарәсе астына, тарихи-мәдәни эшчәнлек өчен, мәдәният объектларын һәм гомуми файдаланудагы башка җирләрне урнаштыру өчен.

12) гражданнарны күмү өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә карата оешмалар;

13) янгыннан иректе саклау мөлкәте урнашкан җир кишәрлекләренә карата янгыннан ирекле саклау иҗтимагый берләшмәләре;

14) законда билгеләнгән тәртиптә статуска ия ирекле янгын сүндерүчеләр.»;

1.3. 4, 5 пунктларны төшереп калдырырга;

1.4. 6, 7, 8, 9 пунктларны 4, 5, 6, 7 пунктлары дип санарга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл җирлеге Советының 2024 елның 20 декабрендәге «Җир салымы турында»гы карарга үзгәрешләр кертү хакында»гы 24 санлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең мәгълүмат стендларында урнаштыру, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://pravo.tatarstan.ru/ адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://juaza.tatarstan.ru/ адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, ләкин ул рәсми рәвештә халыкка игълан ителгән (басылып чыккан) көннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Ютазы авыл җирлеге башлыгы — Л.М.Хәйруллина