

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БӘЙРӘКӘТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР №32

Бәйрәкәтамак ав.

26.12.2024 ел

«Жир салымы турында»гы
карарга үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Бәйрәкәтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлек Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкәтамак авыл жирлегенең 2024 елның 29 ноябрдәге «Жир салымы турында»гы (алга таба – Карар) 25 санлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. Карарның 2 пунктының 2.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.1. Салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирлекләрдәге авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

торақ-коммуналь комплексының торақ фонды һәм (яисә) инженерлык инфраструктурасы объектлары белән эш итүче 0,25 %ы (күчәмсез мөлкәт объектына туры килә торган, торақ фондына һәм (яисә) торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган яисә торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш, әлегә абзацта күрсәтелгән эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан жир кишәрлекләренән тыш;

шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган, шулай ук 2017 елның 29 июлдәге «Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 217-ФЗ санлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә 0,3%ы, моңа һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артык булган әлегә абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләре;

оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгәннәрнең 0,3 %ы;

Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган салым салу объектлары буларак казна, автоном, бюджет учреждениеләре биләгән һәм таныла торган жир кишәрлекләренә карата 0,2 %;

гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле муниципаль автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05%;

башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %.»;

1.2. Карарның 3 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен салым түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройларын, Россия Федерациясе Геройларын, Дан орденының тулы кавалерларын;

2) Бөөк Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби

хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның торак йортларда (бүлмәләрдән, шулай ук гражданның мондый бинада яшәвенә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче файдаланудагы биналардан торган индивидуаль-аерым биналарда) яшәүче тол хатыннары;

4) хезмәт вазыйфаларын башкарганда һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дөүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм тормыш иптәшләре;

5) 1991 елның 15 маендагы «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында»гы 1244-1 санлы Россия Федерациясе Законы, 1998 елның 26 декабрдәге «Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында»гы 175-ФЗ санлы Федераль закон, «Маяк» житештерү берләшмәсендә һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыкларны агызу нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында"гы 2-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуға хокукы затлар;

6) инвалид дип танылган, инвалидлыгының II яисә III төркеме билгеләнгән гражданның;

7) 18 яшькә кадәрге, инвалид дип танылган, «инвалид бала» категориясе билгеләнгән гражданның;

8) ятим балалар;

9) муниципаль берәмлектә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары торак төзелеш өчен файдалану өчен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануға рәсмиләштерелгән жир кишәрлекләре өлешендә;

11) муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары категорияле жир кишәрлекләре өчен:

«авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр " билгеләнеше;

«торак пунктлар жирләре» билгеләнеше һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән рәхсәт ителгән файдалану;

«мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем» рәхсәт ителгән файдалану төре булган бакчачылык, яшелчәчелек алып бару жир кишәрлекләреннән, мәктәпләр астында;

су объектлары астында, шул исәптән чирмәләр һәм гидротехник корылмалар астында, су алу скважиналары астында, буалар астында;

коммуналь билгеләнештәге объектлар астында, каптажга, насос станциясенә хезмәт күрсәтү өчен, су жыю манарасы астында, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү өчен, суүткәргеч челтәрләргә һәм корылмаларга хезмәт күрсәтү өчен;

балыкчылык өчен, балыкчылык һәм аучылык хужалыгы объектларын һәм башка су объектларын урнаштыру өчен, складлар, базалар, яшелчә саклагычлар, сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары астында урнаштыру өчен;

житештерү һәм административ биналарны, сәнәгать корылмалары корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән жирләр;

файдалы казылмалар эшкәртү, тимер юллар, автомобиль юллары, торба үткәргеч транспорты урнаштыру, автотранспортка хезмәт күрсәтү өчен каралган жирләр;

кече базарга, мебель фабрикасына хезмәт күрсәтү өчен;

хастаханәләр, фельдшер-акушерлык пунктлары, дини билгеләнештәге объектлар астындагы жирләр, шәхси ярдәмче хужалык өчен;

гаражлар астында, майданнар, урамнар, тыкрыклар, юллар, скверлар, парклар, һәйкәлләр биләгән жирләрдән файдалану өчен;

коммуналь билгеләнештәге объектлар, үлән базлары, каты көнкүреш калдыклары полигоннары, команда пункты;

"Спорт" файдалануның рәхсәт ителгән төре булган жирләр;

балалар майданчыклары, мәдәни-көнкүреш жирләре;

спорт майданчыклары астында, «Сабантуй» уздыру урыннары астында, контейнер майданчыклары өчен;

иҗтимагый (дөүләт) идарәсе астына, тарихи-мәдәни эшчәнлек өчен, мәдәният

объектларын һәм гомуми файдаланудагы башка жирләрне урнаштыру өчен.

12) гражданның күмү өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата оешмалар;

13) янгынан ирекле саклау мөлкәте урнашкан жир кишәрлекләренә карата янгынан ирекле саклау ижтимагый берләшмәләре;

14) законда билгеләнгән тәртиптә статуска ия ирекле янгы сүндерүчеләр.»;

1.3. 4, 5 пунктларны төшереп калдырырга;

1.4. 6, 7, 8, 9 пунктларны 4, 5, 6, 7 пунктлары дип санарга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл жирлегенә Советның 2024 елның 19 декабрендә «Жир салымы турында»гы карарга үзгәрешләр кертү хакында»гы 28 санлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендларында урнаштыру, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://juaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварынан, ләкин ул рәсми рәвештә халыкка игълан ителгән (басылып чыккан) көннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Бәйрәкәтамак авыл жирлегенә башлыгы



З.М.Әгълиева