



РЕШЕНИЕ

с. Старое Дрожжаное

КАРАР

2024 елның 13 декабре

№ 41/5

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4¹ өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе;

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Советының 2024 елның
13 декабрдәгә 41/5 номерлы
карары белән расланган

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәгә, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару, оператив идарә хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәгә өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) Азат мөлкәт исемлеген (шул исәптән жир кишәрлекләрен) булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели., «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган (алга таба – муниципаль мөлкәт), муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «махсус «һөнәри керемгә салым» салым режимында, физик затларга, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы (алга таба – исемлек).

2. Исемлеккә түбәндәгә критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затларның хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәти хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төгәлләнмәгән төзелеш объекты булмый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турындагы карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районын хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылмаган;

8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында була;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелми һәм хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган жир кишәрлекләренә керми.

3. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлеккә кертү (шул исәптән ел саен өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан хакимиятнең федераль һәм республика органнары, жирле үзидарә органнары, гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалары, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр, Татарстан Республикасы башлыгы каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил - Татарстан Республикасы ярдәмчесе Рәис, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм индивидуаль эшкуарлар һәм индивидуаль салым режимын кулланмаучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатьләрен чагылдыручы оешмалар тәкъдимнәре нигезендә үзгәрешләр кертү турында карар нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы (алга таба - вәкаләтле орган) карары белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырмаган үзгәрешләр исемлегенә кертү Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү датасыннан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пункттында күрсәтелгән тәкъдимне карау аңа кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла. Тәкъдимнәренә карау нәтижеләре буенча вәкаләтле орган тарафыннан түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә әлеге Тәртипнең 2 пункттында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә төшереп калдыру хакында;

3) тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пункттында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлеккә кертү мөмкинлеге булмау яисә муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлектән төшереп калдыру мөмкинлеге булмау турында дәлилләнгән жавап жиберә.

6. Әгәр муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларынан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан; шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлардан мондый мөлкәт турында исемлеккә

кертелгән көннән ике ел эчендә түбәндәгеләр исемлегеннән муниципаль мөлкәт турында белешмәләр төшереп калдырырга хокуклы:

1) муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларының күчүен күздә тоткан шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашу өчен бер генә заявка да;

2) күрсәтелгән шартнамә төзү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда аукцион (конкурс) үткәрмичә гамәлгә ашырылырга мөмкин муниципаль мөлкәт биру турында бер генә гариза да.

7. Вәкаләтле орган түбәндәге очрақларның берсендә муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органы муниципаль ихтыяжлар өчен йә башка максатлар өчен аннан файдалану турында карар кабул итте;

2) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 44 өлеше нигезендә билгеләнгән составта һәм форма буенча Россия Икътисадый үсеш министрлығының «дәүләт мөлкәтенә һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында «2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы белән кертелә.» Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында " Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәт, шулай ук үзгәрешләр хакында, мондый исемлекләргә, «кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыятенә, мондый белешмәләрне тапшыру рәвешләре һәм составы» акционерлык жәмгыятенә кертелгән.

9. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр милек төрләре (күчемсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчемсез комплекс), жир кишәрлекләре, күчемле милек) буенча исемлектә төркемләнә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә башкарыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр түбәндәгеләргә кертеләргә тиеш:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакуләм мәгълүмат чараларында мәжбүри бастырып чыгару;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) урнаштырылырга.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Советының 2024 елның
13 декабрдәгә 41/5 номерлы
караы белән расланган

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәгә, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип һәм шартлар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәгә, өченче затлар хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәтне арендага бирү механизмын, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәру срогы дәвамында «Налог һөнәри керемгә» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент уздыру турында» 2018 елның 27 ноябрдәгә 422-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән эксперимент уздыру срогы дәвамында (алга таба - һөнәри мөлкәткә салым режимын кулланучы физик затларга) билгели.

2. Мөлкәтне арендаучы булып Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының башкарма комитеты тора.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар ия.

4. Милекне арендау шартнамәләрен төзү конкурс яисә мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык торглар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Милекне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз бурычларын тиешенчә үтәгән арендатор белән яңа срокка килешү төзү, әгәр шартнамә белән башкасы билгеләнмәгән булса һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, түбәндәгә шартларны бер үк вакытта үтәгәндә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижеләре буенча билгеләнә;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе төзелә торган минималь срок кимендә өч ел булырга тиеш. Вакыт арендаторның гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендау шартнамәсенең яңа срогына бәяләмә бирүдән баш тартырга хокукы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тотучы карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү;

2) арендаторда мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенә бер тапкыр күләменнән артыграк күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнә торган аренда түләве буенча бурыч булу.

5. Сатулар үткәрү, сату нәтижеләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Милеккә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамә срогы мондый шартнамә төзегәнгә кадәр бирелгән гариза нигезендә биләү һәм (яисә) файдалану хокукын ала торган затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Милекне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме торглар үткәрү барышында билгеләнә. Аренда түләвенә башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә уздырыла торган аренда түләвенә базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтүгә, арендага тапшырылган мөлкәтне саклауга һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә, күчәмсез мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3 - 8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждан законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендау өчен ташлама индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендаучы һәм авыл хужалыгы кооперативы булып торучы яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Россия Федерациясенең дөүләт программаларында (ярдәмче программаларында), Татарстан Республикасының дөүләт программаларында (ярдәмче программаларында) билгеләнгән башка программаларда (ярдәмче программаларда), эшчәнлекнең өстенлекле төрләре

булган муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) бирелә. Күрсәтелгән ташлама аренда түләвен түбәндәге күләмнәрдә билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

аренданың икенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

аренданың өченче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 25 проценты;

аренданың дүртенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 50 проценты;

аренданың бишенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 75 проценты;

алтынчы һәм аннан соңгы елларда аренда-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 100 проценты.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе вакытыннан алда өзәлгәндә, мөлкәтне арендаучы әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килмәүгә бәйлә рәвештә яисә, арендатор әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәттән фактта файдалану срогының бөтен срогы аренда хакыннан аны төзү хокукына торглар нәтижәләре буенча шартнамәдә билгеләнгән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгелэнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга бирү өчен билгелэнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Тәртибен раслау турында» 2019 елның 3 июнендәге 36/3 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль
районы Башлыгы, Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы Советы Рәисе



М.Р. Гафаров