

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

«19» декабрь 2024 ел

№ 168

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 20 ноябрәндәге 530 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районында инвестиция проектларына булышлык итү буенча регламентны раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында

Теләче районы прокурорының 2024 елның 9 декабрәндәге № Исорг-20920037-881-24/-20920037 номерлы протестын карап, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегә турында» 1998 елның 25 ноябрәндәге 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 20 ноябрәндәге 530 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районында инвестиция проектларына булышлык итү буенча регламентны раслау турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

- исемендә «Теләче муниципаль районында инвестиция проектларына булышлык итү буенча» сүзләрен «инвесторларның мөрәжәгатъләрен карау һәм Теләче муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган бер тәрәзә принцибы буенча инвестиция проектларына булышлык итү» сүзләренә алмаштырырга;

- 1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

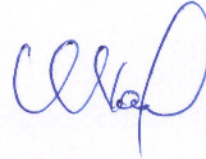
«1. кушымта итеп бирелгән, Инвесторларның мөрәжәгатъләрен карау һәм Теләче муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган "бер тәрәзә" принцибы буенча инвестиция проектларына булышлык итү буенча регламентны расларга.»;

- Инвесторларның мөрәжәгатъләрен карау һәм Теләче муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган "бер тәрәзә" принцибы буенча инвестиция проектларына булышлык итү буенча регламентны кушымта нигезендә бәян итәргә.

2. Әлегә карарны гамәлдәге законнар нигезендә бастырып чыгарырга.

3. Әлеге қарар ғамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.
4. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары – территориаль үсеш бүлеге башлығы Р.В. Нигъмәтжановка йөкләргә.

Житәкче



И.Х. Хәмидуллин

Инвесторларның мөрәжәгатьләрен карау һәм Теләче муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган "бер тәрзә" принцибы буенча инвестиция проектларына булышлык итү буенча регламент

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Инвесторларның мөрәжәгатьләрен карау һәм Теләче муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган "бер тәрзә" принцибы буенча инвестиция проектларына булышлык итү буенча регламент (алга таба- Регламент) Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба Башкарма комитет) тарафыннан Теләче муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектларын карау һәм оештыру тәртибен билгели.

1.2. Теләче муниципаль районы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыруны планлаштыручы һәм (яисә) гамәлгә ашыручы инвесторларны оештыруда булышлык итүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле структур бүлекчәләр булып тора:

- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлеге;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге.

1.3. Әлеге Регламент инвестиция проектларын гамәлгә ашыруда «бер тәрзә» принцибы буенча кушылу-оештыру гамәлләренең срокларын һәм эзлеклелеген билгели.

1.4. Әлеге Регламент максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Инвестиция проекты - капитал салуларның икътисадый максатка ярашлылыгын, күләмен һәм срокларын, шул исәптән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә эшләнгән кирәкле проект документациясен нигезләү, шулай ук Теләче муниципаль районы территориясендә инвестицияләр (бизнес-план) гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләр тасвирламас.

Инвестиция майданчыгы – инвестиция проектының гамәлгә ашыру мөмкинлеге булган урын – кирәкле жир кишәрлеге яисә объектлары булган жир кишәрлеге.

Инвестор – инвестиция эшчәнлеге субъекты, ул инвестицияләр рәвешендә үз, заем яисә жәлеп ителгән акчаларны кертә һәм аларны максатчан файдалануны тәмин итә; инвестиция проекты инициаторы (инициатор) - Теләче муниципаль районы территориясендә инвестиция проектының гамәлгә ашыру кирәклеген һәм мөмкинлеген нигезләп чыгыш ясый торган физик яисә юридик зат.

Инвестиция проектларын оештыру ягыннан алып бару – Теләче муниципаль районы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыруда инвестиция эшчәнлеге субъектларына ярдәм итү буенча оештыру чаралары комплексы.

Әлеге Регламентта кулланыла торган башка төшенчәләр һәм терминнар Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән мәгънәләрендә кулланыла.

II. «Бер тэрэзэ» принцибы буенча инвестиция проектларын карау тәртибе һәм сроклары

2.1. Инвестор яисә инвестиция проекты инициаторының (инициаторның) вәкаләтле структур бүлекчә адресына мөрәжәгәте инвестиция проектын карап тикшерү өчен нигез булып тора.

2.2. Мөрәжәгатьне инвестор (инициатор) түбәндәге ысуллар белән бирергә мөмкин:
- адрес буенча кәгазьдә: 422080, Теләче районы, Теләче ав., Ленин ур., 46 й., Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе исеменә;
- электрон рәвештә telache@tatar.ru электрон адресына мөрәжәгать жибәрү юлы белән.

2.3. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелергә тиеш:
- әлеге Регламентка 1 номерлы кушымта нигезендә инвестиция проектын эзерләүдә һәм гамәлгә ашыруда кирәкле ярдәмне күрсәтеп, гариза;
- инвестиция проекты паспорты (2 номерлы кушымта);
- инвестиция проекты турында гомуми мәгълүмат булган бизнес-план яисә инвестиция проекты презентациясе (PowerPoint, PDF форматында), шул исәптән аччалата һәм табигый чагылышта житештерүнең (хезмәт күрсәтүнең) планлаштырыла торган күләмен, булдырыла торган эш урыннары санын, салым кертемнәре фаразын, эзер продукцияне сату базарын бәяләү һәм конкурентлык мохитен анализлауны, жир кишәрлегенә карата таләпләренә (булган жир кишәрлеге турында, шул исәптән шәһәр картасында кишәрлекнең урнашу схемасы турында мәгълүматны), жиһазлар, житештерүгә планлаштырыла торган продукция фотографияләрен, капитал кертемнәренә, проектны финанслау чыганаclarын, гамәлгә ашыру срогын һәм стадиясен кертәп, планлаштырыла торган инвестицияләренң жыелма күләме.

2.4. Документлар рус яки татар телендә бирелә. Документлар чит телдә тәкъдим ителгән очракта, инвестор (инициатор) тарафыннан расланган рус теленә тәржемә кушып бирелергә тиеш.

2.5. Инвестор (инициатор) Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлегенә әлеге Регламентның 2.3 п. күрсәтелгән документлар комплектын эзерләү буенча түләүсез методик (консультация) ярдәм күрсәтү өчен, шулай ук дөүләт ярдәме коралларынан файдалану, әлеге Регламентның нигезләмәләрен аңлату буенча мөрәжәгать итә ала.

2.6. Тапшырылган мәгълүматларның дөрөслеге өчен инвестор (инициатор) жаваплы.

2.7. Инвестор (инициатор) әлеге Регламентның 2.3 пунктында күрсәтелгән кирәкле документларны тапшырган көннән алып 5 эш көне эчендә вәкаләтле структур бүлекчә аларны тутыруның тулылыгын (комплектлылыгын) һәм дөрөслеген тикшерә. Документларны тутыруда һәм туплауда кимчелекләр булганда, вәкаләтле структур бүлекчә, кимчелекләренә бетерү буенча тәкъдимнәренә исәпкә алып эшләп бетерү өчен, аларны инвесторга (инициаторга) жибәрә.

2.8. Әлеге Регламентның таләпләренә туры килә торган инвестор (инициатор) мөрәжәгатен алганда, вәкаләтле структур бүлекчә алынган материалларны 5 эш көне дәвамында Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләренә Теләче муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның максатчанлыгы яисә максатка ярашлылыгы турында алдан бәяләмә карау һәм эзерләү өчен жибәрә:

2.8.1. Тармак компетенциясе буенча Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәсенә, шулай ук тармак компетенциясе буенча профильле муниципаль учреждениеләргә һәм предприятиеләргә кирәк булганда, алар 10 рабочая көне эчендә инвестиция проекты материалларын карыйлар һәм тиешле тармак өчен инвестиция проектының ихтыяжын һәм әһәмиятен, проектта инновацион технологияләр куллануны, аны гамәлгә ашыру өчен майданчыклар һәм ресурслар булуын күрсәтеп, бәяләмә эзерлиләр;

2.8.2 Теләче муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасында,

анда 10 эш көне дәвамында инвестиция проекты материаллары карала һәм проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланылырга мөмкин булган муниципаль жир кишәрлекләре һәм мөлкәт буенча тәкъдимнәр эзерләнә. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләре, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясында һәм Татарстан Республикасы Жир кодексының 33.3 статьясында саналган очраклардан тыш, аренда яисә сату-алу шартнамәләрен төзү хокукына сәүдәләр нәтижәләре буенча бирелә;

2.8.3. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә, ул 10 эш көне дәвамында инвестиция проекты материалларын карый һәм проектның шәһәр төзелеше нормаларына һәм таләпләренә туры килүе турында бәяләмә эзерли, йә проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан бирелгән жир кишәрлегеннән файдалану буенча мөмкин булган чикләүләр турында бәяләмә йә проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланылырга мөмкин булган жир участкалары турында 30 календарь көн эчендә тәкъдимнәр эзерли.

2.9. Вәкаләтле структур бүлекчә инвестордан (инициатордан) карарлар кабул итү өчен кирәкле өстәмә мәгълүмат сорарга хокуклы.

2.10. Вәкаләтле структур бүлекчә тәкъдимнәр/бәяләмәләр алган көннән алып 5 эш көне эчендә аларны анализлый һәм Теләче муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру мөмкинлекләре һәм шартлары турында жьелма бәяләмә эзерли.

2.11. Тискәре жьелма нәтижәләр булганда, вәкаләтле структур бүлекчә инвесторга (инициаторга) проектны озата барудан мотивлаштырылган баш тартуны үз эченә алган хәбәрнамә жибәрә.

Баш тарту өчен нигезләр түбәндәгеләр булырга мөмкин:

- инвестор (инициатор) тарафыннан тәкъдим ителгән документлар тупламасында дөрес булмаган мәгълүмат ачыклану;
- тискәре жьелма бәяләмә.

Кире кагу турында хәбәрнамә инвесторны (инициаторны) житешсезлекләрне бетергәннән соң вәкаләтле структур бүлекчәгә кабат мөрәжәгать жибәрү хокукыннан мәхрүм итми.

III. Теләче муниципаль районы территориясендә инвестиция проектына булышлык итү шартлары турында килешү эзерләү

3.1. Теләче муниципаль районы территориясендә инвестиция проектына булышлык итү шартлары турында килешү (алга таба Килешү) инвестор (инициатор) һәм Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты арасында төзелә.

3.2. Килешү проектын эзерләү максатыннан инвестор (инициатор) вәкаләтле структур бүлекчәгә түбәндәге документларны тапшыра:

- а) язма гариза;
- б) уставның һәм башка гамәлгә кую документларының инвестор (инициатор) тарафыннан таныкланган күчермәләре;
- в) инвестор (инициатор) тарафыннан салымнар, жьемнар, пенялар, штрафлар түләү бурычын башкару турында салым органыннан белешмә;
- г) инвестор (инициатор) тарафыннан расланган документ аның түбәндәге шартлары булмау турында:
 - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә бөлгенлек турындагы эштә кулланыла торган процедурада булу, ликвидация, үзгәртеп оештыру процедурасын инвестор (инициатор) тарафыннан узу;
 - Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә дәүләт хакимияте органнары тарафыннан инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлеген Россия туктату яисә туктатып тору;
 - хезмәт хақы буенча бурыч булу;

д) картографика материаллары (территориянең мастер-планы, территорияне планлаштыру проекты һ.б.) белән инвестиция проектын гамәлгә ашыру күздә тотыла торган жир кишәрлекләренә хокук билгели торган документларның күчermәләре.

3.3. Килешү проектында шартлар сыйфатында түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

- Килешү объекты;
- Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм (яисә) аны билгеләү тәртибе;
- якларның хокуклары һәм бурычлары;
- инвестиция проектын гамәлгә ашырганда, шул исәптән экология законнарын үтәү буенча, инвесторга (инициаторга) карата таләпләр;
- инвестицияләр күләме, шул исәптән капитал кертемнәр;
- проектны гамәлгә ашыру срогы;
- Килешүне төзү датасыннан кимендә 3 (өч) ел дәвамында Теләче муниципаль районының муниципаль бюджетына түләүгә фаразлана торган салымнар суммасы турында белешмәләр;

- инвестиция проектын фаразланган чыгымы каплану вакыты;

- Теләче муниципаль районы ягыннан муниципаль ярдәм чаралары.

3.4. Түбәндәге инвестор (инициатор) белән Килешү төзелә алмый:

- банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедурада булган, ликвидация, үзгәртеп оештыру процедурасында булган;

- Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә дәүләт хакимияте органнары тарафыннан хужалык эшчәнлегә туктатылган яисә вакытлыча туктатылган;

- Россия Федерациясе һәм (яисә) Татарстан Республикасы алдында акчалата йөкләмәләр, шул исәптән бюджет кредитлары буенча вакыты чыккан (жайга салынмаган) бурычлары булган;

- хезмәт хакы буенча бурычлары булганнар.

3.5. Килешүнең үрнәк формасы 3 номерлы кушымта белән билгеләнгән.

3.6. Инвестордан (инициатордан) мәгълүмат һәм документларның тулы комплектын алганнан соң, вәкаләтле структур бүлекчә 5 эш көне эчендә килешү проектын, шулай ук инвестиция проектын гамәлгә ашыру чаралары планын эзерли.

3.7. Инвестиция проекты Теләче муниципаль районы Башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту һәм эшкуарлыкны үстерү буенча Ижтимагый Совет утырышында карала. Ижтимагый Советның уңай бәяләмәсен алганнан соң, Башкарма комитет һәм Инвестор арасында Килешү имзаланна.

3.8. Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты һәм инвестор тарафыннан имзаланган Килешү 3 эш көне эчендә теркәлә, нөсхәләр Килешү якларына жиберелә.

3.9. Инвестор (инициатор) һәм вәкаләтле структур бүлекчә арасындагы Килешүне имзалау «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проекты эшләренә кушылу-оештыру өчен нигез булып тора.

4. Инвестиция проектларын гамәлгә ашыру

4.1. Теләче муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестиция проектларын оештыру ягыннан тәэмин итү түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру, инвестор (инициатор) инвестиция проектын гамәлгә ашырганда файдалана алган потенциал мөмкинлекләр белән бәйлә мәсьәләләр буенча консультацияләр;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен файдаланылырга мөмкин булган жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка объектлар турында һәм аларны бирү тәртибе турында мәгълүмат белән тәэмин итү;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен кирәкле рөхсәт документларын рәсмиләштерүдә гамәлдәге законнар нигезендә консультатив ярдәм күрсәтү;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысаларында, шул исәптән Татарстан

Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары, федераль хакимият органнарының территорияль органнары, инвестиция эшчәнлегенә булышлык итүнең дәүләтнеке булмаган институтлары белән үзара эшчәнлек мәсьәләләре буенча сөйләшүләр, очрашулар, киңәшмәләр, консультацияләр оештыруда һәм уздыруда гамәлдәге законнар нигезендә булышлык итү;

- булышлык итүнең мөмкин булган төрләре турында һәм (яисә) муниципаль-шәхси партнерлык механизмнарын куллану турында тәкъдимнәр һәм консультацияләр эзерләү;

- инвестиция эшчәнлегендә муниципаль һәм дәүләт ярдәменә мөмкин булган формалары турында мәгълүмат бирү;

- инвестиция проектын инвестиция эшчәнлегенә багышланган Теләче муниципаль районы рәсми порталының махсуслаштырылган бүлегендә (инвесторның (инициаторның) язмача ризалыгын алган очракта) урнаштыру;

- Россия һәм халыкара күргәзмә-конгресс чараларында инвестиция проектлары турында мәгълүмат житкерү.

4.2. Инвестиция проектларын гамәлгә ашыру стадиясендә оештыру ягыннан тәмин итү Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Вәкаләтле структур бүлекчә вәкаләтләрәнә түбәндәгеләр керә:

- инвестиция проектларын карауга, эзерләүгә һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарыннан, предприятиеләрдән һәм оешмалардан запрослар, мөрәжәгатләр эзерләү һәм жиберү, җаваплар алу;

- үз компетенциясе чикләрендә инвестиция проектын гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук чаралар планын гамәлгә ашыруны оператив контрольдә тоту;

- инвестиция эшчәнлегенә субъектларының, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының, предприятиеләрнең һәм оешмаларның инвестиция проектлары буенча эзерлек, килештерү һәм рөхсәт бирү процедураларын уздыру мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеген гамәлгә ашыру;

- инвестордан (инициатордан) проектны гамәлгә ашыру барышы турында мәгълүмат алу һәм проект турында һәр стадиясендә өстәмә мәгълүмат алу;

- инвесторны (инициаторны) районның социаль-иқътисадый үсеш, районның инвестицион һәм кадрлар потенциалы турында мәгълүмат белән тәмин итү;

- инвесторлар белән Килешү шартларын үтәү мониторингын алып бару;

- үз компетенциясе кысаларында башка гамәлләрне башкару.

Инвесторларның мөрәжәгатьләрен карау
һәм Теләче муниципаль районы
территориясендә гамәлгә ашырыла
торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру
планлаштырыла торган "бер тәрәзә"
принцибы буенча инвестиция
проектларына булышлык итү буенча
регламентка 1 номерлы кушымта

(Форма)

Теләче муниципаль районы Башкарма
комитеты Житәкчесенә

_____ (Ф.И.А.)

_____ (Ф.И.О., мөрәжәгать итүченең исеме, паспорт
мәгълүматлары)

_____ (мөрәжәгать итүчене теркәү адресы)

_____ (мәнфәгатьләрдә ышанычнамә буенча)

тел.: _____

Гариза

Теләче муниципаль районы территориясендә «бер тәрәзә» принцибы буенча
инвестиция проектын гамәлгә ашыруда оештыру ярдәмен күрсәтүегезне сорыйм

_____ (проектның исеме)

_____ (торак пунктны күрсәтеп, проектның тулы адресы)

_____ (имза)

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

" ____ " _____ 20__ ел

Инвесторларның мөрәжәгатьләрен карау
 һәм Теләче муниципаль районы
 территориясендә гамәлгә ашырыла
 торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру
 планлаштырыла торган "бер тәрәзә"
 принцибы буенча инвестиция
 проектларына булышлык итү буенча
 регламентка 2 номерлы кушымта

Инвестиция проекты паспорты

		(инвестиция проекты (ИП) исеме)		
	ИП характеристикасы			
1	ОКВЭД нигезендә ИП буенча икътисади эшчәнлек төре			
2	ИПны гамәлгә ашыру урыны			
3	ИП характеры (төзелеш нульдән башлап, реконструкция, модернизация, гамәлдәге производство яңа продукция чыгару, гамәлдәге производствоны киңәйтү, башкасы)			
4	ИП максаты һәм натураль, акчалата еллык проект куәтен күрсәтеп, асылының кыскача тасвирламасы			
5	ИПны гамәлгә ашыру сроклары (төп капиталга инвестицияләр кергү чоры), шул исәптән аның төп этаплары			
5.1	инвестициягә кадәрге тикшеренүләр, проект документларын/бизнес-планын эшләү			
5.2	киләштерүче һәм рөхсәт бирү документларын алу			
5.3	төзелеш			
5.4	жиһазлар сатып алу һәм китерү			
5.5	проектны эшләтеп жиберү (файдалануга тапшыру)			
5.6	проект куәтенә ирешү			
6	ИПның гомуми бәясе (НДС белән),			

	млн.сум					
7	ИП гамэлгэ ашыру еллары буенча инвестициялэр кертү, млн. сум	Барлыгы	20__	20__	....	20 п
8	ИП финанслау чыганакалары, млн. сум.					
8.1	үз акчалары (табыш, амортизация)	Барлыгы	20__	20__	....	20 п
8.2	жәлеп ителә торган чаралар, шул исәптән	Барлыгы	20__	20__	....	20 п
8.2.1	банклар кредитлары	Барлыгы	20__	20__	....	20 п
8.2.2	РФ бюджеты акчалары	Барлыгы	20__	20__	....	20 п
8.2.3	ТР бюджеты акчалары	Барлыгы	20__	20__	....	20 п
9	Инвестиция чыгымнары структурасы һәм аларны үзләштерү дәрәжәсе	Бәясе, млн сумнарда.	Планлаштырылган күләмнән кертелгән акчалар өлеше, %			
9.1	капиталь чыгымнар, шул исәптән					
9.1.1	проектлау					
9.1.2	жир сатып алу					
9.1.3	төп чараларны сатып алу					
9.1.4	СМР					
9.1.5	жиһазлар сатып алу					
9.1.6	инвестиция фазасындагы башка чыгымнар					
9.2	әйләнештәге капиталга инвестицияләр					
10	Проектны гамэлгэ ашыру өчен жир кишәрлеге булу (урыны, майданы (кв. м),					

	хокук иясе)				
11	ИП гамэлгә ашырганда булган проблемалар (ресурслар житмәү, жир кишәрлеген аерып алу/сатып алу, финанслау житмәү, инфраструктура (внешняя инфраструктура объектларын да кертеп), сату базары булмау, оештыру һәм башкалар) һәм аларны хәл итү буенча тәкъдимнәр				
12	Потенциаль инвесторлар һәм партнерлар белән хезмәттәшлекнең мөмкин булган формалары (технологияләр трансферы, инжиниринг; жиһазлар белән тәмин итүчеләрне эзләү; сату базарларын киңәйтү; өлешләп финанслау; бурычлы финанслау, гарантия (поручительлек) бирү, башкалар)				
13	Кредит акчаларын (банк гарантиясе, поручительлек, залог, башкасы) жәлеп итүгә өстенлек бирелгән очракта, ИП буенча тәмин ителеш булу				
14	Дәүләт һәм үсеш институтлары ягыннан ярдәм итүнең күз алдында тотыла торган формасы				
15	ИПларның финанс-икътисади, бюджет һәм социаль нәтижәлелек күрсәткечләре				
15.1	чыгымны каплауның гади срогы, ел				
15.2	проект куәтенә чыкканда район бюджетына бер ел эчендә салым кертемнәре күләме, млн сум.				
15.3	ИП кысаларында булдырыла торган эш урыннары саны, берәмлек	Барлыгы	20__	20__	... 20__
16	ИП оештыручысы-инвесторы турында мәгълүмат				
16.1	оешманың исеме				
16.2	Фамилия, исем, атасының исеме, оешма житәкчесе вазифасының исеме				
16.3	оешманың фактик адресы				
16.4	Телефонның элемент номеры				
16.5	электрон почта адресы				

17	фамилиясе, исеме, атасының исеме, вазифасы, телефоны, ИП буенча элемтәдәге затның электрон почтасы адресы	
18	Паспортны тутыру датасы	

Башкаручы

(Имза)

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме, телефон)

Инвесторларның мөрәжәгатьләрен карау һәм Теләче муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган "бер тәрәзә" принцибы буенча инвестиция проектларына булышлык итү буенча регламентка 3 номерлы кушымта

Теләче муниципаль районы территориясендә инвестиция проектына булышлык итү шартлары турында килешү

Теләче ав. "___" _____ 20__ ел

Теләче муниципаль районы башкарма комитеты, бер яктан, _____ нигезендә эш итүче _____ Башкарма комитеты житәкчесе _____ йөзендә алга таба "Инвестор (инициатор)" дип аталучы _____ йөзендә, икенче яктан, алга таба "Яклар" дип аталучы, Теләче муниципаль районы территориясендә инвестиция проектына булышлык итү шартлары (алга таба - Килешү) турында әлеге килешүне төзеделәр:

1. Килешү предметы

1.1. Килешүнең предметы булып инвестор (инициатор) тарафыннан жир кишәрлегендә инвестиция проектын гамәлгә ашырганда якларның үзара хезмәттәшлеге тора, _____ адрес буенча урнашкан _____ га майданлы жир кишәрлегендә инвестицияләр күләмен гамәлгә ашыруны күздә тоткан мең сум, шул исәптән капитал салуларны гамәлгә ашыруны күздә тоткан _____ мең сум, "___" _____ 20__ елдан "___" _____ 20__ елга _____.

1.2. Теләче муниципаль районы бюджетына түләнергә фаразланган салымнар суммасы Килешүне төзү датасыннан кимендә 10 (ун) ел дәвамында: _____ мең сум.

1.3. Инвестиция проектын аклану вакыты күздә тотыла: _____ ел.

1.4. Барлыкка килә торган эш урыннары саны: _____.

1.5. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан оештыру ярдәме чаралары.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Инвестор (инициатор) түбәндәге хокукка ия:

2.1.1. Инвестиция проектын гамәлгә ашырганда милек хокукында үзенә караган күчемле һәм күчемсез мөлкәт белән үз каравы буенча эш итәргә..

2.1.2. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле килешүләрне һәм килешүләрне өченче яклар белән төзәргә, әлеге Килешүдә каралмаган өстәмә акчалар һәм ресурслар жәлеп итәргә.

2.1.3. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетына инвестиция проектын гамәлгә ашыруга бәйле язма мөрәжәгатьләр жибәрергә.

2.2. Инвестор (инициатор) бурычлы:

2.2.1. Әлеге Килешү шартларын үтәргә.

2.2.2. Әлеге Килешүнең 1 пункттында күрсәтелгән инвестиция проектын гамәлгә ашыру күрсәткечләренә ирешүне тәмин итәргә.

2.2.3. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетына алар килгән көннән алып 10 (ун) календарь көн эчендә түбәндәге хәлләр турында хәбәр итәргә:

- Инвесторның (инициаторның) урнашкан урынын үзгәртү;

- Инвесторның (инициаторның) бөлгенлеге (банкротлыгы) процедурасы башлану,

үзгәртеп оештыру, ликвидация;

- Инвестор (инициатор) милкенә арест салу яисә түләтү буенча мөрәжәгать булу;
- дәүләт хакимияте органнары тарафыннан Инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлеген билгеләнгән тәртиптә туктату яисә вакытлыча туктату;
- Россия Федерациясе бюджет системасының барлык дәрәжәдәге бюджетларына һәм бюджеттан тыш дәүләт фондларына Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән салымнар һәм жыемнар буенча бурычлар булу;
- акча йөкләмәләре буенча, шул исәптән бюджет кредитлары буенча, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы алдындагы, вакытыннан алда (жайга салынмаган) бурыч булу;
- юридик зат исеменнән ышанычнамәсез эш итәргә хокукы булган зат турында мәгълүматлар үзгәру;
- хезмәт хакы буенча бурыч булу.

2.2.4. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге мәгълүматны тапшырырга:

2.2.4.1. Хисаплы кварталдан соң килүче айның 15 (унбишенче) көненә кадәр квартал саен – узган чор өчен инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышы турында хисап.

2.2.4.2. Хисап елыннан соң килүче елның 15 (унбишенче) мартына кадәр ел саен:
- еллык бухгалтерлык (финанс) хисапчылыгының (бухгалтерлык балансы, финанс нәтижәләре турында хисап һәм аларга кушымта) күчермәләре;

- оешмалар табышына салым буенча һәм оешмалар милкенә салым буенча (яисә салым салуның гадиләштерелгән системасы кысаларында түләнгән салымнар буенча) салым декларацияләренен күчермәләре;

- Инвесторда (инициаторда) әлеге Килешүнең 2.2.3 пункттында күрсәтелгән шартлар булмавы турында хат.

2.3. Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге хокукларга ия:

2.3.1. Әлеге Килешүнең 2.2.4 пункттында күрсәтелгән инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышы турында мәгълүматны Инвестордан (инициатордан) алырга.

2.3.2. Килешү шартларын үтәү һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру мониторингын гамәлгә ашырырга.

2.4. Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

2.4.1. Әгәр әлеге эшчәнлек Россия Федерациясе законнарына һәм әлеге Килешү шартларына каршы килмәсә, Инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлегенә катнашмаска.

2.4.2. Инвесторга (инициаторга) Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында һәм Теләче муниципаль районының норматив-хокукый актларында каралган мәгълүмати һәм оештыру ярдәмен күрсәтү.

2.4.3. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруда кирәкле ярдәм күрсәтергә.

3. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе һәм Якларның жаваплылыгы

3.1. Бәхәсле хәлләр һәм каршылыklar барлыкка килгәндә, Яклар әлеге Килешү яисә бергәләп имзаланган башка документлар шартларында килештерелгән чишелешне эзләү өчен барлык мөмкинлекләрдән файдаланырга тиеш.

3.2. Ике Якны да канәгатьләндерә торган килештерелгән карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, Яклар әлеге Килешү шартларында Килешүнең гамәлдә булуын туктата, барлык бәхәсләр һәм каршылыklar Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

3.3. Әлеге Килешүнең шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы.

3.4. Каршы тора алмаслык шартлар барлыкка килгән очракта, Яклар әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплылыктан азат ителә.

3.5. Якларның ихтыярыннан һәм теләкләреннән тыш барлыкка килгән, Яклар алдан күрә алмаган һәм чаралар белән булдырмый кала алмаган теләсә кайсы гадәттән тыш вакыйга элге Килешү буенча каршы тора алмаслык шартлар булып санала.

3.6. Каршы тора алмаслык шартлар барлыкка килгән очракта, алар барлыкка килгәннән алып 3 (өч) эш көннәннән дә соңга калмыйча Як икенче Якка бу хакта хәбәр итәргә тиеш. Хәбәрнамәдә шартларның характеры турында мәгълүматлар, шулай ук элге хәлләрнең булуын раслый торган документлар булырга тиеш.

3.7. Каршы тора алмаслык шартлар барлыкка килү турында хәбәрнамә Яклар тарафыннан алынган көннән алып 30 (утыз) эш көне давамында Яклар каршы тора алмаслык шартлар йогынтысын киметү өчен үзара хезмәттәшлекнең иң нәтижәле тәртибен, шулай ук элге Килешү шартларын үтәүнең иң кулай ысулларын билгеләргә тиеш.

4. Килешүнең гамәлдә булу срогы

4.1. Элге Килешү ул Яклар тарафыннан имзаланган көннән башлап гамәлгә керә һәм 20__ елның _____ кадәр гамәлдә була.

5. Килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату

5.1. Элге Килешүнең гамәле Яклар килешүе буенча вакытыннан алда туктатылырга мөмкин.

5.2. Элге Килешү түбәндәге очракларда Якларның берсе инициативасы белән гамәлдән чыгарылырга мөмкин.

5.2.1 Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты элге Килешүдә билгеләнгән йөкләмәләргә үтәмәгән очракта Инвестор (инициатор) инициативасы белән.

5.2.2. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты инициативасы белән:

- элге Килешүдә билгеләнгән йөкләмәләр Инвестор (инициатор) тарафыннан үтәлмәгән очракта;

- мониторинг нәтижәсендә тапшырылган документларны тикшергәндә ачкыланган белешмәләр үзгәрү.

5.3. Элге Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган яисә килешү өзәлгән очракта, элге Килешүнең гамәлдә булуын туктатуга инициатива белдергән Як, туктату сәбәпләрен нигезләп, туктату датасына кадәр кимендә 20 (егерме) календарь көн кала икенче Якка язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Элге Килешү Якларының финанс ягыннан торышы турында мәгълүмат, шулай ук инвестиция проектын гамәлгә ашыруда катнашучы өченче яклар белән шартнамәләргә эчтәлге Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән өлешендә конфиденциаль булып тора һәм игълан ителми.

6.2. Элге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр Якларның элге Килешүнең аерылгысыз өлеше булган өстәмә килешүләргә белән рәсмиләштерелә һәм Якларның вәкаләтле вәкилләргә тарафыннан имзаланган көннән гамәлгә керә.

6.3. Элге Килешү бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә, һәр Як өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

7. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе	Инвестор
Имзасы _____	Имзасы _____