



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2024

г.Зеленодольск

**КАРАР**

4981

О размере платы за содержание  
жилого помещения для  
многоквартирного дома 28 по  
ул.Рогачева г.Зеленодольска

В соответствии с ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также установления порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в связи с обращениями субъектов управления многоквартирными домами на территории г.Зеленодольска о непринятии собственниками помещений в многоквартирных домах решений об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 28 по ул.Рогачева г.Зеленодольска с 01.01.2025 года в размере 23,07 руб./кв.м. в месяц, в том числе управление жилым фондом – 4,24 руб./кв.м. в месяц без учета НДС.

1.1. Данный размер платы не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы.

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 30.09.2024 №3664 «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 28 по ул.Рогачева г.Зеленодольска».

4. Отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
**ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Шевченко ул., д.1, Зеленодольск, 422550

12.12.2024 № 02-01-18/2024

«УТВЕРЖДАЮ»

Зеленодольский городской прокурор  
старший советник юстиции

Д.Н. Ерпелев

12.12.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На проект Постановления ИК ЗМР  
«О размере платы за содержание  
жилого помещения для  
многоквартирного дома 28 по  
ул. Рогачева г. Зеленодольск»

Помощником Зеленодольского городского прокурора Хафизовой Л.М. изучен проект Постановления ИК ЗМР «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 28 по ул. Рогачева г. Зеленодольск» (далее – проекта НПА).

По результатам изучения проекта НПА замечаний к нему не имеется, коррупционные факторы не выявлены.

Помощник Зеленодольского  
городского прокурора

Л.М. Хафизова

Л.М. Хафизова, 6-67-30

Лист согласования к документу № 4981 от 23.12.2024

Инициатор согласования: Ямщикова С.И. Начальник аналитического отдела

Согласование инициировано: 16.12.2024 15:25

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Талова Е.Е.		Согласовано 16.12.2024 - 15:26	-
2	Мингазов Н.Н.		Перенаправлено 16.12.2024 - 16:13	-
<b>Перенаправление(последовательное)</b>				
	Пименова Н.Н.		Согласовано 16.12.2024 - 16:45	отсутствует антикоррупционное заключение, не учтено заключение Юр.бюро
2.1	Мингазов Н.Н.		Согласовано 23.12.2024 - 16:19	-
3	Хабибуллин З.Ф.		 Подписано 23.12.2024 - 16:43	-