



ул. Ленина, д..22, г. Азнакаево,
423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай
шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 12 2024 ел.

КАРАР

№ 248

2025 елның 1 гыйнварыннан социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен һәм күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре һәм торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен тарифлар турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156,158 статьясы, «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлдәге 185-ФЗ номерлы Федераль законнар, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре хезмәтләренә тарифларны (бәяләрне) карау буенча 2024 елның 06 декабрдәге 4 номерлы комиссия утырышы беркетмәсе нигезендә, карар бирә:

1. Расларга:

- 1 нче кушымта нигезендә, 2025 елның 1 гыйнварыннан социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен һәм күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре һәм торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен;

- 2 нче кушымта нигезендә, муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен база ставкасын (наемга база ставкасы);

- 3 нче кушымта нигезендә, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен (М.Хәсәнов, 4, м. Солтангалиев, 25, Ленин, 37, Ямашев, 6, Тукай, 1).

2. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2025 елның 01 гыйнварыннан барлыкка килә торган хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-

коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга:
<http://aznakaevo.tatar.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов

Азнакай муниципаль районы Башкарма
комитетың карарына №1 кушымта
« ____ » _____ 2024 № _____

2025 елның 1 гыйнварыннан социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен һәм күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре һәм торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме

Түләүнең исеме	Үлчәү бердәмлеге	Күрсәтелә торган хезмәтне үлчәү берәмлегенә өчен тариф (сумнарда)					
		Азнакай шәһәре		Актүбә бистәсе		Авыл жирлекләре	
1	2	3	4	5	6	7	
Торак хезмәтләре		01.01.2024 елдан	01.01.2025 елдан	01.01.2024 елдан	01.01.2025 елдан	01.01.2024 елдан	01.01.2025 елдан
Торак фонды белән идарә итү	Гомуми мәйданның кв.м.	3,85	3,99	3,85	3,99	3,43	3,43
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны жыештыру	Гомуми мәйданның кв.м.	4,26	4,99	4,26	4,99	-	-
Йорт яны территориясен жыештыру	Гомуми мәйданның кв.м.	6,50	7,50	6,50	7,50	-	-
Торак биналарны агымдагы ремонтлау	Гомуми мәйданның кв.м.	4,36	4,77	4,17	4,77	3,69	3,69
Су үткәргеч-канализация челтәрләрен йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	Гомуми мәйданның кв.м.	3,17 3,54*	3,34 3,73*	3,38 3,58**	3,56 3,77**	2,00	2,00

Үзәк жылытуның йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	Гомуми майданның кв.м.	1,85 3,15*	1,94 3,31*	2,54 3,71*	2,66 3,90*	1,90	1,90
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	Гомуми майданның кв.м.	1,04	1,10	1,04	1,10	1,04	1,10
Гомуми йорт газүткәргеч челтәрләренә хезмәт күрсәтү	Гомуми майданның кв.м.	0,22***	0,25***	0,22***	0,25***	0,22***	0,25***
Дератизация	Гомуми майданның кв.м.	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-
Төтенлекләргә техник хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау	Гомуми майданның кв.м.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт	Гомуми майданның кв.м.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Искәрмә: *- тариф жылылык энергиясен исәпкә алу, су белән тәэмин итү төеннәре белән жиһазланган күпфатирлы йортлар буенча кулланыла.

*** - тариф салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алу төеннәре белән жиһазланган күпфатирлы йортлар буенча кулланыла.

***** - йорт эчендәге газ жиһазларын диагностикалау эшләрен башкарганда эшләр өчен түләү бүленеп биреләчәк һәм күпфатирлы йортның һәр торак һәм торак булмаган бинасына аерым рәвештә квитанциягә кертеләчәк.

**Муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча
торак урыннар яллаучылары өчен торак урыннан файдалануга нигез ставкасы
(наемга алуның төп ставкасы)**

Түләүнең исеме	Хезмәтне үлчәү бердәмлеге	Күрсәтелә торган хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда)
1	2	3
Найм буенча база ставкасы	аена торак урынның гомуми мөйданы кв.м.	10,0

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетың карарына №3 кушымта « _____ » _____ 2024 № _____

социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен (М.Хәсәнов, 4, м. Солтангалиев, 25, Ленин, 37, Ямашев, 6, Тукай, 1).

Түләүнең исеме	Үлчәү бердәмлеге	Күрсәтелә торган хезмәтне үлчәү берәмлегенә өчен тариф (сумнарда)					
		Ленин ур., 37 й.	М.Хәсәнов ур., 4 й.	Ямашев ур., 18 йорт	Тукай ур., 18 йорт	М.Солтангалиев ур., 25 й.	
						Гаилә Бүлмә	Урын-жирләр
1	2	3	4	5	6	7	8
Торак хезмәтләре		01.01.2025 елдан	01.01.2025 елдан	01.01.2025 елдан	01.01.2025 елдан	01.01.2025 елдан	01.01.2025 елдан
Торак фонды белән идарә итү	Гомуми мәйданның кв.м.	34,76	37,17	3,98	3,24	17,64	17,64
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны жыештыру	Гомуми мәйданның кв.м.	5,88	7,39	2,15	2,64	8,23	8,23
Йорт яны территориясен жыештыру	Гомуми мәйданның кв.м.	3,31	3,11	3,46	3,13	3,13	3,13
Торак биналарны агымдагы ремонтлау	Гомуми мәйданның кв.м.	3,26	2,44	2,55	3,12	2,95	2,95
Су үткәргеч-канализация челтәрләрен йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	Гомуми мәйданның кв.м.	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31
Үзәк жылытуның йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	Гомуми мәйданның кв.м.	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	2,17
Гомуми йорт газүткәргеч челтәрләренә хезмәт күрсәтү	Гомуми мәйданның кв.м.	0,25	0,25	0,25	0,25	0	0

Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	Гомуми майданның кв.м.	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
Дератизация	Гомуми майданның кв.м.	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт	Гомуми майданның кв.м.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32