



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2024

КАРАР

№ 1559

2025 елга муниципаль жир контроле өлкәсендә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 №248-ФЗ Федераль закон, «контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программаларын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 25.06.2021 №990 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, Стандарт закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын комплекслы профилактикалау», «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2025 елга муниципаль жир контроле өлкәсендә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисенә йөкләргә..

Житәкче

Ә.К. Габдуллин

**2025 елга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы контроль органнары тарафыннан муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы**

Программа исеме	2025 елга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы (алга таба – профилактика программасы)
Профилактика программасын эшләүнең хокукий нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге 90 номерлы карары «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы рофилактикасын эзерләү һәм раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 90 номерлы карары.
Разработчик программы профилактики	«Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы " МКУ
Профилактика программасының максатлары	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;</li> <li>2. Законнарда бозган өчен административ җаваплылык каралган жир мөнәсәбәтләре объектларына карата юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм физик затларның (алга таба – контрольдә тотыла торган затларның) жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәвенә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны (мәжбүри таләпләрне бозулар санын киметү) кисәтү Нурлат муниципаль районы территориясе (алга таба – муниципаль жир контроле);</li> <li>3. Контрольдә тотылучы затлар эшчәнлеге белән муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенең ачыклығын арттыру;</li> <li>4. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда контрольдә тотылучы затларга административ йөкләнешне киметү;</li> <li>5. Контрольдә тотылучы затларның муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне дә кертеп, бозуын кисәтү;</li> <li>6. Контрольдә тотылучы затларга мәжбүри таләпләрне</li> </ol>

	аңлату.
Профилактика программасының бурычлары	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау;</li> <li>2. Мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</li> <li>3. Контрольдә тотылучы затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен арттыру, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның файдалана алуын тәмин итү юлы белән;</li> <li>4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистик белешмәләр жью;</li> <li>5. Контрольдә тотылучы затларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультацияләр бирү системасын булдыру;</li> <li>6. Контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да район территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өлкәсендәге мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлау формалаштыру</li> </ol>
Профилактика программасын гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2025 ел
Финанслау чыганақлары	Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының 5000 сум күләмендәге бюджеты
Профилактика программасын гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;</li> <li>2. Контрольдә тотылучы законнарны үтәүче затларның өлешен арттыру-Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү;</li> <li>3. Профилактиканың төрле ысулларын керту;</li> <li>4. Контрольдә тотылучы затларның нәтижәле, законнарны</li> </ol>

	<p>үтәүчән тәртибе үрнәкләрен эшләү;</p> <p>5. Контрольдә тотылучы затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен арттыру;</p> <p>6. Контрольдә тотылучы затлар тарафыннан контроль предметын аңлауның бертөрлелеген тәмин итү;</p> <p>7. Контрольдә тотылучы затларны үз-үзләрен намуслы тотуга мотивацияләү.</p>
--	--

**1 бүлек. Контроль төрен гамәлгә ашыруның агымдагы торышына Анализ, контроль (күзәтчелек) органының профилактика эшчәнлегенең агымдагы үсешен тасвирлау, профилактика программасы хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларга характеристика бирү**

1. 2025 елга Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле өлкәсендә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасы (алга таба – профилактика программасы) 31.07.2020 елгы Федераль законның 44 статьясы нигезендә эшләнде. № 248-ФЗ «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында», Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 25.06.2021 № 990 карары белән «контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында».

2. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында үткәрелә.

3. Профилактика программасы 2025 елда гамәлгә ашырыла һәм анда муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның агымдагы торышы турында мәгълүмат, 2025 елга профилактика чаралары исемлеге бар.

4. Юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең, гражданның (алга таба – контрольдә тотыла торган затларның) законнарда бозган өчен административ җаваплылык каралган жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәве муниципаль жир контроленең предметы булып тора.

Жир мөнәсәбәтләре объектлары булып «Нурлат муниципаль районы» муниципаль берәмлеге чикләрендәге жирләр, жир кишәрлекләре яисә жир кишәрлекләренең өлешләре тора.

5. Профилактика программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтиҗәлелеген арттыруга һәм контрольдә тотылучы затларның хокукый грамоталылыгын арттыруга юнәлдерелгән.

6. Контроль органнары профилактик чаралар уздырганда гражданның, оешмалар белән законда билгеләнгән очракларда гына үзара хезмәттәшлек итә. Тикшереп торылучы органнар белән үзара хезмәттәшлек итә торган профилактик чаралар бары тик әлеге затларның ризалыгы белән йөз аларның инициативасы белән генә үткәрелә (№248-ФЗ 45 мaddәсенәң 3 өлеше).

**2 бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары**

**2.1. Программаның Максатлары:**

- барлык контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләрне намуслы үтәвен стимуллаштыру;

- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә мөмкин булган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- контрольдә тотылучы затларга мәжбүри таләпләрне житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматны арттыру.

## 2.2. Программаның Бурычлары:

- мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

профилактик чараларның төрләре, формалары һәм интенсивлыгының контроль астындагы конкрет субъектларның үзенчәлекләренә бәйлеләген билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактик чаралар үткөрү;

- контроль эшчәнлектә катнашучыларның барысында да төзекләндерү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бердәм аңлауны формалаштыру;

- Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан контроль эшчәнлегенә үтә күренмәлеләген арттыру;

- контрольдәге субъектларның хокукый грамоталык дәрәжәсен күтөрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турындагы мәгълүматның ачыклығын тәэмин итү юлы белән.

### 3 бүлек. Программаның нәтижәлеләге һәм нәтижәлеләге күрсәткечләре.

Профилактик чараларның нәтижәлеләген һәм нәтижәлеләген бәяләүнең төп критерийлары булып:

- Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы эшчәнлегенә нәтижәлеләге;

- контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләр турында, кабул ителгән һәм эзерләнә торган мәжбүри таләпләргә үзгәрешләр турында, контроль чараларын үткөрү тәртибе, контрольдә тотылучы затларның хокуклары турында мәгълүматлы булуы;

- контрольдә тотылучы затларга мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотылучы затларны Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән хезмәттәшлеккә жәлеп итү, шул исәптән үткөрелә торган профилактик чаралар кысаларында да.

Профилактика чараларының нәтижәлеләген һәм нәтижәлеләген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча гәмәлгә ашырыла:

- уздырылган профилактик чаралар саны, бер.;

-интернет-сайтта мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны бер.;

- профилактик чаралар уздырылган контрольдә тотылучы затлар саны бер.;

-рәсми интернет-сайтта тикшереп тору чараларын үткәргәндә үтәлеше бәяләнә торган мәжбүри таләпләр булган актларның актуаль исемлегенә булуы;

- норматив хокукый актлардагы мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотылучы затларга күрсәтелгән консультацияләр саны бер.;

-рәсми интернет-сайтта урнаштырылган муниципаль жир контролен гәмәлгә ашыру практикасының гомумиләштерелгән саннары бер.;

Профилактик чараларның нәтижәлеләген һәм нәтижәлеләген бәяләү нәтижәләре Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы үткәргән профилактик эш йомгаклары турындагы нотыкта чагыла.

2025 елда профилактик чараларның нәтижәлеләге һәм нәтижәлеләге күрсәткечләре

№ т/с	Күрсәткеч атамасы	Күләме
1.	Мәжбүри таләпләрнең контроль астындагы субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан бер мәгънәле аңлатылуын тәэмин итә торган аңлаешлылыгы	не менее 80%
2.	Контрольдә тотылучы затлар өчен рәсми сайтта кабул ителгән һәм эзерләнә торган мәжбүри таләпләр үзгәрешләре турында мәгълүмат алудан канәгатьлек	не менее 80%

3.	Исемлектә каралган профилактик чараларны үткәру сроклары (периодиклыгы) нигезендә үткәру	100%
----	--	------

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелгән социаль нәтижәсенә контрольдәге субъектларга артык административ басым ясалмау һәм контрольдәге субъектлар белән мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча конструктив хезмәттәшлек итү шартларында гына ирешелергә мөмкин.

Гамәлгә ашырылган чаралардан икътисадый файда:

контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын планнан тыш тикшерү уздыру түгел, ә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү игълан итү мөмкин булган, максатка ярашлы һәм максимал ь нәтижәле булган очракларны ачык дифференциацияләү исәбенә киметү;

мәжбүри таләпләрне теркәлгән бозулар санын киметү;

Түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль астындагы субъектлар санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контрольдәге субъектлар санын арттыру (контрольдәге субъектлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

контрольдәге субъектларның контроль-күзәтчелек органына ышаныч дәрәжәсен арттыру.

#### **4 бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, үткәру сроклары (ешлыгы)**

3.1. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ т/с	наименование мероприятия	форма мероприятия	сроки (периодичность) проведения мероприятия	ответственное структурное подразделение
1	Информирование	Размещение на официальном сайте муниципального образования нормативно-правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	Постоянно	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района РТ»
		Пополнение, актуализация перечней нормативных правовых актов,	По мере издания новых нормативных правовых или внесения	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского

		содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	изменений в действующие	муниципальног о района РТ»
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте муниципального образования программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря 2023 года	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципальног о района РТ»
2	Обобщение правоприменительно й практики	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительно й практики	Не позднее 1 апреля 2024 года	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципальног о района РТ»
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	В течение года, при наличии оснований	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципальног о района РТ»
4	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется в письменной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения	В течение года, по мере необходимости	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципальног о района РТ»

		профилактических мероприятий, контрольных мероприятий		
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	В течение года, по мере необходимости	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района РТ»