РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ

КАРАР **КАРАР**

13 декабрь, 2024 ел Кукмара ш. № 279

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген төзү, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибен, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4^1 өлеше нигезендә Кукмара муниципаль районы Советы **карар кабул итте:**

1. Кушымтада бирелгәннәрне расларга:

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген төзү, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе;

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) мөлкәт исемлегенә кертелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка

китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык һәм хокук тәртибе буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Район Башлыгы С.Д. Димитриев

ТР Кукмара муниципаль районы Советының 2024 елның 13 декабрендәге 279 номерлы карары белән расланды

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген төзү, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге Тәртип кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга,
шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» 2018 елның 27 ноябрендәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән экспериментны үткәрү срогы дәвамында шәхси эшмәкәр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга муниципаль мөлкәтне озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында»2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат мөлкәт (алга таба – муниципаль мөлкәт) (шул исәптән җир кишәрлекләрен) исемлеген (алга таба – исемлек) булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәү) һәм мәҗбүри бастырып чыгару процедурасын билгели.

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан азат (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының, шәхси эшмәкәр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәт хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект түгел;

4) муниципаль мөлкәт төгәлләнмәгән төзелеш объекты түгел;

5) муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле җирле үзидарә органы тарафыннан муниципаль мөлкәткә карата аны башка затларга бирү турында карар кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылмаган;

8) муниципаль мөлкәт торак фондына керми һәм торак фонды объекты тоташтырылган инженер-техник тәэмин итү челтәре объекты түгел;

9) җир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

10) җир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары булып тора;

11) җир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән җирләргә кертелми һәм хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган җир кишәрлекләренә керми.

3. Исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертү (шул исәптән ел саен өстәү), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру федераль һәм республика хакимият органнары, җирле үзидарә органнары, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары мәнфәгатьләрен чагылдыручы Гомумроссия коммерцияле булмаган оешмалар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр, Татарстан Республикасы Башлыгы (рәисе) каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил – Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм шәхси эшмәкәр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тәкъдимнәре нигезендә исемлекне раслау яисә аңа үзгәрешләр кертү хакында Кукмара муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) карары белән гамәлгә ашырыла.

Исемлеккә муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыруны күздә тотмаган үзгәрешләр кертү Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган тарафыннан ул кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне вәкаләтле органның карап тикшерүе нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) аңа карата тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне, әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып, исемлеккә кертү турында;

2) әңа карата тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне, әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктында билгеләнгән нигезләмәләрне исәпкә алып, исемлектән төшереп калдыру хакында;

3) тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлеккә кертү яисә муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкин түгеллеге турында дәлилле җавап җибәрә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдырырга хокуклы, әгәр исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелгән көннән алып ике ел эчендә әлеге мөлкәткә карата кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларыннан яисә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук шәхси эшмәкәр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлардан түбәндәгеләр кермәгән булса:

1) муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының көчүен күздә тоткан шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашуга бер генә гариза да;

2) «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда күрсәтелгән шартнамәне төзү аукцион (конкурс) уздырмыйча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин булган муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да.

7. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне түбәндәге очракларның берсендә исемлектән төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле җирле үзидарә органының аны муниципаль ихтыяҗлар өчен йә башка максатлар өчен файдалану турында карары кабул ителгән;

2) Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылган;

3) әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр исемлеккә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4^4 өлеше, Россия Икътисадый үсеш Министрлыгының «Россия Икътисадый үсеш Министрлыгының «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында, шулай ук мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр хакында «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционер җәмгыятенә белешмәләр тапшыру тәртибен , тапшыру формасын һәм мондый белешмәләрнең составын раслау турында» 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы нигезендә билгеләнгән составта һәм форма буенча кертелә.

9. Муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр исемлектә мөлкәт төрләре (күчемсез мөлкәт (шул исәптән Бердәм күчемсез мөлкәт комплексы), җир кишәрлекләре, күчемле мөлкәт) буенча төркемнәргә бүленә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә башкарыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакүләм мәгълүмат чараларында мәҗбүри бастырып чыгарылырга тиеш;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) урнаштырылырга тиеш.

ТР Кукмара муниципаль районы Советының 2024 елның 13 декабрендәге 279 номерлы карары белән расланды

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан азат булган
(хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан,
шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш)
мөлкәт исемлегенә кертелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга,
шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» 2018 елның 27 ноябрендәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән экспериментны үткәрү срогы дәвамында шәхси эшмәкәр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга муниципаль мөлкәтне озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында»2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат мөлкәт (алга таба – муниципаль мөлкәт) (шул исәптән җир кишәрлекләрен) исемлеген (алга таба – исемлек) булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәү) һәм мәҗбүри бастырып чыгару процедурасын билгели.

2. Мөлкәтне арендага Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы бирә.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, шулай ук шәхси эшмәкәр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар ия.

4. Мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү хокукына конкурс яисә аукцион рәвешендә ачык сәүдә нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Мөлкәтне арендалау шартнамәсе вакыты тәмамлангач, үз вазыйфаларын тиешенчә башкарган арендатор белән мондый шартнамәне яңа срокка төзү, әгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм шартнаменең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә, торглар үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләвенең күләме Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтиҗәләре буенча билгеләнә. ташламалар кулланмыйча, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса;

2) мөлкәтне арендалау шартнамәсе яңадан төзелә торган минималь вакыт кимендә өч ел булырга тиеш. Вакыт арендатор гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, арендалаучыга мөлкәтне арендалау шартнамәсен яңа срокка төзүне кире кагарга хокуклы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тота торган билгеләнгән тәртиптә карар кабул итү;

2) арендаторның аренда түләве, исәпләнгән неустойклар (штрафлар, пенялар) буенча мөлкәтне арендалау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенең бер мәртәбә күләменнән артыграк күләмдә бурычы булу.

5. Торглар үткәрү, торглар нәтиҗәләре буенча мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата килешүләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнаменең вакыты биләү һәм (яисә) файдалану хокукына ия булган затның мондый шартнамә төзегәнче бирелгән гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Мөлкәтне арендалау шартнамәсендә аренда түләве күләме торглар үткәрү процессында билгеләнә. Аренда түләвенең башлангыч күләме (торглар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенең базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түләвенә коммуналь хезмәтләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү чыгымнары, арендага бирелгән мөлкәтне саклау чыгымнары һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнар, шулай ук мөлкәтне мәҗбүри иминләштерү чыгымнары, күчемсез мөлкәт объекты булган җир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләү кертелми.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3 – 8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждан законнары һәм җир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендага алу өчен ташлама шәхси эшмәкәр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендалаучы һәм авыл хуҗалыгы кооперативлары булган яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән, Россия Федерациясенең дәүләт программалары (ярдәмче

программалары), Татарстан Республикасы дәүләт программалары (ярдәмче программалары), муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) белән билгеләнгән башка эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән шөгыльләнүче шөгыльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирелә. Күрсәтелгән ташлама аренда түләвен түбәндәге күләмнәрдә билгеләүдән гыйбарәт:

арenданың беренче елында – торглар нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенең 40 проценты;

аренданың икенче елында – торглар нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенең 60 проценты;

аренданың өченче елында – торглар нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенең 80 проценты;

аренданың дүртенче елында – торглар нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенең 100 проценты;

10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсе арендаторның мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәвенә бәйле рәвештә яисә арендатор әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта вакытыннан алда өзелгәндә, муниципаль мөлкәттән фактта файдалануның бөтен срогы аны төзү хокукына торглар нәтиҗәләре буенча милекне арендалау шартнамәсендә билгеләнгән аренда бәясенең 100 проценты күләмендә түләнергә тиеш.