РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ

КАРАР **КАРАР**

13 декабрь, 2024 ел Кукмара ш. № 280

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы милкендәге хуҗалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 17^1 статьясындагы 3^5 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрендәге 1529 номерлы карары белән расланган Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хуҗалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренең 8 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Советы **карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы милкендәге хуҗалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык һәм хокук тәртибе буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Район башлыгы С.Д. Димитриев

Кукмара муниципаль районы Советының 2024 елның 13 декабрендәге 280 номерлы карары белән расланды

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы милкендәге хуҗалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының мәдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мәдәният оешмасы) тарафыннан муниципаль мәдәният оешмасына хуҗалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының муниципаль мөлкәтен (алга таба – мөлкәт) конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән килештерү процедурасын билгели.

2. «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 17^1 статьясындагы 3^5 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хуҗалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 9 сентябрендәге 1529 номерлы карары нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклеге турындагы гаризаны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба – мөлкәт милекчесе), гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба – гамәлгә куючы) Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Башкарма комитетына гариза бирүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында мөрәҗәгать (алга таба – мөрәҗәгать) җибәрә.

3. Мөрәҗәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм элемтә телефоны номеры;

2) 2) арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган, хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр;

3) хуҗалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтиҗәлерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяҗы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләренә җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сату өчен

тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат, – җәмәгать туклануы оешмасы өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – юридик затлар һәм ваклап сату белән шөгыльләнүче шәхси эшмәкәрләр өчен.

4. Мөрәҗәгатькә түбәндәге документлар теркәлә:

1) мөлкәтне арендалау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән бәяләү эшчәнлеге хакында хисап (тапшыру датасына күп дигәндә 90 көн вакыт белән);

3) фаразланган арендаторның (җәмәгать туклануы оешмасы, юридик зат яисә сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы шәхси эшмәкәрнең) гаризасы күчермәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчермәсе һәм шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күп дигәндә 30 көнлек) – шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күп дигәндә 30 көнлек) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләрен) арендалауга карата ике һәм аннан күбрәк мөрәҗәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, мөрәҗәгать гаризалар кергән көннән чыгып чират тәртибендә җибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәҗәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 5 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага бирүне килештерергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтиҗәлерәк оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чират тәртибендә кергән гаризага карата мөрәҗәгатьне карау нәтиҗәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчесе тарафыннан Кукмара муниципаль районы Мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хокукый акты формасында һәм гамәлгә куючы тарафыннан Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты формасында рәсмиләштерелә һәм культура муниципаль оешмасына ул кабул ителгән көннән алып 2 көн эчендә җибәрелә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында карар кабул ителгәндә, мөрәҗәгать һәм аңа беркетелгән документлар муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 2 көн эчендә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендалау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 5 эш көне эчендә мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм милекчегә аренда шартнамәсе төзелү турында язма рәвештә хәбәр итә (арендага бирелгән мөлкәт исемлеген кушып һәм аны арендага бирү вакытын күрсәтеп).