ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НИЖНЕВЯЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КАРАМАЛЫ ТАУ ШӘҺӘР ҖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23.12.2024

пгт Н.Вязовые

КАРАР
№163

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»491 номерлы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 ел, №892/пр, 01.07.2022 №536/пр, 13.01.2023 №18пр), Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр җирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә 2025 елның 01 гыйнварыннан түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертергә: "муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре

һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, милекчеләре күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында" (1 нче кушымта).

2. «Түбән Карамалы Тау шәһәр җирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртибен» расларга (2 нче кушымта).

3. Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү составына керүче түләү күләме түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми җыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында»Түбән Карамалы Тау шәһәр җирлеге Башкарма комитетының 2023 елның 07 ноябрендәге 100 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга..

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Җитәкчесе В. И. Кулагин

Приложение №1
к постановлению Исполнительного комитета
Нижневязовского городского поселения
163 от «23» декабря 2024г.

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны җыештыру	Йорт яны территориясен җыештыру	Дератизация(дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алуның гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алуның гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәплəү приборларыннан башка	Гомумйорт үзәкләштерелгән җылыту челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумйорт исәплəү приборлары белән ** гомумйорт исәплəү приборларыннан башка	Гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Торак урынны наем ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен Тариф (сумнарда), торак урынның гомуми мәйданының кв. м.											
2025 елның 01 гыйнвар 2025 елның 30 июнь кадәр											
"Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы" МБ	3,70	2,22	2,79 -	0,31	4,24	- - - 2,56	- 1,85	1,42	0,31	7,72	дифференциацияле
2025 елның 01 июленнән 2025 елның 31 декабренә кадәр											
"Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы" МБ	3,91	2,35	2,95 -	0,33	4,50	- - - 2,71	- 1,95	1,50	0,35	8,15	дифференциацияле

- "Искәрмә: әлеге карар белән билгеләнгән түләү күләмнәре: «техническое содержание жилых зданий»
- • "гомумйорт сууткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту»
- • «үзәк җылыту гомумйорт челтәрләрен карап тоту» «содержание общедомовых электрических сетей»
- • «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
- • «лифт эчтәлеге»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр өчен түләүне күздә тоталар, атап әйткәндә - мәҗбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен тоту өчен бинаның җиһазлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны үтәү өчен күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең гомуми җыелышы карары таләп ителәме-юкмы икәнлегенә бәйсез рәвештә мәҗбүри.»

Җитәкчесе В. И. Кулагин

2 нче кушымта Башкарма
комитет карарына Түбән вәз
шәһәр җирлеге 2024 елның
«23» декабреннән № 163

Торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын социаль наем шартнамәләре һәм Түбән Вязов шәһәр җирлеге шәһәр поселогы дәүләт һәм муниципаль торак фонды торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен исәпләп чыгару тәртибе

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә. Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j$, где

- социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме; - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме; - торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент; - түләүнең туры килү коэффициенты; - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м). Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$Н_Б = СР_с * 0{,}001$, где

НБ-торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;
СРс-Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. м уртача бәясе.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча)ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә..

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе (барлык типтагы фатирлар буенча) кулланыла.

Торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме кв. метрыннан 132,03 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,0674 күләмендә билгеләнгән. Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 8,90 сумга тигез.

$$К_j = (К1+К2+К3)/3,\text{ где}$$

К1-торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;

К2-торак урынны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

К3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте		
К1	Стена материалы/Планировка:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәҗәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки җирле су җылыткыч), җылыту	1,0		
	Торак урын өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыкларның берсе булмау)	0,9		
К3	Урнашу урыны:	0,95		

Җитәкчесе В. И. Кулагин