



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2024

КАРАР

№ 205-п

«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2022 елның 29 мартындагы 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

«Саба муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнарына үзгәрешләр кергү турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрдәгә 1396-п номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлешә, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлешә нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. «Саба муниципаль районы Советының 2025 елның 23 гыйнварына «Саба муниципаль районы Советының 2022 елның 29 мартындагы 134нче карары (алга таба - проект) белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә (кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Проект буенча түбәндәгә адреслар һәм вакыт буенча гавами тыңлаулар уздырырга:

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Тимершык авылы, Пионер ур., 19а йорт, Тимершык авыл мәдәният йорты бинасы 13: 00 сәгатьтә;

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Кызыл Мишә авылы, Ленин ур., 32 йорт, Кызыл Мишә авыл мәдәният йорты бинасы 14: 00 сәгатьтә;

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Көек авылы, Татарстан ур., 25 йорт, Көек авыл клубы бинасы 15.00 сәгатътә;

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Миңгәр авылы, Татарстан ур., 23 йорт, Миңгәр авыл клубы бинасы 16.00 сәгатътә;

- Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Сабай авылы, Г. Тукай ур., 23а йорт, Сабай авылы клубы бинасы 17.00 сәгатътә.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына язма рәвештә тәкъдимнәр һәм искәрмәләр, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелергә мөмкин: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т. п., Г. Закиров ур., 52 й., каб. 105 (эш көннәрендә-8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2025 елның 23 гыйнвары. Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын үткәргәндә язмача яисә телдән бирелергә мөмкин;

5. Гавами тыңлауларны, шөһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелдәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турында билгеләнгән нигезләмә нигезендә уздырырга.

6. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетына:

- 2024 елның 23 декабренә кадәр әлеге карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) «Ачык тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- халыкка Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) гавами тыңлаулар үткөрелә башлау турында һәм авыл җирлеге бинасы янында, гражданныр күпләп җыела торган урыннарда һәм җирлек территориясендә урнашкан башка урыннарда, шулай ук Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның әлеге мәгълүматка урнашу юлы белән керүен тәмин итә торган башка ысуллар белән:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында һәм аңа мәгълүмати материаллар, гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышының яисә җыелышларының датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат.

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

4) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә яки экспозицияләренә урыны, ачылу датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозициясен үткөрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләргә яки экспозицияләргә керү мөмкин булган көннәр һәм сәгатъләр турында мәгълүмат;

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәргә һәм искәрмәләргә гавами тыңлауларда катнашучылар кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәгълүмат;

- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә «гавами тыңлаулар» бүлегендә урнаштырырга <http://saby.tatarstan.ru>;

- «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында гавами тыңлаулар уздыруны, тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны, шулай ук гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләрен бастырып чыгару юлы белән тәмин итәргә;

- 2024 елның 23 апреленнән алып 2025 елның 23 гыйнварына кадәр түбәндәге адрес буенча урнашкан Саба муниципаль районы башкарма комитеты биналарында гавами тыңлауларда каралырга тиешле Жирдән файдалану кагыйдәләре проекты экспозицияләрен ачу һәм үткөрү: ТР, Саба муниципаль районы, Г.Закиров ур., 52 йорт адресы буенча Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогында һәм ТР, Саба муниципаль районы, Тимершик авылы, Пионерская урамы, 19а йорт адресы буенча урнашкан Авыл мәдәният йорты бинасында. Экспозицияне эш көннәрендә 8:00 дән 16:00 гә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату, тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кабул итү, проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән оештырылырга тиеш;

- гавами тыңлауларга әзерлекне, гражданның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мөмкин булган чакта белән тәмин итәргә,

- гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәмин итәргә;

- гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм рәсмиләштерү;

- гавами тыңлаулар йомгалары буенча Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru>.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авыл жирлекләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә рәисенә йөкләргә.

Саба муниципаль районы
Башлыгы

Р.Н. Минниханов

Саба муниципаль районы
Башлыгының 2024 елның 21
декабрендәге 205-п номерлы
карарына кушымта

ПРОЕКТ

Саба муниципаль районы Советының 2022
елның 29 мартындагы 134нче карары белән
расланган Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «Саба муниципаль районы жирләреннән файдалану һәм авыл жирлекләрен төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә әзерлек турында» 06.09.2023 ел, №1397-п карары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Саба муниципаль районы турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше нигезендә «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 23.12.2023 елгы 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турында Нигезләмә, совет карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының 20.04.2023 ел, №209, авыл жирлекләре жирле үзидарә органнары вәкаләтләренәң муниципаль районнарының жирле әһәмияттәге мәсьәләләре булуын һәм авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсе булуын исәпкә алып һәм уздырылган гавами тыңлаулар йомгаклары буенча Саба муниципаль районы Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Тимершык авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренәң раслау турында» 2022 елның 29 мартындагы 134 номерлы Саба муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Тимершык авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертүгә, кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Тимершык авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми рәвештә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча игълан итәргә.

Саба муниципаль районы
Башлыгы

Р.Н. Минниханов

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Советы карарына
кушымта

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ " МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ**

1 Том

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ
ТӘРТИБЕ**

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Тимершык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составтагы текст өлеше:

- Кереш;

1 том. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составтагы график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|--|----|
| КЕРЕШ..... | 11 |
| I кисәк. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ..... | 12 |
| I бүлек. Гомуми нигезләмәләр..... | 12 |
| 1 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы..... | 12 |
| 2 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык булуы һәм аңлаешлы булуы..... | 13 |
| 3 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң үз көченә керүе..... | 13 |
| 4 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык..... | 14 |
| II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр..... | 15 |
| 5 Статъя. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре..... | 15 |
| 6 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе... | 16 |
| 7 Статъя. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр..... | 16 |
| 8 Статъя. Территориаль зоналар..... | 17 |
| 9 Статъя. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану..... | 18 |
| III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр | 21 |
| 10 Статъя. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе..... | 21 |
| 11 Статъя. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе..... | 22 |
| 12 Статъя. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе..... | 23 |
| IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр..... | 26 |
| 13 Статъя. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр..... | 26 |
| 14 Статъя. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре..... | 27 |
| V бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәләр..... | 30 |
| 15 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр | 30 |
| 16 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре..... | 30 |
| 17 Статъя. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар..... | 31 |
| 18 Статъя. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар..... | 33 |
| VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр..... | 34 |
| 19 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү тәртибе..... | 34 |
| VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр..... | 39 |
| 20 Статъя. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрына кертү..... | 39 |
| II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ..... | 45 |
| VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары..... | 45 |

| | | |
|--|---|------------|
| 21 | Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар..... | 45 |
| 22 | Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар..... | 51 |
| 23 | Статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр..... | 51 |
| III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ..... | | 53 |
| IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары..... | | 53 |
| 24 | Статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы..... | 53 |
| 25 | Статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары..... | 56 |
| 25.1. | Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре..... | 56 |
| 25.2. | Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)..... | 57 |
| 25.3. | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)..... | 68 |
| 25.4. | Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)..... | 79 |
| 25.5. | Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)..... | 84 |
| 25.6. | III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)..... | 88 |
| 25.7. | IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3)..... | 95 |
| 25.8. | Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)..... | 102 |
| 25.9. | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)..... | 110 |
| 25.9. | Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СХ3)..... | 117 |
| 25.10. | Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2)..... | 122 |
| 25.12. | Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)..... | 128 |
| 25.13. | Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)..... | 135 |
| 26 | Статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр..... | 138 |
| 27 | Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр..... | 138 |
| X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр..... | | 140 |
| 29 | Статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр..... | 140 |
| 29.1. | Гомуми нигезләмәләр..... | 140 |
| 29.2. | Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары..... | 142 |
| 29.3. | Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе яклау полосалары..... | 143 |
| 29.4. | Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары..... | 146 |
| 29.5. | Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары..... | 147 |
| 29.6. | Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары..... | 149 |
| 29.7. | Саклау зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары..... | 151 |
| 29.8. | Файдалы казылмалар ятмалары, жир асты байлыклары кишәрлекләре, тау токымнары..... | 153 |
| 29.9. | Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары..... | 154 |
| 30 | Статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр..... | 156 |
| 31 | Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр..... | 156 |
| XI БҮЛӨК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре..... | | 157 |

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Татарстан Республикасының пространство күрсәткечләре фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мөгълүмати тәмин итү турында» 279 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эшләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Саба муниципаль районының һәм «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра.

I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Тимершык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Саба муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Тимершык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

- 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;
- 4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнче - билгеләнгән тәртиптә - Федераль законга «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);
- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;
- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;
- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Тимершык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш;
 - 1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;
 - 2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.
- График өлеш:
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;
 - Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Тимершык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешенә

эшчәнлеген жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

2 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык булуы һәм аңлаешлы булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Саба муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген әлеге Кагыйдәләр белән танышу юлы белән тәэмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында» урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзөмтәләр, шулай ук аерым жир кишәрлекләренә һәм планлаштыру структурасы элементларына карата жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын тасвирлый торган картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе

Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкерелгәннән) соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

4 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Әлеге кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

5 Статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Саба муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә (алга таба - Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Тимершык авыл жирлеге советы) жирле үзидарә органының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеген территорияль планлаштыру документларын, «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә башка шәһәр төзелеш документларын раслау;

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә вәкилләк органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук әлеге Устав тарафыннан Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Тимершык авыл жирлеге советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

3. «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсенә башкарма-күрсәтмә органы (алга таба - «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты) вәкаләтләренә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планы проектын һәм «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә башка шәһәр төзелеш документациясе проектларын эшләү һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлеге Советы раславына кертү, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү;

- "Тимершык авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектлар төзүгә, аларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү;

- муниципаль милектәге жирләрдән нәтижәле файдалануны һәм саклауны планлаштыруны һәм оештыруны гамәлгә ашыру;

- «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендәгә жир кишәрлекләрен законнарда билгеләнгән тәртиптә бирү һәм тартып алу, шул исәптән сатып алу юлы белән дә;

- муниципаль берәмлек жирләреннән «Тимершык авыл жирлеге» файдалануга муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирле әһәмияттәгә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрен гамәлгә ашыра, моңа законнарда, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставында каралган вәкаләтләр керми, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Тимершык авыл жирлеге советы карарлары Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Тимершык авыл жирлеге Советы яисә «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә башка жирле үзидарә органнары компетенциясенә керә;

6 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектны эзерләү максатларында төзелеш торган даими эшләрүче коллегиаль орган булып тора. Комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жәмәгать фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыручы була ала.

2. Комиссия составына һәм эшчәнлек тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

3. Комиссия составы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

4. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү.

- жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләрүгә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

- гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына;

- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнан шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләренә;

- капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләренә;

- Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләр һәм бәяләмәләр эзерләү, Саба муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә тәкъдимнәр эзерләү.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне башкару өчен рекомендация булып тора.

5. Комиссия эше турындагы мәгълүмат барлык кызыксынган затлар өчен дә ачык.

7 Статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

алардан рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин, мэдәни мирас объектлары.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм чик параметрлары бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә

ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән файдалану дәвам иткән һәм кеше гомере яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очракта, федераль кануннар нигезендә мондый жир кишәрлекләреннән һәм объектлардан файдалануга тыю салынырга мөмкин.

8 Статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре:

- бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль округның Генераль планында, шәһәр округының Генераль планында, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән территориаль зоналар;

- территориянең гамәлдәге планлаштырылуы һәм жирдән файдалану;

- төрле категориядәге жир чикләренә планлаштырылган үзгәрешләр кертү;

- чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын.

2. Территориаль зоналарның чикләре:

- капма-каршы юнәлешләрдәге транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә;

- Кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияткә ия Мәскәү,

Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчендәге территорияләре чикләренә;

- табигать объектларының табигый чикләренә;

- башка чикләргә.

3. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләренең чикләре территориаль зоналарның чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналарның чикләре, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенең бары тик бер Территориаль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә.

9 Статья. Шәһәр төзелеш регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләренен хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрен бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләренен территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеше характеристикалары;

- территорияль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

- шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплексы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенен исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенен исәп күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турындагы карарлар саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә мәдәни мирас объектлары;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары

булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

- урман фонды жирләре;
- өске сулар белән капланган жирләр;
- запастагы жирләр;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш);
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыныннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 Статъя. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыныннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыныннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты турында бердәм дөүлөт күчемсез мөлкөт реестрындагы белешмөлөргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шарты белән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндөгә ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- Хокук иясе кадастр исәбенә алу органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген билгеле бер Территориаль зонага кертү турында муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты биргән белешмә (кагыйдәләрдән өзөмтә) белән, әгәр тиешле территориаль зона турында белешмөләр бердәм дөүлөт күчемсез мөлкөт реестрында булмаса, мөрәжәгать итә;

- Хокук иясе жирле үзидарә органнарына жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмөләр жибәрү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә мөрәжәгать итә.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төргә караган башка төргә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статъясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыныннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыныннан файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен хәл ителмәгән була һәм әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән көннән алып аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документациясен раслаган көнгә кадәр мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыныннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 Статъя. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт (алга таба – файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда, «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәдә чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында фикер алышырга тиеш.

3. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектарының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка ия булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектарының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында кызыксынган зат гаризасы кергән көннән алып жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны уздыру срогы муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы проект буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль районның һәм (яисә) «Тимершык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштырыла.

8. Шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат йөртә.

9. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырганнан соң кертелгән очракта, мондый затка шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

12 Статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү тәртибе

1. Күләмнәре шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән азрак йә конфигурациясе, төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең шәһәр төзелеш регламентында конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән бер яисә берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, ул ун проценттан да артмаска тиеш.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре үтәлгәндә, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылу аерым жир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының катларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege һәм архитектура чишелешләренә таләпләр өлешендә капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылу рәхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт алуда кызыксынучы зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4 Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм, 39 статья нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының, әлеге статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш.

Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруға һәм уздыруға бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм күрсәтелгән карарларны жиберә: муниципаль район башкарма комитеты житәкчесенә тәкъдимнәр.

6. Башкарма комитет Житәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң жиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турында карар кабул итә.

6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенең башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт бирү рәхсәт ителми. мондый корылма, аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, бу хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән очрактардан тыш, хәбәрнамә жиберелгән үз белдеге белән төзелгән корылма билгеләре булу күздә тотылмавы йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә керде.

7. Физик яисә юридик зат капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү турындагы яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

8. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү, әгәр мондый тайпылыш аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалану чикләүләренә туры килмәсә, рәхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

13 Статъя. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тотан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, комплекслы үстерү программалары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла. Социаль инфраструктура, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законның 11 статъясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәлеге тәмин итү таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыклары таләпләре; инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, чикләрен исәпкә алып әгәр Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 45 статъясындагы 10.2 өлешендә башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри була:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

- кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү яисә бетерү кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне манлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын урнаштыруны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очрактан тыш, мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биру һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биру һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган башка очрактар билгеләнәргә мөмкин;

- линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;
- "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешлөп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территорияль зоналарны төзү кагыйдәләрендә билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияль планлаштыру схемаларында, жирлекләрнең, муниципаль округларның, функциональ зоналарның шәһәр округларының генераль планнарында, территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чиктәш элементларына карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларының гомуми таләпләре, эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законның, башка норматив хокукый актларны исәпкә алып билгеләнә.

14 Статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып:
территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне манлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә, территорияль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чикләрендә һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасында, функциональ зонаның жирлекнең, муниципаль округның, шәһәр округының Генераль планында билгеләнгән чикләрендә, территорияне комплекслы үстерү каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне манлау проектын эзерләү:

- барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урнашу урынын билгеләү;

- чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләр өчен, шулай ук территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә Кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, туктату өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, туктату бары тик территория чикләрен үзгәртүгә генә китерә торган шарт белән гомуми файдаланудагы.

5. Территорияне манлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан гыйбарәт.

6. Территорияне манлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне манлау проектын эзерләү максатларында әлегә территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен

алынган инженерлык эзләнүләре материалларыннан һәм нәтижеләреннән аларны үтәгән көннән алып иң күбе биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне манлау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урнашу урынын билгеләү шәһәр төзелеш регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыелмаларында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне манлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлекләре барлыкка килү каралган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең яисә жир кишәрлекләренең урнашуының расланган схемасы нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, мондый территорияне манлау проектында жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны әлеге схемада төзелүе каралган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне манлау проектында сакланышын тәмин итү Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарлар) саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне манлау проектын аерым документ рәвешендә эзерләгән очракта, территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү, туктату өчен территорияне манлау проектын эзерләү очрагынан тыш, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми. территорияне үстерү, мондый билгеләүләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китергән очракта.

11. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, эчтәлек, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәләр

15 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар кешенең тормыш эшчәнлегенең уңайлы шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатында үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга чыгарыла:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне манлау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары;

- капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуларга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе жирлек халкына ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, жәмәгать фикер алышуларында яисә жирлек халкының гавами тыңлауларында катнашуны тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларны дәлилләп нигезләүне дә кертәп, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы, «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән.

16 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектың әзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның дөвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып бер айдан да артмый.

3. Кагыйдәләргә конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, кагыйдәләргә

үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә, территория чикләрендә үткәрелә.комплекслы үсеш алырга тиешле.

17 Статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

- әлеге рәхсәт соралган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

- әлеге рәхсәт сорала торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә;

- әлеге рәхсәт сорала торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган урыннарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында кызыксынган зат гаризасы кәргән көннән алып жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны уздыру срогы муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздырганнан соң кертелгән очракта, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар зат жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырмыйча кабул ителә.

18 Статъя. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында билгеләнгән үзгәрешләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигезләр булып:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә җирлекнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының Генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына мондый генераль планнарда яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәвә;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан җирлек, муниципаль округ, шәһәр округы, авыллар арасындагы территориядә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кертелгән аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчмәс мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләүләргә бозуларны бетерү турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәлүе мәҗбүри булган күрсәтмә керүе;

2) Территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

3) шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урыны турындагы белешмәләренә Бердәм дәүләт күчмәс мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәвә;

4) территориядән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануға шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренә Бердәм дәүләт күчмәс мөлкәт реестрындагы мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчмәс мөлкәт объектларыннан файдалануға чикләүләргә туры килмәвә;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, яшәүдән туктату, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүе;

7) Ватанны саклауда һәлак булганнарның муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан җирләнгән урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнүе, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнүе, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Саба муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлекнең тиешле территориясендә, муниципаль округ территориясендә, шәһәр округы территориясендә, авыллар арасындагы территорияләрдә жирдөн файдалануны һәм төзелешләрне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачыкланган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдөн файдалану һәм капитал төзелеш объектларын куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артыграк булган бүлендек жәмгыять тарафыннан төзелгән вәкаләтле башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артыграк булган бүлендек жәмгыять тарафыннан;

7) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан, Татарстан Республикасы билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артыграк булган Саба муниципаль районы башлыгы тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан, яисә устав (жыелма) капиталында өлешләренә 50 проценттан артыгы шундый юридик затныкы булган бүлендек жәмгыятьнең яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән затның бүлендек жәмгыяте.

3.1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек, муниципаль округ, шәһәр округы территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларынан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы жирлек башлыгына, муниципаль округ башлыгына, шәһәр округы башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очрақта, жирлек башлыгы, муниципаль округ башлыгы, шәһәр округы Башлыгы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендә 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда, шулай ук шәһәр төзелеш регламентында конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре бер тапкыр үзгәргән очрақта, рәхсәт ителгән

төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрлары үзгәрмәгән очракта һәм (яисә) бер яисә берничә тапкыр үзгәргән очракта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларының иң күбе ун проценты жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында Карар кабул итү хакында хәбәрне бастырып чыгару һәм комиссиянең әлеге статьяның 4 өлешендә каралган бәяләмәсен эзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлешендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Ватанны саклаганда һәлак булганнарның муниципаль берәмлекләр чикләрендә жирләнгән урыннары ачыклануга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, бу вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәру таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда кәргән тәкъдим нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм ул Бәяләмәне Башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

4.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге кагыйдәләренә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоту торган үзгәрешләр кертү турындагы Проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Башкарма комитет житәкчесе, комиссия бәяләмәсендәгә тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдимне кире кагу хакында проект эзерләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләренә раслау жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килә торган утырыш уздырылган көннән дә соңга калмыйча күрсәтелгән орган утырышында каралырга тиеш.

6. Башкарма комитет житәкчесе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан әлеге статьяның 2 өлешендәгә 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмә алганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәгә 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан судка шикаять белдерелергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимиятенең башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый корылма урнашкан территорияль зонага карата билгеләнүне күздә тоту торган үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, жир кишәрлекләреннән һәм капитал

төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төре, рөхсәт ителгән файдалану төре һәм мондый корылманың параметрлары туры килә торган капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметрлары аны сүткөнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына каралган очраklar керми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә алардан ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмавы турында хәбәрнамә жиберелгән йә ирекле төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә керү.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очраklarда дүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, торак пунктлар чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле, башкарма комитет житәкчесенә жирдән файдалану кагыйдәләрендә һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, торак пунктлар чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен төзү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән очракта, хокукларны теркәү органыннан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр кергән очракта йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән алып Башкарма комитет житәкчесе кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш жирдән файдалану һәм аларны шундый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән төзү. Бу чакта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә аларны төгәлләштерү максатларында әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә үзгәрешләрне раслау таләп ителми.

10. Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры таләп кергән көннән алып алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән алып хокукларны теркәү органыннан кергән белешмәләрнең әлеге статьяның 8 өлешендә каралган.

VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

20 Статъя. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертү кагыйдәләре «күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статъялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрындагы жир кишәрлекләренә, торак пунктларның йә муниципаль берәмлекләренә чикләре урнашу урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ " МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ**

2 Том

**ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2024 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Тимершык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составтагы текст өлеше:

-Кереш;

1 том. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составтагы график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|---|----|
| КЕРЕШ | 11 |
| I кисәк. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ | 12 |
| I бүлек. Гомуми нигезләмәләр | 12 |
| 1 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы..... | 12 |
| 2 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык булуы һәм анлаешлы булуы..... | 13 |
| 3 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе..... | 13 |
| 4 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык..... | 14 |
| II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр | 15 |
| 5 Статъя. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре..... | 15 |
| 6 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе... .. | 16 |
| 7 Статъя. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр..... | 16 |
| 8 Статъя. Территориаль зоналар..... | 17 |
| 9 Статъя. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану..... | 18 |
| III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр | 21 |
| 10 Статъя. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе..... | 21 |
| 11 Статъя. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе..... | 22 |
| 12 Статъя. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе..... | 23 |
| IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр | 26 |
| 13 Статъя. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр..... | 26 |
| 14 Статъя. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре..... | 27 |
| V бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәләр | 30 |
| 15 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр..... | 30 |
| 16 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре..... | 30 |
| 17 Статъя. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар..... | 31 |
| 18 Статъя. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар..... | 33 |
| VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр | 34 |
| 19 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе..... | 34 |
| VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр | 39 |
| 20 Статъя. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертү..... | 39 |
| II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ | 45 |
| VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары | 45 |

| | | |
|--|---|------------|
| 21 | Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар..... | 45 |
| 22 | Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар..... | 51 |
| 23 | Статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр..... | 51 |
| III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ..... | | 53 |
| IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары..... | | 53 |
| 24 | Статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы..... | 53 |
| 25 | Статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары..... | 56 |
| 25.1. | Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре..... | 56 |
| 25.2. | Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)..... | 57 |
| 25.3. | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)..... | 68 |
| 25.4. | Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)..... | 79 |
| 25.5. | Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)..... | 84 |
| 25.6. | III класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)..... | 88 |
| 25.7. | IV-V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3)..... | 95 |
| 25.8. | Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)..... | 102 |
| 25.9. | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)..... | 110 |
| 25.9. | Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СХ3)..... | 117 |
| 25.10. | Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2)..... | 122 |
| 25.12. | Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)..... | 128 |
| 25.13. | Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)..... | 135 |
| 26 | Статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр..... | 138 |
| 27 | Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр..... | 138 |
| X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр..... | | 140 |
| 29 | Статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр..... | 140 |
| 29.1. | Гомуми нигезләмәләр..... | 140 |
| 29.2. | Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары..... | 142 |
| 29.3. | Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе яклау полосалары..... | 143 |
| 29.4. | Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары..... | 146 |
| 29.5. | Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары..... | 147 |
| 29.6. | Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары..... | 149 |
| 29.7. | Саклау зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары..... | 151 |
| 29.8. | Файдалы казылмалар ятмалары, жир асты байлыклары кишәрлекләре, тау токымнары..... | 153 |
| 29.9. | Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары..... | 154 |
| 30 | Статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр..... | 156 |
| 31 | Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр..... | 156 |
| XI БҮЛӨК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре..... | | 157 |

II ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

21 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар " әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлөшө булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре - территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статъясындагы 1 том нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

| Территориаль зона төре индексы | Территориаль зона төре исеме |
|--------------------------------|--|
| Ж1 | Индивидуаль торак төзелешен зонасы (Ж1) |
| ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) |
| Т | Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) |
| И | Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) |
| П2 | III класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) |
| П3 | IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) |
| КС | Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) |
| СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) |
| СХ3 | Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХ3) |
| Р2 | Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) |
| Р3 | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) |
| СН1 | Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) |

Территориаль зона төрен билгеләү өчен әлеге кагыйдәләр кысаларында аның исемнәр яисә индекснәр кулланыу бертигез мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территориаль зона төре индекснәр һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә алган территориаль зона төре исемнән гыйбарәт.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексна туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын кулланыу бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелешен регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

| Зона номеры | Зона индексы | Исеме территориаль зонаның | Урнашу урыны зонаның |
|-------------|--------------|---|----------------------|
| 1-1 | Ж1 | 1-1 нче индивидуаль торак төзелешен зонасы (Ж1) | Тимершык ав. |
| 1-2 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-2 | Тимершык ав. |
| 1-3 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3 | Тимершык ав. |

| | | | |
|------|-----|--|------------------|
| 1-4 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-4 | Тимершык ав. |
| 1-5 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-5 | Тимершык ав. |
| 1-6 | Т | Транспорт инфраструктурасы зонасы (т) №1-6 | Тимершык ав. |
| 1-7 | КС | 1-7 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы | Тимершык ав. |
| 1-8 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 1-8 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык ав. |
| 1-9 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 1-9 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык ав. |
| 1-10 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 1-10 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык ав. |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Тимершык ав. |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Тимершык ав. |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Тимершык ав. |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Тимершык ав. |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Тимершык ав. |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Тимершык ав. |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Тимершык ав. |
| - | И | 1 нче инженерлык инфраструктурасы зонасы | Тимершык ав. |
| - | И | 1 нче инженерлык инфраструктурасы зонасы | Тимершык ав. |
| - | СН1 | Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) № 1 | Тимершык ав. |
| 2-1 | Ж1 | 2-1 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Кызыл Мишә авылы |
| 2-2 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-2 | Кызыл Мишә авылы |
| 2-3 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-3 | Кызыл Мишә авылы |
| 2-4 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-4 | Кызыл Мишә авылы |
| 2-5 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 2-5 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Кызыл Мишә авылы |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Кызыл Мишә авылы |
| - | И | 1 нче инженерлык инфраструктурасы зонасы | Кызыл Мишә авылы |
| 3-1 | Ж1 | 3-1 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Көөк авылы |
| 3-2 | Ж1 | 3-2 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Көөк авылы |
| 3-3 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-3 | Көөк авылы |
| 3-4 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-4 | Көөк авылы |
| 3-5 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 3-5 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Көөк авылы |
| 3-6 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 3-6 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Көөк авылы |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Көөк авылы |
| - | СН1 | Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) № 1 | Көөк авылы |
| 4-1 | Ж1 | 4-1 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Миңгәр ав. |
| 4-2 | Ж1 | 4-2 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Миңгәр ав. |
| 4-3 | Ж1 | 4-3 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Миңгәр ав. |
| 4-4 | Ж1 | 4-4 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Миңгәр ав. |
| 4-5 | Ж1 | 4-5 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Миңгәр ав. |
| 4-6 | Ж1 | 4-6 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Миңгәр ав. |
| 4-7 | Ж1 | 4-7 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Миңгәр ав. |
| 4-8 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-8 | Миңгәр ав. |
| 4-9 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-9 | Миңгәр ав. |
| 4-10 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-10 | Миңгәр ав. |
| 4-11 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-11 | Миңгәр ав. |
| 4-12 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-12 | Миңгәр ав. |
| 4-13 | Р2 | Рекреацион билгеләнештәге Зона (Р2) №4-13 | Миңгәр ав. |
| 4-14 | Р2 | Рекреацион билгеләнештәге Зона (Р2) №4-14 | Миңгәр ав. |
| 4-15 | Р3 | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №4-15 | Миңгәр ав. |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Миңгәр ав. |

| | | | |
|------|-----|--|----------------|
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Миңгәр ав. |
| - | P2 | Рекреацион билгеләнештәге Зона (P2) № 1 | Миңгәр ав. |
| - | P2 | Рекреацион билгеләнештәге Зона (P2) № 1 | Миңгәр ав. |
| 5-1 | Ж1 | 5-1 номерлы индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) | Сабай авылы |
| 5-2 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №5-2 | Сабай авылы |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Сабай авылы |
| - | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1 | Сабай авылы |
| 0-1 | ОД | 0-1 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) | Тимершык т. п. |
| 0-2 | ОД | 0-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) | Тимершык т. п. |
| 0-3 | ОД | 0-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) | Тимершык т. п. |
| 0-4 | ОД | 0-4 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) | Тимершык т. п. |
| 0-5 | Т | 0-5 номерлы транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) | Тимершык т. п. |
| 0-6 | П2 | 0-6 номерлы III класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) | Тимершык т. п. |
| 0-7 | СХ2 | 0-7 номерлы Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-8 | СХ2 | 0-8 номерлы Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-9 | СХ2 | 0-9 номерлы Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-10 | СХ2 | 0-10 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-11 | СХ2 | 0-11 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-12 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 0-12 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-13 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 0-13 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-14 | СХ2 | 0-14 номерлы Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-15 | СХ2 | 0-15 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-16 | СХ2 | 0-16 номерлы Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-17 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 0-17 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-18 | СХ2 | 0-18 номерлы Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-19 | СХ2 | 0-19 номерлы Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-20 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 0-20 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-21 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 0-21 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-22 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 0-22 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-23 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 0-23 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-24 | СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге 0-24 номерлы объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |
| 0-25 | СХ2 | 0-25 номерлы Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) | Тимершык т. п. |

| | | | |
|------|-----|--|----------------|
| 0-26 | СХЗ | Авыл хужалыгыннан фйдалану зонасы (СХЗ) №0-26 | Тимершык т. п. |
| 0-27 | СХЗ | Авыл хужалыгында фйдалану зонасы (СХЗ) №0-27 | Тимершык т. п. |
| 0-28 | СХЗ | Авыл хужалыгында фйдалану зонасы (СХЗ) № 0-28 | Тимершык т. п. |
| 0-29 | СХЗ | Авыл хужалыгында фйдалану зонасы (СХЗ) № 0-29 | Тимершык т. п. |
| 0-30 | СХЗ | Авыл хужалыгында фйдалану зонасы (СХЗ) №0-30 | Тимершык т. п. |
| 0-31 | СХЗ | Авыл хужалыгыннан фйдалану зонасы (СХЗ) по 0-31 | Тимершык т. п. |
| 0-32 | СХЗ | Авыл хужалыгында фйдалану зонасы (СХЗ) №0-32 | Тимершык т. п. |
| 0-33 | СХЗ | Авыл хужалыгында фйдалану зонасы (СХЗ) №0-33 | Тимершык т. п. |
| 0-34 | СХЗ | Авыл хужалыгында фйдалану зонасы (СХЗ) № 0-34 | Тимершык т. п. |
| 0-35 | СХЗ | Авыл хужалыгыннан фйдалану зонасы (СХЗ) № 0-35 | Тимершык т. п. |
| 0-36 | СХЗ | Авыл хужалыгыннан фйдалану зонасы (СХЗ) №0-36 | Тимершык т. п. |
| 0-37 | СХЗ | Авыл хужалыгыннан фйдалану зонасы (СХЗ) №0-37 | Тимершык т. п. |
| 0-38 | СХЗ | Авыл хужалыгыннан фйдалану зонасы (СХЗ) № 0-38 | Тимершык т. п. |
| 0-39 | СХЗ | Авыл хужалыгында фйдалану зонасы (СХЗ) № 0-39 | Тимершык т. п. |
| 0-40 | РЗ | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №0-40 | Тимершык т. п. |
| 0-41 | РЗ | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №0-41 | Тимершык т. п. |
| 0-42 | РЗ | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №0-42 | Тимершык т. п. |
| 0-43 | РЗ | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №0-43 | Тимершык т. п. |
| 0-44 | РЗ | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №0-44 | Тимершык т. п. |
| 0-45 | РЗ | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №0-45 | Тимершык т. п. |
| 0-46 | РЗ | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №0-46 | Тимершык т. п. |
| 0-47 | РЗ | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №0-47 | Тимершык т. п. |
| 0-48 | РЗ | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №0-48 | Тимершык т. п. |
| 0-49 | РЗ | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №0-49 | Тимершык т. п. |
| - | И | 1 нче инженерлык инфраструктурасы зонасы | Тимершык т. п. |
| - | И | 1 нче инженерлык инфраструктурасы зонасы | Тимершык т. п. |
| - | И | 1 нче инженерлык инфраструктурасы зонасы | Тимершык т. п. |
| - | П2 | III класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) № 1 | Тимершык т. п. |
| - | П2 | III класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) № 1 | Тимершык т. п. |
| - | П3 | IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) № 1 | Тимершык т. п. |

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның исеме мен яисә номерын әлеге кагыйдәләр кысаларында кулланы бертигез мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яисә берничә контурыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында бер үк индекска һәм территорияль зона номерына ия булган территорияль зоналар чикләре контурлары бер күп контурлы территорияль зонага керәләр.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында бертөрле индекслы, әмма территорияль зоналарның төрле номерлы территорияль зоналар чикләре контурлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керәләр.

5. Чикләре һәм шәһәр төзелеш регламентлары мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

- шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләр;
- жир кишәрлегенә бер өлешен территорияль зона регламенты нигезендә фактта яисә планлаштырылган фйдалану территориясе, ул бөтен жир кишәрлегенә карата билгеләнергә мөмкин түгел.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар)кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр

| Индекс | Исеме |
|---------------|---|
| ЛО | Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре |
| ДПИ | Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән җир кишәрлекләре |

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр

| Индекс | Исеме |
|---------------|--|
| ЛФ | Урман фонды җирләре |
| ВО | Өске сулар белән капланган җирләр |
| СХ | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре |

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып саналмый, бу җирләрнең һәм территорияләрнең чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Тимершык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа күрә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар " әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертә.

2. Әлеге Томның 29 статьясындагы 29.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә, әлеге кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, ориентирлы.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән һәм планлаштырыла торган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Территориядән файдалануның аерым шартлары булган ориентирлы зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки аларның жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көче юк. Бу зоналарның яқынча чикләре генераль планы нигезләү материаллары составына керүче жирлекнең генераль планы карталарында күрсәтелергә мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү планлаштырыла торган шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәгълүмати-белешмә характерда. Территориянең махсус шартлары булган планлаштырыла торган зоналары чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренең хокук ияләре мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәленә суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

2. Характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүлөргә туры килмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары билгеләнгән яисә билгеләнүгә планлаштырыла торган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге кагыйдәләргә туры килми.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.

23 Статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчәмсез мөлкәтнең бердәй дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр тора.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урнашкан урынның текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урнашу урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр:

«торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

чиклэренең урнашу урынын график тасвирлау рәвешен, торак пунктлар, территориаль зоналар чиклэренең урнашу урынын текстлы тасвирлау рәвешлэрен, координаталарны төгөл билгеләү таләплэрен билгеләү турында " нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең барлык территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чиклэренең характерлы нокталары, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматы " федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 26.07.2022 № п/0292 боерыгы белән расланган;

2) Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 Статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнен хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

2) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрән Бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеше характеристикалары;

4) Территориаль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарларынен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турындагы карарлар саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә мәдәни мирас объектлары;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары биләгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, жир өсте сулары белән капланган жирләр, запастагы жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

7. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;

2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр;

3) жир кишәрлекләрөнән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплексы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

8. Жир кишәрлекләрөнән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәжбүри була.

9. Жир кишәрлекләрөнән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм жир кишәрлекләрөнән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төр урынына рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрән куллану рәхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләрөнән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрән файдалануның икенче төрәнә үзгәртү, әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Жир кишәрлекләрөнән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләрөнән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рәхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

12. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрәнә рәхсәт бирү әлегә Кагыйдәләрдә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрөнән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрән үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

14. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), яклау корылмаларын (утыртмаларын), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителә торган төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләрөнән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 10.11.2020 № п/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрөнән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рәхсәт ителгән файдалану төрләренә исемнәрен, аларның кодларын (санлы билгеләрен) һәм жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрөнәң

тасвирламасын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең текст атамасы һәм аның коды (санлы тамгасы) бертигез мәгънәле була.

16. Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның иң чик саны һәм биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының жир кишәрлегенең барлык мәйданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

17. Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр жыелмаларында, техник регламентларда, шәһәр төзелешен проектлау нормативларында, санитария кагыйдәләрендә чик Параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

18. Бинаның катларының иң чик саны Жир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, мансардны да кертеп, шулай ук цокольны да кертеп, әгәр цоколь катының түбәсе жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсеннән кимендә 2 м га күтәрелсә.

18.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталыларның) иң чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалардан һәм капитал төзелеш объектларының яисә аларның жир кишәрлеге астындагы өлешләренең (объектның жир асты өлеше) гайре.

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренең төрле чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм мондый зурлыктар һәм Параметрлар ярашмалары булган ярдәмче зоналар билгеләнергә мөмкин.

25 Статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренең шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлеклөрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында бу төрнең классификатордагы тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән ярдәмче төрләр күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды | Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме | Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары | Капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары | |
|---|--|---|---|-------------------------------|
| | | | катларның иң чик саны, корылманың иң чик биекlege | төзелешнең максималь проценты |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13 | н.у. | н.у. |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 | н.у. | н.у. |
| 1.19 | Печән чабу | 1.8 | 0 | н.у. |
| 1.20 | Авыл хужалыгы хайваннарын көтү | 1.8 | 0 | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | 2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1 | 1 кат, 4,5 м | 20% |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1 | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Тулай тораclar | 3.5.2, 6.12 | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | 2.5; 2.6; 3.2.4 | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары | 3.6.2 | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | 3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1 | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | 4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | 3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1 | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4 | 2 кат, 10 метр | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | 4.9.1.1, 4.9.1.3 | 2 кат, 10 метр | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгылләнү | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | 0 | н.у. |

| | | | | |
|------|--------------------------------------|---------------------|------|------|
| | мәйданчыклары | | | |
| 5.4 | Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | 1.13 | н.у. | н.у. |

25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы индивидуаль торак йортлардан, блокланган торак йортлардан жирле өһәмияттәге хезмәтләр жыелмасы булган ике блоктан да артмаган торак районнар булдыруның хокукый шартларын тәэмин итү, кирәкле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|-----|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Индивидуаль торак төзелеше өчен | Торак йортны урнаштыру (биекlege егерме метрдан артмаган, жир өсте катлары саны өчтән артмаган аерым торучы бина, ул гражданның мөстәкыйль күчөмсөз милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән мондый бинада яшәвенә бәйлә көнкүрөш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче файдалану бүлмәләреннән һәм бүлмәләреннән тора); авыл хужалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражларны һәм хужалык корылмаларын урнаштыру | 2.1 |
| Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге) | 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гаражны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; авыл хужалыгы терлекләрен тоту | 2.2 |
| Блокланган торак төзелеше | Күрше торак йортлар белән бер яисә берничә уртак диварлы (катлары өчтән артмаган, берләштерелгән йортларының гомуми саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә өчен билгеләнгән) торак йортның күрше йорт яки күрше йортлар белән уртак диварлары (уртак диварлары) уемнарсыз булган, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә чыгу урыны булган (блокланган торак йортлар төзелешләр); декоратив һәм жимеш агачлары, яшелчә һәм жыләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары төзү | 2.3 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|--|------------|
| Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү | Гражданнарға амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлығы станцияләре, клиник лабораторияләр) | 3.4.1 |
| Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яслеләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, мәгариф түгәрәкләре һәм тәрбия, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнүчеләр өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру | 3.5.1 |
| Дәүләт идарәсе | Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.8.1 |
| Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары | Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү майданчыкларын ачык һавада урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгәрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар) | 5.1.3 |
| Тарихи-мәдәни эшчәнлек | Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен), шул исәптән археологик мирас объектларын, Истәлекле урыннарны, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрләр яшәү урыннарын, тарихи жирлекләрен, гамәлдә булмаган хәрби һәм граждан каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи кәсеп яки һөнәр булып торучы хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәмин итүче хужалык эшчәнлеген саклау һәм өйрәнү | 9.3 |
| Су объектларыннан гомуми файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалану (гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяждар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану) өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, шулай ук эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (тартып алу), коену, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән кече суднолардан, су мотоциклларыннан һәм башка техник чаралардан файдалану, әгәр тиешле тьюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су эчертү) | 11.1 |
| Су объектларыннан махсус файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (жир өсте су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйлә төбен тирәнәйтү, шартлату, | 11.2 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|------------|
| | бораулау һәм башка эшләр башкару) | |
| Гидротехник корылмалар | Сусаклагычлардан (плотиналар, су агызулар, су алу, су чыгару һәм башка гидротехник корылмалар, судно үткөрү корылмалары, балыкны саклау һәм Балык үткөрү корылмалары, Яр саклау корылмалары)файдалану өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру | 11.3 |
| Урам-юл челтәре | Торак пунктлар, жәяүлеләр кичүләре, бульварлар, майданнар, машина юллары, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә урам-юл челтәре объектларын урнаштыру; транспорт чараларының юл буендагы тукталышларын (парковкаларын) шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралганнары керми, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар | 12.0.1 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру | 12.0.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |
| Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше | Аз катлы күпкатлы йортларны урнаштыру (мансард йортын да кертеп, 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы йортлар);спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; азкатлы күпфатирлы йорттагы торак йортларга төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми майданы аз катлы күпфатирлы йорттагы торак йортның гомуми майданыннан 15% тан артмаса. | 2.1.1 |
| Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | Урнаштыруы кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәве белән бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмаса, санитария зонасы булдыруны таләп итмәсә | 2.7 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|--|------------|
| Автотранспортны саклау | Автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина урыннарына бүленгән, аерым торган һәм янкормалы гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын урнаштыру, 4.9 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төренең эчтәлеге каралган гаражлардан тыш | 2.7.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчемсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элементә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.1.2 |
| Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | Өлкәннәр йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданныр өчен куну пунктларын урнаштыру; күченеп килергә мәжбүр булганнарны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру; | 3.2.1 |
| Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданныр кабул ителә торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәтләре, аз керемле гражданнырны тукландыру пунктлары) өчен, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, мәнфәгатләр буенча клублар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.2.2 |
| Элементә хезмәтләре күрсәтү | Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элементә хезмәтләрен күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.2.3 |
| Тулай торақлар | Гражданныр эшлөгән, хезмәт иткән яки укыган вакытта яшәр өчен билгеләнгән тулай торақларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган биналардан тыш | 3.2.4 |
| Көнкүреш хезмәте күрсәтү | Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ательелар, мунчалар, чөчтарашханә, кер юу, химик чистарту, жирләү бюролары) | 3.3 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|------------|
| Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | Музейлар, күргөзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.6.1 |
| Дини йолаларны гамәлгә ашыру | Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләргә, соборларны, храмнарны, часовняларны, мечетләргә, гыйбадәт йортларын, синагогаларны) урнаштыру | 3.7.1 |
| Дини идарә һәм мәгариф | Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның дини хезмәт башкаруларына бәйле рәвештә даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) | 3.7.2 |
| Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | Әйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәге-космик кинлекнең, биналарның һәм корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | 3.9.1 |
| Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | Терлекләргә карамыйча ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 3.10 |
| Эшлекле идарә | Капитал төзелеш объектларын түбәндәге максатларда урнаштыру: дөүләт яисә муниципаль идарәгә һәм хезмәтләр күрсәтүгә бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында товарны башкару вакытында тапшыруны таләп итми торган алыш-бирешләргә, шул исәптән биржа эшчәнлеген (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш) башкаруны тәмин итү максатында урнаштыру | 4.1 |
| Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Банк һәм иминият эшчәнлеге | Банк һәм иминият хезмәтләрен күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.5 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Кунакханә хезмәте күрсәтү | Кунакханәләргә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен Торак урын бирүдән эшкарлык файда алу максатында файдаланыла торган башка биналарны | 4.7 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|--|---------|
| | урнаштыру | |
| Автомобиль юу урыннары | Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |
| Автомобильләрне ремонтлау | Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |
| Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү | Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-савыктыру комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру | 5.1.2 |
| Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | Спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт ату майданчыклары) | 5.1.4 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, кабель элемтә линияләрендәге көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлеген белән каралган элемтә объектларынан тыш | 6.8 |
| Эчке хокук тәртибен тәмин итү | Хәрбиләштерелгән Хезмәт булган эчке эшләр органнарын, Росгвардия һәм коткару хезмәтләрен эзерләү һәм эзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; житештерү биналарының өлешләре булган гражданның оборонасы объектларынан тыш, гражданның оборонасы объектларын урнаштыру | 8.3 |
| Яшелчәчелек алып бару | Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы культуралары ялын һәм (яисә) үстерүне гамәлгә ашыру; күчмәс мөлкәт объектлары булмаган, авыл хужалыгы культуралары инвентарен һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән хужалык корылмаларын урнаштыру | 13.1 |
| Бакчачылык алып бару | Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы культуралары үстерү һәм ял итү; үз ихтыяжлары өчен бакча йорты, 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йорт, хужалык корылмалары һәм гаражлар урнаштыру | 13.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчмәс мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрен, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, | 3.1.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|--------|
| | гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрэн урнаштыру | 12.0.2 |

Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары

| Параметрлар төрләре | Үлчәү берәмлекләре | Алар билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча Параметрлар кыйммәтләре | |
|---|--------------------|--|---|
| | | Индивидуаль торак төзелеше өчен/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге) | Блокланган торак төзелеше |
| Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре: | | | |
| Минималь зурлык | кв. м | 1000 | 1000 |
| Максималь зурлык | кв. м | 2500 | 2500 |
| Урам (юл)фронты буйлап минималь киңлек | м | 25 | 25 |
| Жир кишәрлекләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары: | | | |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 | 70 |
| Төзелешләрнең участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгында билгеләнмәгән очрақларда) | м | 5 0,5 (төзеп куелган һәм аерым торган гаражлар өчен) | 5 0,5 (төзеп куелган һәм аерым торган гаражлар өчен) |
| Участокның ян чикләреннән | м | 3 | 0 (блокланган торак |

| Параметрлар төрлөрө | Үлчәү берәмлекләре | Алар билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө буенча Параметрлар кыйммәтләре | |
|---|--------------------|---|--|
| | | Индивидуаль торак төзелеше өчен/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге) | Блокланган торак төзелеше |
| корылмаларның минималь чигенүләре | | | йортта төзелгән яисә төзелеш өчен билгеләнгән индивидуаль блок белән чиктәш жир кишәрлегенә ян чигеннән); 1 (янгынга каршы тиешле дәрәжәдәге дивар мәжбүри булганда); 3 (башка очрақларда) |
| Участокның арткы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше | м | 3 | 3 |
| Жир кишәрлекләре чикләрендә төзекләндерү параметрлары | | | |
| Жир кишәрлекләре киртәләренәң максималь биекlege: | м | | |
| а) урамнар һәм тыкрықлар буйлап; | м | 2,0 | 1,5 |
| б) йортның урамга һәм юлга чыга торган алгы ягындагы күрше участоклар арасында; | м | 2,0 | 2,0 |
| в) йортның арткы ягындагы күрше участоклар арасында; | м | 2,0 | 2,0 |
| г) башка очрақларда | м | 2,0 | 2,0 |
| Киртәләр тибы | - | Чиктәш участоклар арасындагы киртәләр материалы һәм тибы, бакчалар биләгән өлештә, челтәрле, үткәргеч кояш яктысы кабул ителә | ябык түгел |

Искәрмә:

1 нче искәрмә. Территорияне планлаштыру документларында параметрларның башка күрсәткечләре билгеләнергә мөмкин.

2 нче искәрмә. Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, уртак предприятие, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

3 нче искәрмә. Жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән төзелешләренең таблицада күрсәтелгән чигенешләренең чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт алу түбәндәге шарт белән рәхсәт ителә:

- жир кишәрлекләре хужаларының күрсәтелгән тайпылышларға үзара ризалыгы бар;
- төп корылмалар (торақ йортлар) арасындагы ераклыклар 6 метрға тигез яисә артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б.) арасындагы ераклык.) 2 метрға тигез яисә аннан да артып китә (янгынга каршы диварлар тиешле дәрәжәдә корылган очракта жир кишәрлекләре чикләрендә ярдәмче корылмаларны блоклау да рәхсәт ителә).

4 нче искәрмә. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектлары параметрлары торақ булмаган билгеләнештәге капитал төзелеш объектларына кагыла.

5 нче искәрмә. Жир кишәрлегенең алгы чиге булып кишәрлекнең чиктәш яисә күбесенчә гомуми файдалану территориясенә чыга торган чиге санала. Жир кишәрлегенең берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенең алгы чикләре юк.

Жир кишәрлегенең арткы чиге – жир кишәрлегенең алгы чигенә капма-каршы чик ул. Алгы чиге ике һәм аннан да күбрәк булган жир кишәрлегенең арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир кишәрлегенең алгысыннан ян якта урнашкан чиге ян як булып тора. Шулай ук ян чиге булып жир кишәрлегенең алгы яки арткы чиге булмаган чиге санала.

Жир кишәрлекләре чикләрендә капитал төзелеш объектларына парковка урыннары саны параметрлары автомобильләренә вакытлыча һәм даими саклау урыннарын (машина урыннарын) жирле проектлау нормативлары нигезендә исәпләнә.

Капитал төзелеш объектның эксплуатацияләү өчен кирәкле парковка урыннары санын проектлаганда паркингларда, гаражларда, автомобильләренә даими саклау урыннарында төзелүе (булуы) әлеге капитал төзелеш объектның тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында каралган машина-урыннар исәпкә алына, шул ук вакытта парковка урыннары саны буенча параметрлардан тайпылуға рәхсәт алу таләп ителми.

Рәхсәт ителгән төзелеш параметрлары әлеге бүлеккә аларны эшләү барышында кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән гамәлгә ашырыла.

6 нче искәрмә. Чиктәш участоклар арасындагы киртәләренә материалы һәм тибы, бакчалар биләгән өлештә, челтәрле, үткәргеч кояш яктысы кабул ителә.

Искәрмә 7. Жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән иң чик (минимал) күләмнәре:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә түзү мөмкинлегенә булмау юлы белән;
- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегенә барлыкка китерү;
- гамәлдәге күчмәсез милек объект астында төзелә торган жир кишәрлегенә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген түзү мөмкинлегенә булмау.

25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге, шул исәптән коммерцияле, торак төзелешен тәэмин итүче объектларны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|-------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | Урнаштыруы кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәве белән бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмаса, санитария зонасы булдыруны таләп итмәсә | 2.7 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчемсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрен, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәэмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәләндәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.1.2 |
| Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түлүүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданны кабул ителә торган психологик һәм түлүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәтләре, аз керемле гражданны тукландыру пунктлары) өчен, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмалар: коммерциягә карамаган фондлар, хәйрия оешмалары, мәнфәгатьләр буенча клублар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.2.2 |
| Элемент хезмәтләре күрсәтү | Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемент хезмәтләрен күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.2.3 |
| Тулай тораклар | Гражданны эшләгән, хезмәт иткән яки укыган вакытта яшәр өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган биналардан | 3.2.4 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|-------|
| | тыш | |
| Көнкуреш хезмәте күрсәтү | Халыкка яисә көнкуреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ательелар, мунчалар, чәчтарашханә, кер юу, химик чистарту, жирләү бюролары) | 3.3 |
| Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү | Гражданнарға амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) | 3.4.1 |
| Стационар медицина хезмәте күрсәтү | Гражданнарға медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын стационарларда (хастаханәләр, бала тудыру йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалану буенча хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче башка объектлар)урнаштыру; ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мәйданчыкларын урнаштыру | 3.4.2 |
| Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яслеләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, мәгариф түгәрәкләре һәм тәрбия, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнүчеләр өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары)урнаштыру | 3.5.1 |
| Урта һәм югары һөнәри белем | Һөнәри белем һәм мәгрифәт өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификациясен күтәрү оешмалары һәм белем бирү һәм мәгрифәтчелек эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнүчеләр өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) | 3.5.2 |
| Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары | Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.6.1 |
| Дини йолаларны гамәлгә ашыру | Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт йортларын, синагогаларны)урнаштыру | 3.7.1 |
| Дини идарә һәм мәгариф | Дини затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның дини хезмәт башкаруларына бәйле рәвештә даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) | 3.7.2 |
| Дәүләт идарәсе | Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә | 3.8.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|--------|
| | органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | |
| Вәкиллек эшчәнлеге | Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллеләре, Россия Федерациясендәге консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.8.2 |
| Фәнни тикшеренүләр үткәру | Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр уздыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновация үзәкләре, дәүләт фәннәр академияләре, тәжрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) | 3.9.2 |
| Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | Терлекләргә карамыйча ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 3.10.1 |
| Эшлекле идарә | Капитал төзелеш объектларын түбәндәге максатларда урнаштыру: дәүләт яисә муниципаль идарәгә һәм хезмәтләр күрсәтүгә бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында товарны башкару вакытында тапшыруны таләп итми торган алыш-бирешләрне, шул исәптән биржа эшчәнлеген (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш) башкаруны тәэмин итү максатында урнаштыру | 4.1 |
| Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)) | Товарлар сатуны гамәлгә ашыручы бер яисә берничә оешманы урнаштыру һәм (яисә) хезмәтләр күрсәтү максатыннан, 4.5 - 4.8.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә ярашлы рәвештә, бер яисә берничә оешманы урнаштыру; автомобильләр һәм (яисә) сәүдә үзәгендә булучылар өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру; | 4.2 |
| Базарлар | Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынының 200 кв.метрдан артык сәүдә майданы булмавын исәпкә алып, хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыруны; | 4.3 |
| Кибетләр | Сәүдә майданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Банк һәм иминият эшчәнлеге | Банк һәм иминият хезмәтләрен күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.5 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|--------|
| Кунакханә хезмәте күрсәтү | Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен Торак урын бирүдән эшқуарлык файда алу максатында файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру | 4.7 |
| Күңел ачу чаралары | Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыкларын, төнге клубларны, аквапаркларны, боулингны, аттракционнарны һ. б. урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмаларны, уен автоматларын (комарлы уеннар үткөрү өчен кулланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыкларын урнаштыру | 4.8.1 |
| Спорт-тамаша чараларын тәмин итү | 500 урыннан башлап тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларын (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру | 5.1.1 |
| Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү | Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-савыктыру комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру | 5.1.2 |
| Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары | Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү майданчыкларын ачык һавада урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар) | 5.1.3 |
| Тарихи-мәдәни эшчәнлек | Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен), шул исәптән археологик мирас объектларын, Истәлекле урыннарны, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрләр яшәү урыннарын, тарихи жирлекләрен, гамәлдә булмаган хәрби һәм граждандар каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи кәсеп яки һөнәр булып торучы хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмы тәмин итүче хужалык эшчәнлеген саклау һәм өйрәнү | 9.3 |
| Урам-юл челтәре | Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велоспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм велоспорт порт инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл бие машина кую урыннарын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; | 12.0.1 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мөгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен, жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру | 12.0.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|-------|
| Индивидуаль торак төзелеше өчен | Объект объектов объектов на вводного-дорожных сети: на пределах жилищный пункт автомобиль юллары, трамвай юллары һәм тротуарлар өчен жәяүлеләр, кичүләр өчен жәяүлеләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт и инженерной инфраструктур объектов и велотранспорт инфраструктуры; строительство дорожных месторождений (парковкаов) в пределах улицах и дорожного дорожного дороги, а также предполагается в 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также также для защиты транспортной мероприятий с подключением загрузки некапитальных сооружений; | 2.1 |
| Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше | Аз катлы күпкатлы йортларны урнаштыру (мансард йортын да кертеп, 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы йортлар); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; азкатлы күпфатирлы йорттагы торак йортларга төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр мондый биналарның гомуми майданы аз катлы күпфатирлы йорттагы торак йортның гомуми майданынан 15% тан артмаса. | 2.1.1 |
| Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге) | 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән торак йортны урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту; | 2.2 |
| Блокланган торак төзелеше | Күрше торак йортлары белән бер яки берничә уртақ дивар булган торак йортны (өч каттан артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, уртақ диварга (гомуми стеналарга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән аралашмыйча, уртақ диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыгу урыны бар; декоратив һәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм жыләк-жимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; балалар спорт майданчыкларын һәм ял майданчыкларын, ял майданчыкларын төзекләндерү. | 2.3 |
| Автотранспортны саклау | Автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина урыннарына бүленгән, аерым торган һәм янкормалы гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын урнаштыру, 4.9 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төренең эчтәлегә каралган гаражлардан тыш | 2.7.1 |
| Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | Өлкәннәр йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданны өчен куну пунктларын урнаштыру; күченеп килергә мәжбүр булганнарны, качаклар дип | 3.2.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|---------|
| | танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру; | |
| Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | Әйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәге-космик киңлекнең, биналарның һәм корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | 3.9.1 |
| Фәнни сынаулар үткөрү | Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясының фәнни күзлектән кыйммәтле үрнәкләрен алу өчен тикшеренүләр, сынаулар үткөрү, фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре алып баручы, авыл һәм урман хужалыгын алып баручы оешмаларны урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру | 3.9.3 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |
| Транспорт чараларына ягулык салу | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.1 |
| Юл ялын тәмин итү | Юл сервисы сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү биналарын (мотельләрен) урнаштыру, шулай ук юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.2 |
| Автомобиль юу урыннары | Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |
| Автомобильләрен ремонтлау | Автомобильләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрен һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |
| Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | Күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру) | 4.10 |
| Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт ату майданчыклары) | 5.1.4 |
| Су спорты | Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарны саклау өчен кирәкле причаллар һәм | 5.1.5 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|-------|
| | корылмалар) | |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, кабель элемтә линияләрендәге көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлегенә белән каралган элемтә объектларыннан тыш | 6.8 |
| Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү | Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, урнашуы 7.6 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту белән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш | 7.2.2 |
| Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне ташый торган транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру | 7.2.3 |
| Һава транспорты | Аэродромнар, вертолет мәйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причалга утырту урыннарын тәзекләндерү, очышларны һәм һава судноларының очып китүе һәм жиргә төшүе (китерелүе) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәэмин итү урнаштыру, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм төшереп калдыру, аларга тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларны тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру куркынычсызлык, шулай ук һава юлы белән күчәрелә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру | 7.4 |
| Урамнан тыш транспорт | Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станциягә күчешләрне, электр деполарын, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамдан тыш транспортның (монорельслы транспортның, канат юллары асты транспортының, фуникулерларның) башка төрләрен жир өсте корылмаларын урнаштыру | 7.6 |
| Эчке хокук тәртибен тәэмин итү | Хәрбиләштерелгән Хезмәт булган эчке эшләр органнарын, Росгвардия һәм коткару хезмәтләрен эзерләү һәм эзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; житештерү биналарының өлешләре булган гражданның оборонасы объектларыннан тыш, гражданның оборонасы объектларын урнаштыру | 8.3 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчәмсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, | 3.1.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|--------|
| | чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тээмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрэн урнаштыру | 12.0.2 |

«Индивидуаль торак төзелеше өчен», «азкатлы күпфатирлы торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)», «Блокланган торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары Ж1 зонасына рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төрләре өчен.

25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|-----|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Күчмә торак | Торак сыйфатында файдаланырга яраклы корылмаларны (палаткалы шәһәрчәкләр, кемпинглар, торак вагончыклар, | 2.4 |

| Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төре исеме | Жир кишэрлегеннэн рөхсэт ителгэн файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|--|-------|
| | торак прицепплар) урнаштыру, шул исәптән аталган объектларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән жир кишэрлегендәге яисә инженерлык корылмалары булган жир кишэрлекләрендәге инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлегенә белән | |
| Автотранспортны саклау | Автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина урыннарына бүленгән, аерым торган һәм янкормалы гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын урнаштыру, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рөхсэт ителгән файдалану төрләренең эчтәлегенә белән каралган гаражлардан тыш | 2.7.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчемсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәэмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.1.2 |
| Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | Әйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәге-космик кинлекнең, биналарның һәм корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | 3.9.1 |
| Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Кунакханә хезмәте күрсәтү | Кунакханәләргә урнаштыру | 4.7 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|---------|
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |
| Транспорт чараларына ягулык салу | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сүздә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.1 |
| Юл ялын тәэмин итү | Юл сервисы сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү биналарын (мотельләренә) урнаштыру, шулай ук юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сүздә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.2 |
| Автомобиль юу урыннары | Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук тиешле сүздә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |
| Автомобильләренә ремонтлау | Автомобильләренә ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләренә һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сүздә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |
| Транспорт чараларын кую урыны | Жиңел автомобильләренә һәм башка мототранспорт чараларының, шул исәптән мотоциклларның, мотороллерларның, мотоколяскаларның, мопедларның, скутерларның, урнаштырылган, янкормалы һәм янкормалы тукталышлардан тыш, тукталыш урыннарын (парковкаларын) урнаштыру | 4.9.2 |
| Тимер юллар | Тимер юлларны урнаштыру | 7.1.1 |
| Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү | Биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларын, корылмаларын һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле корылмаларны һәм объектларны урнаштыру; | 7.1.2 |
| Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү | Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, урнашуы 7.6 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту белән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш | 7.2.2 |
| Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне ташый торган транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру | 7.2.3 |
| Су транспорты | Суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларының капитал төзелеше объектларын урнаштыру, диңгез портларының капитал төзелеше объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньларны, гидротехник корылмаларны, навигация жайланмаларын һәм суднолар | 7.3 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|--------|
| | йөрешен һәм су транспортына ягулык салуны тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру | |
| Һава транспорты | Аэродромнар, вертолет мәйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причалга утырту урыннарын төзекләндерү, очышларны һәм һава судноларының очып китүе һәм жиргә төшүе (китерелүе) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәэмин итү урнаштыру, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм төшереп калдыру, аларга тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларны тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру куркынычсызлык, шулай ук һава юлы белән күчәрелә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру | 7.4 |
| Урамнан тыш транспорт | Метрополитеннан файдалану өчен кирәкле корылмаларны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станциягә кичүләрен, электродепоны, вентиляция шахталарын урнаштыру; урамнан тыш башка төр транспортның (монорельс транспорты, асылмалы канат юллары, фуникулерлар) жир өсте корылмаларын урнаштыру | 7.6 |
| Су объектларыннан гомуми файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалану (гражданның тарафыннан шәхси ихтияжлар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану) өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, шулай ук эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (тартып алу), коену, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән кече суднолардан, су мотоциклларыннан һәм башка техник чаралардан файдалану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су эчertү) | 11.1 |
| Су объектларыннан махсус файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (жир өсте су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле төбен тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм башка эшләр башкару) | 11.2 |
| Гидротехник корылмалар | Сусаклагычлардан (плотиналар, су агызулар, су алу, су чыгару һәм башка гидротехник корылмалар, судно үткөрү корылмалары, балыкны саклау һәм Балык үткөрү корылмалары, Яр саклау корылмалары) файдалану өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру | 11.3 |
| Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре эчтәлеге 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре эчтәлеген үз эченә ала | 12.0 |
| Урам-юл чөлтәре | Торак пунктлар, жәяүлеләр кичүләре, бульварлар, | 12.0.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|--------|
| | мәйданнар, машина юллары, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә урам-юл челтәре объектларын урнаштыру; транспорт чараларының юл буендагы тукталышларын (парковкаларын) шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралганнары керми, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар | |
| Территорияне тәзекләндерү | Территорияне тәзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләр урнаштыру | 12.0.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |
| Элемент | Элемент, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемент линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, кабель элемент линияләрендәге көчәйтү пунктларын, спутник элемент һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә эчтәлеген белән каралган элемент объектларынан тыш | 6.8 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчмәс мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны) чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлэндәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт | 4.9 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|------------|
| | чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | |
| Автомобиль юу урыннары | Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |
| Автомобильләрене ремонтлау | Автомобильләрене ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрене һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |

Транспорт инфраструктурасының территориаль зонасы өчен жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары билгеләнмәгән.

25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән. Территориядән файдалану режимы нормативлар һәм Кагыйдәләр таләпләре нигезендә объектның билгеләнеше нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|------------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Автотранспортны саклау | Автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина урыннарына бүленгән, аерым торган һәм янкормалы гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын урнаштыру, 4.9 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төренең эчтәлеге каралган гаражлардан тыш | 2.7.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчмәсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрен, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|--------|
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйләп рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.1.2 |
| Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | Эйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәге-космик кинлекнең, биналарның һәм корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | 3.9.1 |
| Энергетика | Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны (көл калдыкларын, гидротехник корылмаларны) урнаштыру; электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, урнаштыруы рөхсәт ителгән файдалану төренең 3.1 коды белән каралган энергетика объектларыннан тыш | 6.7 |
| Су объектларыннан гомуми файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалану (гражданның тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен гомуми ашырыла торган судан файдалану) өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, шулай ук эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (тартып алу), коену, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән кече суднолардан, су мотоциклларыннан һәм башка техник чаралардан файдалану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су эчәртү) | 11.1 |
| Су объектларыннан махсус файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (жир өсте су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйләп төбен тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм башка эшләр башкару) | 11.2 |
| Гидротехник корылмалар | Сусаклагычлардан (плотиналар, су агызулар, су алу, су чыгару һәм башка гидротехник корылмалар, судно үткөрү корылмалары, балыкны саклау һәм Балык үткөрү корылмалары, Яр саклау корылмалары)файдалану өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру | 11.3 |
| Урам-юл челтәре | Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә | 12.0.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|--|--------|
| | автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм велотранспорт порт инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл буе машина кую урыннарын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; | |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мөгълүмат ситларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру | 12.0.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |
| Кибетләр | Сәүдә майданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, кабель элемтә линияләрендәгә көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә эчтәлегә белән каралган элемтә объектларыннан тыш | 6.8 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |

Инженерлык инфраструктурасының территориаль зонасы өчен жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары билгеләнмәгән.

25.6. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы СанПиН нигезендә III класслы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән 2.2.1/2.1.1.1200-03. Күрсәтелгән объектларны урнаштыру урнаша торган объектларның санитар-яклау зоналары күләмнәрен һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген өлкәсендәге закон таләпләрен исәпкә алып башкарыла.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|-------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру | 1.15 |
| Автотранспортны саклау | Автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина урыннарына бүленгән, аерым торган һәм янкормалы гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын урнаштыру, 4.9 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төренең эчтәлегенә каралган гаражлардан тыш | 2.7.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчемсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны) чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Элемент хезмәтләре күрсәтү | Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемент хезмәтләрен күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.2.3 |
| Көнкүреш хезмәте күрсәтү | Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ательелар, мунчалар, чөчтарашханә, кер юу, химик чистарту, жирләү бюролары) | 3.3 |
| Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | Әйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән | 3.9.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|---------|
| | гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәге-космик киңлекнең, биналарның һәм корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | |
| Фәнни тикшеренүләр үткөрү | Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр уздыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновация үзәкләре, дөүләт фәннәр академияләре, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) | 3.9.2 |
| Фәнни сынаулар үткөрү | Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясының фәнни күзлектән кыйммәтле үрнәкләрен алу өчен тикшеренүләр, сынаулар үткөрү, фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре алып баручы, авыл һәм урман хужалыгын алып баручы оешмаларны урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру | 3.9.3 |
| Эшлекле идарә | Капиталь төзелеш объектларын түбәндәге максатларда урнаштыру: дөүләт яисә муниципаль идарәгә һәм хезмәтләр күрсәтүгә бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында товарны башкару вакытында тапшыруны таләп итми торган алыш-бирешләрне, шул исәптән биржа эшчәнлеген (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш) башкаруны тәмин итү максатында урнаштыру | 4.1 |
| Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Банк һәм иминият эшчәнлеге | Банк һәм иминият хезмәтләрен күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.5 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |
| Транспорт чараларына ягулык салу | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.1 |
| Автомобиль юу урыннары | Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |
| Автомобильләрен ремонтлау | Автомобильләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрен һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|------------|
| Житештерү эшчәнлеге | Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.0 |
| Жир асты байлыкларыннан файдалану | Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру; файдалы казылмаларны ачык (карьерлар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты объектларын урнаштыру; чималны транспортировкалауга һәм (яисә) сәнәгатьтә эшкәртүгә әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар авыллар арасындагы территориядә чыгарылган очракта, жир асты байлыкларыннан файдалану максатларында кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы хезмәткәрләр өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.1 |
| Автомобиль төзү сәнәгате | Транспорт чаралары һәм җайланмалары житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, транспортның бер яисә берничә төре белән ташу өчен билгеләнгән прицеплар, ярымприцеплар һәм контейнерлар житештерү, автомобильләрнең өлешләрән һәм кирәк-яракларын һәм аларның двигательләрән житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.2.1 |
| Жиңел сәнәгать | Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.3 |
| Фармацевтика сәнәгате | Фармацевтика житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән саклау яисә санитар-яклау зоналары билгеләү күздә тотыла торган объектларны урнаштыру | 6.3.1 |
| Азык-төлек сәнәгате | Азык-төлек сәнәгате объектларын авыл хужалыгы продукциясен башка продукциягә (консервлау, ыслау, икмәк пешерү) эшкәртүгә китерә торган ысул белән эшкәртү, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен урнаштыру | 6.4 |
| Нефть химиясе сәнәгате | Углерод чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм шуңа охшаш продукция әзерләү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрән урнаштыру | 6.5 |
| Төзелеш сәнәгате | Төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш өчен газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, балта остасы продукциясе, жыелма йортлар яисә аларның өлешләре һәм шуңа охшаш продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.6 |
| Энергетика | Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр | 6.7 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|--------|
| | станцияләренә хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны (көл калдыкларын, гидротехник корылмаларны) урнаштыру; электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, урнаштыруы рөхсәт ителгән файдалану төренең 3.1 коды белән каралган энергетика объектларыннан тыш | |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, кабель элемтә линияләрендәге көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлегенә белән каралган элемтә объектларыннан тыш | 6.8 |
| Складлар | Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнештәге, йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар, төяү терминаллары һәм доктар, нефть саклагычлар һәм нефть салу станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтә торган газ конденсаты һәм газ суырту станцияләре, тимер юлларны күчерү складларыннан тыш, элеваторлар һәм азык-төлек складлары | 6.9 |
| Склад майданчыклары | Йөкләрне ачык һавада вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) | 6.9.1 |
| Целлюлоза-кәгазь сәнәгате | Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшлэнгән өйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлегенә, язып алынган мэгълүмат саклаучыларны тиражлау өчен каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.11 |
| Фәнни-житештерү эшчәнлегенә | Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру | 6.12 |
| Урам-юл челтәре | Урам-юл челтәре объектларын: торақ пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм велотранспорт порт инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл бие машина кую урыннарын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгелэнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; | 12.0.1 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшеллөндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган | 12.0.2 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|--|-------|
| | корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрэн урнаштыру | |
| Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |
| Тулай торақлар | Гражданнар эшлөгән, хезмәт иткән яки укыган вакытта яшәр өчен билгеләнгән тулай торақларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган биналардан тыш | 3.2.4 |
| Урта һәм югары һөнәри белем | Һөнәри белем һәм мәгърифәт өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне янадан әзерләү һәм квалификациясен күтәрү оешмалары һәм белем бирү һәм мәгърифәтчелек эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнүчеләр өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) | 3.5.2 |
| Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчәмсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Кунакханә хезмәте күрсәтү | Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен Торақ урын бирүдән эшқуарлык файда алу максатында файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру | 4.7 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрәндә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |
| Складлар | Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрәп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнештәге, йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар, төяү | 6.9 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|--------|
| | терминаллары һәм доктлар, нефть саклагычлар һәм нефть салу станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтә торган газ конденсаты һәм газ суырту станцияләре, тимер юлларны күчерү складларыннан тыш, элеваторлар һәм азык-төлек складлары | |
| Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү | Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, урнашуы 7.6 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту белән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш | 7.2.2 |
| Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне ташый торган транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру | 7.2.3 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрэн урнаштыру | 12.0.2 |

III класслы житештерү һәм склад объектларының территориаль зонасы өчен жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнмәгән.

25.7. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ)

IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы СанПиН нигезендә IV-V класслы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән 2.2.1/2.1.1.1200-03. Күрсәтелгән объектларны урнаштыру урнаша торган объектларның санитар-яклау зоналары күләмнәрен һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген өлкәсендәге закон таләпләрен исәпкә алып башкарыла.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|-------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру | 1.15 |
| Автотранспортны саклау | Автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина урыннарына бүленгән, аерым торган һәм | 2.7.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|-------|
| | янкормалы гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын урнаштыру, 4.9 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төренең эчтәлегенә каралган гаражлардан тыш | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчәмсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрен, элементә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәэмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәләндәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Элементә хезмәтләре күрсәтү | Почта, телеграф, шөһәрара һәм халыкара телефон элементәсе хезмәтләрен күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.2.3 |
| Көнкүреш хезмәте күрсәтү | Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ательелар, мунчалар, чәчтарашханә, кер юу, химик чистарту, жирләү бюролары) | 3.3 |
| Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | Әйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәге-космик киңлекнең, биналарның һәм корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | 3.9.1 |
| Фәнни тикшеренүләр үткөрү | Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр уздыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновация үзәкләре, дөүләт фәннәр академияләре, тәжрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) | 3.9.2 |
| Фәнни сынаулар үткөрү | Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясының фәнни күзлектән кыйммәтле үрнәкләрен алу өчен тикшеренүләр, сынаулар үткөрү, фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре алып баручы, авыл һәм урман хужалыгын алып баручы оешмаларны урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру | 3.9.3 |
| Эшлекле идарә | Капитал төзелеш объектларын түбәндәге максатларда урнаштыру: дөүләт яисә муниципаль идарәгә һәм хезмәтләр күрсәтүгә бәйле булмаган идарә эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында товарны башкару вакытында тапшыруны таләп итми | 4.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|---------|
| | торган алыш-бирешләрне, шул исәптән биржа эшчәнлеген (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш) башкаруны тәмин итү максатында урнаштыру | |
| Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Банк һәм иминият эшчәнлеге | Банк һәм иминият хезмәтләрен күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.5 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |
| Транспорт чараларына ягулык салу | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.1 |
| Автомобиль юу урыннары | Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |
| Автомобильләрне ремонтлау | Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |
| Житештерү эшчәнлеге | Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр эзәрләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.0 |
| Автомобиль төзү сәнәгате | Транспорт чаралары һәм җайланмалары житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, транспортның бер яисә берничә төре белән ташу өчен билгеләнгән прицеплар, ярымприцеплар һәм контейнерлар житештерү, автомобильләрнең өлешләрен һәм кирәк-яракларын һәм аларның двигательләрен житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.2.1 |
| Жиңел сәнәгать | Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.3 |
| Фармацевтика сәнәгате | Фармацевтика житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән саклау яисә санитар-яклау зоналары билгеләү күздә тотыла торган объектларны урнаштыру | 6.3.1 |
| Азык-төлек сәнәгате | Азык-төлек сәнәгате объектларын авыл хужалыгы продукциясен башка продукциягә (консервлау, ыслау, икмәк пешерү) эшкәртүгә китерә торган ысул белән эшкәртү, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле | 6.4 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|-------|
| | эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен урнаштыру | |
| Нефть химиясе сәнәгате | Углерод чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм шуңа охшаш продукция эзерләү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру | 6.5 |
| Төзелеш сәнәгате | Төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш өчен газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, балта остасы продукциясе, жыелма йортлар яисә аларның өлешләре һәм шуңа охшаш продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.6 |
| Энергетика | Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корымаларны (көл калдыкларын, гидротехник корымаларны) урнаштыру; электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, урнаштыруы рөхсәт ителгән файдалану төренең 3.1 коды белән каралган энергетика объектларыннан тыш | 6.7 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, кабель элемтә линияләрендәге көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлегенә белән каралган элемтә объектларыннан тыш | 6.8 |
| Складлар | Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрәп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнештәге, йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган корымаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар, төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть салу станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтә торган газ конденсаты һәм газ суырту станцияләре, тимер юлларны күчәрү складларыннан тыш, элеваторлар һәм азык-төлек складлары | 6.9 |
| Склад мөйданчыклары | Йөкләрне ачык һавада вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрәп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) | 6.9.1 |
| Целлюлоза-кәгазь сәнәгате | Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнгән әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлегенә, язып алынган мәгълүмат саклаучыларны тиражлау өчен каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.11 |
| Фәнни-житештерү эшчәнлегенә | Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру | 6.12 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|--------|
| Урам-юл челтәре | Урам-юл челтәре объектларын: торақ пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мәйданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм велотранспорт порт инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл бие машина кую урыннарын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; | 12.0.1 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру | 12.0.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |
| Балыкчылык | Балыкчылык (аквакультура) объектларын үрчетүгә һәм (яисә) карап тотуга, үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру | 1.13 |
| Тулай торақлар | Гражданның эшләгән, хезмәт иткән яки укыган вакытта яшәр өчен билгеләнгән тулай торақларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган биналардан тыш | 3.2.4 |
| Урта һәм югары һөнәри белем | Һөнәри белем һәм мәгърифәт өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификациясен күтәрү оешмалары һәм белем бирү һәм мәгърифәтчелек эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләндүчеләр өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) | 3.5.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын чыгарып алып китүне, күчәмсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, | 3.1.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|--------|
| | элементә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Кунакханә хезмәте күрсәтү | Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен Торак урын бирүдән эшқуарлык файда алу максатында файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру | 4.7 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |
| Складлар | Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрәп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнештәге, йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар, төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть салу станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтә торган газ конденсаты һәм газ суырту станцияләре, тимер юлларны күчәрү складларыннан тыш, элеваторлар һәм азык-төлек складлары | 6.9 |
| Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү | Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, урнашуы 7.6 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту белән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш | 7.2.2 |
| Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне ташый торган транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру | 7.2.3 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив җайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мөгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру | 12.0.2 |

IV-V класслы житештерү һәм склад объектларының территориаль зонасы өчен жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, рөхсәт ителгән

капиталь төзелеш объектларын төзүөнөң, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнмөгән.

25.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад зонасы коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|-------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру | 1.15 |
| Автотранспортны саклау | Автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина урыннарына бүленгән, аерым торган һәм янкормалы гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын урнаштыру, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлегенә белән каралган гаражлардан тыш | 2.7.1 |
| Коммуналь хезмәт күрсәтү | Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында биналарны һәм корылмаларны урнаштыру. Рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төре эчтәлегенә 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре эчтәлегенә үз эченә ала | 3.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчәмсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.1.2 |
| Элемент хезмәтләре күрсәтү | Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элементәсе хезмәтләрен күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.2.3 |
| Көнкуреш хезмәте | Халыкка яисә көнкуреш хезмәтләре күрсәтү өчен | 3.3 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|---------|
| күрсәтү | билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ательелар, мунчалар, чәчтарашханә, кер юу, химик чистарту, жирләү бюролары) | |
| Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү | Эйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәгә-космик киңлекнең, биналарның һәм корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | 3.9.1 |
| Эшлекле идарә | Капитал төзелеш объектларын түбәндәгә максатларда урнаштыру: дәүләт яисә муниципаль идарәгә һәм хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында товарны башкару вакытында тапшыруны таләп итми торган алыш-бирешләргә, шул исәптән биржа эшчәнлеген (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш) башкаруны тәмин итү максатында урнаштыру | 4.1 |
| Базарлар *) | Сәүдә урыннарының һәрберсенең сәүдә мәйданы 200 кв. м дан артавын исәпкә алып, даими яисә вакытлыча сәүдә оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр автомобильләре өчен гаражлар һәм (яисә) тукталыш урыннары урнаштыру | 4.3 |
| Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Банк һәм иминият эшчәнлегә | Банк һәм иминият хезмәтләрен күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.5 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |
| Транспорт чараларына ягулык салу | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|---------|
| Автомобиль юу урыннары | Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |
| Автомобильләрне ремонтлау | Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |
| Транспорт чараларын кую урыны | Жиңел автомобильләрнең һәм башка мототранспорт чараларының, шул исәптән мотоциклларның, мотороллерларның, мотоколяскаларның, мопедларның, скутерларның, урнаштырылган, янкормалы һәм янкормалы тукталышлардан тыш, тукталыш урыннарын (парковкаларын) урнаштыру | 4.9.2 |
| Жиңел сәнәгать | Жиңел сәнәгать продукциясе (текстиль эйберләр житештерү, киём-салым житештерү, күн һәм күн эйберләр һәм жиңел сәнәгатьнең башка продукциясе житештерү) житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.3 |
| Склад | Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнештәге, йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган корымаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар, төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть салу станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтә торган газ конденсаты һәм газ суырту станцияләре, тимер юлларны күчерү складларыннан тыш, элеваторлар һәм азык-төлек складлары | 6.9 |
| Склад майданчыклары | Йөкләрне ачык һавада вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) | 6.9.1 |
| Фәнни-житештерү эшчәнлеге | Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру | 6.12 |
| Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне ташый торган транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру | 7.2.3 |
| Су транспорты | Суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларының капитал төзелеше объектларын урнаштыру, диңгез портларының капитал төзелеше объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньларны, гидротехник корымаларны, навигация жайланмаларын һәм суднолар йөрешен һәм су транспортына ягулык салуны тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру | 7.3 |
| Эчке хокук тәртибен тәмин итү | Хәрбиләштерелгән Хезмәт булган эчке эшләр органнарын, Росгвардия һәм коткару хезмәтләрен әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; житештерү биналарының өлешләре булган гражданның оборонасы объектларыннан | 8.3 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|--------|
| | тыш, гражданның оборонасы объектларын урнаштыру | |
| Су объектларыннан гомуми файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалану (гражданның тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану) өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, шулай ук эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү максатларында су ресурстарын алу (тартып алу), коену, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән кече суднолардан, су мотоциклларыннан һәм башка техник чаралардан файдалану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су эчертү) | 11.1 |
| Су объектларыннан махсус файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (жир өсте су объектларыннан су ресурстарын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйлә төбен тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм башка эшләр башкару) | 11.2 |
| Гидротехник корылмалар | Сусаклагычлардан (плотиналар, су агызулар, су алу, су чыгару һәм башка гидротехник корылмалар, судно үткөрү корылмалары, балыкны саклау һәм Балык үткөрү корылмалары, Яр саклау корылмалары)файдалану өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру | 11.3 |
| Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре эчтәлеге 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре эчтәлеген үз эченә ала | 12.0 |
| Урам-юл челтәре | Торак пунктлар, жәяүлеләр кичүләре, бульварлар, майданнар, машина юллары, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә урам-юл челтәре объектларын урнаштыру; | 12.0.1 |
| Территорияне төзекләндерү | транспорт чараларының юл буендагы тукталышларын (парковкаларын) шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралганнары керми, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар | 12.0.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |
| Балыкчылык | Балыкчылык (аквакультура)объектларын үрчетүгә һәм (яисә) тотуга, үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны)гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналарны, корылмаларны, жайланмаларны урнаштыру | 1.13 |
| Махсус билгеләнештәге | Суд-медицина һәм патология-анатомия экспертизасын үткөрүче медицина оешмаларын (моргларны)урнаштыру | 3.4.3 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|---------|
| медицина оешмалары | өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру | |
| Хайваннар өчен приютлар | Ветеринария хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын стационарда урнаштыру; авыл хужалыгы карамагындагы терлекләрне тоту, үрчәтү, кеше күзәтүе астында йортсыз хайваннарны тоту һәм дөваләу буенча хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 3.10.2 |
| Юл ялын тәмин итү | Юл сервисы сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү биналарын (мотельләрен) урнаштыру, шулай ук юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.2 |
| Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт ату майданчыклары) | 5.1.4 |
| Су спорты | Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар) | 5.1.5 |
| Авиация спорты | Спортның авиация төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру майданчыклары һәм спортның авиация төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле башка корылмалар) | 5.1.6 |
| Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар | Яхталарны, катерларны, көймәләрен һәм башка кече судноларны причалга утырту, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру | 5.4 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, кабель элемтә линияләрендәге көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлеген белән каралган элемтә объектларыннан тыш | 6.8 |
| Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү | Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, урнашуы 7.6 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту белән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш | 7.2.2 |
| Һава транспорты | Аэродромнар, вертолет майданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причалга утырту урыннарын төзекләндерү, очышларны һәм һава судноларының очып китүе һәм жиргә төшүе (китерелүе) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәмин итү урнаштыру, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм төшереп калдыру, аларга | 7.4 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|-------|
| | тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларны тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру куркынычсызлык, шулай ук һава юлы белән күчерелә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру | |
| Урамнан тыш транспорт | Метрополитеннан файдалану өчен кирәкле корылмаларны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияара кичүләрне, электродепоны, вентиляция шахталарын урнаштыру; урамнан тыш башка төр транспортның (монорельс транспорты, асылмалы канат юллары, фуникулерлар) жир өсте корылмаларын урнаштыру | 7.6 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Автотранспортны саклау | Автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина урыннарына бүленгән, аерым торган һәм янкормалы гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын урнаштыру, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлегенә белән каралган гаражлардан тыш | 2.7.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчәмсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элементә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны) чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү (остаханәләре) | 3.1.1 |
| Тулай торақлар | Гражданның эшләгән, хезмәт иткән яки укыган вакытта яшәр өчен билгеләнгән тулай торақларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, 4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган биналардан тыш | 3.2.4 |
| Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми | 4.9 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|------------|
| | файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | |
| Автомобиль юу урыннары | Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |
| Автомобильләрне ремонтлау | Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |

Искәрмә.

*) Төзелеш материаллары, автозапчастьлар, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү» рөхсәт ителгән файдалану төре өчен жир кишәрлекләрнең максималь күләме 10 га тәшкит итә, жир кишәрлекләрнең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, коммуналь-склад объектларының территорияль зонасыннан рөхсәт ителгән файдалануның башка төрләре өчен капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары билгеләнмәгән.

25.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм аларга хезмәт күрсәтү объектларын булдыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән. Объектларны урнаштыру урнаша торган объектларның санитар-саклау зоналары күләмен һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге закон таләпләрен исәпкә алып башкарыла.

Жир кишәрлекләрненнән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|------------|
| Жир кишәрлекләрненнән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Авыл хужалыгында файдалану | Авыл хужалыгы алып бару. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен карап тоту 1.1 - 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен карап тотуны, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны үз эченә ала | 1.0 |
| Яшелчәчелек | Авыл хужалыгы жирләрендә бөрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча культуралары житештерүгә, шул исәптән теплицалардан файдаланып, бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру | 1.3 |
| Бакчачылык | Күпеллык жиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка күпеллык культуралар үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә | 1.5 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренен тасвирламасы | Код |
|---|--|------|
| Терлекчелек | Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлекләр, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар) үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрәндә гамәлгә ашыру, печәнлек, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану | 1.8 |
| Жәнлекчелек | Кыйммәтле кыйммәтле мехлы жәнлекләр аулауга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану | 1.9 |
| Кошчылык | Кошларның йорт токымнарын, шул исәптән су йөзүчеләрен үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм кошчылык продукциясен беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану; | 1.10 |
| Дуңгызчылык | Хужалык эшчәнлеген дуңгызлар үрчетүгә бәйле гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану; | 1.11 |
| Умартачылык | Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрәндә бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану; умарта ояларын, башка файдалы бөжәкләрне умартачылык һәм үрчетү өчен кирәкле башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру; | 1.12 |
| Балыкчылык | Балыкчылык (аквакультура) объектларын үрчетүгә һәм (яисә) карап тотуга, үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру | 1.13 |
| Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү | Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясының фәнни күзлектән кыйммәтле үрнәкләрен алу өчен фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру | 1.14 |
| Авыл хужалыгы | Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел | 1.15 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|--|--------|
| продукциясен саклау һәм эшкәртү | һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру | |
| Питомниклар | Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмалар урнаштыру; | 1.17 |
| Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү | Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру | 1.18 |
| Автотранспортны саклау | Автотранспортны саклау өчен билгеләнгән, шул исәптән машина урыннарына бүленгән, аерым торган һәм янкормалы гаражларны, шул исәптән жир асты гаражларын урнаштыру, 4.9 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төренең эчтәлеге каралган гаражлардан тыш | 2.7.1 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчемсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны) чистартуны һәм жыештыруны тәэмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлэндәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | Эйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәге-космик киңлекнең, биналарның һәм корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | 3.9.1 |
| Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | Терлекләргә карамыйча ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 3.10.1 |
| Кибетләр | Сәүдә майданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|--|------------|
| Транспорт чараларына ягулык салу | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.1 |
| Автомобиль юу урыннары | Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |
| Складлар | Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнештәге, йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар, төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть салу станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтә торган газ конденсаты һәм газ суырту станцияләре, тимер юлларны күчерү складларыннан тыш, элеваторлар һәм азык-төлек складлары | 6.9 |
| Склад мөйданчыклары | Йөкләрне ачык һавада вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) | 6.9.1 |
| Фәнни-житештерү эшчәнлеге | Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру | 6.12 |
| Су объектлары | Бозлыктар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыктар, территорияль диңгезләр һәм башка өске су объектлары | 11.0 |
| Су объектларыннан гомуми файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалану (гражданның тарафыннан шәхси ихтыяждар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану) өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, шулай ук эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (тартып алу), коену, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән кече суднолардан, су мотоциклларыннан һәм башка техник чаралардан файдалану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су эчертү) | 11.1 |
| Су объектларыннан махсус файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (жир өсте су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйлә төбен тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм башка эшләр башкару) | 11.2 |
| Гидротехник корылмалар | Сусаклагычлардан (плотиналар, су агызулар, су алу, су чыгару һәм башка гидротехник корылмалар, судно үткөрү корылмалары, балыкны саклау һәм Балык үткөрү корылмалары, Яр саклау корылмалары)файдалану өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру | 11.3 |
| Урам-юл челтәре | Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, мөйданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм велотранспорт порт инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл буе машина кую урыннарын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән | 12.0.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|--------|
| | некапиталь корылмаларны урнаштыру; | |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдөгә жиһазларны һәм биззәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мөгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрэн урнаштыру | 12.0.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |
| Фәнни тикшеренүләр үткөрү | Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр уздыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновация үзәкләре, дөүләт фәннәр академияләре, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) | 3.9.2 |
| Фәнни сынаулар үткөрү | Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясының фәнни күзлектән кыйммәтле үрнәкләрэн алу өчен тикшеренүләр, сынаулар үткөрү, фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре алып баручы, авыл һәм урман хужалыгын алып баручы оешмаларны урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру | 3.9.3 |
| Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | Күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру (экспозиция мәйданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру) | 4.10 |
| Аучылык һәм балыкчылык | Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләренң баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру | 5.3 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, кабель элемтә линияләрендөгә көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренң эчтәлегә белән каралган элемтә объектларыннан тыш | 6.8 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Печән чабу | Үләннәрне пешерү, печән жыю һәм әзерләү | 1.19 |
| Авыл хужалыгы хайваннарын көтү | Авыл хужалыгы хайваннарын көтү | 1.20 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчемсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина | 3.1.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|---------|
| | кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тээмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | |
| Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | Терлекләргә карамыйча ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 3.10.1 |
| Хайваннар өчен приютлар | Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтү астында урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; | 3.10.2 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |
| Транспорт чараларына ягулык салу | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен тиешле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.1 |
| Складлар | Йөкләргә вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнештәге, йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар, төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть салу станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтә торган газ конденсаты һәм газ суырту станцияләре, тимер юлларны күчерү складларыннан тыш, элеваторлар һәм азык-төлек складлары | 6.9 |

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның территориаль зонасы өчен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү билгеләнмәгән.

25.9. Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгы куллану зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә авыл хужалыгын алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Үсемлекчелек | Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала. | 1.1 |
| Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү | Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфиромайлы, башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру | 1.2 |
| Яшелчәчелек | Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча культуралары житештерүгә, шул исәптән теплицалардан файдаланып, бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру | 1.3 |
| Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү | Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру | 1.4 |
| Бакчачылык | Күпьяеллык жиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә | 1.5 |
| Терлекчелек | Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлекләрен, сарыкларны, кәжәләрне, атларны, дөяләрне, боланнарны) үрчетүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру; печәнлек, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану | 1.8 |
| Умартачылык | Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру | 1.12 |
| Балыкчылык* | Балыкчылык (аквакультура) объектларын үрчетүгә һәм (яисә) карап тотуга, үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны)гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру | 1.13 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|-------|
| Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү* | Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясының фәнни күзлектән кыйммәтле үрнәкләрен алу өчен фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру | 1.14 |
| Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару | Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясен житештерү | 1.16 |
| Питомниклар | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру | 1.17 |
| Печән чабу | Үләннәрне пешерү, печән жыю һәм әзерләү | 1.19 |
| Авыл хужалыгы хайваннарын көтү . . | Авыл хужалыгы хайваннарын көтү | 1.20 |
| Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | Әйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәге космик киңлекнең, биналарның һәм корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | 3.9.1 |
| Су объектлары | Бозлыклар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территорияль диңгезләр һәм башка өске су объектлары | 11.0 |
| Су объектларыннан гомуми файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалану (гражданның тарафыннан шәхси ихтыяждар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану) өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, шулай ук эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (тартып алу), коену, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән кече суднолардан, су мотоциклларыннан һәм башка техник чаралардан файдалану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су эчертү) | 11.1 |
| Су объектларыннан махсус файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (жир өсте су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле төбен тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм башка эшләр башкару) | 11.2 |
| Гидротехник | Сусаклагычлардан (плотиналар, су агызулар, су алу, су | 11.3 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|--------|
| корылмалар | чыгару һәм башка гидротехник корылмалар, судно үткәрү корылмалары, балыкны саклау һәм Балык үткәрү корылмалары, Яр саклау корылмалары)файдалану өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру | |
| Урам-юл челтәре | Урам-юл челтәре объектларын: торақ пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм велотранспорт порт инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл буе машина кую урыннарын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; | 12.0.1 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрне урнаштыру | 12.0.2 |
| Яшелчәчелек алып бару | Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы культуралары ялын һәм (яисә) үстерүне гамәлгә ашыру; күчмәс мөлкәт объектлары булмаган, авыл хужалыгы культуралары инвентарен һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән хужалык корылмаларын урнаштыру | 13.1 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |
| Ау һәм Балык тоту* | Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләрен баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру | 5.3 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, кабель элемтә линияләрендәгә көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлеген белән каралган элемтә объектларыннан тыш | 6.8 |
| Склад майданчыклары | Йөкләрне ачык һавада вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрәп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) | 6.9.1 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре: | | |
| Умартачылык | Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы жырләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм | 1.12 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|-------|
| | жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру | |
| Склад мөйданчыклары | Йөкләрне ачык һавада вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) | 6.9.1 |

Искәрмә: * - жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителгән файдалану төре анда капитал төзелеш объектлары булмаган очракта билгеләнергә мөмкин

Авыл хужалыгы жирләренең территорияль зонасы өчен жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары билгеләнмәгән.

25.10. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге Зона рекреацион билгеләнештәге объектларны һәм территорияләрне урнаштыру, торақ пунктлар жирләрендә яшәлләндерү өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|-------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчәмсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәләндәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Мәдәният һәм ял парклары | Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру | 3.6.2 |
| Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | Әйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәге-космик киңлекнең, биналарның һәм | 3.9.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|-------|
| | корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | |
| Спорт белән шөгылләнү майданчыклары | Спорт һәм физкультура белән шөгылләнү майданчыкларын ачык һавада урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар) | 5.1.3 |
| Табигый-танып белү туризмы | Табигать, жөяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру | 5.2 |
| Табигать территорияләрен саклау | Әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын саклау, аерым алганда: тыелган полосалар булдыру һәм аларны карау, саклагыч урманнар, шул исәптән шәһәр урманнары, Урман паркларындагы урманнар булдыру һәм аларны карау, саклагыч урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тьюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзлекләрен саклау | 9.1 |
| Су объектлары | Бозлыклар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары | 11.0 |
| Су объектларыннан гомуми файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалану (гражданның тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану) өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, шулай ук эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (тартып алу), коену, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән кече суднолардан, су мотоциклларыннан һәм башка техник чаралардан файдалану, әгәр тиешле тьюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су эчертү) | 11.1 |
| Су объектларыннан махсус файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (жир өсте су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле төбен тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм башка эшләр башкару) | 11.2 |
| Гидротехник корылмалар | Сусаклагычлардан (плотиналар, су агызулар, су алу, су чыгару һәм башка гидротехник корылмалар, судно үткөрү корылмалары, балыкны саклау һәм Балык үткөрү корылмалары, Яр саклау корылмалары)файдалану өчен | 11.3 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|--------|
| | кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру | |
| Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре эчтәлеге 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре эчтәлеген үз эченә ала | 12.0 |
| Урам-юл челтәре | Торак пунктлар, жәяүлеләр кичүләре, бульварлар, майданнар, машина юллары, велосипед юллары һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә урам-юл челтәре объектларын урнаштыру; транспорт чараларының юл буендагы тукталышларын (парковкаларын) шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралганнары керми, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалар | 12.0.1 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрэн урнаштыру | 12.0.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |
| Күчмә торак | Аталган корылмаларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлегендәге яисә инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендәге инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге булган торак сыйфатында файдаланырга яраклы корылмаларны (палаткалы шәһәрчөкләр, кемпинглар, торак вагончыклар, торак прицепплар) урнаштыру | 2.4 |
| Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.6.1 |
| Цирклар һәм жәнлекләр | Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зообакчалар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны тоткынлыкта тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру | 3.6.3 |
| Дини йолаларны гамәлгә ашыру | Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, | 3.7.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|-------|
| | гыйбадәт йортларын, синагогаларны)урнаштыру | |
| Кибетләр | Сөүдә мөйданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Күңел ачу чаралары | Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию мөйданчыкларын, төнге клубларны, аквапаркларны, боулингны, аттракционнарны һ. б. урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмаларны, уен автоматларын (комарлы уеннар үткөрү өчен кулланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен мөйданчыкларын урнаштыру | 4.8.1 |
| Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү | 500 урыннан башлап тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларын (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар)урнаштыру | 5.1.1 |
| Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү | Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-савыктыру комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру | 5.1.2 |
| Туристлык хезмәтә күрсәтү | Дөвалау буенча хезмәт күрсәтми торган пансионатлар, туристлык кунакханәләре, кемпинглар, ял йортлары, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен Торак урын бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатында файдаланыла торган башка биналар урнаштыру; балалар лагерьлары урнаштыру | 5.2.1 |
| Аучылык һәм балыкчылык | Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләрнең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру | 5.3 |
| Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар | Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кече судноларны причалга утырту, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру | 5.4 |
| Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар | Гольф уйнау яки атларда йөрү урыннарын төзекләндерү, шул исәптән кирәкле жир эшләрән башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган ат спорты манежларын урнаштыру | 5.5 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна | 6.8 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|-------|
| | кырларын, кабель элемтә линияләрендәге көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлегенә белән каралган элемтә объектларыннан тыш | |
| Курорт эшчәнлеге | Кешене дөвалау һәм савыктыру өчен табигый дөвалау ресурсларыннан (минераль сулар ятмалары, дөвалау пычраклары, лиманнар һәм күлләр рапасы, кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен файдаланыла торган яисә файдаланырга мөмкин булган махсус климат һәм башка табигый факторлар һәм шартлар) файдалану, шулай ук дөвалау ресурсларын Горно округының беренче зонасы чикләрендә ярлыланудан һәм юкка чыгудан саклау-дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортны санитар яки санитар саклау | 9.2 |
| Шифаханә эшчәнлеге | Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү хезмәтләрен күрсәтүне тәмин итә торган шифаханәләрен, профилакторийларны, бальнеологик дөвалау дөвалауларын, бальнеологик дөвалау шифаханәләрен, пычрак савытларын урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюветлар, шифаханәләр, дөвалау-савыктыру урыннары) урнаштыру; дөвалау-савыктыру лагерьлары урнаштыру; | 9.2.1 |
| Тарихи-мәдәни эшчәнлек | Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен), шул исәптән археологик мирас объектларын, Истәлекле урыннарны, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрләр яшәү урыннарын, тарихи жирлекләрен, гамәлдә булмаган хәрби һәм граждандар каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи кәсеп яки һөнәр булып торучы хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәмин итүче хужалык эшчәнлеген саклау һәм өйрәнү | 9.3 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчәмсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны) чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|--------|
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив җайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге җиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат ситларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрэн урнаштыру | 12.0.2 |

Рекреацион билгеләнештәге территориаль зона өчен жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ) зурлыклары, капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкциялүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары билгеләнмөгән.

25.12. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (РЗ)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы рекреация, ял, туризм һәм спорт объектларын торак пунктлар территориясеннән читтә урнаштыру өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|-------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчемсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәэмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлендәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Мәдәният һәм ял парклары | Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру | 3.6.2 |
| Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | Әйләнә - тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорологик, агрометеорологик һәм гелиогеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча билгеләү өчен, һәм жир тирәсендәге-космик кинлекнең, биналарның һәм корылмаларның, гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган (Доплер метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һ. б.) | 3.9.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|-------|
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар)урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.6 |
| Кунакханә хезмәте күрсәтү | Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен Торак урын бирүдән эшқуарлык файда алу максатында файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру | 4.7 |
| Күңел ачу чаралары | Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыкларын, төнге клубларны, аквапаркларны, боулингны, аттракционнарны һ. б. урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмаларны, уен автоматларын (комарлы уеннар үткәрү өчен кулланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыкларын урнаштыру | 4.8.1 |
| Ял (рекреация) | Спорт, физик культура, жәяү яисә атка атланып йөрү, ял итү һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, аучылык, балык тоту һәм башка эшчәнлек белән шөгыйльләнү өчен урыннар булдыру; шәһәр урманнарын, скверларын, буаларын, күлләрен, сусаклагычларын, пляжларын булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре эчтәлеге 5.1 - 5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре эчтәлеген үз эченә ала | 5.0 |
| Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары | Спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү майданчыкларын ачык һавада урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар) | 5.1.3 |
| Спорт базалары | Анда озак вакыт яшәүче затларны Спортка әзерләү гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру | 5.1.7 |
| Табигый-танып белү туризмы | Табигать, жәяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру | 5.2 |
| Туристлык хезмәте күрсәтү | Дәвалау буенча хезмәт күрсәтми торган пансионатлар, туристлык кунакханәләре, кемпинглар, ял йортлары, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен Торак урын бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатында файдаланыла торган башка биналар урнаштыру; балалар лагерьлары урнаштыру | 5.2.1 |
| Аучылык һәм балыкчылык | Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләрнең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру | 5.3 |
| Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар | Гольф уйнау яки атларда йөрү урыннарын төзекләндерү, шул исәптән кирәкле жир эшләрән башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган ат спорты манежларын урнаштыру | 5.5 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|-------|
| Табиғат территорияләрен саклау | Әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән әйләнә-тирә табиғат мохитенең аерым табиғый сыйфатларын саклау, аерым алганда: тыелган полосалар булдыру һәм аларны карау, саклагыч урманнар, шул исәптән шәһәр урманнары, Урман паркларындагы урманнар булдыру һәм аларны карау, саклагыч урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табиғат ресурстарынан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзлекләрен саклау | 9.1 |
| Курорт эшчәнлеге | Кешене дөвалау һәм савыктыру өчен табиғый дөвалау ресурстарынан (минераль сулар ятмалары, дөвалау пычраклары, лиманнар һәм күлләр рапасы, кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен файдаланыла торган яисә файдаланырга мөмкин булган махсус климат һәм башка табиғый факторлар һәм шартлар) файдалану, шулай ук дөвалау ресурстарын Горно округының беренче зонасы чикләрендә ярлыланудан һәм юкка чыгудан саклау-дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортны санитар яки санитар саклау | 9.2 |
| Шифаханә эшчәнлеге | Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү хезмәтләрен күрсәтүне тәмин итә торган шифаханәләрен, профилакторийларны, бальнеологик дөвалау дөвалауларын, бальнеологик дөвалау шифаханәләрен, пычрак савытларын урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюветлар, шифаханәләр, дөвалау-савыктыру урыннары) урнаштыру; дөвалау-савыктыру лагерлары урнаштыру; | 9.2.1 |
| Су объектлары | Бозлыклар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территорияль диңгезләр һәм башка өске су объектлары | 11.0 |
| Су объектларынан гомуми файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалану (гражданның тарафыннан шәхси ихтияжлар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану) өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, шулай ук эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү максатларында су ресурстарын алу (тартып алу), коену, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән кече суднолардан, су мотоциклларынан һәм башка техник чаралардан файдалану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су эчертү) | 11.1 |
| Су объектларынан махсус файдалану | Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләреннән махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (жир өсте су объектларынан су ресурстарын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле төбен тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм башка эшләр башкару) | 11.2 |
| Гидротехник корылмалар | Сусаклагычлардан (плотиналар, су агызулар, су алу, су чыгару һәм башка гидротехник корылмалар, судно үткөрү корылмалары, балыкны саклау һәм Балык үткөрү корылмалары, Яр саклау корылмалары)файдалану өчен | 11.3 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|--------|
| | кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру | |
| Урам-юл челтәре | Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм велотранспорт порт инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл бие машина кую урыннарын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; | 12.0.1 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрне урнаштыру | 12.0.2 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре: | | |
| Күчмә торак | Аталган корылмаларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлегендәге яисә инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендәге инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге булган торак сыйфатында файдаланырга яраклы корылмаларны (палаткалы шәһәрчекләр, кемпинглар, торак вагончыклар, торак прицеплар) урнаштыру | 2.4 |
| Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру | 3.6.1 |
| Цирклар һәм жәнлекләр | Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зообакчалар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны тоткынлыкта тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру | 3.6.3 |
| Дини йолаларны гамәлгә ашыру | Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләренә, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләренә, гыйбадәт йортларын, синагогаларны) урнаштыру | 3.7.1 |
| Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. м га кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Банк һәм иминият эшчәнлеге | Банк һәм иминият хезмәтләрен күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.5 |
| Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | Күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру | 4.10 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|--|---|-------|
| | (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру) | |
| Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү | 500 урыннан башлап тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларын (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар)урнаштыру | 5.1.1 |
| Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү | Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-савыктыру комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру | 5.1.2 |
| Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | Спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт ату майданчыклары) | 5.1.4 |
| Су спорты | Су спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар) | 5.1.5 |
| Авиация спорты | Спортның авиация төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру майданчыклары һәм спортның авиация төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле башка корылмалар) | 5.1.6 |
| Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар | Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кече судноларны причалга утырту, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру | 5.4 |
| Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, кабель элемтә линияләрендәге көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын урнаштыру, урнаштырулары 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлегенә белән каралган элемтә объектларыннан тыш | 6.8 |
| Су транспорты | Суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларының капитал төзелеше объектларын урнаштыру, диңгез портларының капитал төзелеше объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньларны, гидротехник корылмаларны, навигация жайланмаларын һәм суднолар йөрешен һәм су транспортына ягулык салуны тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру | 7.3 |
| Һава транспорты | Аэродромнар, вертолет майданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причалга утырту урыннарын төзекләндерү, очышларны һәм һава судноларының очып китүе һәм жиргә төшүе (китерелүе) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәэмин итү урнаштыру, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм төшереп калдыру, аларга тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларны тәэмин итү өчен | 7.4 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|--------|
| | кирәкле башка объектларны урнаштыру куркынычсызлык, шулай ук һава юлы белән күчәрелә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру | |
| Тарихи-мәдәни эшчәнлек | Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарлар), шул исәптән археологик мирас объектларын, Истәлекле урыннарны, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрләр яшәү урыннарын, тарихи жирлекләрне, гамәлдә булмаган хәрби һәм граждандар каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи кәсеп яки һөнәр булып торучы хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәмин итүче хужалык эшчәнлеген саклау һәм өйрәнү | 9.3 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчмәс мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны) чистартуны һәм жыештыруны тәмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәлгә техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү (остаханәләре) | 3.1.1 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрлө төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру | 12.0.2 |

Жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, ял, туризм һәм спорт объектлары өчен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү билгеләнмәгән.

25.13. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1)

Зиратларны урнаштыру зонасы зиратларны һәм иярчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|---|--------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчемсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәэмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәләндәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | 3.1.1 |
| Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне ташый торган транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру | 7.2.3 |
| Урам-юл челтәре | Урам-юл челтәре объектларын: торақ пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, бульварлар, майданнар, юл йөрү, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм велотранспорт порт инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл бие машина кую урыннарын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; | 12.0.1 |
| Территорияне төзекләндерү | Территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрле төрдәге жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган капитал булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрне, жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру | 12.0.2 |
| Ритуаль эшчәнлек | Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру;тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру;ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру | 12.1 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре: | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ китерүне, канализация агынтыларын читкә алып китүне, күчемсез мөлкәт объектларын (котельныйларны, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, | 3.1.1 |

| Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре исеме | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасы | Код |
|---|--|-------|
| | суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализация, машина кую урыннарын, гаражларны)чистартуны һәм жыештыруны тәэмин итә торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру һәм урып-жыю һәм авария хәләндәге техникага, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларга хезмәт күрсәтү остаханәләре) | |
| Көнкүреш хезмәте күрсәтү | Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ательелар, мунчалар, чәчтарашханә, кер юу, химик чистарту, жирләү бюролары) | 3.3 |
| Дини йолаларны гамәлгә ашыру | Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт йортларын, синагогаларны)урнаштыру | 3.7.1 |
| Эшлекле идарә | Капитал төзелеш объектларын түбәндәге максатларда урнаштыру: дүләт яисә муниципаль идарәгә һәм хезмәтләр күрсәтүгә бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында товарны башкару вакытында тапшыруны таләп итми торган алыш-бирешләрне, шул исәптән биржа эшчәнлеген (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)башкаруны тәэмин итү максатында урнаштыру | 4.1 |
| Хезмәт гаражлары | 3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын кую һәм саклау өчен, шул исәптән депода, даими яки вакытлыча гаражлар, туктап тору урыннары урнаштыру | 4.9 |

Жир участкаларының иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, зиратлар урнаштыру территориаль зонасы өчен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү билгеләнмәгән.

26 Статъя. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - сызыкча объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) сызыкча объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләре.

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма

хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Сызыклы объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларынан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

27 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

АХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьяллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән жирләр керә. Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре файдалануда өстенлеккә ия һәм махсус сакланырга тиеш. Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып барыла торган территория чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча жир кишәрлегендә бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре составына хужалык эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен үтәүче агач-куак үсемлекләре биләгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелгә мөмкин.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналарның идарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

ХБҮЛЕК. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

29 Статъя. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрәннән файдалануға чикләүләр билгеләнә, алар, әгәр жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнарында башкасы каралмаган булса, жир өстендәге һәм жир астындагы барлык нәрсәләргә кагыла һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларын һәм (яисә) алардан файдалануны чикли яисә тыя территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар билгеләү максатларына туры килми торган эшчәнлекнең башка төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрәннән файдалануны чиклиләр яисә тыя.

2) территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелде.

3) жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр федераль законнар нигезендә күләмнәре һәм (яисә) чикләре федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләрнең, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары билгеләү хокукы үз вәкаләтләренә кермәгән территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмыйлар.

Шуңа ярашлы рәвештә әлеге кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленәләр:

- билгеләнгән зоналар-чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар-чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле зоналар беркетелгән күләмнәргә һәм чикләргә билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- ориентирлы-чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле, әмма беркетелгән зурлыклары һәм чикләре билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләре (критерийлары) булмаган зоналар; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентирлы зурлыктар гына билгеләнгән, алар, мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта, исәп-хисаплар үткәрү һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсен натураль үлчәүләр.

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри төрлөктә күрсәтелә.

5) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләүнең беркетелгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләүгә планлаштырыла торган зоналарның чикләре күрсәтелергә мөмкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре) саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл биеклекләре, су саклау зоналары һәм жир өсте су

объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләр аларны территориянең махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнергә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның ориентир чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналардагы жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләргә суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

б) территориядән файдалануның аерым шартлары булган ориентирлы зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки алар чиста ориентирлы характерда һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якынча чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Якынча зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу һәм су басу зоналары, тапшыручы радиотехник объектны чикләү зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә. федераль законнар белән зоналарның зурлыклары исәп-хисаплар һәм (яисә) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) "Тимершык авыл жирлеген" муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе яклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары;

- элемент линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары;

газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары;

- саклау зоналары һәм магистраль торбаүткөргечләрдән минималь ераклык зоналары;

- файдалы казылмалар ятмалары, жир асты байлыктары кишәрлекләре, тау токымнары;

- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары.

29.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм зурлыктары «су белән тәэмин итү чыганакларын һәм хужалык-эчү билгеләнешендәге суүткөргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналары бар (алга таба - ЗСО). Санитар сак зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояска (катгый режимлы) су жыю урыннары, барлык суүткөргөч корылмалар һәм суүткөргөч канал мәйданчыклары керә. Жир асты су чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы сакланулы жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек сакланылмаган жир асты суларыннан файдаланганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә биек кәүсәле агачлар утырту, суүткөргөч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткөргөчләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, Икенче пояс территориясендә санитария режимын исәпкә алып, ЗСОНЫҢ беренче поясыннан читтә урнашкан жирле чистарту корылмалары станцияләренә агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына жибереп, канализация белән жиһазландырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәмин итү чыганакларының сулары пычрануын булдырмау өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәп-хисап белән билгеләнә.

Санитар саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак капламы бозылуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор Идарәсенең территориаль бүлеге белән килештереп башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир астына жыю, жир асты байлыкларын эшкөртү; ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтыларын туплаучылар, шлам саклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны саклау жир асты суларыннан файдаланганда гына, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгәндә, Роспотребнадзор органының геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик нәтижәсе булганда гына урнаштыру рөхсәт ителә.

Икенче пояс чикләрендә шулай ук зиратлар, үлөт базлары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларын микроблар белән пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урман кисү тыела.

29.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе яклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләренең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм аларда хужалык һәм башка эшчәнлекне пычрануны, чүпләнүне, күрсәтелгән су объектларын ләмгә батыруны һәм аларның суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган яр буе яклау полосалары билгеләнә.

Елгаларның, инешләренең су саклау зоналарының киңлегә һәм аларның яр буе яклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренең су саклау зонасының киңлегә аларның чыганакларыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 чакрымга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр-100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылығын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үлөт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләрне урнаштыру объектларын, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру, шулай ук территорияләрне пычраткыч матдәләр белән пычрату, аларның балык хужалыгы әһәмиятендәге су объектлары суларында мөмкин булган иң чик концентрацияләре билгеләнмәгән;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм тукталышы, аларның юлларда хәрәкәт итүеннән һәм юлларда һәм каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда тукталуыннан тыш;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән кече суднолар тукталышы өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектларында урнашкан очрактардан тыш), файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру өчен;

- пестицидларны һәм агрохимикатларны саклау (агрохимикатларны яр бие яклау полосалары чикләреннән читтә дингез портлары территорияләрендәге махсуслаштырылган саклагычларда саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларынан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемнәренең жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләренең жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрендә, 1992 елның 21 февралендәге РФ Канунының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очрактардан тыш). N 2395-I "Жир асты байлыклары турында").

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү, мондый объектларны су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау пычраткыч матдәләрне, башка матдәләрне һәм микроорганизмнарны агызуның әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә:

- үзәкләштерелгән су агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән су агызу системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын)

агызу (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен каралган булса;

- әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып, агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, үтеп кәргән жир асты суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, үтеп кәргән жир асты суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан эшләнгән жыйгычларга жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары;

- су объектларын һәм аларга якин территорияләре нефтьнең һәм нефть продуктарының агып төшүеннән һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан яклауны тәмин итә торган корылмалар.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданныр үз ихтияжлары өчен бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып бара торган территорияләргә карата аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) РФ Су кодексының 65 статьясындагы 16 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән системаларга тоташтырган вакытка кадәр су үткәрми торган материаллардан ясалган су кабул итә торган жайланмалар куллану рөхсәт ителә. әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмаучы матдәләр.

Яр бие яклау полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә 3 һәм аннан да күбрәк авышу өчен 0, 40 м тәшкил итә.

Елга, инешнең башланган урыныннан тамагына кадәр озынлыгы 10 км дан кимрәк булган су саклау зонасы яр бие яклау полосасына туры килә. Елга, инеш башланган урыннар өчен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр бие яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән:

- жирләре сөрү;

- юыла торган грунт катламнарын урнаштыру;

- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр сызыгы (су объекты чиге) буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр бие полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, каналларның яр бие полосасыннан, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы 10 километрдан артмаган елгалар һәм инешләрдән тыш. Каналларның, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмаган елгаларның һәм инешләренең яр бие полосасының киңлеге 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары күрсәтелми.

Һәр гражданны гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосасыннан алар янында йөрү һәм булу өчен, шул исәптән һәвәскәр балык тотуны гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причалга утырту өчен файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча).

Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында»

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналары жир кишәрлеге өслегенә һәм һава киңлегенә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклеккә) бер өлеше рәвешендә урнаштырыла, ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмыйча торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ кадәр - 10 м;
- 35 кВ-15 м;
- 110 кВ-20 м;
- 150, 220 кВ-25 м;
- 300, 500 кВ – 30 м;
- 750 кВ-40 м;
- 1150 кВ-55 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы Жир асты кишәрлеге астында урнашкан жир асты кишәрлеге өслегенә (электр тапшыруның кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә) кырый кабельләрдән электр тапшыру линиясенә ике ягында да 1 метр ераклыктагы параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә өлеше рәвешендә урнаштырыла.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга, шул исәптән аларга зыян китерергә яки юк итәргә, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янгыннар чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр башкару тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юллар һәм подъездлар чикләрендә теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачуларга мөмкин булган теләсә нинди эшләрне башкарырга һәм корылмалар төзүгә, мондый юллар һәм подъездлар булдырмыйча гына;

чүплекләр урнаштырырга;

- бәрү механизмнары белән эшләр башкарырга, авырлыгы 5 тоннадан артып киткән авырлыкларны ташларга, әче һәм коррозия матдәләрен, ягулык-майлау материалларын (жир асты кабельлә электр линияләренең саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киеренкек белән түбәндәгеләр тыела:

-теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын, саклагычларны жыйрга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек абзарлары, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күпләп жыелуына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (һава электрүткәргеч линияләренең саклау зоналарында);

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язма рөхсәтеннән башка:

- биналарны һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле эшләр;

- ағач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- юл өслегеннән йөк белән яисә йөксез гомуми биекlege 4,5 метрдан артыграк булган машиналар һәм механизмнар (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында)узып китү;

- биекlege 4 метрдан артык булган авыл хужалыгы машиналарын һәм жайланмаларын кулланып кыр эшләрe.

29.5. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары

«Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә аерым куллану шартлары булган саклау зоналары билгеләнә:

- урмансыз участокларда торак пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләре һәм һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - жир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә һава элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең кырый чыбыкларынан һәр яктан кимендә 2 метр ераклыктагы параллель туры юл белән билгеләнә торган әлеге линияләр буйлап жир кишәрлекләре рәвешендә;

- суднолар йөри торган һәм агып китә торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша үткәндә диңгездәге кабельле элемтә линияләре һәм элемтә кабеле өчен - су өслегеннән су төбенә кадәр барлык тирәнлектә су пространствосы участкалары рәвешендә, алар диңгез кабеле трассасыннан һәр яктан 0,25 диңгез миленә яисә елгалар, күлләр аша үткәндә кабель трассасыннан читтә торган параллель яссылыклар белән билгеләнә, һәр яктан 100 метрга сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) ;

- кабельле элемтә линияләрендәге жир өсте һәм жир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен-көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзәгеннән яисә аларның ишелү чигеннән кимендә 3 метрга һәм жиргә утыру контурларынан кимендә 2 метрга керүче йомык линия белән билгеләнә торган жир кишәрлекләре рәвешендә.

Юридик яки физик затның жир кишәрлегендә элемтә линиясенең яисә радиофикация линиясенең саклау зонасында грунт ачуга бәйлә барлык төр эшләрне башкаруга (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) заказ бирүче (төзүче) әлеге элемтә линиясе яисә радиофикация линиясе карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алырга тиеш.

Элемтә һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклау зоналарының жир майданы, карар белән билгеләнгән һәм элемтә һәм радиофикация линияләренең сакланышын тәмин итә торган чикләүләргә исәпкә алып, Россия Федерациясе жир законнары нигезендә юридик һәм физик затлар тарафыннан файдаланыла.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре карамагында булган предприятиеләргә саклау зоналарында рөхсәт ителә:

а) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләргә һәм башка корылмаларны үз исәбеннән жир милекчеләре (жир биләүчеләр, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда төзү, алар әлеге предприятиеләргә элемтә корылмаларын эксплуатацияләү өчен шартлар тәмин итүдән баш тартырга хокукы түгел;

б) элемтә һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар, траншеяләр һәм котлованнар казу, аннары аларны күмү;

в) урман массивлары аша уза торган элемтә линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләр вакытында әлеге линияләр трассаларына якин урыннарда аерым агачларны кисү, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетлары (ордерлары) бирү һәм кисү урыннарын кисү калдыкларынан чистарту.

Саклау зоналары чикләрендә элемтә линияләреннән яисә радиофикация линияләреннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләренең язма ризалыгынан һәм катнашуыннан башка тыела:

а) төрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, жир казу механизмнары белән туфракны планлаштыруны (ком барханнары зоналарыннан тыш) һәм жир эшләрен (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) башкарырга;

б) скважиналар бораулау, шурфовкалау, туфрак пробалары алу, шартлату эшләрен башкару белән бәйле геологик төшерү, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләрен башкарырга;

в) агач утыртырга, кыр станнары урнаштырырга, терлек асарга, материаллар, азык һәм ашламалар тупларга, учаклар яндырырга, ату урыннары оештырырга;

г) автотранспорт, тракторлар һәм механизмнарның юллары һәм тукталышлары урнаштырырга, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында габаритсыз йөкләр ташырга, каналлар (арыклар) төзәргә, киртәләр һәм башка киртәләр ясарга;

д) суднолар, баржалар һәм йөзүче краннар кую өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, төпне тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрен башкарырга, Балык тоту участкаларын бүлеп бирергә, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су төбөндәге Балык тоту кораллары белән тотарга, су эчертүләр оештырырга, боз казырга һәм әзерләргә. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узу тыела;

е) элемтә линияләренә һәм радиофикация линияләренә хәвефле йогынты ясыи торган электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрне һәм башка объектларны төзәргә һәм реконструкцияләргә;

ж) жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне үтүче кабельле элемтә линияләрен исәпкә алмыйча сакларга.

Элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең нормаль эшен бозарга мөмкин булган һәртөрле гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:

а) элемтә кабельләре салынган, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары куелган, радиореле станцияләренең техник корылмалары, кабель яжәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган биналарны һәм күперләрне сүтеп реконструкцияләргә, коллекторларны, метрополитен һәм тимер юл туннельләрен үзгәртеп корырга, заказчылар (төзүчеләр) линияләрне алдан алып чыкмыйча һәм элемтә корылмаларын, линияләрне һәм радиофикация корылмаларын әлеге линияләр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килештереп;

б) жир асты элемтә линияләре трассаларын күмәргә, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр агызу урыннары һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар чүплекләре урнаштырырга, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренең, телефон канализациясенең кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель яжәләренең ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемтә линияләренә тоташырга (бу линияләргә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) элемтә линияләре трассаларын, аларга техник персоналның ирекле керүенә комачаулап, киртәләргә;

д) Элемтә хезмәтләреннән файдалану максатларында абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдеген белән тоташырга;

е) элемтә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элемтә линияләренең терәкләрен һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны өзәргә, аларга чит предметлар ташларга һ.б.).

29.6. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" 2000 елның 20 ноябрена 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

А) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбыктан файдаланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап - чыбык ягыннан газүткәргечтән 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

в) торба материалына бәйсез рәвештә мәңге туңган грунтларда тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап-газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

г) аерым торган газ көйләгеч пунктлар тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта уздырылган ябык сызык белән чикләнган территория рәвешендә. Биналарга янкорылган газ көйләгеч пунктлар өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең суднолар йөри торган һәм агып төшә торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша су асты кичүләре буйлап-су өслегеннән су төбенә кадәр су пространствосы участогы рәвешендә, ул газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га торучы параллель яссылыклар арасында урнашкан;

е) Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган поселокара газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягында киндәге 6 метр, 3 метр булган урман просаннары рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы давамсында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керүче жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисәтү максатларында чикләүләр (йөкләүләр) кертелә, алар белән тыела:

а) торақ-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) газ бүлү челтәрләре урнашкан күперләренә, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, бу газүткәргечләренә эксплуатацияләү оешмалары белән килештереп, алдан чыгармыйча гына сүтәргә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләренә жимерелүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәргү жайланмаларын, жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) газ бүлү челтәрләренең танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юк итәргә;

д) чүплекләр һәм складлар ясарга, кислоталар, тозлар, селтеләр һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) саклау зоналарын киртәләргә һәм киртәләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, газ бүлү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне үткәргүгә һәм зарарлануларны бетерүгә комачауларга;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) базны казырга, авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлеккә казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләгеч пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренең капкаларын һәм ишекләрен, жир асты коеларының люкларын ачарга, элементә, яктырту чараларын һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне кабызырга яисә сүндерергә;

к) газ бүлү челтәрләренең терәкләренә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләренә һәм биналарына чит предметларны, баскычларны ташларга, беркетергә һәм бөйләргә, аларга менәргә;

л) газ бүлү челтәрләренә үз белдеген белән тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә керми торган һәм Жир горизонтын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртүгә бәйлә булмаган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр газ бүлү челтәренең саклау зонасындагы жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан, эшләр башланьрга кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозу һәм туфрак эшкәртүне 0,3 метрдан артык тирәнлеккә башкаручы алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләрен эксплуатацияләү оешмасының язма рәхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.7. Саклау зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары

Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының "Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү" кагыйдәләре жыйнагын раслау турында" 2015 елның 17 июнендәге 302 номерлы боерыгы нигезендә. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре" нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткәргече керә. Минималь-рәхсәт ителә торган аралар зонасы 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре».

Торбаүткәргечләрнең зарарлану мөмкинлеген булдырмау өчен (аларны салуның теләсә нинди төрөндә) саклау зоналары билгеләнә. Торба үткәргечләрнең саклау зонасы күләме магистраль торба үткәргечләренә саклау кагыйдәләре белән билгеләнә (1992 елның 22 апрелдәге 9 номерлы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчеләге карары белән расланган) һәм 25 м тәшкил итә. Торбаүткәргечләрнең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм алар тарафыннан югарыда күрсәтелгән нормативларны үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

Россия Госгортехнадзорының 22.04.1992 №9 карары белән расланган магистраль торбаүткәргечләренә саклау кагыйдәләренә ярашлы рәвештә магистраль торбаүткәргечләрнең саклау зоналарында тыела:

танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, йокларга һәм ватарга;

хезмәт күрсәтелми торган кабель элементсе көчәйтү пунктларының, линия арматурасы узеллары киртәләренең, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия җайланмаларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, краннарны һәм бикләрен ачарга һәм ябарга, торбаүткәргечләрнең элементә, энергия белән тәэмин итү һәм телемеханика чараларын сүндерергә яки кабызырга;

- чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- ярларны ныгыту корылмаларын, суүткәргеч җайланмаларны, торбаүткәргечләренә җимерелүдән, ә янәшәдәге территорияне һәм тирә-юньне транспортта йөртелә торган продукциянең авария хәлендәге ташуыннан саклый торган жир корылмаларын һәм башка корылмаларны җимерергә;

- ут кабызырга һәм ачык яки ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;

- саклау зоналарын киртәләргә яисә киртәләргә, торбаүткәргечне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау эшләрен башкаруда, аларда килеп туган аварияләренә, һәлакәтләренә бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткәргечләрнең саклау зоналарында торба үткәргеч транспорты предприятиеләре белән килештермичә тыела:

- теләсә нинди корылма һәм корылма төзү,

- агачлар һәм куаклар утырту, салам һәм салам жыю, ат бәйләме урнаштыру, терлек асрау, Балык тоту участкалары бүлеп бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләр аулау, су эчертү, боз казу һәм әзерләү;

- торбаүткәргеч трассалары аша үтү юллары һәм кичү юллары төзү,
- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары урнаштырырга,

- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштыру;
- жирне мелиорацияләү, сугару һәм киптерү системалары төзү;
- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләре, грунтны планлаштыру һ. б. башкарырга.;

-скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак үрнәкләреннән тыш, туфрак пробалары алу белән бәйле геологик төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезия һ.б. эзләнү эшләре башкарырга.

СП нигезендә 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре " торбаүткәргечләргә кадәр Минималь ераклык зоналарында урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктларның;
- дача йортлары булган күмәк бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;
- файдалы казылмалар эшкәртү карьерлары;
- гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык тукталышлар;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ. б.);
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньлары; гидро -, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- суүткәргечләрнең чистарту корылмаларын һәм насос станцияләрен;
- саклау күләме 1000 м3 дан артык булган тиз янучан һәм янучан сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре һ. б.

29.8. Файдалы казылмалар ятмалары, жир асты байлыклары кишәрлекләре, тау токымнары

Территорияләрне билгеләү:

- файдалы казылмалар табу һәм чыгару.

«Жир асты байлыклары турында» 21.02.1992 ел, № 2395-І РФ Законының 7 мaddәсе нигезендә файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгаруга бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен жир асты байлыкларынан файдалануга лицензия нигезендә, шулай ук разведка һәм чыгару вакытында продукция бүлү турында килешү нигезендә минераль чималдан файдаланучыга тау бүлеп бирелгән жир асты кишәрлеге – жир асты байлыкларының геометрик блогы рәвешендә бирелә.

Тауларга бүлеп бирелгән чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмасының пространство контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, Тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау эшләнмәләренең зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнары күчү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалар астындагы саклагыч целиклар контурлары, карьерлар һәм кисемнәр һәм жир асты байлыкларын геологик өйрәнү һәм алардан файдалану процессына бәйле рәвештә жир асты байлыкларының һәм жир өслегенең торышына йогынты ясый торган башка факторлар.

Жир асты байлыкларының аерым кишәрлекләреннән файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны

саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану, әгәр бу файдалану халыкның гомере һәм сәламәтлеге иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау калдыкларының, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйлә башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин булса, чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. («жир асты байлыклары турында»РФ Законының 8 маддәсе).

Күрсәтелгән Федераль законның 22 маддәсе нигезендә жир асты байлыкларынан файдаланучы үзенә бирелгән тау бүленеше чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын төзүне чикләргә хокуклы. Кулланучы жир асты байлыкларынан файдалануга бәйлә эшләргә куркынычсыз алып бару; жир асты байлыкларын, атмосфера һавасын, жирләргә, урманнарны, су объектларын, биналарны һәм корылмаларны жир асты байлыкларынан файдалануга бәйлә эшләргә зарарлы йогынтысыннан саклау шартларын регламентлаштыра торган билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны үтәү; шулай ук жир асты байлыкларынан файдаланганда бозылган жир кишәрлекләрен һәм башка табигать объектларын яраклы хәлгә китерү өчен жаваплы аларны киләчәктә куллану өчен.

«Жир асты байлыклары турында» РФ Законының 25 маддәсе нигезендә файдалы казылмалар яткан майданнарны төзү, шулай ук алар урнашкан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру Федераль жир асты байлыклары дәүләт фонды белән идарә итү органы яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчеләге органнары рәхсәт белән бары тик файдалы казылмалар чыгару мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлылыгын исбатлау шарты белән генә рәхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары майданнарын үз белдеге белән кору башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны демонтажлау чыгымнарын капламыйча туктатыла.

«Жир асты байлыклары турында» 21.02.1992 ел, № 2395-І РФ Законы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын төзү жир асты байлыкларынан файдаланучы һәм жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең территориаль органы белән килештерелгә тиеш.

Нефть скважиналары III класслы хәвәфлелектәгә сәнәгать калдыклары барлыкка килү чыганакалары булып тора. Санитар-яклау зонасы СанПиН нигезендә 300 м тәшкил итә 2.2.1/2.1.1.1200-03. СанПиН билгеләгән таләпләргә бозып 2.2.1/2.1.1.1200-03 скважиналарның санитар-яклау зоналарына авыл жирлегендә торак төзелешләр территориясә керә.

29.9. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

«Тимершык авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә житештерү сәнәгәтә объектлары, автозаправка станцияләре, зиратлар, трансформатор подстанцияләре, үлөт базлары, биотермик чокыр урнашкан, алар өчен санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының күләме һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-саклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-саклау зоналарының санитар-саклау зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм СанПиН нормативлары белән билгеләнгән ориентир күләмнәренә туры килә торган ориентир чикләре 2.2.1/2.1.1.1200-03

Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 25.09.2007 №74 карары белән расланган» предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе " жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керүче территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән (гамәлдәге хәл). Санитар-яклау зоналарының якинча чикләре мәгълүмати-белешмә характерында була һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә өлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү өлешендә юридик көчкә ия булмый.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә санитар-яклау зоналары мохиткә химик, физик, биологик йогынты чыганаclarы булган гамәлдәге, төзелергә планлаштырыла торган, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектларына карата билгеләнә.кеше яшәве (алга таба - объектлар), контурлар артында санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары барлыкка килгән очракта.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт-санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III-V класслы куркынычлы объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләр мондый зона турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән:

- торак төзелешен, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балалар ялы һәм аларны савыктыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны урнаштыру һәм бакчачылык алып бару өчен;

- дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималын һәм азык-төлек продукциясен күпләп сату складларын, эчә торган су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексларын урнаштыру, жир кишәрлекләреннән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану, әгәр химик, физик һәм (яисә) санитар-яклау зонасы билгеләнгән объектның биологик йогынтысы аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

30 Статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр «махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә регламентлана.

«Тимершык авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус сакланылучы табигать территорияләре юк.

31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) турында» 25.06.2002 ел, № 73-ФЗ Федераль законы таләпләре нигезендә башка норматив хокукый актлар белән гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан проектлана торган зоналар чикләре һәм мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре тасвирламасын, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст рәвешендәге һәм карталар (схемалар) рәвешендәге документациядән гыйбарәт.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 12.09.2015 ел № 972 карары һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

«Тимершык авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

ХІ БҮЛЕК. Территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты составында күрсәтелә. территорияне комплекслы үстерү буенча.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Тимершык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа күрә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТИМЕРШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000**



