ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

20.12.2024 г.Казань № 705-6/нпс-2024

Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентаризацияләүгә 2025 елга ставкалар билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясендә торак фондын дәүләт исәбенә алу турында» 1997 елның 13 октябрендәге 1301 номерлы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү эшләрен башкаруга вакыт нормаларын раслау турында» 2002 елның 15 маендагы 79 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 елның 15 июнендәге 468 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты турындагы нигезләмә, Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты идарәсе утырышының 20.12.2024 ел, №37-ПР беркетмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентаризацияләүгә, әлеге карар кушымтасына туры китереп, ставкалар билгеләргә.
2. Әлеге карарның 1 пунктында билгеләнгән ставкалар 2025 елның 1 гыйнварыннан 2025 елның 31 декабренә кадәр гамәлдә була.
3. Бу карар рәсми басылып чыккан көненнән башлап 10 көн узгач үз көченә керә.

Рәис вазыйфаларын
вакытлыча башкаручы Л.В.Хәбибуллина

Татарстан Республикасы Тарифлар
буенча дәүләт комитетының
11.12.2024 № 705-6/нпс-2024
карарына кушымта

Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкалар

1. Фатирларны техник инвентаризацияләү ставкалары*

Тәртип саны	Эшләрнең аталышы һәм сыйфатламасы	үлч. бер.	Объектның мәйданы (м2)							
			40 кадәр	**40 алып 60 кадәр**	**60 алып 80 кадәр**	**80 алып 100 кадәр**	**100 алып 150 кадәр**	**150 алып 200 кадәр**	**200 алып 250 кадәр**	**250 башлап һәм күбрәк**
			Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.
1.	Фатирларны техник инвентаризацияләү буенча комплекслы хезмәт күрсәтү, шул исәптән:		2 911,7	3 145,7	3 230,1	3 506,3	3 721,7	4 124,4	4 594,9	4 805,8
1.1.	Мәйданы 100 кв.м. кадәр бинаны, бүлмәләрне тикшерү	бина, бүлмә	225,7	225,7	225,7	225,7	225,7	225,7	225,7	225,7
1.2.	Мәйданы 100 кв.м. артык булган биналарны, бүлмәләрне тикшерү	өстәмә рәвештә һәр 100 м2	0	0	0	0	67,7	67,7	135,4	135,4
1.3.	Аерым бүлмәләрдәге үзгәрешләрне исәпкә алу	бина (бүлмә)	149,5	299,1	299,1	448,6	448,6	598,1	747,7	747,7
1.4.	Тәрәзә яки ишек уемнарын эшләүне, санитар-техник яки/һәм җылыту җайланмаларын һәм җиһазларын сүтүне исәпкә алу	уем, җайланма	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
1.5.	Тәрәзә яки ишек уемнары тишүне, санитар-техник яки/һәм җылыту җайланмаларын һәм җиһазларын урнаштыруны исәпкә алу	уем, җайланма	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0
1.6.	Биналарның (бүлмәләрнең, фатирларның) билгеләнешен һәм нумерациясен үзгәртүнең техник документациясендә чагылдыру	бина (бүлмә, фатир)	42,3	84,6	84,6	126,9	126,9	169,3	211,6	211,6
1.7.	Катлары төрлечә планлаштырылган, планда ике-өч турыпочмаклыктан торучы биналарның һәр каты буенча планнарны 1:200 масштабында яңадан сызу	10 м2	168,7	210,9	295,3	379,6	527,3	738,2	949,1	1 160,0
1.8.	Бинаның инвентаризацияләү бәясен билгеләү	бина (бүлмә)	444,4	444,4	444,4	444,4	444,4	444,4	444,4	444,4
1.9.	Техник паспорт, җыелма техник паспорт яки башка техник документ төзү	бит	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5
1.10.	Белешмә төзү өчен кирәкле документларны өйрәнү	документ	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3

1.11.	Инвентарьлык эшен рәсмиләштерү	эш-	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9
1.12.	Смета төзү	1 бит	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6
1.13.	Инвентарьлык эшенә үзгәрешләр кертү	хокук иясе	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6
1.14.	Белешмәләр базасына үзгәрешләр кертү	хокук иясе	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6
1.15.	Документларны инвентарьлык эшенә тегү	эш-	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3
1.16.	Арттыру аппаратларыннан файдаланып, күчермәләр әзерләү	А-4 форматындагы 1 бит	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6
1.17.	Транспорт белән объектка килү	км	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7

* Фатирларны техник инвентаризацияләүгә ставкалар Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү эшләрен башкаруга вакыт нормаларын раслау турында» 2002 елның 15 маендагы 79 номерлы боерыгы нигезендә исәпләнде.

2. Хосусый торак йортларны техник инвентаризацияләү ставкалары*

Тәртип саны	Эшләрнең аталышы һәм сыйфатламасы	үлч. бер.	**Объектның мәйданы (м2)**							
			70 кадәр	**70 алып 100 кадәр**	**100 алып 150 кадәр**	**150 алып 200 кадәр**	**200 алып 300 кадәр**	**300 алып 400 кадәр**	**400 алып 500 кадәр**	**500 башлап һәм күбрәк**
			Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, ӨХС белән, сум.
2.	Индивидуаль торак йортларны техник инвентаризацияләү буенча комплекслы хезмәт күрсәтү, шул исәптән:		9 835,6	10 288,6	10 730,4	10 977,6	12 032,0	12 985,4	13 895,8	15 024,7
2.1.	Планда ике-өч турыпочмаклыктан торучы төзелмәләрне (эшләр комплексын) беренчел инвентаризацияләү	100 м2	1 885,0	1 885,0	1 885,0	1 885,0	1 885,0	2 450,5	2 450,5	2 639,0
2.2.	Мәйданы 100 кв.м. кадәр бинаны, бүлмәләрне тикшерү	бина, бүлмә	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0
2.3.	Мәйданы 100 кв.м. артык булган биналарны, бүлмәләрне тикшерү	өстәмә рәвештә һәр 100 м2	0	0	34,2	68,4	136,8	205,2	273,6	410,4
2.4.	Эш төзелмәләрен һәм ишегалды корылмаларын тикшерү	данә	51,3	51,3	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6
2.5.	Катлары төрлечә планлаштырылган, планда ике-өч турыпочмаклыктан торучы биналарның һәр каты буенча планнарны 1:200 масштабында яңадан сызу	10 м2	298,2	340,8	532,5	745,6	1 171,6	1 491,1	1 917,1	2 556,2
2.6.	Төзелмәнең инвентаризацияләү бәясен билгеләү	бина, янкорма	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8
2.7.	Төп төзелмәләрнең инвентаризацияләү бәясен тәгаенләштерү	бина, янкорма	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5
2.8.	Эш төзелмәләрен инвентаризацияләү	20 м2	190,9	190,9	190,9	190,9	286,4	286,4	286,4	286,4
2.9.	Салкын корылмаларны инвентаризацияләү	10 м2	518,7	518,7	518,7	518,7	778,0	778,0	778,0	778,0
2.10.	Ишегалды корылмаларын инвентаризацияләү: капкалар, коелар, чүп җыю урыннары һ.б.:	данә	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1
2.11.	Коймаларны инвентаризацияләү	100 м	216,6	216,6	216,6	216,6	216,6	216,6	324,9	324,9
2.12.	Эш корылмаларының инвентаризацияләү бәясен билгеләү	төзелеше	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2
2.13.	Салкын янкормаларның инвентаризацияләү бәясен билгеләү	янкорма	164,6	164,6	329,1	329,1	329,1	329,1	329,1	493,7
2.14.	Ишегалды корылмаларының инвентаризацияләү бәясен билгеләү	данә	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9
2.15.	Коймаларның инвентаризацияләү бәясен билгеләү	койманың төре	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4
2.16.	Төзелеш тыгызлыгы 20% кадәр булган тыныч рельефлы җир кишәрлегендә инвентаризацияләү эшләре Яшел утыртмалар мәйданның 10% кадәр өлешен алып тора, планда кишәрлек турыпочмаклыктан гыйбарәт	100 м2	615,5	1025,9	1 025,9	1 025,9	1 231,1	1 231,1	1 538,8	1 538,8

2.17.	Техник паспорт, җыелма техник паспорт яки башка техник документ төзү	бит	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1
2.18.	Белешмә төзү өчен кирәкле документларны өйрәнү	документ	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6
2.19.	Инвентарьлык эшен рәсмиләштерү	эш-	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7
2.20.	Смета төзү	эш-	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8
2.21.	Инвентарьлык эшенә үзгәрешләр кертү	хокук иясе	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7
2.22.	Белешмәләр базасына үзгәрешләр кертү	хокук иясе	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9
2.23.	Документларны инвентарьлык эшенә тегү	эш-	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8
2.24.	Арттыру аппаратларыннан файдаланып, күчермәләр әзерләү	А-4 форматындагы 1 бит	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1
2.25.	Транспорт белән объектка килү	км	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1

* Индивидуаль торак йортларны техник инвентаризацияләүгә ставкалар Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү эшләрен башкаруга вакыт нормаларын раслау турында» 2002 елның 15 маендагы 79 номерлы боерыгы нигезендә исәпләнде.

Искәрмәләр:

1. Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә милекчеләр хисабыннан объектларның бертип төрләре буенча гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентаризацияләү ставкалары (алга таба – ставкалар) милекчелек формасына бәйсез рәвештә күчемсез мөлкәтне техник инвентаризацияләү һәм паспортлаштыру эшчәнлеген гамәлгә ашыручы махсус оешмалар тарафыннан куллану өчен билгеләнгән.

2. Ставкалар Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә һәм торак фондын (фатирларны һәм хосусый торак йортларны физик һәм юридик затларның заявкалары буенча) техник инвентарьлык эшләренә кагыла, түбәндәге очракларда гамәлгә ашырылганда:

- торак урынны торак булмаган урынга яки торак булмаган урынны торак урынга күчерү;
- торак урында үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру эшләрен уздыру.

3. Техник инвентарьлык эшләрен башкару срогы - 10 эш көненнән артык түгел.

Заявкаларны ашыгыч рәвештә (4 эш көненнән артмаган чорда) башкарган очракта 1,5 коэффициенты кулланыла.

Ашыгыч заявканы башкару клиент инициативасы буенча шартнамәдә әһәмиятле шарт сыйфатында күрсәтеп рәсмиләштерелә.

4. Ставкалар ел чорының кыр эшләрен уздыру өчен уңайлыклы һәм объектларда эш уздыруның нормаль шартларын исәпкә алып билгеләнде.

Уңайсыз чорда эшләр уздырылганда кыр стадиясендәге вакыт нормаларына сезонлы арттыручы коэффициентлар кулланыла. Татарстан Республикасында уңайсыз чорның озынлыгы - 6 ай, 1 ноябрьдән 1 майга кадәр:

ноябрь, апрель - 1,18 коэффициенты;
декабрь, март - 1,25 коэффициенты;
гыйнвар, февраль - 1,43 коэффициенты.

Уңайсыз чорның аралык озынлыгы өчен сезонлы коэффициент аралык кыйммәте белән билгеләнә.

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының тариф карарларын кабул итүне оештыру, контрольдә тоту һәм теркәү бүлеге