



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

17.12.2024

Чирмешән авылы

№ 415

**2025 елга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында**

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге № 990 карары нигезендә Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2025 елга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары М.Г. Вильдановка йөкләргә.

**Башкарма комитет  
житәкчесе**

**И.М. Жамалетдинов**

Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2024 елның «17» декабрендәге № 415  
карарына кушымта

**2025 елга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасы**

Программа атамасы	2025 елга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасы (алга таба – профилактикалау программасы)
Профилактика программасын эшләүнең хокукый нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге №248-ФЗ Федераль закон (алга таба - № 248-ФЗ Федераль закон), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге № 990 карары
Профилактика программасын эшләүче	ТР Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
Профилактика программасының максатлары	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;</li><li>2. Юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр һәм гражданнар (алга таба – контрольдә тотыла торган затлар) муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү (мәжбүри таләпләрне бозу санын киметү), торак законнарында, ТР Чирмешән муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондына карата энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү (алга таба – муниципаль контроль (күзәтчелек));</li><li>3. Контрольгә алынган затларның эшчәнлегенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенә ачыклыгын арттыру;</li><li>4. Контрольгә алынган затларга муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда административ йөкләнеш кимү;</li><li>5. Мәжбүри таләпләрне бозуга китерергә мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне кертәп, контрольгә алынган затлар тарафыннан муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтү;</li><li>6. Контрольгә алынган зат тарафыннан муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри</li></ol>

	таләпләрне аңлату
Профилактика программасының бурычлары	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау;</li> <li>2. Мәжбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Контроль астында булган затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем алырлык булуын тәмин итү юлы белән дә;</li> <li>4. Профилактик эшне оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистик мәгълүматлар жыю;</li> <li>5. Контроль астында булган затларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләр кулланып;</li> <li>6. Контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да район территориясендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бертигез аңлауны формалаштыру.</li> </ol>
Профилактика программасын тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	2025 ел
Финанслау чыганакалары	ТР Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында
Профилактика программасын тормышка ашыруның көтелгән ахыргы нәтижеләре	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;</li> <li>2. ТР Чирмешән муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольлек (күзәтчелек) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү - законга буйсынучан контрольдә торучы затлар өлешен арттыру;</li> <li>3. Профилактиканың төрле ысулларын кертү;</li> <li>4. Контрольгә алынган затларның нәтижәле, законга буйсынучан тәртибе үрнәкләрен эшләү;</li> <li>5. Контрольдә торучы затларның хокукый грамоталылыгын арттыру;</li> <li>6. Контрольдәге шәхесләр тарафыннан контроль предметны аңлау бердәмлеген тәмин итү;</li> <li>7. Контрольгә алынган затларны намуслы үз-үзен тотышына этәрү.</li> </ol>

**1 бүлек. Контроль төренең агымдагы торышына анализ, контроль (күзәтчелек) органының профилактик эшчәнлегенә агымдагы үсеш тасвирламасы, профилактика программасы хәл итүгә юнәлтелгән проблемаларга характеристика**

1. Юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның (алга таба – контрольдә тотыла торган затларның) торак законнарында, муниципаль торак фондына карата энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижелелеген күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәвенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә муниципаль контролнең контрольгә алынган затлары:

Муниципаль торак контроле (күзәтчелеге) объектлары булып тора:

1) кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлгән тиешле контрольгә алынган затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмавы), шул исәптән торак законнарында, муниципаль торак фондына карата энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижелелеген күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча эшчәнлек алып баручы, гамәл кылучы (гамәл кылмаучы) контрольдә торучы затларга карата куела торган;

2) тикшерелгән затларның эшчәнлек нәтижеләре, шул исәптән мәжбүри таләпләр куелган продукция (товарлар), эш һәм хезмәтләр

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәт һәм торак законнарында, муниципаль торак фондына карата энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижелелеген күтәрү турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куелган башка объектлар.

2. Профилактика программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижелелеген күтәрүгә һәм контрольдә торучы затларның хокукый грамоталылыгын арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольдә торучы затлар эшчәнлегендә иң әһәмиятле куркыныч булып тора:

контрольдә торучы затның, шул исәптән контрольдә торучы затның вазыйфай затлары (яисә) контрольдә зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затларның гамәлләре (гамәл кылмавы) аркасында торак законнарын бозу нәтижәсендә торак фонды объектларына зыян китерү факты.

## **2 бүлек. Профилактика программасын тормышка ашыруның максатлары һәм бурычлары**

2.1. Программаның максатлары:

- барлык контроль шәхесләр дә мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру;
- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерә алган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;
- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотылган затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

2.2. Программа бурычлары:

- торак законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның килеп чыгу куркынычын бетерү яки киметү юлларын билгеләү;
- профилактик чараларның төрләренә, формаларына һәм интенсивлыгына конкрет контроль субъектларның үзенчәлекләреннән бәйлелекне билгеләү, һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактик чаралар уздыру;

- контроль эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да торак законнарының мәжбүри таләпләрен бердәм аңлауны формалаштыру;
- Контроль эшчәнлек идарәсе башкарган эшчәнлекнең ачыклығын арттыру;
- тикшерелгән субъектларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен, шул исәптән торак законнарының мәжбүри таләпләре һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем алырлык булуын тәмин итү юлы белән күтәрү.

### **3 бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар планы**

Программа чаралары - программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы. 2025 елга программа чаралары исемлеге, аларны үткәрү вакыты (вакыт аралыгы) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2025 елга торак законнарын бозуларны профилактикалау чаралары планында китерелгән (кушымта).

### **4 бүлек. Программаның нәтижәлелеге һәм эффективлыгы күрсәткечләре.**

Профилактик чараларның эффективлыгын һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп критерийлары булып тора:

- ТР Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты эшчәнлегенә нәтижәлелеге;

- контрольдә торучы затларның мәжбүри таләпләр турында, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм эзерләнгән торган үзгәрешләр турында, контроль буенча чаралар үткәрү тәртибе, контрольдә торучы затларның контроль буенча чаралар үткәрү барышында хокуклары турында мәгълүматлы булулары;

- контрольдә затларга мәжбүри таләпләрнең аңлашылуы;

- контрольдә затларны ТР Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә белән, шул исәптән үткәрелә торган профилактика чаралары кысаларында үзара бәйләнешкә җәлеп итү.

Профилактик чараларның эффективлыгын һәм нәтижәлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча гамәлгә ашырыла:

- уздырылган профилактик чаралар саны, берәмлек;

- интернет-сайтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек;

- профилактик чаралар үткәрелгән контрольдә затлар саны, берәмлек;

- контроль буенча чаралар үткәргәндә үтәлеш бәяләнгән торган мәжбүри таләпләр булган актларның рәсми интернет-сайтында актуаль исемлегенә булуы;

- контрольдә торучы затларга норматив хокукый актлардагы мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча күрсәтелгән консультацияләр саны.;

- рәсми интернет-сайтта урнаштырылган муниципаль торак контролен тормышка ашыру практикасын гомумиләштерүләре саны, берәмлек;

Профилактик чараларның эффективлыгын һәм нәтижәлелеген бәяләү нәтижәләре Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты үткәргән профилактик эш нәтижәләре турындагы докладта чагыла.

2025 елда

профилактик чараларның эффективлыгы һәм нәтижәлелеге  
күрсәткечләре

№ п/п	Күрсәткеч атамасы	Зурлыгы
1.	Мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы, аларны контрольдәге субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан бертөрле аңлатуны тәмин итә	ким дигәндә 80%
2.	Контроль шәхесләр өчен рәсми сайтта кабул ителгән һәм эзерләнгән мәжбүри таләпләрнең үзгәрешләре турында мәгълүмат алудан канәгатьлек	ким дигәндә 80%
3.	Исемлектә каралган профилактик чаралар уздыру, аларны уздыру вакыты (вакыт аралыгы) нигезендә	100%
4.	Үткәреп чаралар саны	ким дигәндә 20

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелә торган социаль эффекты бары тик контроль астындагы субъектларга артык административ басымны төшереп калдыру һәм мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча контроль астындагы субъектлар белән конструктив хезмәттәшлек шартларында гына ирешелә ала.

Тормышка ашырылган чаралардан икътисади нәтижә:

контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барысының да административ басымны киметү, планнан тыш тикшерүне уздыру түгел, ә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү белдерү рәхсәт ителә торган, файдалы һәм максималь эффектив булган очракларны төгәл дифференциацияләү хисабына ресурс чыгымнарын минимальләштерү;

мәжбүри таләпләрне теркәлгән бозу очракларының кимүе;

түбән риск категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контрольдәге субъектлар санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контрольдә торучы субъектлар санын арттыру (контрольдә торучы субъектлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

контроль - күзәтчелек органына контрольдәге субъектларның ышаныч дәрәжәсен арттыру.

Кушымта

### Профилактик чаралар планы-графикы

N	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү вакыты	Жаваплылар
---	------------------	---------------------	-------------	------------

п/п				
1	Мәгълүмат бирү (мәгълүматларны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру ( <a href="https://cheremshan.tatarstan.ru/">https://cheremshan.tatarstan.ru/</a> ))	Үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булып торган мәжбүри таләпләр булган норматив хокукий актлар исемлеген урнаштыру	даими, кирәк булганда актуальләштерү	Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге (алга таба – инфраструктура үсеше бүлеге)
		Тикшерү планын урнаштыру	Ел саен декабрьда	инфраструктура үсеше бүлеге
		Тикшерү чаралары нәтижеләрен урнаштыру	квартал саен	инфраструктура үсеше бүлеге
		Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенең хокук куллану практикасына күзәтү	квартал саен	инфраструктура үсеше бүлеге
2	Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү	Закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча телефон аша контроль астындагы субъектларга консультация бирү	даими	инфраструктура үсеше бүлеге
		Киңәшмәләрне, очрашуларны, семинарларны үткәргәндә мәжбүри таләпләрне аңлату	1 тапкыр ярты елга	инфраструктура үсеше бүлеге
		Массакүләм мәгълүмат чараларын кулланып аңлату эшләрен үткәрү	Елга 1 тапкыр	инфраструктура үсеше бүлеге
		Шәхси мөрәжәгатьтә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультациялар үткәрү	Кабул итү көннәрендә даими	инфраструктура үсеше бүлеге

3	Муниципаль контрольне тормышка ашыру практикасын гомумиләштерү һәм рәсми сайтка урнаштыру <a href="https://cheremshan.tatarsan.ru">https://cheremshan.tatarsan.ru</a>	Контроль эшчәнлеге буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау , Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын урнаштыру	хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	инфраструктура үсеше бүлеге
4	Профилактик визит		Даими	инфраструктура үсеше бүлеге
5	Кисәтү белдерү		«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматларны алганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча	инфраструктура үсеше бүлеге