



ПРИКАЗ

13.12.2024

БОЕРЫК

№ *642-П*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный кирпичный жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный кирпичный жилой дом», конец XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг. (вид объекта-памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу:

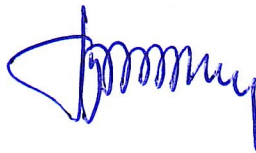
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



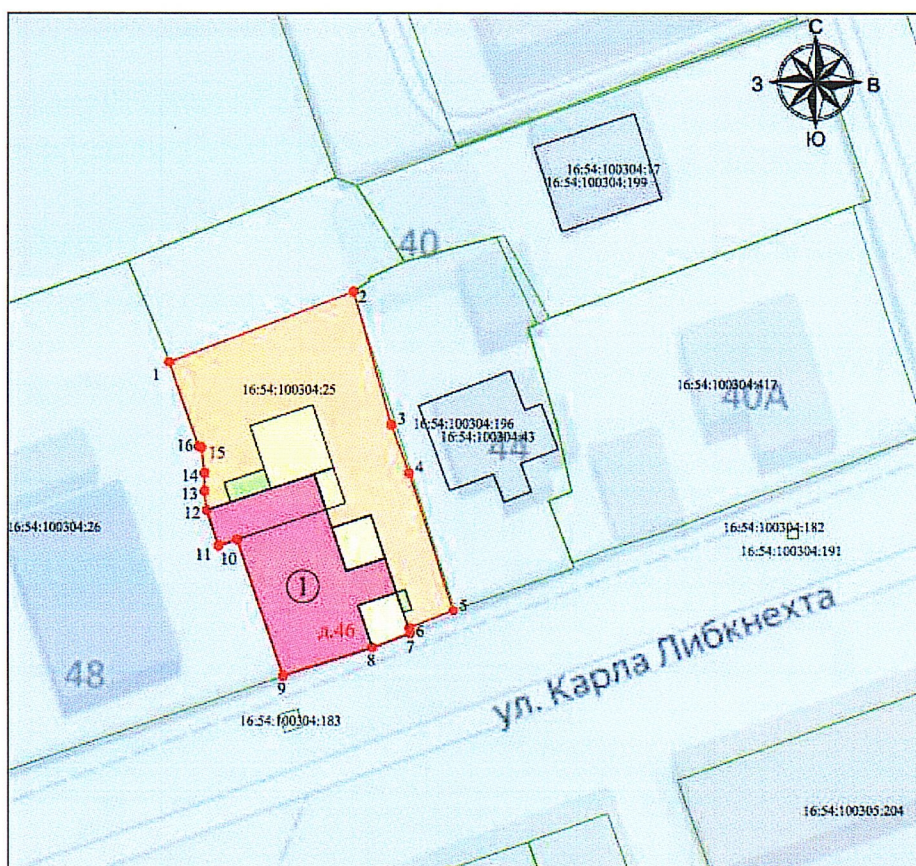
И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 13.12 2024 года № 642-17

Границы территории








объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного
по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,
г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия
	- обозначение характерной поворотной точки
	- территория объекта культурного наследия
	- современная деревянная пристройка
	- современная каменная пристройка
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на 20.89 м в северо-восточном направлении до точки 2;
2	3	от точки 2 на 14.53 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 3;
3	4	от точки 3 на 5.39 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 4;
4	5	от точки 4 на 15.25 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 5;
5	6	от точки 5 на 5.02 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 6;
6	7	от точки 6 на 0.59 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 7;
7	8	от точки 7 на 4.28 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 8;
8	9	от точки 8 на 9.91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 9;
9	10	от точки 9 на 15.29 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 10;
10	11	от точки 10 на 2.10 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 11;
11	12	от точки 11 на 3.95 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 12;
12	13	от точки 12 на 2.02 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 13;
13	14	от точки 13 на 1.91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 14;
14	15	от точки 14 на 2.67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 15;
15	16	от точки 15 на 0.34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 16;
16	1	от точки 16 на 9.35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 1.

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 13.12 2024 года № 642-П

Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Либкнехта, д. 46

1. Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. К. Либкнехта. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала XX в.

2. Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен начала XX в.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника с исключением поздних пристроек: прямоугольное в плане одноэтажное строение в 3 оси света по главному фасаду на цокольном этаже, вытянутое вглубь квартала, под скатной кровлей.

4. Крыша: конфигурация кровли (кирпичный объем: вальмовая; деревянный объем: двускатная); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением).

5. Архитектурное решение и отделка фасадов.

5.1. Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. К. Либкнехта, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, надоконного и цокольного поясов, подоконного пояса, подоконных фартуков-пьедесталов с двумя нишами с выкружками, фланкирующих лопаток на пьедесталах с нишей во весь ствол, наличников из кирпичного валика геометрической формы, сандриков-бровок с карнизами, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками.

5.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление бокового юго-западного фасада, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, подоконного и цокольного поясов, пояса в плоскости венчающего фриза, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками.

5.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление бокового северо-восточного фасада, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, подоконного и цокольного поясов, пояса в плоскости венчающего фриза, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками.

6. Отделка фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка с применением глиняного брускового и лекального кирпича, белокаменные детали в углах карнизов.

7. Колористическое решение: натуральный цвет глиняного кирпича.

8. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Перекрытия: плоские, деревянные. Тип перемычек: клинчатые. Заполнение оконных и дверных проемов (материал-дерево); утрачены.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,
 ул. К. Либкнехта, д. 46

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	<p>Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. К. Либкнехта. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала XX в.</p>	 <p>Условные обозначения:  - объект культурного наследия</p> <p>Рис.1. Местоположение объекта</p>
2.	<p>Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен начала XX в.</p>	 <p>Рис.2. Расположение в структуре окружающего природного и культурного ландшафта</p>
3.	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника с исключением поздних пристроек: прямоугольное в плане одноэтажное строение в 3 оси света по главному фасаду на цокольном этаже, вытянутое вглубь квартала, под скатной кровлей.</p>	 <p>Рис.3. Общий вид по ул. К. Либкнехта Объемно-пространственная композиция</p>

		 <p>Условные обозначения:  - поздняя пристройка, не относящаяся к предмету охраны</p> <p>Рис.4. Общий вид по ул. К. Либкнехта</p>
4.	<p>Крыша: конфигурация кровли (кирпичный объем: вальмовая; деревянный объем: двускатная); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением).</p>	 <p>Рис.5. Крыша</p>
5.	<p>Архитектурное решение и отделка фасадов.</p>	
5.1.	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. К. Либкнехта, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, надоконного и цокольного поясов, подоконного пояса, подоконных фартуков-пьедесталов с двумя нишами с выкружками, фланкирующих лопаток на пьедесталах с нишей во весь ствол, наличников из кирпичного валика геометрической формы, сандриков-бровок с карнизами, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками.</p>	 <p>Рис.6. Общий вид по ул. К. Либкнехта</p>

5.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление бокового юго-западного фасада, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, подоконного и цокольного поясов, пояса в плоскости венчающего фриза, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками.

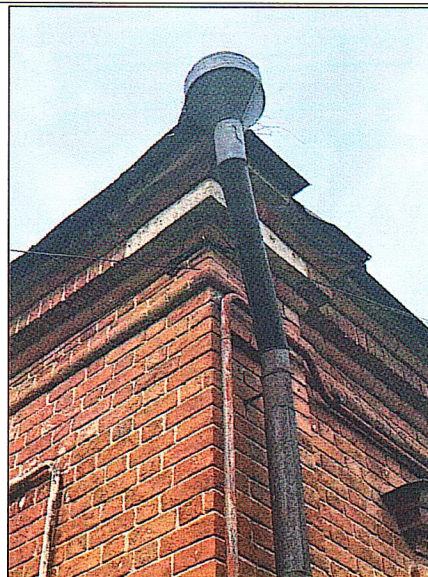


Рис.7-8. Фланкирующие лопатки с филенками



Рис.9-10. Оконный проем с сандриком



Рис.11. Западный дворовой фасад. Оконные проемы с лучковыми перемычками

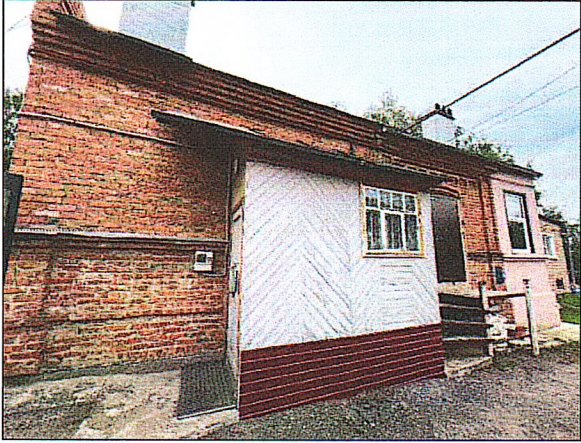

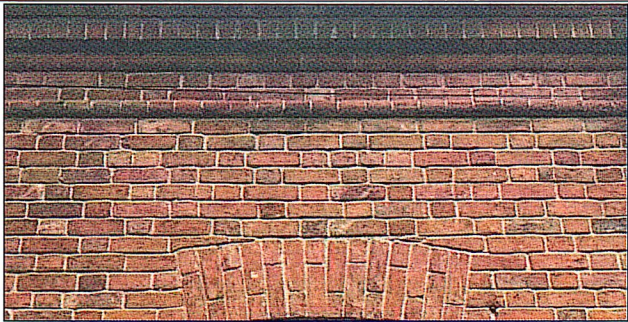
5.3.	Композиция и архитектурно-художественное оформление бокового северо-восточного фасада, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, подоконного и цокольного поясов, пояса в плоскости венчающего фриза, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками.	
6.	Отделка фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка с применением глиняного брускового и лекального кирпича, белокаменные детали в углах карнизов.	
7.	Колористическое решение: натуральный цвет глиняного кирпича.	

Рис.12. Восточный дворовой фасад

Рис.13. Отделка фасадной поверхности

Рис.14. Колористическое решение

8. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Перекрытия: плоские, деревянные. Тип перемычек: клинчатые. Заполнение оконных и дверных проемов (материал-дерево); утрачены.

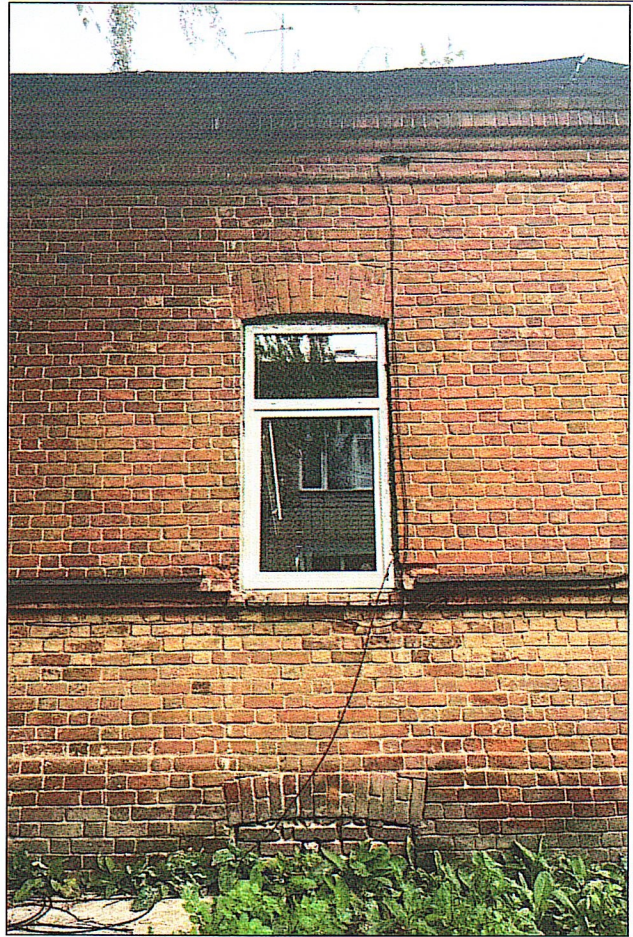


Рис.15. Оконные проемы с лучковыми перемычками



Рис.16. Оконные проемы. Западный дворовой фасад