



РЕШЕНИЕ

КАРАР

13.12.2024

г. Агрыз

№ 42-4

«Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 3.5 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрәндәге 135-ФЗ номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренең 8 пункты нигезендә 1529, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советы **КАРАР КАБУЛ ЧЫГАРДЫ:**

1. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<https://www.agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгәннән соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре, экология, табигать ресурслары һәм аграр мәсьәләләр буенча даими комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе,
Муниципаль район Башлыгы



Л.Ф. Нургаянов

13 12 2024 г. № 42-4

Татарстан Республикасы
Әгерже муниципаль районы
Советы карары белән
Расланган

«Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы " муниципаль берәмлеге милкендә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы мәдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мәдәният оешмасы) тарафыннан муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмасына беркетелгән муниципаль мөлкәт (алга таба – мөлкәт) конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны килештерү процедурасын билгели.

2. Заявканы карау нәтижәләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 3.5 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренә конкурслар яки аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау хакында» 2021 елның 9 сентябрдәге 1529 номерлы карары нигездә аренда шартнамәсе төзү кирәклеген турында Муниципаль мәдәният оешмалары тарафыннан «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлеге мөлкәте милекчәсе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы имерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба – мөлкәт милекчәсе) һәм гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба – гамәлгә куючы) Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать итүчегә тапшыруны килештерү турында мөрәжәгать жиберә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр яки арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган оператив идарәне;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат

килүчеләргә җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен һәм муниципаль мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә, – җәмәгать туклануын оештыру өчен

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен.

4. Мөрәҗәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында әзерләнгән Хисап бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә (тәкъдим итү датасына 90 көннән дә артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (җәмәгать туклануы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның) заявкасы күчермәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүләт реестрыннан өзәмтә (искелек срогы белән)

30 көннән дә артык түгел) – шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан өзәмтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрән) арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәҗәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, мөрәҗәгать гаризалар кергән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә җибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчәсе һәм гамәлгә куючы мөрәҗәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып биш эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләрәк оештыруга булышлык итмәчәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чират тәртибендә кергән гаризага карата мөрәҗәгатьне карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

4) мөрәҗәгать итүченәң мәдәният оешмасы белән элек төзелгән аренда шартнамәләре буенча үтәлмәгән йөкләмәләре булу.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчәсе тарафыннан имерже муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хокукый акты рәвешендә һәм гамәлгә куючы тарафыннан Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты рәвешендә рәсмиләштерелә һәм ул кабул ителгән көннән алып биш эш көне эчендә муниципаль мәдәният оешмасына җибәрелә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәҗәгать һәм аңа

беркетелгэн документлар Муниципаль мэдэният оешмасына мондый карар кабул ителгэн көннөн алып биш эшче эчендэ кире кайтарыла.

10. Мөлкэтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгэн карар мэдэният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкэтне конкурслар яисэ аукционнар үткэрмичэ генэ арендаулау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11.Муниципаль мэдэният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгэн көннөн алып ун көн эчендэ мөлкэтне гамәлгә куючыга һәм милекчегә аренда шартнамәсе төзелү турында язма рәвештә хәбәр итә (арендага бирелгән мөлкөт исемлеге һәм аны арендага бирү срогы кушымтасы белән).