

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БӘЙРӘКӘТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ**

**КАРАР №28**

Бәйрәкәтамак ав.

19 декабрь 2024 ел

“Жир салымы турында”гы карарга  
үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Бәйрәкәтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлек Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкәтамак авыл жирлегенә 2024 елның 29 ноябрдәге «Жир салымы турында»гы (алга таба – Карар) 25 санлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. Карарның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирлекләрдәге авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

торақ-коммуналь комплексының торақ фонды һәм (яисә) инженерлык инфраструктурасы объектлары белән эш итүче 0,25 %ы (күчәмсез мөлкәт объектына туры килә торган, торақ фондына һәм (яисә) торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган яисә торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш, әлегә абзацта күрсәтелгән эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан жир кишәрлекләреннән тыш;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә, бакчачылык яисә яшелчәчелек, шулай ук 2017 елның 29 июлдәге «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек бакчачылыгы алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында»гы 217-ФЗ санлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, әлегә абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграқ булган жир кишәрлекләреннән тыш;

Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган салым салу объектлары буларак казна, автоном, бюджет учреждениеләре биләгән һәм таныла торган жир кишәрлекләренә карата 0,2 %;

гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле муниципаль автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05%;

башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%”;

1.2. Карарның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен салым түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройларын, Россия Федерациясе Геройларын, Дан орденының тулы кавалерларын;

2) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның торақ йортларда

(бүлмәләрдән, шулай ук гражданнарның мондый бинада яшәвенә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче файдаланудагы биналардан торган индивидуаль-аерым биналарда) яшәүче тол хатыннары;

4) хезмәт вазыйфаларын башкарганда һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре;

5) 1991 елның 15 маендагы «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарны социаль яклау турында»гы 1244-1 санлы Россия Федерациясе Законы, 1998 елның 26 декабрдәге «Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында»гы 175-ФЗ санлы Федераль закон, «Маяк» житештерү берләшмәсендә һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыкларны агызу нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында"гы 2-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуға хокуклы затлар;

6) хезмәт эшчәнлегенә сәләтне чикләүнең II һәм III дәрәжәсенә ия Инвалидлар, шулай ук инвалидлык төркеменә ия затлар;

7) 18 яшькә кадәрге, инвалид дип танылган, «инвалид бала» категориясе билгеләнгән гражданнар;

8) ятим балалар;

9) муниципаль берәмлектә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) Муниципаль берәмлек милкендәге һәм муниципаль казнаны тәшкит итүче жир кишәрлекләренә карата һәм муниципаль берәмлек милкендәге һәм муниципаль казнаны тәшкит итми торган жир кишәрлекләренә карата муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары;

11) гражданнарны күмү өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата оешмалар;

12) янгыннан ирекле саклау мөлкәте урнашкан жир кишәрлекләренә карата янгыннан ирекле саклау ижтимагый берләшмәләре;

13) законда билгеләнгән төрлеләп статуска ия ирекле янгын сүндерүчеләр.».

1.3. 4,5 бүлекләренә төшереп калдырырга;

1.4. 6,7,8,9 бүлекләренә шул рәвешле 4, 5, 6, 7 пунктлар дип санарга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стөндларында урнаштыру, Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә <http://jaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварынан, ләкин ул рәсми рәвештә халыкка игълан ителгән (басылып чыккан) көннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
Бәйрәкәтамак авыл жирлегенә башлыгы



З.М.Әгълиева