



РЕШЕНИЕ

КАРАР

13.12.2024

г. Агрыз

№ 42-5

2025 елга Әгерже муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон, 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ «Дәүләт мөлкәтендә булган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында» Федераль закон нигезендә яисә муниципаль милеккә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган эшкуарлыкка, һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. 2025 елга Әгерже муниципаль районы күчемсез муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның прогноз планын (программасын) расларга.

2. Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына 2025 елга «Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) федераль кануннар нигезендә гамәлгә ашыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарны «Татмедиа» АЖ филиалының «Әгерже хәбәрләре» («Агрызские вести») Әгерже районы газетасында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга, (<http://pravo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<http://agryz.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре, экология, табигать ресурслары һәм аграр мәсьәләләр буенча даими комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе
Муниципаль район Башлыгы



Л.Ф. Нургаянов

2025 елга «Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль
мөлкәтен хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы)

I бүлек. 2025 елга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру бурычлары

2025 елга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) (алга таба текст буенча – хосусыйлаштыруның фаразлау планы) «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 № 178-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон. «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль законы, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советы 2014 елның 13 октябрдәгә 35-1 номерлы карары белән расланган «Әгерҗе муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы турында» гы нигезләмә нигезендә эшләнде.

Муниципаль мөлкәт белән идарә итүнең базар икътисады шартларында төзелә торган системасының бер өлеше буларак 2025 елда муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп бурычлары булып «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары функцияләрен һәм бурычларын тәмин итү өчен файдаланылмый торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру исәбенә муниципаль милек структурасын оптимальләштерү, шулай ук «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 178-ФЗ номерлы Федераль закон «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендаана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 159-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен гамәлгә ашыру тора.

2025 елда хосусыйлаштыруның төп максатлары булып:

- муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырудан район бюджетына салым булмаган керемнәр керүне тәмин итү;
- бюджетның керем өлешен арттыру;
- мөлкәтне карап тотуга район бюджетыннан чыгымнарны кыскарту.

Хосусыйлаштыру процессы нәтижәсендә «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге икътисадындагы структур үзгәрешләренә көтелми, чөнки хосусыйлаштыруга тәкьдим ителгән торак булмаган

бинада милекчесе үзгәргәндә муниципаль берәмлектәге икътисадый хәлгә сизелерлек йогынты ясарга сәләтле производство урнаштырылмый.;
Хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) нигезендә сатылырга планлаштырыла торган барлык объектларның якинча бәясе базар бәясен уздыру юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.
2025 елда хосусыйлаштыру планлаштырылган мөлкәт исемлегенә, муниципаль милек структурасын алга таба оптимальләштерүне исәпкә алып, өстәлергә мөмкин.

II кисәк. Татарстан Республикасы « Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәте, аны хосусыйлаштыру 2025 елда планлаштырыла

№ п/п	Муниципаль мөлкәт объекты исеме	Муниципаль мөлкәт объектының урнашу урыны	Кадастр номеры (күчмәсез мөлкәт өчен)	Хосусыйлаштыру ысулы	Гамәлгә ашыруның күздә тотылган вакыты	Искәрмә
1	Торак булмаган бина, 1962 ел п., гомуми майданы 359,9 кв. м., кадастр номеры 16:01:220573:423 булган жир кишәрлегендә урнашкан, майданы 1482 кв. м.	ТР, Әгерҗе ш., Завод ур., 61А й.	16:01:110301:517	ачык аукцион	2 квартал	Билгеләнәч буенча файдаланылы
2	Ясле-бакча бинасы, 1984 ел п., гомуми майданы 687,3 кв. м.	ТР, Әгерҗе районы, Исәнбай ав., Совет ур., 87	16:01:140101:105	ачык аукцион	2 квартал	Билгеләнәч буенча файдаланылы
3	Ясле-бакча казанлыгы бинасы, 1984 ел п., гомуми майданы 64 кв. м.	ТР, Әгерҗе районы, Исәнбай ав., Совет ур., 87	16:01:140104:185	ачык аукцион	2 квартал	Билгеләнәч буенча файдаланылы
4	2нче мәктәп бинасы, 1965 ел п., гомуми майданы 203,3 кв. м.	ТР, Әгерҗе районы, Кадрәк ав., Заречная ур., 33 й.	16:01:110301:407	ачык аукцион демонтажга	1 квартал	Билгеләнәч буенча файдаланылы
5	Мәктәп ашханәсе бинасы, 1931 ел п., гомуми майданы 71,2 кв. м.	РТР, Әгерҗе районы, Кадрәк ав., Заречная ур., 33 й.	16:01:170102:137	ачык аукцион демонтажга	1 квартал	Билгеләнәч буенча файдаланылы
6	Торак булмаган бина, 1972 ел п., майданы 117,8 кв. м., кадастр номеры 16:01:220523:240 булган жир кишәрлегендә урнашкан, майданы 227 кв. м.	ТР, Әгерҗе ш., Крестьянская ур., 2	16:01:220523:239	ачык аукцион демонтажга	2 квартал	Билгеләнәч буенча файдаланылы