ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ

(IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылышның чираттан тыш утырышы

11 декабрь 2024 ел № 36 ш.т.б. Урыссу

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Бәйрәкәтамак авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге № 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының 31.10.2024 №76 «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында»гы Карары нигезендә, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2024 елның 30 ноябрендәге карары проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2024 елның 02 декабрендәге карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәсен исәпкә алып, уңай тормыш эшчәнлеге шартларына кеше хокукларын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хуҗаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелә торган җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.
2. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкәтамак авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 14.08.2014 ел, № 39 санлы карарын үз

көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүматителекоммуникация челтәрендә http://jutaza.tatarstan.ru/ (https://pravo.tatarstan.ru; массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык ЭЛ № ФС77-60244, бирелгән 17.12.2013 ел, элемтә, мәгълүмати технологияләр һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт тарафыннан (Роскомнадзор) адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм җирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы Рәисе А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы район Советының
________ 20___ ел №______
карарына кушымта

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ
ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“БӘЙРӘКӘТАМАК” МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

I бүлек

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2024 ел

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

- 1 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

- 3 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

Кагыйдәләр3

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ **Error! Bookmark not defined.**

I өлеш. җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләрError! Bookmark not defined.

Статья 1. Куллану өлкәсе**Error! Bookmark not defined.**

Статья 2. Төп төшенчәләр8

Бүлек 2. 2 бүлек. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә **Error! Bookmark not defined.**

Статья 3. Җирле идарә органнары вәкаләтләре 11

Статья 4. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе **Error! Bookmark not defined.**

Бүлек 3. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәError! Bookmark not defined.

5 Статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү 13

6 Статья. Җир кишәрлегенең яисә капиталь төзелеш объектының шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт 15

7 маддә. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт 15

8 маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану 16

Бүлек 4. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә 19

9 маддә. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр.. 19

10 маддә. Җирле үзидарә органы карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе 19

Бүлек 5. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә Error! Bookmark not defined.

Статья 11. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр 23

Бүлек 6. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә 24

Статья 12. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр 24

Бүлек 7. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә Error! Bookmark not defined.

Статья 13. Территорияне комплекслы үстерү **Error! Bookmark not defined.**

I ӨЛЕШ. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 Статья. Куллану өлкәсе

1. Ютазы муниципаль районының "Бәйрәкәтамак авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора (алга таба – РФ ГрК), Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары белән «Бәйрәкәтамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Ютазы муниципаль районы, муниципаль хокукый актлар, техник регламентлар таләпләрен, муниципаль берәмлекнең генераль планындагы (алга таба - генераль план) территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне, кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль - икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган кагыйдәләр.

2. Кагыйдәләр капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып торалар:

1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм

юридик затлар;

2) Ютазы муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Ютазы муниципаль районының "Бәйрәкәтамак авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары;

4) Россия Федерациясенең, Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренең дәүләт хакимияте органнары һәм учреждениеләре.

4. Кагыйдәләр мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территориаль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәртү һәм туктату белән;

5) җир кишәрлекләрендә һәм капиталь төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

6) территорияне төзекләндерү;

7) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау.

6. Кагыйдәләр алар гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталь төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәэмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый

актлары белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга (алга таба - рәсми бастырып чыгару) һәм муниципаль берәмлекнең "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

Статья 2. Төп төшенчәләр.

Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы күрсәткеч рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналарның, яшен үткәргечләрнең, бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары исәпкә алынмый;

Капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рөхсәт ителгән параметры, Рим исәпләү системасында Сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә, сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләренең һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында»гы

Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән билгеләнгән сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитар классификациясе нигезендә;

Баскыч - капиталь төзелеш объектына керүне тәэмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

Мансарда этажы (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажы идәненнән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

Җир өсте кат – идән билгесе җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат, техник каттан тыш. Мансард кат җир өсте кат булып тора;

Капиталь төзелеш объектларының җир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул җир кишәрлеге чиге белән капиталь төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән җир кишәрлеге өслегендәге капиталь төзелеш объектларының күселәрен, приямкаларын һәм өлешләрен исәпкә алмаганда, җир өсте тигезлегендә) яисә аларның җирнең планлаштырылган тамгасы дәрәҗәсендә җир өслегенә проекцияләре;

Җир кишәрлегенең алгы чиге - җир кишәрлегенең чиктәш яисә күбесенчә урамнарга, юлларга, квартал эчендәге җәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм гавами файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Җир кишәрлегенең берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаска да мөмкин. Җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

Төзелеш мәйданы - бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, җирнең планировка билгесе дәрәҗәсендә горизонталь кисемтә мәйданы.

Капиталь төзелеш объекты мәйданы – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда тышкы стеналарның габаритларында биналарның барлык өске катларының мәйданнары

суммасы буларак билгеләнә, моңа техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катлары керә, аңа шулай ук антресольләр, галереялар, күрү балконнары һәм башка заллар, верандлар, җәйге бүлмәләр балконнары, тышкы пыяла галереялаларын, шулай ук башка биналарга күчүләр керә;

Подвал этажы - идән билгесе җир биеклегенең иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенең яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары - җир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, һәм җир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка үлчәмнәр;

Приямок – капиталь төзелеш объектының стенасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган җирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты - капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкцияләү параметры, җир кишәрлегенең суммар мәйданының төзелеп бетәргә мөмкин булган, җир кишәрлеге мәйданының бөтен мәйданына карата, яссы корылмалар, канатлар, приямкалар, стилобатлар, җир кишәрлеге өслегендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча исәпләнгән процент рәвешендә билгеләнә торган процентларда билгеләнә;

Гавами файдалану территорияләре - парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

Техник кат - инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

Цоколь этаж – бүлмәләрнең идән тамгасы җирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбәнрәк булган кат, ул биналар биеклегенең яртысыннан артыграк булмаган биеклеккә туры килә;

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капиталь төзелеш объектын, капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау төшенчәләре РФ ГрК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 Статья. Җирле идарә органнары вәкаләтләре

Җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында»гы 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Ютазы муниципаль районы Уставы, «Бәйрәкәтамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә билгеләнә.

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсе вәкиллекле органының (алга таба – район Советы) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре:

1.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә районны территориаль планлаштыру документларын, башка шәһәр төзелеше документларын раслау;

1.2 Федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль районнарның вәкиллекле органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук әлеге устав белән район Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге башлыгының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре:

2.1 район Советы эшен оештыра, район советы утырышларын чакыра һәм аларда рәислек итә;

2.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль районнар башлыклары карамагына кертелгән башка вәкаләтләрне, шулай ук әлеге устав, район Советы карарлары белән район башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсе башкарма-боеру органының (алга таба – район Башкарма комитетының) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләре:

3.1 районны территориаль планлаштыру документлары, районның башка

шәһәр төзелеше документлары проектларын эшли һәм район Советы раславына кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итә;

3.2 район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системаларын алып бара;

3.3 халыкка экологик хәл турында хәбәр итә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудыручы, табигатьтән файдалану турындагы законнарны бозучы предприятиеләрнең, учреждениеләрнең, оешмаларның гамәлләре турында тиешле органнарга хәбәр итә;

3.4 әйләнә-тирә мохитне саклау буенча җирлекара характердагы чаралар оештыра;

3.5 көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерүне һәм эшкәртүне оештыра;

3.6 район территориясендә җирле әһәмияттәге дәвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны булдыра, үстерә һәм саклауны тәэмин итә, җирле әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләреннән файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

3.7 муниципаль урман контролен гамәлгә ашыра;

3.8 район ихтыяҗлары өчен ясалма җир кишәрлекләре төзү өчен кирәкле эшләрнең башкарылуын тәэмин итә, федераль закон нигезендә ясалма җир кишәрлеге төзү турында шартнамә төзү хокукына ачык аукцион китерә;

3.9 федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) - җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакындагы проектны, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәрне, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга бирү турында яисә бирүдән баш тарту турында

тәкъдимнәрне әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган мондый рөхсәт, гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру.

2. Комиссиянең шәхси составы һәм аның эшчәнлек тәртибе Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Комиссия составына кертелергә мөмкин:

1) җирле үзидарәнең башкарма-боеру органының шәһәр төзелеше, җирдән файдалану, территориаль һәм социаль-икътисадый планлаштыру өлкәләрендәге вәкаләтле җитәкчеләре һәм вазыйфаи затлары;

2) җирле үзидарәнең вәкиллекле органы депутатлары;

3) гражданнарның, күчемсез мөлкәт ияләренең, иҗтимагый, коммерциячел һәм башка оешмаларның иҗтимагый һәм хосусый мәнфәгатьләрен яклаучы, дәүләт яисә муниципаль хезмәткәрләр булмаган затлар;

4) күрсәтелгән органнарның җитәкчеләре белән килештереп, дәүләт хакимияте органнары вәкилләре;

5) архитекторларның һәм шәһәр төзүчеләрнең һөнәри бергәлеге вәкилләре.

4. Комиссия секретаре җирле үзидарәнең шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтле органы хезмәткәре булып тора.

Комиссиянең төп функцияләренә түбәндәгеләр керә:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләүне тәэмин итү;

2) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләүне тәэмин итү;

3) җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәэмин итү;

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирүне тәэмин итү;

5) әлеге пунктның 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча гавами тыңлаулар үткәрү.

5. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия карала торган мәсьәлә буенча эш өчен кирәкле материаллар һәм белешмәләр соратып алырга һәм алырга хокуклы.

6. Комиссия утырышларын комиссия рәисе, ә ул булмаган очракта – комиссия рәисе урынбасары алып бара.

7. Комиссия утырышында комиссия әгъзаларының билгеләнгән санының яртысыннан артыграгы катнашса, комиссия утырышы тулы хокуклы дип санала.

8. Комиссия карарлары утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә (тавышлар тигез булганда комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч була) һәм беркетмә рәсмиләштерелә, ул комиссиянең җаваплы секретаре тарафыннан имзалана һәм комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан раслана.

9. Комиссия карарлары комиссия утырышы беркетмәсенә имза салу датасыннан үз көченә керә.

10. Комиссия утырышлары кирәк булган саен уздырыла. Комиссия утырышларында экспертлар, белгечләр, җирле үзидарә органнары вәкилләре һәм башка кызыксынган яклар вәкилләре катнашырга мөмкин. Санап үтелгән затларның катнашу кирәклеге турында карар комиссия рәисе тарафыннан кабул ителә.

11. Комиссиянең теләсә кайсы әгъзасы, әгәр ул турыдан-туры финанс кызыксынуы булса яисә мәсьәлә карала торган гариза биргән физик зат белән туганлык мөнәсәбәтләрендә булса, аның карары белән конкрет мәсьәлә буенча тавыш бирүдә катнашудан азат ителә.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 Статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив - хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт

ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү җирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

мондый кишәрлектә капиталь төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән җир кишәрлеге;

1) мондый җир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталь төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның

ярдәмче төренә;

2) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлеге;

3) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән җир кишәрлеге.

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМР җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин.

Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре, әгәр төр территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса, билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрне төп төр буларак билгеләү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ ГрК 39 статьясында каралган тәртиптә мондый төргә рөхсәт алу шарты белән).

6 Статья. Җир кишәрлегенең яисә капиталь төзелеш объектының шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 маддә. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Чик параметрлардан тайпылуга рөхсәт, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризага җир кишәрлеге характеристикаларының төзелеш өчен уңайсыз булуын раслый торган, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан соралган тайпылышларны исәпкә алып, карала торган җир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булган барлык капиталь төзелеш объектларының суммар катлы мәйданы булуын раслый торган исәп-хисаплар булган документлар кушып бирелергә мөмкин:

1) инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайлы булган конфигурациясе охшаш мәйдандагы җир кишәрлегендә шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары нигезендә урнаштырырга мөмкин булган капиталь төзелеш объектларының суммар катлы мәйданыннан артмаганда, карала торган җир кишәрлегенең конфигурациясе, инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган очракта;

2) капиталь төзелеш объектларының шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары нигезендә җир кишәрлегендә шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җир кишәрлегенең минималь мәйданына тигез мәйданда урнаштыру мөмкин булган суммар катлы мәйданнан артмаганда, карала торган җир кишәрлегенең күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән кимрәк булган очракта.

3. Территориядән фактта файдалану зонасында капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тыела.

8 маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче билгеләнгән тәртиптә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган территорияләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән, капиталь төзелеш объектларыннан файдалану, әгәр:

1) җир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

2) җир кишәрлекләреннән файдалануның фактта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма бу чакта әлеге җир кишәрлекләре территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, аның чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалануның әлеге төрләре рөхсәт ителми;

3) капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма шул ук вакытта әлеге капиталь төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә, күрсәтелгән төрдәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан;

4) капиталь төзелеш объектларының фактагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларына, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә туры килми;

5) капиталь төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килә, ләкин бу чакта әлеге капиталь төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

2. Җир кишәрлекләренең җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре өлешендә шәһәр төзелеше регламентларына туры килмәве түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капиталь төзелеш объектлары биләгән җирләрдән, әгәр барлыкка килгән җирдән файдалану аркасында җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, җир кишәрлекләрен булдыру, җир кишәрлекләрен бүлеп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милек чикләнмәгән җирләрне (җир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә башлангыч җир кишәрлегенең мәйданы 10 проценттан артмаган очракта җир кишәрлекләре барлыкка килү;

3) җир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч җир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый җир кишәрлекләре өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы – 400 кв. метр кулланып, җир кишәрлекләрен бүлгәндә җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» ;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең максималь мәйданыннан артыграк булган җир кишәрлекләрен төзү, иң чик мәйданнан артып киткән җир кишәрлегенең бер өлеше мөстәкыйль җир кишәрлеге буларак формалаша, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең минималь мәйданы булган ике җир кишәрлеге барлыкка килмәгән очракта, мөстәкыйль җир кишәрлеге буларак формалаша алмый.

4 бүлек. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

9 маддә. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр.

1. Территорияне планлаштыру документлары, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә раслана. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге административ регламент белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын формалаштыруга һәм әзерләүгә таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

10 маддә. Җирле үзидарә органы карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе.

1. Территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү, муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый документларны мәҗбүри бастырып чыгару турындагы таләпләрне үтәгән килеш, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән рөхсәт ителә. Күрсәтелгән очракта территорияне планлаштыру документларын килештерү раслана торган өлешләргә карата гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документациясенә аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертелгән очракта гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә.

3. Территорияне планлаштыру документларының раслана торган өлешләре муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә расланган көннән алып җиде календарь көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын юкка чыгару түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) территорияне планлаштыру документларында каралган проект карарларын гамәлгә ашыру мөмкинлеге булмау;

2) территорияне планлаштыру буенча расланган документациянең РФ ГрК 45 статьясындагы 10 өлеше таләпләренә туры килмәвен ачыклау, моңа җирле үзидарә органы тарафыннан мондый документацияне гамәлдәге законнарга туры китерү максатларында аңа үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгән очраклар керми;

3) территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча мондый документларны әзерләү, раслау һәм (яисә) бастырып чыгару тәртибе үтәлмәү;

4) территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгара торган законлы көченә кергән суд акты булу.

5. Территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгару турындагы карар юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә йә җирле үзидарә органы инициативасы белән кабул ителә.

6. Территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгару турындагы карар муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында мондый карар кабул ителгән көннән алып җиде календарь көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

7. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрен кулланылырга тиеш булмаган дип тану, территорияне планлаштыру проектында федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру каралган очракта, урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган йә физик яисә юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына бирелгән җир кишәрлекләрендә урнаштыру каралган һәм әлеге проектны раслаган көннән алып алты ел дәвамында дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен мондый җир кишәрлекләрен тартып алу турында карар кабул ителмәгән очракта гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану җирле үзидарә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

9. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрен

кулланылырга тиеш түгел дип тану турындагы карар муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат - коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарылырга тиеш.

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

11 маддә. Гавами тыңлаулар турында Гомуми нигезләмәләр.

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар үткәрелми.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты җирле вакыт белән 18 сәгатьтән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтиҗәләре рекомендация характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның нәтиҗәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) җирле үзидарә вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

12 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр.

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГРКның 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү бары тик территорияне планлаштыру документларын әзерләгәндә һәм җирле үзидарәнең тиешле органына җибәргәндә генә территорияне планлаштыру документларын формалаштыруга һәм әзерләүгә карата Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән таләпләр нигезендә рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый җир кишәрлекләренең хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 бүлек. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

13 маддә. Территорияне комплекслы үстерү

Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән чаралар нигезендә гамәлгә ашырыла.

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
"БӘЙРӘКӘТАМАК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ"
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

II өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2024 ел

Эчтәлек

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ**Error! Bookmark not defined.**

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге Error! Bookmark not defined.

14 Статья. Картографик материалларның эчтәлеге **Error! Bookmark not defined.**

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 маддә. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар (1 нче кушымта);

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар (2 нче кушымта);

2. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы "Бәйрәкәтамак авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге нумерациясе кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	**Торак пункт исеме**
1	Бәйрәкәтамак авылы
2	Көрәш Бүләк авылы
3	Подгорный б.

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "БӘЙРӘКӘТАМАК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

III өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2024 ел

Эчтәлек

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 31

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр ....Error! Bookmark not defined.

15 маддә. Территориаль зоналар төрләре исемлеге **Error! Bookmark not defined.**

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары 35

17 маддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты **Error! Bookmark not defined.**

18 маддә. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты 58

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 маддә. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнә:

№№ т/б	Зона индексы	Территориаль зона төре исеме	Территориаль зонаның тасвирламасы
1	**Ж-У**	Универсаль торак зонасы Универсаль ял итү зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренең киң исемлеге булган индивидуаль торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше торак массивлары территорияләре.
2	**ЖС-У**	Кече һәм урта катлы күп фатирлы торак төзелешенең универсаль зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренең киң исемлеге булган аз катлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
3	**ОД-У**	Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар) формалаштыручы иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.
4	**Р-У**	Универсаль рекреацион зона	Рекреацион максатларда комплекслы төзекләндерү, хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеген урнаштыру өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр. Үз эченә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган паркларны, скверларны, бульварларны, яр буйларын һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләрне ала. Шулай ук санаторий һәм спорт билгеләнешендәге территорияләр һәм объектлар өчен дә билгеләнә.

5	**П-2**	Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы	Җитештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре, күбесенчә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтының аз яисә уртача дәрәҗәсе булган (III-V класслы хәвефлелек).
6	**С-1**	Җирләү урыннары зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнашкан территорияләр.
7	**СХ-2**	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хуҗалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

16 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1) шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата күрсәтелә:

1. дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында»гы 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 санлы боерыгы нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2. җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3. җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4. шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

2) рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның сайланган ярдәмче төре капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан очракта, аларны төзү рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төп төрләрен гамәлгә ашырудан алда булырга мөмкин (ләкин җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан фактта бердәнбер файдалану була алмый).

Җир кишәрлеге территориясендә файдалануның ярдәмче төрләренең капиталь төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәҗбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренең капиталь төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыклар, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталь төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге территория, табигать территорияләрен саклау һ. б.) рәвешендә бирелгән җир кишәрлекләре өчен, җир кишәрлегенең ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлеше, җир кишәрлегенең гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

3) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына:

1) җир кишәрлекләренең минималь һәм максималь мәйданы (кв. м.);

2) җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеген (м).

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1. капиталь төзелеш объектларының җир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләре (м);
2. җир өстендәге катларның максималь саны (эт.);
3. биналарның, корылмаларның максималь биеклеген (м);
4. җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);
5. капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы (кв. м.);
6. капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы.

5) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимнары нигезендә билгеләнә.

6) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7) билгеләнергә тиеш булмаган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре территориаль зона чикләрендә булса, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру карала, шәһәр төзелеше регламентында территориаль зоналарга карата кагыйдәләр «н.у.» дип билгеләнә.

8) территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты тиешле индекс белән барлык территориаль зоналарга да кагыла.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

17 маддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп							
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	н.у	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
4.4	Кибетләр	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	файдалану						
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	80	2	7	н.у
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	һөнәри белем						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.3	Базар	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	70	2	7	н.у
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	Алгы чик киңлеге з.у., (м)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	ОКС алгы/ башка чикләрдән чигенүләре з.у., (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
Ярдәмче							
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у

* НПБ 111-98* “янгын куркынычсызлыгы нормалары" таләпләрен исәпкә алып. Автозаправка станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01 "һәм СП 156.13130.2014" кагыйдәләр җыентыгы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре".

2. Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелешенең универсаль зонасы (ЖС-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	з.у. чикләрендә төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/н.у	50	8	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	80	8	35
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	70	8	35
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	70	8	35
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	70	8	35
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у/2500	70	2	7
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Ял итү һәм мәдәният парклары	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	з.у. чикләрендә төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	70	8	35
4.4	Кибет	н.у/7500	70	4	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400/н.у	70	4	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Байлык	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен*	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокланган торак төзелеше**	1000/2500	60	3	13
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.4	Тулай тораклар	400/н.у	70	9	35
3.4.2	Стационар медицина	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	з.у. чикләрендә төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	хезмәте күрсәтү				
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	70	8	35
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	70	4	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/н.у	70	8	35
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/н.у	70	8	35
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	70	8	35
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у/7500	70	4	н.у
4.3	Базар	400/2500	70	2	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/н.у	70	4	20
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	70	8	35
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	8	35
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу***	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	70	4	20
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у/2500	70	2	7
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у/2500	70	2	7

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	мәйданы з.у., (кв.м.)	з.у. чикләрендә төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	70	8	35
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	70	8	35
6.9	Склад	н.у/2500	70	4	20
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у/2500	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у	70	8	35
ЯРДӘМЧЕ					
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	70	8	35
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/н.у	70	4	20
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	8	35
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у

*Җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Җир кишәрлегенең алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

****Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга, Ян чигеннән (бер - берсенә тоташкан блоклар өчен) 0 метрга, башка очракларда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

***"Янгын куркынычсызлыгы нормалары.Автозаправка станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01" НПБ 111-98* һәм СП 156.13130.2014 "Кагыйдәләр җыентыгы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре"н исәпкә алып.

3. Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона (ОД-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белеем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Базар	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	400/н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	9	40
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече үлчәмле суднолар	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	өчен причаллар				
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курорт эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен*	1000/2500	50	3	13
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен*	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокланган торак төзелеше**	1000/2500	60	3	13
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/н.у	50	8	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	80	9	40
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у	н.у	н.у	н.у
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у	н.у	н.у	н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/5000	70	4	20
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
Ярдәмче					
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у

*Җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Җир кишәрлегенең алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.
**Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга, Ян чигеннән (бер - берсенә тоташкан блоклар өчен) 0 метрга, башка очракларда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

4. Универсаль рекриацион зонасы (Р-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
Төп					
2.4	Күчмә торак	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет*	н.у	н.у	2	7
4.6	Җәмәгать туклануы*	н.у	н.у	2	7
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Табигый-танып белү туризмы*	н.у	н.у	2	7
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	2	7
5.4	Кече үлчәмле суднолар	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	өчен причаллар				
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у	н.у	2	7
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ЯРДӘМЧЕ					
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у

* Капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы 150 кв. м дип билгеләнә.

5. Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан җитештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ТӨП						
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	Куркынычлылык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3	Җиңел сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
	(территорияләр)					
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.9	Җәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)	Куркынычлылык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

6. Җирләү урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у

7. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Бакчачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Җитен һәм киндер үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.9	Җәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хуҗалыгын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.19	Печән чабу	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Азык-төлек сәнәгате*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Склад мәйданчыклары*	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Мәйданы з.у., (кв.м.)	Чикләрдә төзелеш проценты з.у., (%)	Җир өсте катлары саны, (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге, (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	территорияләрне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у

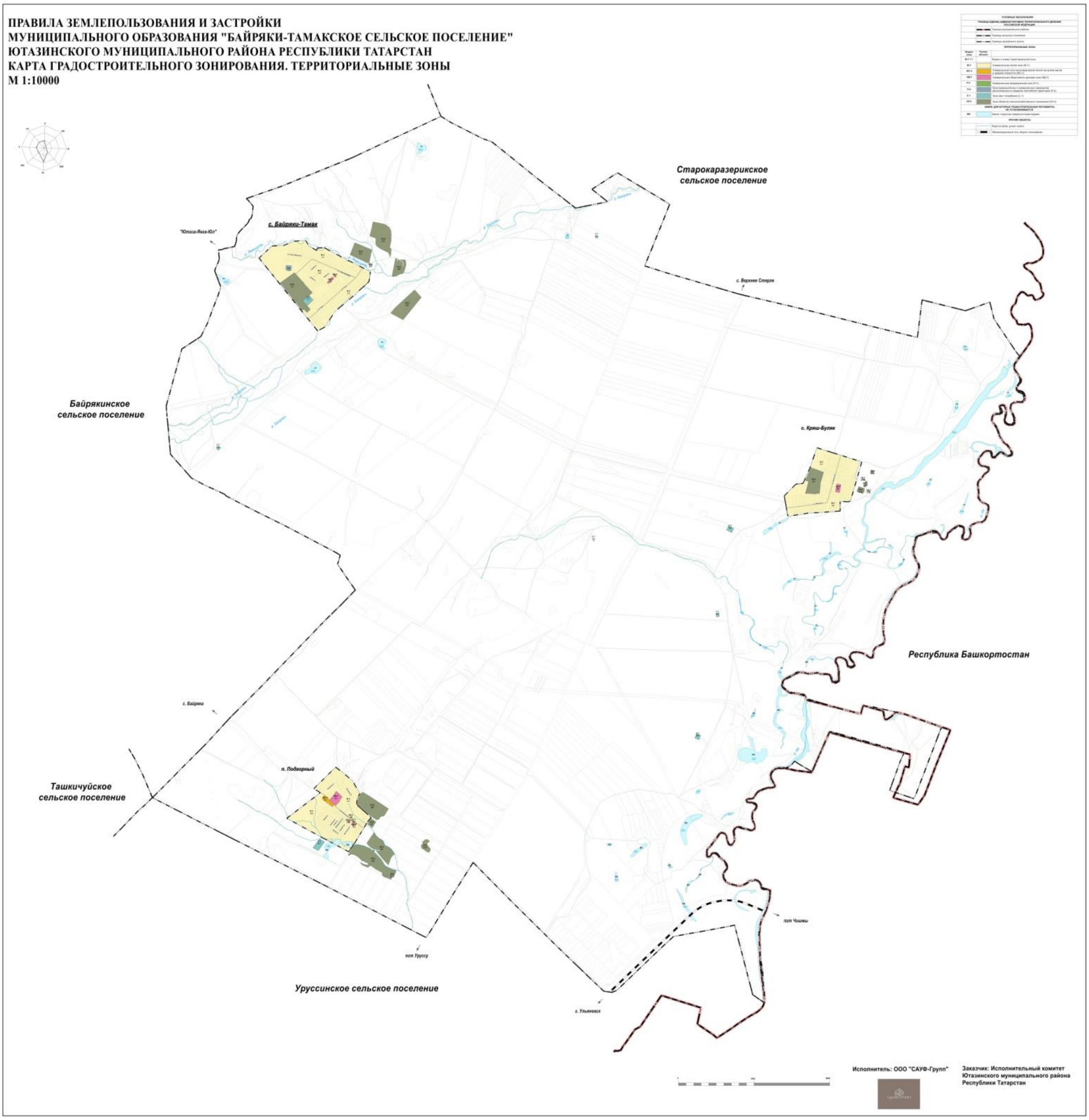
* Капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

18 маддә. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Ютазы район
Советының________ 20___ ел №______
карары белән расланган
Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының
"Бәйрәкәтамак авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
1 нче кушымта

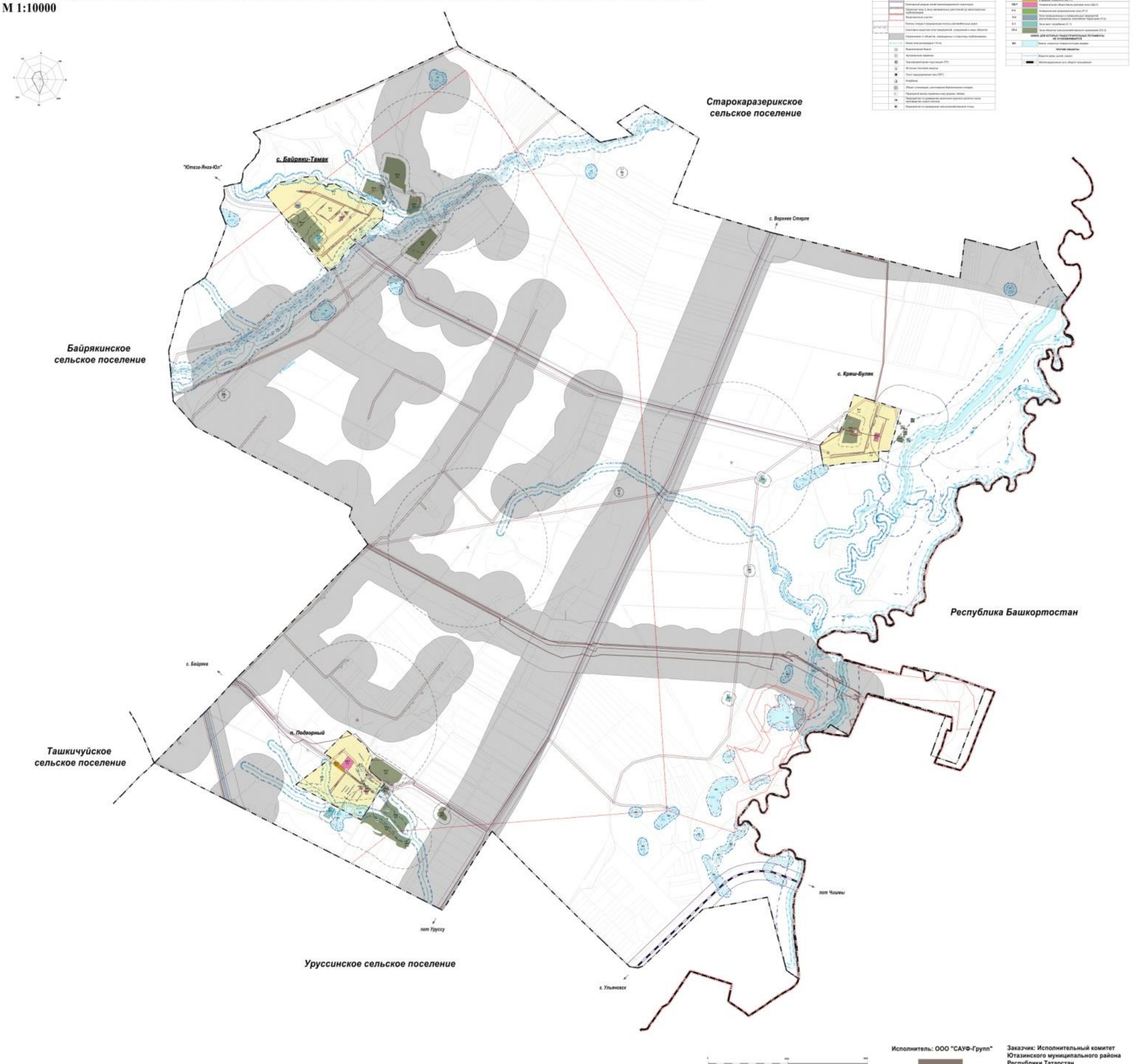
Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар



Татарстан Республикасы Ютазы район
Советының________ 20___ ел №______
карары белән расланган
Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының
"Бәйрәкәтамак авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
2 нче кушымта

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.
Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЙРЯКИ-ТАМАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
М 1:10000



Исполнитель: ООО "САУФ-Групп"

Заказчик: Исполнительный комитет
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан