

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

2024 елның 13 декабреннән

№ 50-388

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы милкендәге, хужалык алып бару хокукында йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренәң конкурсларын яисә аукционнарын үткөрмичә генә төзү кагыйдәләренәң 8 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

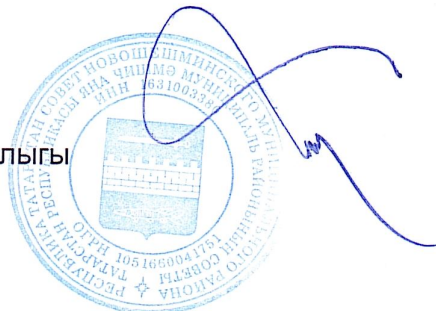
1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы милкендәге, хужалык алып бару хокукында йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <https://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Яңа Чишмә районы Советының бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Яңа Чишмә  
муниципаль районы Башлыгы



В. М. Козлов

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының  
2024 елның 13 декабренән  
50-388 номерлы карарына карарына  
кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы милкендәге, хужалык алып бару хокукында йә мэдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы мэдәниятен оештыруны (алга таба - муниципаль мэдәният оешмасы) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән килештерү процедурасын Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль мөлкәтенең хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән конкурслар яисә аукционнар уздырмыйча гына арендага тапшыруны (алга таба - мөлкәт) муниципаль оешмага тапшыруны билгели.

2. Муниципаль мэдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклеген турында гаризаны карау нәтижәләре буенча «Конкуренцияне яклау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрендәге 1529 номерлы карары белән «Хужалык алып бару хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләре яисә аукционнары төземичә бәяләмә төзү тәртибен раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрендәге 1529 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба - мөлкәт милекчесе), гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба - гамәлгә куючы) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советына мәрәжәгать итүчегә милекне арендага тапшыруны килештерү турындагы мәрәжәгатьне (алга таба - мәрәжәгать) жиберә.

3. Мәрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижәләрәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) муниципаль мэдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләргә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат - жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәғлүмат – ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшқуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә өзерләнгән аренда түләвенәң бәясен бәяләү турында хисап (тапшыру датасына 90 көннән дә артык булмаган вакыт аралыгы белән);

3) фаразлана торган арендаучының гаризасы күчermәсе (сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сату белән шөгыльләнүче жәмәгать туклануы, юридик зат яисә индивидуаль эшқуар оешмалары);

4) шәхесне таныкый торган документның күчermәсе һәм индивидуаль эшқуарлар өчен Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көннән артмаган срок белән) - шәхси эшқуарлар өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (дөвамлылык срогы 30 көннән артмаган) - юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, мөрәжәгать гариза кергән датадан чыгып чират тәртибендә жиберелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгать итүне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 5 (Биш) эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) милекне арендага тапшыруны килештерергә;

2) милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез

була:

1) милекне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәлерәк оештыруга ярдәм итмәячәк;

2) милекне арендага тапшыру максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кергән гаризаны карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты формасында мөлкәт хужасы һәм гамәлгә куючы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасын кабул иткән көннән алып 5 көн эчендә жиберә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткәндә аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына кире кайтарыла.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендау шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан тәзү өчен нигез була.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән соң 10 көн эчендә аренда шартнамәсе тәзү турында мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм аның милекчесенә язма рәвештә аренда шартнамәсе тәзү турында хәбәр итә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген кушымта белән һәм аны арендага тапшыру вакытын күрсәтеп).