



## *Решение*

## *Карар*

2024 елның 12 декабре

Чистай шәһәре

№37/8

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренең 8 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советы

### **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге, хужалык алып бару хокукында беркетелгән йә муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3. «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) әлеге карарны бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районының  
Чистай шәһәре башлыгы  
вазыйфаларын башкаручы

М.И. Ксенофонов

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
Чистай шәһәр Советының  
карарына кушымта  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 ел № \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге (алга таба - муниципаль мәдәният оешмасы) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән килештерү процедурасын Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге конкурс яисә аукционнар үткәрмичә генә, хужалык алып бару хокукында беркетелгән йә оператив идарә (алга таба - мөлкәт) муниципаль оешмасына муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән килештерү процедурасын билгели.

2. Аренда шартнамәсе төзү кирәклегенә турындагы заявканы карау нәтижәләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба - мөлкәт милекчесе), «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына, гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба - гамәлгә куючы), мөрәжәгать итүчегә милекне

арендага тапшыруны килештерү турында мөрәжәгать (алга таба - мөрәжәгать) жиберә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндөгә белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр яки арендага бирергә тәкъдим ителә торган оператив идарә итү;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижәләрәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага милек бирү өчен арендага арендага арендага алу өчен фаразланучы кешене сайлауны хокукый нигезләү:

а) мөлкәткә арендаторның ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләренә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сату өчен тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат, - жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгылләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндөгә документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендага шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән хисап (тапшыру датасына 90 көннән артмаган вакыт белән);

3) фаразлана торган арендатор гаризасы күчermәсе (жәмәгать туклануын оештыру, юридик зат яисә сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сатуны гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар);

4) шәхесне таныклаучы документның күчermәсе һәм шәхси эшмәкәрләренәң Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (искелек срогы 30 көннән артмаган) – шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көн элек булган срок белән) - юридик затлар өчен.

5. Мәдәниятнең муниципаль оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләрен) арендага карата гариза бирүчеләрнең ике һәм аннан күбрәк заявкалары кергән очракта, мөрәжәгать гариза кергән датадан чыгып чират тәртибендә жиберелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгать итүне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндөгә карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндөгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләрәк оештыруга ярдәм итмәячәк;

2) милекне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кергән гаризаны карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчесе тарафыннан муниципаль хокукый акт рәвешендә Чистай муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы һәм муниципаль хокукый акт формасында гамәлгә куючы тарафыннан "Чистай

шәһәре" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты муниципаль мәдәният оешмасына җибәрелә

ул кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә.

9. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карарны кире кагу сәбәпләрен нигезләүдән торырга тиеш.

Милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткәндә аңа теркәлгән торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына кире кайтарыла.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендага шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан төзү өчен нигез була.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 5 көн эчендә гамәлгә куючыга язма рәвештә хәбәр итә

һәм милек хужасын аренда шартнамәсе төзү турында (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген һәм аны арендага бирү вакытын күрсәтеп).