

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ИННОПОЛИС»
ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район, Республика
Татарстан, 420500



МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ»
СОВЕТЫ
Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

РЕШЕНИЕ

КАРАР

17.12.2024

№ 37-210

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге территориясендә жир
салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә, «Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында» 2024 елның 12 июлендәге 176-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. Һәр жир кишәрлегенә карата, Россия Федерациясе Салым кодексының 391 статьясында каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәм салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварынан кулланылырга тиешле салым базасын кадастр бәясе буларак билгеләргә.

Салым чоры дәвамында төзелгән жир кишәрлегенә карата салым базасы өлеге салым чорында мондый жир кишәрлегенә кадастр бәясен билгеләү өчен нигез булып торучы белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү көненә кадастр бәясе буларак билгеләнә.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

2.1. Торак төзелешен гамәлгә ашыру шартларында физик һәм юридик затлар сатып алган (милеккә бирелгән) жир кишәрлекләренә карата эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата, өлеге абзацта күрсәтелгән жир

кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

2.2. жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә кертелгән жирләргә;

- торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектлары белән эш итүче (торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчемсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлегенә бер өлешеннән тыш), әлеге абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китсә;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек бакчачылык турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш, һәрберсенең кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китсә;

- оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән затлар;

2.3. жир кишәрлекләренә карата 0,15 процент:

- аларда торак төзелешен гамәлгә ашыру шартларында физик һәм юридик затлар тарафыннан милеккә алынган (бирелгән), һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китсә;

2.4. башка жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. жир кишәрлегенә рәхсәт ителгән бер төреннән артык төре булса, салым салу максатларында әлеге кишәрлек өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре буенча жир салымы ставкасының иң зур күләме кулланыла;

3.2. Төзелгән күчемсез милек объектына хокукларны теркәү булмаган шартларда физик һәм юридик затлар тарафыннан милеккә бирелгән жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә кадастр бәясенә 0,5 проценты күләмендә ставка кулланыла.

Әлеге ставка жир кишәрлекләренә хокукларны дөүләт теркәвеннән төзелгән күчемсез милек объектларына хокукларны дөүләт теркәвенә алу датасына кадәр кулланыла.

4. Салым түләүнең түбәндәге тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

4.1. Салым чоры дип календарь ел таныла;

4.2. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

4.3. Жир салымын түләүче оешмалар тарафыннан жир кишәрлегенә кадастр бәясенә беренче, икенче һәм өченче квартал узганнан соң узган хисап чорыннан соң

килә торган айның 28 нче числосыннан да соңга калмыйча тиешле салым ставкасының жир кишәрлеге кадастр бәясенәң процент өлеше күләмендә аванс түләүләре башкарыла.

Салым түләүче оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча салым түләнергә тиеш.

4.4. Салым түләүчеләр - физик затлар тарафыннан салым өлеге пунктта башкасы каралмаган булса, узган салым чорыннан соң килүче елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча түләнергә тиеш.

Элек исәпләнгән салым суммасын яңадан исәпләү нәтижеләре буенча исәпләп чыгарылган салым салым түләүчеләр - физик затлар тарафыннан өченче айның 28 нче числосыннан да соңга калмыйча, өлеге яңадан исәпләү күрсәткечләренә бәйле рәвештә салым хәбәрнамәсе төзелгән айдан соң килүче айның 28 нче числосыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш.

5. Салым ташламаларын бирергә:

5.1. шәхси ярдәмче хужалык һәм шәхси торак төзелеше өчен бирелгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата жир салымын түләүдән (өлешләрден) азат итү рәвешендә түбәндәге категория салым түләүчеләр - физик затларга карата:

5.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясе Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;

5.1.2 Бөек Ватан сугышы ветераннарына һәм инвалидларына, шулай ук хәрби хәрәкәтләре ветераннарына һәм инвалидларына;

Өлеге карарның 4.1.1 һәм 4.1.2 пунктчаларында күрсәтелгән һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә берничә жир кишәрлеге (өлешләре) булган физик затларга салым ташламасы, салым ташламаларын куллану нигезләре санына бәйсез рәвештә, бер жир кишәрлегенә (өлеш) карата бирелә.

Торак фонды биләгән жир кишәрлегенә (өлешенә) карата салым ташламасы торак фонды объекты урнашкан жир кишәрлеге (өлеш) өчен бирелә, анда салым түләүченәң законнарда билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүе (пропискасы) булган.

5.1.3. инвалидлыкның I һәм II төркемнәре инвалидларына;

5.1.4 Балачактан инвалидларга, инвалид балаларга.

5.2. Салым түләүчеләр категорияләреннән тыш, законнарда каралган салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

5.2.1. оешмаларга, учреждениеләргә - граждандан күмү белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата;

5.2.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гамәлгә куючысы булып торган дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләргә;

5.2.3 Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге бюджетыннан финанслана торган коммерциягә карамаган

оешмаларга - гомуми файдаланудагы, файдалану рөхсәт ителгән төрләре булган жир кишәрлекләренә карата мәдәният һәм ял парклары, мәдәни үсеш.

6. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламалары салым түләүче тарафыннан арендага (файдалануга) тапшырыла торган жир кишәрлекләренә (өлешләренә, өлешләренә) кагылмый дип билгеләргә.

7. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы турында» 2023 елның 27 октябрәндәге 24-137 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

8. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

9. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарылырга тиеш: <http://pravo.tatarstan.ru>, шулай ук текстны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> һәм Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан мәгълүмат стендында халыкка житкереләргә тиеш.

10. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Совет рәисе,
Иннополис шәһәре Мэры

Д.В.Вандюков