

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлеге
Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.**

2024 елның 11 декабре

Халык алдында тыңлаулар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы - совет рәисе инициативасы белән үткәрелде, 2024 елның 28 октябрәндәге 85-РС номерлы карар белән билгеләнде.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә Сокуры авыл жирлегенә номерлы Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турындагы 2024 елның 28 октябрәндәге 85-РС карар басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2024 елның 5 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
2. 2024 елның 1 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;
3. 2024 елның 5 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2024 елның 2 ноябрәндәге №9895/исх номерлы белдерү белән хәбәр иттелделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2024 елның 2 ноябрәндәге №9895/исх хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2024 елның 7 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
2. 2024 елның 8 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;
3. 2024 елның 11 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Газизуллин Руслан Наил улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлеге башлыгы.

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә Сокуры авыл жирлегенең Генераль планы проекты буенча 2024елның 10 декабрендә гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 20 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында керткән сораулар һәм искәртмәләр.

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәртмә, жөмлө тексти	Жавап тексти
1	Дияров И.Г.	Сокуры уртак предприятиесенең генераль планы һәм ПЗЗ буенча гавами тыңлаулар уздыру кысаларында. Рекреацион билгеләнештәге функциональ зонаны (600/18) һәм Р.1 1-3 территориаль зонасын 16:24:240303:8044 жир кишәрлегенә генә урнаштыруны сорыйм, шул исәптән 16:24:240303:8044 участогына якин булган бөтен башка территорияне, аны планлаштырылган үзләштерүгә бәйлә рәвештә, торақ төзелеш зонасына кертүне дә. Кадастр номеры 16:24:240303:6240 булган жир кишәрлеген торақ пункт чикләрендә калдырырга. Аны төгәлләштерү һәм аңа урман фонды жирләре салынмау сәбәпле. Кадастр номеры 16:24:240303:8840 булган жир кишәрлеген торақ төзелешенең территориаль һәм функциональ зонасына кертүгезне сорыйм.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Гамәлдәге генераль план нигезендә территориядә су объектлары бар. Су объектынның яр буе полосалары төзелергә тиеш түгел, алар гомуми файдаланудагы территорияләр булып тора. Ял итү зонасын билгеләү максатка ярашлы Хәзерге вакытта торақ пункт чикләрендә 16:24:240303:6240 кадастр номерлы жир кишәрлеген саклап калу мөмкин түгел, чөнки урман фонды жирләре белән кисешкән урыннарны бетерү буенча кадастр эшләре тәмамланмаган.
2	ИП Сафин Айдар Илһам улы	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенең ПЗЗ проектын тыңлау кысаларында түбәндәге адрес буенча урнашкан кадастр номеры 16:24:000000:6674 (Жир категориясе: торақ пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торақ төзелеш өчен) жир кишәрлегенең территориаль зонасын билгеләвегезне сорыйм: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, Сокуры авылы «Мин милек хокукы нигезендә ия булган житештерү зонасы» №16:24:000000:6674-16/120/2024-5 10.01.2024. Өстәмә рәвештә хәбәр итәм: «ВОЛГО-ВЯТСКУПРАВТОДОР» ФКУДАН элге жир кишәрлегенең функционалы сменасын Килештерү бар. БДКМР өземтәсен һәм 11.1.2024 ел, № 14-7930 хатны кушымтага бирәм.	Проектта Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен исәпкә алу максатка ярашлы.
3	ИП Сафин Айдар Илһам улы	Тыңлаулар кысаларында сездән түбәндәге адрес буенча урнашкан кадастр номеры 16:24:000000:6674 (Жир категориясе: торақ	Өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы. Транспорт чишелеш өчен бүлеп бирелгән 16:24:240302:234 номерлы

		<p>пунктлар жирләрә; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелешә өчен) жир кишәрлегенә функционалын үзгәртүгәзне сорыйм: Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, Сокуры авылы «торак төзелешә өчен» дән «житештерү зонасы» на, Мин милек хокукы нигезендә билим №16:24:000000:6674-16/120/2024-5 10.01.2024. "ВОЛГО-ВЯТСКУПРАВТОДОР «ФКУ тарафыннан күрсәтелгән жир кишәрлегенә функционалы сменасын килештерү турында өстәмә хәбәр итәм. БДКМР өземтәсен һәм 11.1.2024 ел, № 14-7930 хатны кушымтага бирәм.</p>	жир кишәрлегенә салу
4	Сабитов А.М.	<p>ПЗЗ һәм ген буенча тыңлаулар үткәрү кысаларында.Сокуры авыл жирлеге планына кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен кертү мөмкинлеген каравыгызны сорыйм 16:24:240303:3955, 16:24:240303:3956, 16:24:240303:3957, 16:24:240303:10295 ОД территориаль зонасына (ижтимагый-эшлекле зона) әлеге жир кишәрлекләрендә сәүдә, кунакханә хезмәте күрсәтү объектларын һәм башкаларны урнаштыру мөмкинлегә өчен.</p>	Исәпкә алу максатка ярашлы.
5	«Реал Тонус Хаер «лабораториясә» ЖЧЖ директоры Е. С. Котова	<p>Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенә генераль планы проектына тәкъдимнәр һәм искәрмәләр Татарстан Республикасы (16:24:240303:5048 һәм 16:24:240303:5047 жир кишәрлекләре өлешендә) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы башлыгы-Рәисенә 28.10.2024 ел, №85-РС карары нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенә генераль планы проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләнде. «Реал Тонус Хаер» лабораториясә " ЖЧЖ милекчесә булып тора: - кадастр номеры 16:24:240303:5047 булган жир кишәрлеге, майданы 126 498 кв.м., Жир категориясә - торак пункт жирләрә, рөхсәт ителгән файдалану төре-5 катлы күпфатирлы торак йортлар (рег. язылу № 16:24:240303:5047-16/111/2022-1 06.07.2022 дән). - кадастр номеры 16:24:240303:5048 булган жир кишәрлеге, майданы 608 788 кв.м., Жир категориясә - торак пункт жирләрә, рөхсәт ителгән файдалану төре-5 катлы күпфатирлы торак йортлар (рег. язылу № 16:24:240303:5048-16/111/2022-1 06.07.2022 дән). Шәһәр төзелешә планнары буенча жир кишәрлекләре (кушымтада бирелә) 17.06.2024 ел № РФ-16-4-24-2-24-2024-2299-0 (участок 16:24:240303:5047) һәм №РФ-16-4-24-2-24-2024-2298-0 (участок</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территорияне планлаштыру һәм манлау буенча документлар юк. Территория 10 ел үзләштерелми (2014 ел ДП) Территория инженерлык инфраструктурасы объектлары, урам-юл челтәрә коридорының норматив киңлеген тәмин итә торган керү юллары белән тәмин ителмәгән. Федераль әһәмияттәге автомобиль юлыннан чыгу юлын тәмин итү мөмкин түгел. Территория югары рекреацион потенциалга ия, "Мишә елгасы" (ТП) табигать һәйкәле махсус саклана торган табигый территориягә яқын урнашу сәбәплә, халыкның ялын оештыру өчен яраклы. ППДА югары антропоген йөкләнешне булдырмау өчен ДП проектын да ял итү зонасы билгеләнә. Шулай ук зуда торак һәм торак булмаган объектларны урнаштыру өчен төзелгән һәм алдан планлаштырылган территорияләре тәмин итү өчен инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы билгеләнгән.</p>

		<p>16:24:240303:5048), жир кишәрлекләре территорияль зонада урнашкан – ж0 – планлаштырыла торган торак зона. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән.</p> <p>Планлаштырыла торган торак төзелешенә билгеләнгән территорияль зонасы чикләрендә территорияне планлаштыру проектын эшләү зарур. Шуңа бәйле рәвештә, 09.04.2024 елгы 28-24/581 номерлы шартнамә нигезендә, «Мәскәү Генплан институты» ДАУ жир кишәрлекләрен үстерү проектын эзерләде (кад. №16:24:240303:5048, 16:24:240303:5047) Сокуры авыл жирлегә территориясендә, алга таба территорияләрне планлаштыру проектын эшләү өчен.</p> <p>Проект шәһәр төзелешенә гамәлдәге норматив таләпләрен исәпкә алып, юл ситуациясен бәяләп, өстәмә хезмәт урыннары белән тәэмин итеп, маятниклы миграцияне булдырмау өчен эшләнгән һәм ТР пространство планын планлаштыру институтына һәм ТР Төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына тәкъдим ителгән.</p> <p>Баян ителгәннәргә бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегә Генераль планы проектына кад. №16:24:240303:5048, 16:24:240303:5047, 602 - ял зонасы, 404 - инженерлык инфраструктурасы зонасын төшереп калдыру өлешендә һәм 100 – торак зоналар, 301 – күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона билгеләргә.</p> <p>Кушымта: Кадастр номерлары №16:24:240303:5048 һәм 16:24:240303:5047 булган жир кишәрлекләренә БДКМРДАН өземтәләр; 16:24:240303:5048 һәм 16:24:240303:5047 жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш планнары</p>	
6	<p>«Реал Тонус Хаер «лабораториясе» ЖЧЖ директоры Е. С. Котова</p>	<p>Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр һәм искәртмәләр Татарстан Республикасы (16:24:240303:5048 һәм 16:24:240303:5047 жир кишәрлекләре өлешендә)</p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы Рәисе-Башлыгы карары нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләнде.</p> <p>«Реал Тонус Хаер» лабораториясе " ЖЧЖ милекчесе булып тора: - кадастр номеры 16:24:240303:5047 булган жир кишәрлегә, майданы 126 498 кв.м., Жир категориясе - торак пункт</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Территорияне планлаштыру һәм манлау буенча документлар юк.</p> <p>Территория 10 ел үзләштерелми (2014 ел ДП)</p> <p>Территория инженерлык инфраструктурасы объектлары, урам-юл челтәре коридорының норматив киңлеген тәэмин итә торган керү юллары белән тәэмин ителмәгән. Федераль әһәмияттәге автомобиль юлыннан чыгу юлын тәэмин итү мөмкин түгел. Территория югары рекреацион потенциалга ия, "Мишә елгасы" (ТП) табигать һәйкәле махсус саклана торган табигый территориягә якын урнашу сәбәпле, халыкның ялын</p>

	<p>жирлэре, рөхсэт ителгэн файдалану төре-5 катлы күпфатирлы торак йортлар (рег. язылу № 16:24:240303:5047-16/111/2022-1 06.07.2022 дән).</p> <p>- кадастр номеры 16:24:240303:5048 булган жир кишәрлеге, майданы 608 788 кв.м., Жир категориясе - торак пункт жирлэре, рөхсэт ителгэн файдалану төре-5 катлы күпфатирлы торак йортлар (рег. язылу № 16:24:240303:5048-16/111/2022-1 06.07.2022 дән).</p> <p>Шәһәр төзелеше планнары буенча жир кишәрлеклэре (кушымтада бирелә) 17.06.2024 ел № РФ-16-4-24-2-24-2024-2299-0 (участок 16:24:240303:5047) һәм №РФ-16-4-24-2-24-2024-2298-0 (участок 16:24:240303:5048), жир кишәрлеклэре территориаль зонада урнашкан – ж0 – планлаштырыла торган торак зона. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән.</p> <p>Планлаштырыла торган торак төзелешенең билгеләнгән территориаль зонасы чикләрендә территорияне планлаштыру проектын эшләү зарур. Шуңа бәйле рәвештә, 09.04.2024 елгы 28-24/581 номерлы шартнамә нигезендә, «Мәскәү Генплан институты» ДАУ жир кишәрлекләрен үстерү проектын эзерләде (кад. №16:24:240303:5048, 16:24:240303:5047) Сокуры авыл жирлеге территориясендә, алга таба территорияләрне планлаштыру проектын эшләү өчен.</p> <p>Проект шәһәр төзелешенең гамәлдәге норматив таләпләрен исәпкә алып, юл ситуациясен бәяләп, өстәмә хезмәт урыннары белән тәмин итеп, маятниклы миграцияне булдырмау өчен эшләнгән һәм ТР пространстволы планлаштыру институтына һәм ТР Төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына тәкъдим ителгән.</p> <p>Баян ителгәннәргә бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жир кишәрлекләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына төзәтмәләр кертүне сорыйм. №16:24:240303:5048, 16:24:240303:5047, Р-3 зонасын төшереп калдыру өлешендә – рекреация, спорт, ял, туризм һәм санитар – курорт дөвалану объектлары зонасы һәм планлаштырыла торган торак төзелеше зонасын (Ж0) билгеләргә.</p> <p>Кушымта:</p> <p>Кадастр номерлары №16:24:240303:5048 һәм 16:24:240303:5047 булган жир кишәрлекләренә БДКМРДАН өземтәләр;</p> <p>16:24:240303:5048 һәм 16:24:240303:5047 жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше</p>	<p>оештыру өчен яраклы. ШПДА югары антропоген йөкләнеше булдырмау өчен ДП проектында ял итү зонасы билгеләнә. Шулай ук зуда торак һәм торак булмаган объектларны урнаштыру өчен инде төзелгән һәм элек планлаштырылган территорияләрне тәмин итү өчен инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы билгеләнә.</p>
--	--	---

		планнары	
7	ИП Ибраһимов Илшат Илгизэр улы	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенең генераль планы һәм ПЗЗ проектын тыңлау кысаларында Сокуры авылына торак пункт чикләренә кертү һәм кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренең функционалын үзгөртү мөмкинлеген каравыгызны сорыйм 16:24:240301:4674, 16:24:240301:4677, 16:24:240301:4675, 16:24:240301:4678, 16:24:240301:4669, 16:24:240301:4672, 16:24:000000:7542, 16:24:240303:726, 16:24:240303:727, 16:24:240303:729, 16:24:000000:6887, 16:24:240303:723, 16:24:240303:10384 (адресы буенча урнашкан «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» жирләре категориясе) : Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, Сокуры авылы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән индивидуаль торак төзелешә өчен жирләргә (торак пунктлар жирләренә).	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жир кишәрлекләрен кертү торак пунктларның чикләре киселүгә һәм мәжбүри булмаган басу аша территорияләр барлыкка килүгә китерәчәк, бу методик киңәшләргә каршы килә («Россия Федерациясе Икътисадый үсеш Министрлыгының "муниципаль районнары территорияль планлаштыру схемалары проектларын, шәһәр округларының, муниципаль округларның генераль планнарын эшләү буенча Методик тәкъдимнәренә раслау турында" боерыгы), шәһәр һәм авыл жирлекләре (мондый документларга үзгәрешләр кертү проектлары) " 06.05.2024 № 273). Санап үтелгән жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләрендә анклавлар барлыкка килмәсен өчен кишәрлекләр арасында бушлыклар барлыкка китерә торган өстәмә жир кишәрлекләрен булдыру буенча кадастр эшләре үткәрелгәннән соң кертергә мөмкин. Моннан тыш, кадастр номеры 16:24:000000:7542 булган жир кишәрлеге урман фонды жирләре белән кисешә. Кадастр эшләрен башкарганнан яки аны амнистияләгәннән соң, аны кабызырга мөмкин.
8	Әмиров Д.К. Р. А. Асановтан ышаныч кәгазе буенча.	Татарстан Республикасы Лаеш районының Сокуры авыл жирлегенең генераль планы проекты буенча ижтимагый фикер алышулар кысаларында 28.11.24 сәгатътә шәһәр төзелешә ниятләремне исәпкә алуыгызны сорыйм: Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өчен 16:24:240301:3860; 16:24:240301:3861; 16:24:240301:1776/1; 16:24:240301:1776/2, Ж1 зонасын «урман Эко-комплексы» территориясен планлаштыруның расланган 03.05.2023 №1471 проекты нигезендә расларга. Кушымта: 1. ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 3.05.2023 ел, №1471 карары күчәрмәсе 2. 7.06.2022 ел, №16 АА 6984967 нотариаль ышанычнамәсе күчәрмәсе 3. Жир кишәрлегенә Өземтә күчәрмәсе 4. Техник-икътисадый күрсәткелләрен күрсәтеп, жир массивына Концепция.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план проектында "индивидуаль торак йортлар төзү зонасы" (101/30) билгеләнгән.
9	Әмиров Д.К. Р.Ф. Сабиловтан. ышаныч кәгазе буенча.	Татарстан Республикасы Лаеш районының Сокуры авыл жирлегенең генераль планы проекты буенча ижтимагый фикер алышулар кысаларында 28.11.24 сәгатътә шәһәр төзелешә ниятләремне исәпкә алуыгызны сорыйм:	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план проектында "индивидуаль торак йортлар төзү зонасы" билгеләнгән Сокуры авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре

		<p>Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өчен 16:24:240301:4554; 16:24:240301:4575; 16:24:240301:4593; 16:24:240301:4529; 16:24:240301:4576; 16:24:240301:4539; 16:24:240301:4576; 16:24:240301:4572; 16:24:240301:4587; 16:24:240301:4588; 16:24:240301:4589; 16:24:240301:4590, «пространстволы планлаштыру институты» ДБУ белән килешү төзүгә һәм территорияне планлаштыру проектын эшлүгә бәйле рәвештә, Ж1 зонасын расларга. Кушымта:</p> <p>1. 26.11.2024 ел, №16 АА 872246 нотариаль ышанычнамәсе күчәрмәсе</p> <p>3. Жир кишәрлегенә Өземтә күчәрмәсе</p> <p>4. Техник-икътисадый күрсәткечләрне күрсәтеп, жир массивына Концепция.</p>	<p>проектында генераль план составында территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне гамәлгә ашыру максатларында территориядән фактта файдалануның территориаль зонасы (Ф) билгеләнгән. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр керту бары тик Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 №3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм эзерләүгә методик таләпләр нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру проектын министрлыкка жибергәндә генә рөхсәт ителә.</p>
10	ИП Ибраһимов Илшат Илгизәр улы	<p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы СОКУРЫ авыл жирлегенә ПЗ3 һәм Генераль планы буенча тыңлаулар кысаларында кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренә территориаль зонасын билгеләвегезне сорыйм: 16:24:240303:8456, 16:24:240303:8457, 16:24:240303:8458, 16:24:240303:8459, 16:24:240303:10468, 16:24:240303:10467, 16:24:240303:10466, 16:24:240303:10465, 16:24:240303:10464, 16:24:240303:10476, 16:24:240303:10475, 16:24:240303:10474, 16:24:240303:10473, 16:24:240303:10472, 16:24:240303:10471, 16:24:240303:10470, 16:24:240303:10469, 16:24:240303:10463, 16:24:240303:10177, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, Сокуры авылы – «Ж2» адресы буенча урнашкан.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Территорияне планлаштыру буенча документлар юк.</p> <p>Генераль план проектында "индивидуаль торак йортлар төзү зонасы" билгеләнгән.</p> <p>Сокуры авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында генераль план составында территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне гамәлгә ашыру максатларында территориядән фактта файдалануның территориаль зонасы (Ф) билгеләнгән.</p> <p>Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр керту бары тик Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 №3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм эзерләүгә методик таләпләр нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру проектын министрлыкка жибергәндә генә рөхсәт ителә.</p>
11	Махов Айдар Альбертович	<p>Сокуры авыл жирлегенә генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында «транспорт инфраструктурасы зонасы» функциональ зонасында һәм «ижтимагый житештерү зонасы»ЖП территориаль зонасында 16:24:240201:1677/2 кадастр номерлы жир кишәрлеген исәпкә алуны сорыйм.</p> <p>Элегрәк, Лаеш муниципаль районы Советының 2021 елның 01 февралендәге 3-РС номерлы карары белән расланган генераль планда элеге жир кишәрлеге транспорт инфраструктурасы зонасында</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>16:24:240201:1677 жир кишәрлеге "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр"категориясе белән. Гамәлдәге генераль планда 31.07.2023 №77-РС жир кишәрлеге контур МЗУ 16:24:240201: 1677/2 авыл хужалыгы жирләре зонасында, 16:24:240201:1677/1 жир кишәрлеге башка зонада урнашкан</p>

		урнашкан иде.	
12	Сәлахов Р. Р. И.Р.Сафиннан ышанычнамә буенча	Татарстан Республикасы Лаеш районының Сокуры авыл жирлегенең генераль планы проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар кысаларында шәһәр төзелеше ниятләремне исәпкә алуыгызны сорыйм: Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өчен 16:24:240301:4757; 16:24:240301:4756, «пространстволы планлаштыру институты» ДБУ белән килешү төзүгә һәм территорияне планлаштыру проектын эшләүгә бәйле рәвештә, Ж1 зонасын расларга. Кушымта: 1. 2024 елның 13 ноябрәндәге 16аа 8794078 номерлы нотариаль ышанычнамә күчәрмәсе 2. Жир кишәрлегенә өземтәләрен күчәрмәсе 3. Техник-икътисадый күрсәткечләрен күрсәтеп, жир массивына Концепция.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план проектында "индивидуаль торак төзелеше зонасы" билгеләнгән Покровка авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында Генераль план составында территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне гамәлгә ашыру максатларында территориядән фактта файдалануның территориаль зонасы (Ф) билгеләнгән. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешидә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 №3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм эзерләүгә методик таләпләр нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру проектын министрлыкка жибергәндә генә рәхсәт ителә.
13	Чербаева Л.М.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегенең генераль планын тыңлау кысаларында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге адресы буенча урнашкан 16:24:240303:10013 (Жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рәхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен) кадастр номерлы жир кишәрлегенә территориаль зонасын билгеләвегезне сорыйм.с. Сокуры «иҗтимагый эшлекле зона», Мин аларга милек хокукы нигезендә ия.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында ж-1 территориаль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегенән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төре бар.
14	Завгаев Р.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегенең генераль планын тыңлау кысаларында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге адресы буенча урнашкан 16:24:240303:9462 (Жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рәхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен) кадастр номерлы жир кишәрлегенә территориаль зонасын билгеләвегезне сорыйм.с. Сокуры «иҗтимагый эшлекле зона», Мин аларга милек хокукы нигезендә ия.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында ж-1 территориаль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегенән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төре бар.
15	Дияров И.Г.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенең генераль планын тыңлау кысаларында кадастр номеры булган жир кишәрлегенә территориаль зонасын билгеләвегезне сорыйм	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында ж-1 территориаль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше

		<p>16:24:240303:7118; 16:24:240303:7119; 16:24:240303:7120; 16:24:240303:8416; 16:24:240303:5268; 16:24:240303:7025; 16:24:240303:5996; 16:24:240303:6016; 16:24:240303:5314; 16:24:240303:8920; 16:24:240303:5311; 16:24:240303:5314; 16:24:240303:5310; 16:24:240303:7438; 16:24:240303:7472; 16:24:240303:7743; 16:24:240303:9044; 16:24:240303:9532; 16:24:240303:9533; 16:24:240303:9507; 16:24:240303:9182; 16:24:240303:9459; 16:24:240303:9493; 16:24:240303:9492; 16:24:240303:9163; 16:24:240303:5269; 16:24:240303:5270; 16:24:240303:6220;</p> <p>(Жир категориясе: торак пункт жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен), түбәндәге адрес буенча урнашкан: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлегенә, Сокуры авылы «иҗтимагый эшлекле зона», мин аларга милек хокукы нигезендә хужа.</p>	<p>регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.</p>
16	Жәләлов К.Ф.	<p>ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенә генераль планын тыңлау кысаларында кадастр номеры булган жир кишәрлегенә территорияль зонасын билгеләвегезне сорыйм 16:24:240303:8480, 16:24:240303:8483; 16:24:240303:8481; 16:24:240303:9437;</p> <p>(жирләр категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен), түбәндәге адрес буенча урнашкан: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлегенә, Сокуры авылы «иҗтимагый эшлекле зона», мин аларга милек хокукы нигезендә хужа.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын да ж-1 территорияль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.</p>
17	Шәрәфетдинов а Д.Т.	<p>ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегенә генераль планын тыңлау кысаларында түбәндәге адрес буенча урнашкан кадастр номеры 16:24:240303:9411 булган жир кишәрлегенә территорияль зонасын билгеләвегезне сорыйм: (жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен): Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлегенә, с.Сокуры «иҗтимагый эшлекле зона», Мин аларга милек хокукы нигезендә ия.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын да ж-1 территорияль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.</p>
18	Вәлитов Э.Р.	<p>ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенә генераль планын тыңлау кысаларында кадастр номеры булган жир кишәрлегенә территорияль зонасын билгеләвегезне сорыйм 16:24:240303:10013; 16:24:240303:6904; 16:24:240303:6793; 16:24:240303:9604;</p> <p>(жирләр категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен), түбәндәге адрес буенча</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын да ж-1 территорияль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.</p>

		урнашкан: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеген, Сокуры авылы «иҗтимагый эшлекле зона», мин аларга милек хокукы нигезендә хужа.	
19	«Урбан " ЖЧЖ директоры Ложкина А.Н.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегенен генераль планын тыңлау кысаларында түбәндәге адрес буенча урнашкан кадастр номеры 16:24:240303:8542 булган жир кишәрлегенен территорияль зонасын билгеләвегезне сорыйм: (жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен): Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеген, с.Сокуры «иҗтимагый эшлекле зона», Мин аларга милек хокукы нигезендә ия.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын да ж-1 территорияль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.
20	Галиәхмәтов И.Ф.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенен генераль планын тыңлау кысаларында кадастр номеры булган жир кишәрлегенен территорияль зонасын билгеләвегезне сорыйм 16:24:240303:6794; 16:24:240303:10233; 16:24:240303:7437; 16:24:240303:7471; (жирләр категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен), түбәндәге адрес буенча урнашкан: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеген, Сокуры авылы «иҗтимагый эшлекле зона», мин аларга милек хокукы нигезендә хужа.	В рамках слушаний проекта ПЗЗ и генерального плана сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан прошу определить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:6794; 16:24:240303:10233; 16:24:240303:7437; 16:24:240303:7471; (категория земель: земли населенных пунктов (разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры «общественная деловая зона», я являюсь владельцем на праве собственности на них.
21	Салыхов Р.Р.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенен генераль планын тыңлау кысаларында кадастр номеры булган жир кишәрлегенен территорияль зонасын билгеләвегезне сорыйм 16:24:240303:9788; 16:24:240303:6789; (Жир категориясе: торак пункт жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен), түбәндәге адрес буенча урнашкан: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеген, Сокуры авылы «иҗтимагый эшлекле зона», мин аларга милек хокукы нигезендә хужа.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын да ж-1 территорияль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.
22	Гарипов ФГ.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенен генераль планын тыңлау кысаларында кадастр номеры булган жир кишәрлегенен территорияль зонасын билгеләвегезне сорыйм 16:24:240303:6221; 16:24:240303:6088; (Жир категориясе: торак пункт жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен), түбәндәге адрес буенча урнашкан:	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын да ж-1 территорияль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.

		Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеген, Сокуры авылы «иҗтимагый эшлекле зона», мин аларга милек хокукы нигезендә хужа.	
23	Ибраһимов И.И.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенен генераль планын тыңлау кысаларында кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренен территорияль зонасын билгеләвегезне сорыйм 16:24:240303:9458; 16:24:240303:9151; 16:24:240303:10485; 16:24:240303:10482; 16:24:240303:10484; 16:24:240303:10483; 16:24:240303:10481; 16:24:240303:10478; 16:24:240303:10480; 16:24:240303:10277; 16:24:240303:10479; (жирләр категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен), түбәндәге адрес буенча урнашкан: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеген, Сокуры авылы «иҗтимагый эшлекле зона», мин аларга милек хокукы нигезендә хужа.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын да ж-1 территорияль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр» жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.
24	Ибраһимов И.И.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенен генераль планын тыңлау кысаларында кадастр номеры булган жир кишәрлегенен территорияль зонасын билгеләвегезне сорыйм 16:24:240303:9877; 16:24:240303:9879; 16:24:240303:9880; 16:24:240303:9881; 16:24:240303:9882; 16:24:240303:9883; 16:24:240303:9885; 16:24:240303:9884; 16:24:240303:10546; 16:24:240303:10547; 16:24:240303:10548; 16:24:240303:10549; 16:24:240303:10550; 16:24:240303:10551; 16:24:240303:10552; 16:24:240303:10554; 16:24:240303:10555; 16:24:240303:10520; 16:24:240303:10542; 16:24:240303:10553; 16:24:240303:10564; 16:24:240303:10575; 16:24:240303:10586; (жирләр категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен), түбәндәге адрес буенча урнашкан: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеген, Сокуры авылы «иҗтимагый эшлекле зона», мин аларны милек хокукы нигезендә билем.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын да ж-1 территорияль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр» жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.
25	Нуриева Д.В.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегенен генераль планын тыңлау кысаларында түбәндәге адрес буенча урнашкан кадастр номеры 16:24:240303:3691 булган жир кишәрлегенен территорияль зонасын билгеләвегезне сорыйм: (жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен): Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеген, с.Сокуры «иҗтимагый эшлекле	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын да ж-1 территорияль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр» жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.

		зона», Мин аларга милек хокукы нигезендә ия.	
26	Газизуллин Р.Р.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенең генераль планын тыңлау кысаларында кадастр номеры булган жир кишәрлегенең территориаль зонасын билгеләвегезне сорыйм 16:24:240303:5559; 16:24:240303:6009; (Жир категориясе: торак пункт жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен), түбәндәге адрес буенча урнашкан: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, Сокуры авылы «иҗтимагый эшлекле зона», мин аларга милек хокукы нигезендә хужа.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында ж-1 территориаль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.
27	Рәхмәтуллин И.М.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенең генераль планын тыңлау кысаларында кадастр номеры булган жир кишәрлегенең территориаль зонасын билгеләвегезне сорыйм 16:24:240303:6786; 16:24:240303:9555; 16:24:240303:6220; 16:24:240303:5269; 16:24:240303:5270; (жирләр категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен), түбәндәге адрес буенча урнашкан: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, Сокуры авылы «иҗтимагый эшлекле зона», мин аларга милек хокукы нигезендә хужа.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында ж-1 территориаль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.
28	Дияров И.Г.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенең генераль планын тыңлау кысаларында 16:24:240303:6240 кадастр номерлы жир кишәрлегенең территориаль зонасын билгеләвегезне сорыйм; (жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)), түбәндәге адрес буенча урнашкан: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуровский авыл жирлеге, Сокуры авылы «Ж1», аны үзләштерүне планлаштыру сәбәпле.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Хәзерге вакытта торак пункт чикләрендә 16:24:240303:6240 кадастр номерлы жир кишәрлеген саклап калу мөмкин түгел, чөнки урман фонды жирләре белән кисешкән урыннарны бетерү буенча кадастр эшләре тәмамланмаган.
29	Сатылбаев Р.А.	ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегенең генераль планын тыңлау кысаларында түбәндәге адрес буенча урнашкан кадастр номеры 16:24:240303:6625 булган жир кишәрлегенең территориаль зонасын билгеләвегезне сорыйм: (жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеше өчен): Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, с.Сокуры «иҗтимагый эшлекле зона», Мин аларга милек хокукы нигезендә ия.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектында ж-1 территориаль зонасы билгеләнгән, аның шәһәр төзелеше регламентында 4.4 кодлы «кибетләр»жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре бар.

30	Зэитова Л.Р.	<p>ПЗЗ проектын һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегенең генераль планын тыңлау кысаларында түбәндәге адрес буенча урнашкан 16:24:240303:2092 кадастр номерлы жир кишәрлегеннән (Жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану: торак төзелеш өчен) рөхсәт ителгән файдалануның билгеләнгән төрен үзгәртмәвегезне сорыйм: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, Сокура авылы торак төзелеш зонасынан ял итү һәм инженерлык инфраструктурасы зонасына.</p> <p>Шулай итеп, күрсәтелгән жир кишәрлегенең инвестицияләр жәлеп итүчәнлеген начарайтмавыгызны һәм аны алга таба үстерү буенча шәһәр төзелеш ниятләремне исәпкә алуыгызны сорыйм.</p> <p>Шулай ук игътибарыгызны шуңа юнәлтәм: әлеге участок транспорт чышелешенә бик якын урнашкан, шуңа бәйлә рәвештә әлеге урында рекреацион билгеләнешнең урнашуы нигезсез.</p> <p>Югыйсә мин Татарстан Республикасының күзәтчелек органнарына мөрәжәгать итәргә мәжбүр булачакмын.</p> <p>Кадастр номеры 16:24:240303:2092 булган жир кишәрлегенә БДКМР өземтәсен кушымтага бирәм.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Территорияне планлаштыру һәм манлау буенча документлар юк.</p> <p>Территориянең бер өлешен транспорт чышелеш били (зу 16:24:240303:9237).</p> <p>Территория 10 ел үзләштерелми (2014 ел ДП)</p> <p>Территория инженерлык инфраструктурасы объектлары, урам-юл челтәре коридорының норматив киңлеген тәмин итә торган керү юллары белән тәмин ителмәгән. Федераль әһәмияттәге автомобиль юлы белән килештерелгән съезд тәмин ителмәгән. Территория югары рекреацион потенциалга ия, халыкның ялын оештыру өчен яраклы. ДП проектында инженерлык инфраструктурасы объектларының ял итү зонасы һәм урнашу зонасы билгеләнә</p>
31	Писарь Э.Д.	<p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының СОКУРЫ авыл жирлегенең ПЗЗ проектын һәм генераль планын тыңлау кысаларында үтенеп сорыйм:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Барлык объектларны үтәү өчен киртәләргә карата таләпләр мәжбүриме яисә алар проектта каралган очракта гына куеламы икән күрсәтергә 2. 3 статьяда Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы жирле үзидарә органнарының вәкаләтләрен гавами тыңлаулар өлешендә күрсәтергә 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү максатларында линия объектының эш документациясен эшләү таләпләрен төшереп калдырырга (Ф) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исәпкә алу максатка ярашлы. <p>Сокуры авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 22 статьясындагы 1 пункттыңдагы таблицаның икенче юлының икенче баганасына искәрмә өстәлгән "капиталь төзелеш объектының киртәләре булмаган очракта, капитал төзелеш объектының элементлары буенча киртәләренә бизәү материаллары өчен рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге билгеләнми."</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Исәпкә алу максатка ярашлы. 3. Исәпкә алу максатка ярашлы.

1. Гавами тыңлаулар нәтижәләре:
2. Гавами тыңлауларны узган дип танырга;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегенең Генераль планы проектын, 2024елның 10 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге бәяләмәне, проектны йомгаклап раслау өчен, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жиберергә;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге бәяләмәдән өземтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Газизуллин Р.Н.