

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлеге
Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.**

2024 елның 11 декабре

Халык алдында тыңлаулар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы - совет рәисе инициативасы белән үткәрелде, 2024 елның 28 октябрәндәге 83-РС номерлы карар белән билгеләнде.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә Егорьево авыл жирлегенә номерлы Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турындагы 2024 елның 28 октябрәндәге 83-РС карар басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2024 елның 5 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
2. 2024 елның 1 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;
3. 2024 елның 5 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2024 елның 2 ноябрәндәге №9905/исх номерлы белдерү белән хәбәр иттелделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2024 елның 2 ноябрәндәге №9905/исх хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2024 елның 5 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
2. 2024 елның 8 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;
3. 2024 елның 11 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегенә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлгесенең башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Гарифуллин Илнур Нил улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегенә башлыгы.

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында баяләмә Егорьево авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча 2024елның 10 декабрендә гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 8 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында кергән сораулар һәм искәртмәләр:

Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәртмә, жөмлө текст	Җавап текст
Махов А.А.	<p>Егорьево авыл жирлегенә генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткөрү кысаларында 16:24:070801:2443, 16:24:070801:2431, 16:24:070801:2524, 16:24:070801:2525, 16:24:070801:2527, 16:24:070801:2528, 16:24:070801:2522, 16:24:070801:2523, 16:24:070801:2439, 16:24:070801:2601, 16:24:070801:2602, 16:24:070801:2605, 16:24:070801:2606, 16:24:070801:2614, 16:24:070801:2615, 16:24:070801:2621, 16:24:070801:2533, 16:24:070801:2547, 16:24:070801:2546, 16:24:070801:2631, 16:24:070801:2597, 16:24:070801:2598, 16:24:070801:2594, 16:24:070801:2604, 16:24:070801:2603, 16:24:070801:2595, 16:24:070801:2609, 16:24:070801:2608, 16:24:070801:2607, 16:24:070801:2611, 16:24:070801:2613, 16:24:070801:2612, 16:24:070801:2616, 16:24:070801:2622, 16:24:070801:2617, 16:24:070801:2618, 16:24:070801:2544, 16:24:070801:2555, 16:24:070801:2566, 16:24:070801:2532, 16:24:070801:2588, 16:24:070801:2599, 16:24:070801:2536, 16:24:070801:2535, 16:24:070801:2537, 16:24:070801:2545, 16:24:070801:2543, 16:24:070801:2542, 16:24:070801:2629, 16:24:070801:2630 и 16:24:070801:2628 кадастрлы жир кишәрлекләренә саклау зонасы чиген билгеләүне төшереп калдыруны сорыйм.</p> <p>Әлеге жир кишәрлекләре торак пункт чикләрендә урнашкан, Егорьево авыл жирлегенә гамәлдәге генераль планы һәм жирдән файдалану кагыйдәләре нигезендә торак төзелешенә кертелгән һәм аларга саклау зонасы йөкләнми.</p> <p>Әлеге участокларга СЗЗ салынган очракта, аларны файдаланып булмаячак. Бүгенге көндә әлеге жир кишәрлекләрендә торак йортлар төзелә, инженерлык челтәрләре салынган.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Саклау зонасының чикләре күрсәтелгән жир кишәрлекләренә кагылмый. Генераль планы проектын да күрсәтелгән жир кишәрлекләре планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеш зонасында урнашкан.</p>

Махов А.А.	Егорьево авыл жирлегенен генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында кадастр номеры 16: 24:070801:4383 булган жир кишәрлеген автомобиль юлы урнаштыру өчен исәпкә алуыгызны сорыйм. Генераль план проектында керү юлы өлешчә, тулы күләмдә күрсәтелмәгән.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Кадастр номеры 16:24:070801:4383 булган жир кишәрлеге БДКМРДА "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр"категориясендә. Автомобиль юлларын трассировкалауның генераль планы проектында якынча күрсәтүләр, эшләнүнең алдагы стадияләрендә төгәлләштерүләр
Махов А.А.	Егорьево авыл жирлегенен генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында: 16:24:070801:4684, 16:24:070801:4676, 16:24:070801:3933, 16:24:070801:4679, 16:24:070801:4680, 16:24:070801:4139, 16:24:070801:4130, 16:24:070801:4675, 16:24:070801:4678, 16:24:070801:4682, 16:24:070801:4683 и 16:24:070801:4673 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен «житештерү зонасы» функциональ зонасында һәм «ижтимагый житештерү зонасы»ЖП территориаль зонасында исәпкә алуны сорыйм.	Исәпкә алу максатка ярашлы. Гамәлдәге генераль планда һәм ДП проектында башка зона билгеләнгән. БДКМР нигезендә жир кишәрлекләре индивидуаль торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән торак пункт чикләрендә, түбәндәге адрес буенча урнашкан минераль порошок һәм асфальт-битум катнашмасы житештерү буенча «Промнеруд» ЖЧЖ Сәнәгать майданчыгы өчен билгеләнгән санитар-яклау зонасында 16:24-6.2513 билгеләнгән санитар-яклау зонасында урнашкан: Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Егорьево авыл жирлеге, "Бимское"ЖЧЖ.
«Время Развития» ЖЧЖ директоры Әхмәтшина Г. И.	Егорьево авыл жирлегенен генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен исәпкә алуны сорыйм: 16:24:070801:4684, 16:24:070801:4676, 16:24:070801:3933, 16:24:070801:4679, 16:24:070801:4680, 16:24:070801:4139, 16:24:070801:4130, 16:24:070801:4675, 16:24:070801:4678, 16:24:070801:4682, 16:24:070801:4683 һәм 16:24: 070801: 4673 «житештерү зонасы» функциональ зонасында һәм «ижтимагый житештерү зонасы»ижтимагый берләшмәсе территориаль зонасында.	Исәпкә алу максатка ярашлы. Гамәлдәге генераль планда һәм ДП проектында башка зона билгеләнгән. БДКМР нигезендә жир кишәрлекләре индивидуаль торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән торак пункт чикләрендә, түбәндәге адрес буенча урнашкан минераль порошок һәм асфальт-битум катнашмасы житештерү буенча «Промнеруд» ЖЧЖ Сәнәгать майданчыгы өчен билгеләнгән санитар-яклау зонасында 16:24-6.2513 билгеләнгән санитар-яклау зонасында урнашкан: Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Егорьево авыл жирлеге, "Бимское"ЖЧЖ.
Перескокова Е.А.	Егорьев авыл жирлегендә төзелешнең Генераль планы һәм Жирдән файдалану кагыйдэләре буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында түбәндәгеләрне сорыйм: 1. Барлык объектларны чикләү таләпләре барлык объектларны үтәү өчен мәжбүри булырмы яки алар проектта каралса гына куела, дип күрсәтергә. 2. 3 статьяда Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен гавами тыңлаулар өлешендә күрсәтергә 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү максатларында линия объектының эш документациясен эшләү таләбен төшереп калдырырга (Ф)	1. Исәпкә алу максатка ярашлы. Таблицаның икенче юлының икенче баганасына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренен 22 статьясындагы 1 пункттында искәrmә өстәлгән "капиталь төзелеш объектының киртәләре булмаган очракта, капитал төзелеш объекты элементлары буенча киртәләренен бизәу материаллары өчен рөхсәт ителгән бизәу материаллары Исемлеге билгеләнми." 2. Исәпкә алу максатка ярашлы. 3. Исәпкә алу максатка ярашлы.

1. Гавами тыңлаулар нәтижэләре:
2. Гавами тыңлауларны узган дип танырга;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегенә Генераль планы проектын, 2024елның 10 декабрдәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жиберергә;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеш бәяләмәсенең гамәлдәге законнар нигезендә әлеге бәяләмәдән өзәмтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Гарифуллин И.Н.