

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл
жирлеге Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында
бәяләмә.**

2024 елның 11 декабре

Халык алдында тыңлаулар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
башлыгы - совет рәисе инициативасы белән үткәрелде, 2024 елның 28 октябрдәге 81-РС
номерлы карар белән билгеләнде.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә Олы
Кабан авыл жирлегенә номерлы Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү
турындагы 2024 елның 28 октябрдәге 81-РС карар басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2024 елның 5 ноябрдә Интернет телекоммуникация челтәрендә Татарстан
Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан
Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
2. 2024 елның 1 ноябрдә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;
3. 2024 елның 5 ноябрдә Интернет телекоммуникация челтәрендә Татарстан
Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-
адресы буенча;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге
территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның
мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны,
катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү
тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына
2024 елның 7 ноябрдәге №9997/исх
номерлы белдерү белән хәбәр ителделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану
турындагы 2024 елның 2 ноябрдәге №9893/исх хәбәрнамә бастырылган (халыкка
житкерелгән):

1. 2024 елның 7 ноябрдә Интернет телекоммуникация челтәрендә Татарстан
Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан
Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-
адресы буенча;
2. 2024 елның 8 ноябрдә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2024елның 11 ноябрәндә Интернет телекоммуникация чөлтәрәндәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб–адресы буенча:

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлгә башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Шәрәфиев Илфат Гасиф улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегә башлыгы.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә Олы Кабан авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча 2024елның 10 декабрәндәгә гавами тыңлаулар беркетмәсә нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 41 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында кергән сораулар һәм искәртмәләр.

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәртмә, жөмлә тексты	Жавап тексты
1	Козодерова В.И.	1. Сөздән ижтимагый-эшлеклө зоналарны БКда чагылдыруыгызны сорыйбыз (401 зона тәкъдим итәбез) 2. зират аша юлны, Европа коттедж поселогы аша керүне картада күрсәтергә, авыл хужалыгы жирләреннән юл-транспорт чөлтәрәнә күчөрүнә тизләтергә 3. БК в 405 (Сокуры) аша 605 юлны бистәдән Фән кырларына кадәр 1 км озынлыктагы яшел зона белән әйләндереп алырга.	П.1 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Зоналаштыру производство төзелеш зонасы буларак Олы Кабан авыл жирлегенә гамәлдәгә генераль планы нигезендә билгеләнде. Билгеләнгән житештерү зонасын саклап калуга ихтыяж аэропорт территориясенә якин урнашуга бәйлө рәвештә аны үстерүнә югары потенциалына бәйлө. П.2 Өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы. Зиратны киңәйтү сәбәплө, юлны гамәлдәгә трассировкада Генераль планда исәпкә алу мөмкин түгел. П.3 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Бу мәсьәлә генераль планың карау предметы түгел. Проектлауның алдагы стадияләрендә билгеләнә.
2	262 кеше гавами тыңлауларда катнашучылардан	Без, 2024 елның 28 ноябрәндә 262 кеше тарафыннан үткәрелә торган гавами тыңлауларда катнашучылар, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турында 07.11.2024№9997/исх хәбәр итү нигезендә үзбөзүнә законлы хокукыбызга таянып, проект экспозициясә белән танышып, 2024 елның 28 ноябрәндә уздырыла торган гавами тыңлауларда катнашучылар генераль план проектың тәкъдим ителгән редакциядә раслауга каршы бөртәвыштан тавыш бирәбөз һәм проект документациясенә түбәндәгә үзгәрешләренә кертүнә сорыйбыз: 1.402 зонаны (коммуналь-склад зонасы) төшереп калдырырга, аны Генераль планың алдагы редакциясә нигезендә ИЖСка кайтарырга 2. 401 кишәрлекнә (житештерүнә) авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр белән зоналарга бүлүргә	П.1 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территория планлаштырыла торган сәнәгат зонасына тоташа Аэропортка илтүчө юл буенда урнашкан, торақ төзелеш һәм житештерү территорияләре арасында ижтимагый-эшлеклө зона урнаштыру максатка ярашлы. Территорияне планлаштыру һәм манлау буенча документлар юк. Территория 8 ел үзләштерелми (2016 елгы ДП), инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тәэмин ителмәгән. П.2 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Зоналаштыру производство төзелеш зонасы буларак Олы Кабан авыл жирлегенә гамәлдәгә генераль планы нигезендә билгеләнде. Билгеләнгән житештерү зонасын саклап калуга ихтыяж аэропорт территориясенә якин урнашуга бәйлө рәвештә аны үстерүнә югары потенциалына бәйлө П.3 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. РФ Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясындагы 9 пунктының 3 пунктчасы нигезендә территориаль планлаштыру

		<p>3.«Территориаль планлаштыру турында Нигезлэмә» дә 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 таблицаларында объектны урнаштыру функциональ зонасының төгәл номерын күрсәтергә, объект характеристикаларына 1.5.1 таблицасына охшаш объектлар санын өстәргә.</p> <p>Агымдагы редакциядә БК СП территориясендә 11 бассейн һәм 11 китапханә төзү планлаштырыла, бу чынбарлыкка каршы килә.</p> <p>4.Олы Кабан авыл жирлегенен агымдагы генераль планындагы кебек, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.5.1 таблицаларынан һәм башка объектлардан объектларны урнаштыру урыннарын картада визуаль рәвештә күрсәтергә.</p> <p>5.Функциональ зоналарның төсле чагылышын һәм аларның билгеләнешен функциональ зоналар картасында һәм жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасында тәңгәлләштерергә.</p> <p>6.Кисәтүләрне бетергәннән соң, генераль план проектын кабат тыңлауларга тәкъдим итәргә.</p>	<p>турындагы положениедә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны турындагы белешмәләр урынына аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны күрсәтелмичә күрсәтелгән жирле эһәмияттәге объектларга ихтыяж турында белешмәләр булырга мөмкин. Территориаль планлаштыру турындагы нигезлэмәдә Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары торак пунктлары буенча төркемләнгән (11) функциональ зоналар киселешендә өлкәләр буенча жирле эһәмияттәге объектларга исәп-хисап ихтыяжлары күрсәтелгән. Объектларның урнашуы (урыны) проектлауның алдагы стадиясендә билгеләнә (территорияне планлаштыру документациясе)</p> <p>П.4 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территориаль планлаштыру турындагы нигезлэмәдә Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары торак пунктлары буенча төркемләнгән жирле эһәмияттәге объектларга исәп-хисап ихтыяжлары күрсәтелгән. Объектларның урнашуы (урыны) проектлауның (территорияне планлаштыру проекты) алдагы стадиясендә билгеләнә. Шуна күрә бөтен торак пунктка шартлы рәвештә күрсәтеләләр.</p> <p>П.5 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Функциональ зоналарның төсле чагылышы һәм аларның билгеләнеше Россия Икътисади үсеш министрлығының "федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны, жирле эһәмияттәге объектларны территориаль планлаштыру документларында тасвирлау һәм күрсәтүгә таләпләрне раслау һәм Россия Икътисади үсеш министрлығының 2016 елның 7 декабрендәге 793 номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану турында"09.01.2018 N10 боерыгы нигезендә кабул ителде. Функциональ зоналар картасында билгеләнгән функциональ зоналарның чикләре юл-патруль хезмәте эзерләгән кадастрны максималль исәпкә ала, УДС күчәре, елгалар үзәне сызыклары һәм башка чикләр буенча өстенлекле рәвештә тоташа. ФЗ формалаштыру принцибы-зоналарның эреләнгән күпфункцияле һәм катнаш типлары. Территориядән фактта файдалану генераль планын нигезләү материаллары составына керүче һәм расланьрга тиеш булмаган жирлек территориясеннән хәзерге вакытта файдалану картасында күрсәтелә.</p> <p>П.6 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Гавами тыңлаулар процедурасы аны кисәтүләрне бетергәннән соң кабат үткәрүне күздә тотмый.</p>
3	Фәйзуллин Р.Р.	Генераль план (проект) һәм ПЗЗ проекты турында хәбәр итәм, күрсәтелгән план Мин арендаый торган кодостровый номерлар белән	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план составында территориаль планлаштыру турындагы нигезлэмәне гамәлгә ашыру максатларында

		<p>жир кишәрлекләрен күчерүне күздә тотта. 16:24:160202:461, 16:24:160202:459.(457, 455, 453, 821, 451, 449, 447, 445, 443, 441, 439, 437, 435, 433, 431) котигориядә (Ф) күрсәтелгән тәкъдим Минем хокукларымны сизелерлек боза, жир кишәрлекләренең бәясен һәм аларның башлангыч билгеләнеше буенча файдалану мөмкинлеген киметә, хәзерге вакытта кишәрлектә милек хокукына теркәлгән торак корылма бар, кишәрлекләренең категориясен үзгәртү һәм аларны зонага күчерү (Ф) нигезләнмәгән һәм законлы түгел, ГрКРФ 5.1 ст.. Моннан тыш, күрсәтелгән план һәм ПЗЗ бөтен жирлектә яшәүчеләрнең хокукларын боза жирләрнең милеген киметә. Күрсәтелгән редакцияләрдә генераль план һәм ПЗЗ кабул ителгән очракта, Мин үз хокукларымны яклау өчен судка мөрәжәгать итәргә мәжбүр булчакмын. ПЗЗ һәм генераль планын кабул итүгә катгый каршы киләм.</p>	<p>территориядән фактта файдалануның территорияль зонасы (Ф) билгеләнде. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү бары тик Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 №3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм эзерләүгә методик таләпләр нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру проектын министрлыкка жиһбәргәндә генә рөхсәт ителә.</p>
4	<p>Гавами тыңлаулардагы катнашучыдан 47</p>	<p>Без, түбәндә имза салучылар, 2024 елның 28 ноябрәндә уздырыла торган гавами тыңлауларда катнашучылар, 47 кеше, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турында 07.11.2024№9997/исх хәбәр итү нигезендә үзбездән законлы хокукыбызга таянып, Генераль планы проекты экспозициясе белән танышып, тәкъдим ителгән редакциянең генераль планы проекты раслауга каршы бертәвештән тавыш бирәбез һәм проект документациясенә түбәндәге үзгәрешләргә кертүне сорыйбыз:1. «Территорияль планлаштыру турында Нигезләмә» дә 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 таблицаларында объектны урнаштыру функциональ зонасының төгәл номерын күрсәтергә, объект характеристикаларына 1.5.1 таблицасына охшаш объектлар санын өстәргә. Агымдагы редакциядә БК СП территориясендә 11 бассейн һәм 11 китапханә төзү планлаштырыла, бу чынбарлыкка каршы килә. 2. Олы Кабан авыл жирлегенә агымдагы генераль планындагы кебек, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.5.1 таблицаларынан һәм башка объектлардан объектларны урнаштыру урыннарын картада визуаль рәвештә күрсәтергә. 3. Функциональ зоналарның төсле чагылышын һәм аларның билгеләнеше функциональ зоналар картасында һәм жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасында тәңгәлләштерергә. 4. Кисәтүләргә бәтергәннән соң,</p>	<p>П.1 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. РФ Шәһәр төзелеше кодексның 23 статьясындагы 9 пунктның 3 пунктчасы нигезендә территорияль планлаштыру турындагы положенидә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны турындагы белешмәләр урынына аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны күрсәтелмичә күрсәтелгән жирле эһәмияттәге объектларга ихтыяж турында белешмәләр булырга мөмкин. Территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәдә Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары торак пунктлары буенча төркемләнгән (11) функциональ зоналар киселешендә өлкәләр буенча жирле эһәмияттәге объектларга исәп-хисап ихтыяжлары күрсәтелгән. Объектларның урнашуы (урны) проектлауның алдагы стадиясендә билгеләнә (территорияне планлаштыру документациясе). П.2 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәдә Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары торак пунктлары буенча төркемләнгән жирле эһәмияттәге объектларга исәп-хисап ихтыяжлары күрсәтелгән. Объектларның урнашуы (урны) проектлауның (территорияне планлаштыру проекты) алдагы стадиясендә билгеләнә. Шуңа күрә бөтен торак пунктка шартлы рәвештә күрсәтеләләр.П.3 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Функциональ зоналарның төсле чагылышы һәм аларның билгеләнеше Россия Икътисади үсеш министрлыгының "федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны, жирле</p>

		генераль план проектын кабат тыңлауларга тәкъдим итәргә.	әһмияттәге объектларны территориаль планлаштыру документларында тасвирлау һәм күрсәтүгә таләпләрне раслау һәм Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2016 елның 7 декабрәндәге 793 номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану турында"09.01.2018 N10 боерыгы нигезендә кабул ителде. Функциональ зоналар картасында билгеләнгән функциональ зоналарның чикләре юл-патруль хезмәтә эзерләгән кадастрны максимал ы исәпкә ала, УДС күчәре, елгалар үзәне сызыклары һәм башка чикләр буенча өстенлекле рәвештә тоташа. ФЗ формалаштыру принцибы-зоналарның эреләнгән күпфункцияле һәм катнаш типлары. Территориядән фактта файдалану генераль планын нигезләү материаллары составына керүче һәм расланьрга тиеш булмаган жирлек территориясеннән хәзерге вакытта файдалану картасында күрсәтелә. П.4 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Гавами тыңлаулар процедурасы, кисәтүләр бетерелгәннән соң, аны кабат үткәрүне күздә тотмый.
5	Королев Е. В. и. А. Абдуллинан ышанычнамә буенча	Мин Лаеш муниципаль районы адресы буенча урнашкан Олы Кабанлы жир кишәрлекләренәң милекчесе, кадастр номерлары 16:24:160303:2766; 16:24:160303:2767; 16:24:160303:2768; 16:24:160303:2769; 16:24:160303:2770; 16:24:160303:2771 Жир категориясе: торак пункт жирләре; рөхсәт ителгән файдалану төре: индивидуаль торак төзелеше өчен. (алга таба текст буенча жир кишәрлекләре). Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча фикер алышу тыңлаулары кысаларында әлегә жир кишәрлекләрен индивидуаль торак төзелеше зонасына кертугезне сорыйм.	Исәпкә алу максатка ярашлы.

1. Гавами тыңлаулар нәтижәләре:
2. Гавами тыңлауларны узган дип танырга;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенәң Генераль планы проектын, 2024елның 10 декабрәндәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлегә бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жибәрәргә;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлегә бәяләмәдән өзәмтә бирәргә.

Гавами тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Шәрәфиев И.Г.