

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

2024 елның 9 декабре

№224

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы милкендәге, хужалык карамагындагы хокукта йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренен конкурсларын яисә аукционнарын үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карар чыгарды:

1. Хужалык эше хокукында беркетелгән йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы милкендәге мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны рәсми рәвештә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль
район Башлыгы урынбасары, Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Советы рәисе урынбасары

И.Т. Гыйниятов

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән милкендәгә мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибее

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы халкына мәдәни-ял хезмәте күрсәтү үзәге (алга таба - ЦКДОН) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милкен гамәлгә куючы һәм аның аукционнарын уздырмыйча гына арендага тапшыру процедурасын хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү (алга таба - мөлкәт) муниципаль оешмасына беркетелгән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының муниципаль мөлкәте конкурслары яисә аукционнары үткәрмичә генә арендага тапшыру процедурасын билгели.

2. Муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәгә 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегендә гаризаны карау нәтижәләре буенча «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 9 сентябрдәгә 1529 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Хужалык алып бару хокукында беркетелгән дөүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата конкурс яисә аукционнары үткәрмичә генә аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләрен раслау хакында» 2021 елның 9 сентябрдәгә 1529 номерлы карары белән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы мөлкәтенен мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы мөлкәте милекчесе вәкаләтләре милекчесе вәкаләтләрен үтәүче, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты һәм гамәлгә куючы (алга таба - мөрәжәгать итүченен) вәкаләтләрен үтәүче һәм гамәлгә куючы (алга таба - мөрәжәгатьне тапшыручы) жиберә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәгә белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижәләрәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага милек бирү өчен арендага арендага арендага алу өчен фаразланучы кешене сайлауны хокукый нигезләү;

а) мөлкәткә арендаторның ихтыяҗы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләргә җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат - җәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат - ваклап сату белән шөгыйльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәҗәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен билгеләү турында хисап (тапшыру датасына 90 көннән дә артык булмаган вакыт аралыгы белән);

3) фаразлана торган арендатор гаризасы күчermәсен (җәмәгать туклануын оештыру, юридик зат яисә сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сатуны гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар);

4) шәхесне таныкый торган документның күчermәсе һәм индивидуаль эшкуарлар өчен Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көн элек булган срок белән) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көн элек булган срок белән) - юридик затлар өчен.

5. Мәдәниятнең муниципаль оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләр) арендауға карата гариза бирүчеләрнең ике һәм аннан күбрәк заявкалары кергән очракта, мөрәҗәгать гариза кергән датадан чыгып чират тәртибендә җибәрелә.

6. Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм гамәлгә куючы мөрәҗәгать итүне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 14 **рабочая** көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижелерәк оештыруга ярдәм итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага тапшыру максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрлөрөнә туры килми;

3) милекне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кергән гаризаны карау нәтижеләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты белән килештереп, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының

муниципаль хокукый акты формасында рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасын кабул иткән көннән алып 5 көн эчендә җибәрелә.

9. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карарны кире кагу сәбәпләрен нигезләүдән торырга тиеш.

Милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткәндә аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 7 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына кире кайтарыла.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендау шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан төзү өчен нигез була.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән соң 7 көн эчендә аренда шартнамәсе төзү турында мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм аның милекчесенә язма рәвештә аренда шартнамәсе төзү турында хәбәр итә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген кушымта белән һәм аны арендага тапшыру вакытын күрсәтеп).