



КАРАР

« 10 » декабрь 2024 ел

№ 970

**2025 елга Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында**

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРЭ:**

1. 2025 елга Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә (<http://arsk.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет житәкчесенә беренче урынбасары И.Ә.Галимуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



Р.М. Гатиятов

**2025 елга Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы  
территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон  
белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын  
профилактикалау программасы**

Программаның исеме	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы (алга таба - профилактикалау программасы)
Профилактикалау программасын эшләүнең хокукий нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон), «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары.
Профилактикалау программасын эшләүче	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге.
Профилактикалау программасының максатлары	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;</li><li>2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондына карата (алга таба - муниципаль контроль (күзәтчелек) тарафыннан торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм энергетик нәтижәлелекне арттыру хакындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү (мәжбүри таләпләрне бозуларның санын киметү);</li><li>3. Контрольдә тотылучы затлар эшчәнлегенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенә үтә күрәнмәләгән арттыру;</li><li>4. Контрольдә тотылучы затларга муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда административ йөкләнешне киметү;</li><li>5. Тиешле таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне кертәп, контрольдә тотылучы затлар тарафыннан муниципаль торак контроле (күзәтчелек) өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтү;</li><li>6. Контрольдә тотылучы затларга муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне аңлату.</li></ol>

<p>Профилактикалау программасының бурычлары</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамэлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау;</li> <li>2. Мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</li> <li>3. Контрольдә тотылучы затларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәэмин итү юлы белән;</li> <li>4. Профилактик эшне оештыру өчен кирәкле статистик белешмәләрнең төрләре исемлеген билгеләү һәм аларны җыю;</li> <li>5. Контрольдә тотылучы затларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру;</li> <li>6. Контроль-күзэтчелек эшчәнлегендә барлык катнашучыларның район территориясендә муниципаль контрольне (күзэтчелекне) гамэлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлауларын формалаштыру.</li> </ol>
<p>Профилактикалау программасын гамэлгә ашыру сроклары һәм этаплары</p>	<p>2025 ел</p>
<p>Профилактикалау программасын гамэлгә ашыруның көтелә торган соңгы нәтижәләре</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Законга буйсынучыКонтрольдә тотылучы затларның өлешен арттыру - Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольне (күзэтчелекне) гамэлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү;</li> <li>2. Профилактиканың төрле ысулларын кертү;</li> <li>3. Контрольдә тотылучы затларның нәтижәле, закон буйсынуындагы үз-үзләрен тоту үрнәкләрен эшләү;</li> <li>4. Контрольдә тотылучы затларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен арттыру;</li> <li>5. Контрольдә тотылучы затлар тарафыннан контроль предметын бердәм аңлауны тәэмин итү;</li> <li>7. Контрольдә тотылучы затларны үз-үзләрен намуслы тотуга мотивацияләү.</li> </ol>



1 бүлек. Контроль (күзәтчелек) органының профилактик эшчәнлеген гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, профилактикалау программасы юлланган проблемаларга характеристика

1. Юридик затлар, шәхси эшкуарлар һәм гражданныр (алга таба - контрольдә тотылуучы затлар) тарафыннан торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетик нәтижелекне арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлүенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру .

Муниципаль торак контроле (күзәтчелек) объектлары булып түбәндәгеләр тора:

1) контрольдә тотылуучы затларның мәжбүри таләпләр үтәлгә тиешле эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмавы), шул исәптән эшчәнлекне гамәлгә ашыручы контрольдә тотылуучы затларга карата куела торган таләпләр, торак законнарында, энергияне сак тоту һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижелелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча гамәлләре (гамәл кылмавы) ;

2) контрольдә тотылуучы затларның эшчәнлек нәтижеләре, шул исәптән мәжбүри таләпләр куела торган продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижелелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

2. Профилактикалау программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижелелеген күтәргә һәм контрольдә тотылуучы затларның хокукый белемен арттыруга юнәлдерелгән.

3.Контрольдә тотылуучы затның торак законнарын бозуы аркасында, шул исәптән тикшереп торылуучы затның вазыйфаи затларының һәм (яисә) тикшереп торылуучы зат белән шартнамә мөнәсәбәтләре нигезендә эш итүче башка затларның гамәлләре (гамәл кылмавы) нәтижәсендә торак фонды объектларына зыян китерү факты тикшереп торылуучы затлар эшчәнлегендә аеруча әһәмиятле куркыныч булып тора.

2 бүлек. Профилактикалау программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Программаның максатлары:

барлык контрольдә тотылуучы затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;

- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) салуга китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотылучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру.

## 2.2. Программаның бурычлары:

- торак законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- профилактик чаралар төрләренен, рәвешләренен һәм интенсивлыгының конкрет контроль субъектларның үзенчәлекләреннән бәйлеләген билгеләү һәм, әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткәрү;

- контроль эшчәнлектә катнашучыларның барысының торак законнарының мәжбүри таләпләрен бердәй аңлавы;

- контроль эшчәнлек идарәсе тарафыннан гамәлгә ашырыла торган үтә күренмәлелекне арттыру;

- контрольдә тотылучы субъектларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торак законнарының мәжбүри таләпләре турындагы мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәмин итү юлы белән.

## 3 бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау чаралары планы

Программаның чаралары Программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2025 елга Программа чаралары исемлеге, аларны үткәрү сроклары (вакыты) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2025 елга торак законнарын бозуларны профилактикалау чаралары планында (кушымта) китерелгән.

## 4 бүлек. Программаның нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре.

Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнен төп критерийлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенен нәтижәлелеге;

- мәжбүри таләпләр турында, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм эзерләнә торган үзгәрешләр турында, контроль буенча чаралар барышында контрольдә тотылучы затларның контроль, хокуклары буенча чаралар уздыру тәртибе турында контрольдә тотылучы затларга мәгълүмат бирү;

- контрольдә тотылучы затларга мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотылучы затларны Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге белән үзара хезмәттәшлеккә җәлеп итү, шул исәптән профилактик чаралар кысаларында да.

профилактик чараларның нәтижәлелеген бәяләү профилактикалау программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча гамәлгә ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек;



- интернет-сайте урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны бер.;

- профилактик чаралар уздырылган контрольдә тотылучы затлар саны, беәмлек;

- мәжбүри таләпләре булган, үтәлүе контроль буенча чаралар уздырганда бәяләнгән торган актларның актуаль исемлеге рәсми интернет-сайтында булу;

- норматив хокукий актлардагы мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затларга күрсәтелгән консультацияләр саны, берәмлек;

- рәсми интернет-сайте урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү саны берәмлек;

Профилактик чараларның нәтижәләлеген бәяләү йомгаклары ТР Арча муниципаль районы Башкарма комитеты үткәргән профилактик эш нәтижәләре турындагы чыгышта чагыла.

### 2025 елда профилактик чараларның нәтижәләлеген күрсәткечләре

№	Күрсәткеч исеме	Зурлыгы
1.	Мәжбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм эерләнгән торган үзгәрешләре турында контрольдә тотыла торган затлар өчен рәсми сайтта мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү	кимендә 80%
2.	Исемлектә каралган профилактик чаралар үткәрү аларны үткәрү сроклары (вакыты) нигезендә	100%
3.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны	кимендә 20

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелә торган социаль нәтижәсенә субъектлар контролендәге субъектларга артык административ басым ясау һәм мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча конструктив хезмәттәшлек шартларында гына ирешелергә мөмкин.

Гамәлгә ашырылган чаралардан икътисади файда:

административ басымны киметү, рөхсәт ителә торган очракларны төгәл дифференциацияләү исәбенә контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын минималләштерү, мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүне планнан тыш тикшерү уздыру түгел, ә алдан кисәтүне максималь рәвештә игълан итү;

мәжбүри таләпләрне бозуларның теркәлгән саны кимү;

түбән куркынычлылык категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль субъектларының санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контроль субъектларның санын арттыру (контроль субъектларының мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

контроль-күзәтчелек органына контрольдә тотылучы субъектларның ышаныч дәрәжәсен арттыру.

## Профилактик чараларның план- графигы

N	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү срогы	Жаваплылар
1	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат бирү (мәгълүматны урнаштыру <a href="https://arsk.tatarstan.ru/">https://arsk.tatarstan.ru/</a> )	мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру	даими рәвештә, кирәк булган саен актуальләштерү	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
		Тикшерү планын урнаштыру	Ел саен декабрьдә	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
		Контроль чаралар нәтижэләрен урнаштыру	квартал саен	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
		Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенә хокук куллану практикасына күзәтү	квартал саен	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
2	Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультация	Контрольдә тотылучы субъектларга законнар таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча консультация бирү	даими	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
		Киңәшмәләр, очрашулар, семинарлар үткәргәндә мәжбүри таләпләрне аңлату	Ярты елга бер тапкыр	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының

				инфраструктура үсеше бүлеге
		Массакуләм мәгълүмат чараларыннан файдаланып аңлату эшләре башкару	елга 1 тапкыр	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
		Шәхси мөрәжәгатьтә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр үткәрү	Һәрвакыт кабул итү көннәрендә	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
3	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү һәм <a href="https://arsk.tatarstan.ru/p">https://arsk.tatarstan.ru/p</a> әсми сайтында урнаштыру	Контроль эшчәнлек буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын урнаштыру	хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
4	Профилактик визит		Даими	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
5	Кисәтү игълан итү		«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге