

РЕШЕНИЕ
10.12.2024

пгт Н.Вязовые

КАРАР
№ 226

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының "Карамалы Тау шәһәр
тибындагы поселогы"
муниципаль берәмлеге
милкендәге мөлкәт белән идарә
итү һәм эш итү тәртибе турында "
Нигезләмәне раслау хакында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 25.1 статьясын, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 35 статьясын һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставын, Зеленодольск муниципаль районының Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге советын гамәлгә ашыру максатларында **карап кылдым:**

1. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), шулай ук түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында: Карамалы бистә штп, Беренче Май ур., 70 йорт, жирле үзидарә административ бинасында мәгълүмат стенды, Түбән Карамалы бистә, Беренче Май ур., 70 йорт (жирле үзидарә административ бинасы).

3. Әлеге карар рәсми игълан ителгән мизгелдән үз көченә керә.

4. Аның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Жирлек башлыгы,
Совет Рәисе



А. М. Гыйниятов

ЭШ

мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге милкендәге

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә:

- Россия Федерациясе Конституциясе,
- Россия Федерациясе Гражданлык Кодексы,
- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-131-ФЗ номерлы Закон),
- «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында " 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон белән,
- «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 № 178-ФЗ Федераль законы (алга таба-178-ФЗ номерлы Закон);
- РФ Хөкүмәтенә "Дәүләт яки муниципаль мөлкәтне электрон формада сатуны оештыру һәм уздыру турында" 2012 елның 27 августындагы 860 номерлы карары белән "
- башка федераль законнар белән,
- Татарстан Республикасы Конституциясе,
- «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән,
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба-җирлек уставы).

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен (алга таба – нигезләмә), Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге хокукларны һәм бурычларны гамәлгә ашырудагы вәкаләтләр билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган милек мөнәсәбәтләре, шул исәптән җирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш фондлар, торак фонды, Җир һәм башка табигать ресурслары белән идарә итү һәм эш итү үзенчәлекләре Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының норматив актлары (алга таба – җирле үзидарә органнары) белән жайга салына. җирлекнең үзидарәсе).

1.4. Муниципаль милек белән идарә итүнең һәм аның белән эш итүнең төп бурычлары булып:

1) муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итү нигезендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге бюджеты керемнәрен (алга таба – жирлек бюджеты) арттыру;

2) муниципаль мөлкәт структурасын оптимальләштерү;

3) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге икътисадына инвестицияләр жәлеп итү өчен муниципаль мөлкәттән инструмент буларак файдалану;

4) муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру.

1.5. Муниципаль мөлкәткә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә һәм аннан читтә урнашкан, дәүләт милкен чикләү нәтижәсендә муниципаль берәмлеккә тапшырылган йә граждан законнарында билгеләнгән башка нигездә сатып алынган барлык объектлар керә.

1.6. Муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге муниципаль казнасыннан (алга таба-жирлек казнасы) һәм оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәттән тора.

1.7. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге (алга таба - жирлек) милкендә булырга мөмкин:

1) районның жирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән очракларда жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, шулай ук 131-ФЗ номерлы Законның 15 статьясындагы 4 өлешендә каралган тәртиптә жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

3) Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы (алга таба - жирлек Советы) Жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә жирлек жирле үзидарә органнарының һәм жирлек жирле үзидарәсе вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренең, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләренең эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

4) хәл итү хокукы жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрен хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

5) 131-ФЗ номерлы законның 14 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләре нигезендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт, шулай ук 131-ФЗ номерлы Законның 17 статьясындагы 1 һәм 11 өлешләре нигезендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт.

1.8. Жирлек казнасын жирлек бюджеты акчалары һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт тәшкил итә.

Жирлек казнасы мөлкәте гамәлдәге законнарда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә юридик һәм физик затларга хужалык карамагына, оператив идарәгә, арендага, түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә, залогка (ипотекага) тапшырылырга, читләштерелергә мөмкин.

Казна мөлкәте гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда авыл жирлегә йөкләмәләре буенча түләтү объекты булырга мөмкин.

2. Муниципаль милектәге мөлкәткә карата милекченең хокукларын гамәлгә ашыру

2.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге үзенә караган мөлкәтнең милекчесе булып тора.

2.2. Жирлекнең муниципаль милке составына керүче мөлкәткә карата милекче хокукларын жирлек исеменнән жирлекнең жирле үзидарә органнары жирлек Уставында, әлеге Нигезләмәдә, әлеге органнарның статусын билгеләүче башка актларда билгеләнгән компетенцияләре кысаларында гамәлгә ашыралар.

2.3. Жирлекнең жирле үзидарә органнары муниципаль мөлкәтне федераль законнар нигезендә физик һәм юридик затларга, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына һәм башка муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнарына вакытлыча яисә даими файдалануга тапшырырга, читләштерергә, башка алыш-бирешләр башкарырга хокуклы.

2.4. Жирлек Советы компетенциясенә керә:

- жирлек милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;
- муниципаль предприятиеләрне һәм учреждениеләрне төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү турында, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәтләренә, эшләрне башкаруга тарифлар билгеләү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү, федераль законнарда каралган очраклардан тыш;
- план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) раслау.

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм авыл жирлегенң муниципаль хокукый актларында билгеләнгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

2.5. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба – жирлек башлыгы) жирлек исеменнән:

- муниципаль мөлкәт белән идарә итү өлкәсендә жирлек сәясәтенең төп юнәлешләрен билгели;

- муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү буенча үз компетенциясе чикләрендә карарлар кабул итә;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм жирлек уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.6. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлегә Башкарма комитетының (алга таба – Башкарма комитет) муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендәге компетенциясенә, жирлек территориясендә керә:

- жирлекнең муниципаль милкендәге мөлкәт белән идарә итү, жирлекнең муниципаль милке объектларын төзү, сатып алу, алардан файдалану, алар белән эш итү һәм арендау мәсьәләләрен хәл итү;
- муниципаль мөлкәт реестрларын, мөлкәтнең булуы һәм аннан файдалануы турындагы мәгълүматны алып бару;
- милек хокукы яисә аренда шартнамәсе төзү хокукы булган торгларда сату өчен тәкъдим ителә торган мөлкәт исемлекләрен раслау;
- «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына тәкъдим ителә торган мөлкәт исемлекләрен раслау;
- читләштерелергә тиеш булмаган мөлкәт исемлеген раслау;
- мөлкәтне арендага, милеккә, түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, оператив идарәгә, хужалык алып баруга тапшыру турында карарлар кабул итү хокукы һәм документлар әзерләү, файдалануның башка рәвешләре;
- муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару;
- муниципаль мөлкәтне реализацияләү;
- сатучы функцияләрен законнар нигезендә гамәлгә ашыру;
- "Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында" 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак урыннарны гражданныр милкенә тапшыру;
- федераль милектәге, Татарстан Республикасы, башка муниципаль берәмлекләр милкендәге мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү;
- муниципаль милектәге мөлкәтне федераль милеккә, Татарстан Республикасы, башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру;
- күчемсез мөлкәт объектларына хокукларны һәм алар белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын Башкарма комитет тарафыннан теркәүне гамәлгә ашыру өчен документлар әзерләү;
- Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларына кертем сыйфатында һәм коммерциягә карамаган оешмаларга кертем сыйфатында мөлкәт кертү;
- милекне залогка тапшыру һәм тапшыру ризалыгы;
- жирлек Советы карары белән билгеләнә торган очрақларда жирлек муниципаль мөлкәтен читләштерү, шул исәптән аны хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр әзерләү һәм жирлек Советы белән килештерүгә (раслауга) чыгару;
- муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү;
- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр төзү, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау, Муниципаль казна учреждениеләрен финанслауны тәмин итү, муниципаль учреждениеләрне һәм Предприятиеләрне үзгәртеп оештыру һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итү, аларның житәкчеләрен контракт нигезендә билгеләү һәм биләгән вазыйфаларыннан азат итү;
- муниципаль милектә булмаган предприятиеләр, оешмалар белән жирлекне икътисадый һәм социаль үстерүдә хезмәттәшлек турында шартнамәләр төзү; жирлек территориясендә халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсендә төрле милек рәвешләрендәге предприятиеләр төзүгә ярдәм итү;

- полициянең участок уполномоченные вазыйфасын биләүче хезмәткәргә жирлекнең хезмәт күрсәтелә торган административ участогында эшләү өчен бина бирү;

- мөлкәтне биләү, аннан файдалану, аның белән эш итү буенча Россия Федерациясе законнары белән тыелмаган башка вәкаләтләр.

3. Муниципаль мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алу

3.1. Жирлекнең муниципаль күчемсез мөлкәте объектларына муниципаль милек хокукы, хужалык алып бару хокукы һәм оператив идарә итү хокукы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм мондый теркәлү мизгеленнән барлыкка килә.

Гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрактарда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу белән беррәттән дәүләт теркәвенә алу һәм аңа хокукларны чикләү (йөкләү) булырга тиеш.

3.2. Хокукларны һәм чикләүләрне (йөкләмәләрне) дәүләт теркәвенә алу яңа төзелгән яисә сатып алынган мөлкәткә дә, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы жирлегенең муниципаль милек реестрында (алга таба - Реестр) элек исәпкә алынган мөлкәткә дә гамәлгә ашырыла.

3.3. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар рәсмиләштерү һәм тапшыруны:

1) жирлек муниципаль казнасының күчемсез мөлкәтенә муниципаль милек хокуклары-Башкарма комитет, ә ышанычнамә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта-вәкаләтле орган;

2) хужалык алып бару хокуклары һәм оператив идарә итү хокуклары - хокук ияләре;

3) аренда хокуклары - арендаторлар; ышанычлы идарә-Башкарма комитет, ә ышанычнамә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта - вәкаләтле орган;

4) милек хокукын чикләүләр (йөкләүләр) (ипотека, сервитут) - чикләү үз файдасына билгеләнә торган зат;

5) муниципаль мөлкәтне тартып алганда милек хокуклары-Башкарма комитет, ә ышанычнамә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта-вәкаләтле орган.

3.4. Жирлек казнасының күчемсез мөлкәт объектларына карата техник паспортлаштыру, дәүләт кадастр исәбенә кую чыгымнары жирлек бюджетының чыгым өлешендә карала һәм расланган смета нигезендә жирлек бюджетыннан финанслана.

4. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу.

4.1. Жирлек милкендәге муниципаль мөлкәт (жирле бюджет һәм бюджеттан тыш фондлар акчаларыннан тыш) реестрда мәжбүри исәпкә алынырга тиеш, шул исәптән:

- хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә беркетелгән мөлкәт;

- оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәт;

- акционер жәмгыятьләренң жирлек милкендәге акцияләре;

- Хужалык жәмгыятьләренең, ширкәтләренең устав (жыелма) капиталларына жирлек өлешләре (кертәмләр);

- жирлек казнасы мөлкәте.

4.2. Мөлкәт муниципаль казнага керә:

- дәүләт (федераль һәм Россия Федерациясе субъекты) һәм муниципаль милеккә милекне чикләү турындагы законнарда каралган тәртиптә муниципаль милеккә тапшырганда;

- әгәр мөлкәт яңадан төзелсә яисә турыдан-туры муниципаль милеккә жирле бюджет акчалары исәбеннән сатып алынса;

- юридик һәм физик затлар тарафыннан муниципаль милеккә түләүсез тапшырылганда;

- муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып барудан төшереп калдырганда һәм муниципаль учреждениеләрне оператив идарәдән законлы нигезләрдә тартып алганда;

- әгәр мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр бетерелгәннән соң калган булса;

- муниципаль милеккә законга каршы килми торган башка нигезләр буенча кергәндә.

4.4. Казна мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе жирлек казнасы мөлкәте турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

5. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукын гамәлгә ашыру

5.1. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә аларның устав эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле муниципаль мөлкәт, шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә эшчәнлек барышында алар тарафыннан сатып алынган мөлкәт беркетелә.

5.2. Муниципаль мөлкәт муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелә:

- муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр төзегәндә;

- шушы затларның мөрәжәгәте буенча хужалык эшчәнлеге барышында (шул исәптән, мөлкәтнең предприятиегә яисә учреждениегә баланслы булуы нигезендә);

- муниципаль мөлкәтне предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында яңадан бүлгәндә (баланстан баланска тапшырганда);

- муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда;

- алар мөлкәтне үз эшчәнлекләреннән, шул исәптән рөхсәт ителгән эшкуарлык эшчәнлегеннән (муниципаль учреждениеләр, предприятиеләр өчен) кергән керемнәр исәбеннән сатып алганда.

5.3. Башкарма комитет карары буенча мөлкәт хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә, оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелә.

5.4. Мөлкәтне беркетү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен предприятие яисә учреждениедән таләп ителергә мөмкин:

- предприятие яисә учреждение милкендәге мөлкәтнең инвентаризация Исемлеге;

- мөлкәт сатып алуға накладныйлар;

- мөлкәт сатып алу буенча башка документлар.

5.5. Предприятие яисә учреждение төзелгәндә (үзгәртеп оештырылганда) мөлкәтне беркетү өчен кирәкле документлар булып:

- предприятие яисә учреждениене теркәү турында таныклык;
- предприятие яки учреждение уставы;
- бүлү балансы яисә тапшыру акты;

- төп чараларны расланган форма буенча типларга бүлөп (биналар, корылмалар, машиналар һәм жиһазлар, транспорт чаралары, инструментлар, житештерү һәм хужалык инвентаре һәм башка төп чаралар) расшифровкалау;

- күчемсез милек объектларына техник документлар (паспортлар, өземтәләр, белешмәләр, актлар).

5.6. Муниципаль мөлкәт учреждениеләр арасында (баланстан баланска тапшыру) Башкарма комитет карары буенча аларның нигезләнган тәкъдимнәре нигезендә яңадан бүленә ала.

5.7. Муниципаль мөлкәтне тапшыру тиешле карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә бухгалтерлык исәбендә билгеләнган форма буенча кабул итү-тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

5.8. Муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр гамәлдәге законнарда, Башкарма комитетның хокукый актларында һәм гамәлгә кую документларында билгеләнган хокукый сәләтләре чикләрендә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында үзләренә беркетелгән муниципаль мөлкәткә ия булалар, алардан файдаланалар һәм алар белән эш итәләр.

5.9. Предприятиенә хужалык алып бару яисә учреждениенә күчемсез мөлкәткә оператив идарә итү хокукы мондый хокукны дәүләт теркәвенә алган мизгелдән барлыкка килә.

Хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукын дәүләт теркәвенә алу бурычы, объектларны паспортлаштыруны гамәлгә ашыруны да кертеп, предприятиегә һәм учреждениегә йөкләнә.

5.10. Предприятиенә хужалык алып бару һәм учреждениенә күчәмлә мөлкәткә оператив идарә итү хокукы барлыкка килә:

- мөлкәтне кабул итү-тапшыру актына имза салынганнан соң беркетелгән мөлкәткә;

- предприятие яисә учреждение тарафыннан мөстәкыйль сатып алынган мөлкәткә-предприятие яисә учреждение тарафыннан мөлкәт үз балансына куелган мизгелдән.

5.11. Аерым торган күчемсез милек объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшырганда предприятие һәм учреждение жир кишәрлегенә хокукларны рәсмиләштерү чараларын гамәлгә ашыра. Жир кишәрлегенә хокукларны дәүләт теркәвенә алу һәм жир төзелеше эшен булдыру бурычы предприятиегә һәм учреждениегә йөкләнә.

5.12. Предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы туктатыла:

- күчәмлә мөлкәт буенча - мөлкәтне район Башкарма комитеты карары белән башка юридик затка тапшырганда кабул итү-тапшыру актларына имза салынганнан яисә мөлкәтне кире кайтарганнан соң;

- күчемсез мөлкәт буенча-хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукын туктату турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына язма кертелгән мизгелдән.

5.13. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукын туктату турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына язма кертү чараларын үткәрү бурычы предприятиегә һәм учреждениегә йөкләнә.

5.14. Муниципаль предприятие мөлкәте милекчесе мондый предприятиенен хужалык карамагындагы муниципаль мөлкәттән файдаланудан табышның бер өлешен алырга хокуклы.

Муниципаль унитар предприятиеләр табышының жирлек бюджетына күчерелергә тиешле өлешә күләме муниципаль унитар предприятиеләрнең Башкарма комитет карары белән расланган чиста табышының жирлек бюджетына күчерелергә тиешле өлешен билгеләү тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне исәптән чыгару тәртибе

6.1. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән төп чараларны исәптән чыгару:

- мораль һәм физик таушалу;
- аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында ликвидацияләр;
- вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнгән муниципаль милекне урлау, янғын;
- реконструкция эшләрен башкарганда өлешчә бетерү.

6.2. Муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару тәртибе жирлек Советы тарафыннан раслана торган тиешле нигезләмә белән билгеләнә.

7. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары

7.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә түләүле тартып алу муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дип таныла.

7.2. Муниципаль милек объектларын хосусыйлаштыру хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары һәм әлегә Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.3. Хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2005 елның 26 декабрәдәге 806 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнарын (программаларын) эшләү кагыйдәләре нигезендә эшләнә.

7.4. Жирле үзидарә органнары, муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук акционер жәмгыятьләр һәм жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр, устав капиталларындагы өлешләре муниципаль милектә булган акцияләр, башка юридик затлар һәм гражданнар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында үз тәкъдимнәрен Башкарма комитетка жибәрергә хокуклы.

7.5. Хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) түбэндәгеләр бар: план чорында хосусыйлаштыру планлаштырыла торган икътисадый эшчәнлек төрләрә буенча төркемләнгән муниципаль мөлкәт (унитар предприятиеләр, акционер жәмгыятьләр акцияләре һәм муниципаль милектәге жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьләрнең, район казнасын тәшкит итүче башка мөлкәтнең устав капиталларындагы өлешләрә) исемлекләре, тиешле мөлкәтнең характеристикасы күрсәтелгән, хосусыйлаштыруның күздә тотыла торган сроклары һәм жирлек бюджетына керемнәр күләмен фаразлау;

7.6. Жирлек советы:

1) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) раслый;

2) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне раслый;

3) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) үтәләше турында хисап раслый;

4) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны тикшереп тора.

7.8. Башкарма комитет:

1) жирлек Советына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында чираттагы финанс елы башланырга сигез айдан да соңга калмыйча тәкъдимнәр тапшыра;

2) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын эшли (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2005 елның 26 декабрдәге 806 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнарын (программаларын) эшләү кагыйдәләренә ярашлы рәвештә) һәм план чоры башланганчы 10 эш көненнән дә соңга калмыйча жирлек Советына раслау өчен тапшыра;

3) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү проектын эшли;

4) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) жирлек Советы тарафыннан расланган көннән алып 10 көн эчендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында урнаштыра (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), торглар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында (<http://www.torgi.gov.ru>), "дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә;

5) муниципаль мөлкәтне сатучы булып тора;

6) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законның 21.12.2001 елгы 178-ФЗ номерлы 14 статьясы нигезендә хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итә.

7) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмичә хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәт исемлеген төзү һәм раслау, шулай ук күрсәтелгән исемлеккә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели;

8) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмичә генә хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәт исемлеген раслый торган башкарма хакимиятнең муниципаль органын билгели;

9) ел саен, 1 февральдән дә соңга калмыйча, жирлек Советына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның узган елгы нәтижәләре турында әлеге Нигезләмәнен 1 нче кушымтасы нигезендә хисап әзерли һәм тапшыра;

10) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның узган елгы нәтижәләре турында хисапны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында урнаштыра (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), торглар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында (<http://www.torgi.gov.ru>) жирлек Советына тәкъдим итү белән бер үк вакытта.

7.9. Башкарма комитет муниципаль мөлкәтне сатуны гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган оешмаларны жәлеп итәргә хокуклы.

8. Муниципаль милекне арендага бирү.

8.1. Жирлек муниципаль мөлкәтен арендага бирүче булып:

- 1) Жирлек башкарма комитеты казна мөлкәтенә карата;
- 2) жирлекнең муниципаль унитар предприятиеләре хужалык алып бару хокукында үзләренә беркетелгән мөлкәتكә карата;
- 3) оператив идарә хокукында үзләренә беркетелгән мөлкәتكә карата жирлекнең муниципаль казна предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре;

8.2. Муниципаль мөлкәтне арендаучылар юридик затлар һәм физик затлар булырга мөмкин.

8.3. Арендага жир кишәрлекләре, күчемле һәм күчемсез милек (биналар, корылмалар, урыннар), бердәм мөлкәт комплекслары биреләргә мөмкин.

8.4. Жир кишәрлекләрен арендага бирү жир турындагы законнар белән билгеләнә.

8.5. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Конкуренцияне яклау турында» 26.07.2006 елгы 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы һәм район Советы раслый торган нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.6. Аренда түләве «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

9. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру.

9.1. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалану шартнамәләре нигезендә гражданлык законнарында һәм «конкуренцияне яклау турында» 26.07.2006 елгы 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру турында карарны Башкарма комитет кабул итә.

9.3. Түләүсез файдалану шартнамәсе (ссуда шартнамәсе) буенча Ссудага бирүче булып Башкарма комитет тора.

9.4. Муниципаль мөлкәтне ссуда алучы файдаланыла торган мөлкәтне тиешле хәлдә тотарга, аңа ссуда шартнамәсе шартлары нигезендә ағымдагы, капиталъ ремонт ясарга һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләргә тиеш, моңа гомуми белем бирү учреждениеләрендә кайнар мәктәп туклануын оештыру буенча хезмәтләр күрсәтүче оешмаларга тапшырыла торган мөлкәт керми. Капиталъ ремонт үткәрү зарурлығы һәм сроклары мәжбүри рәвештә ссуда бирүче белән килештерелергә тиеш.

9.5. Муниципаль милек объектлары почта элемтәсе бүлекчәләрен урнаштыру өчен» Россия Почтасы " АЖ тарафыннан түләүсез файдалану шартнамәләре нигезендә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин.

10. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру

10.1. Муниципаль мөлкәт жирлек мәнфәгатьләрендә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

10.2. Предприятиеләр һәм башка мөлкәт комплекслары, күчемсез мөлкәткә караган аерым объектлар, кыйммәтле кәгазьләр, документсыз кыйммәтле кәгазьләр белән таныкланган хокуklar, махсус хокуklar һәм башка мөлкәт ышанычлы идарә объектлары булырга мөмкин.

10.3. Жирлекнең жирле үзидарә органнарына, муниципаль унитар предприятиеләргә һәм хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукындагы учреждениеләргә беркетелгән мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру рәхсәт ителми.

10.4. Ышанычлы идарә шартнамәсе ышанычлы идарәне гамәлгә куючы Башкарма комитет тарафыннан төзелә.

10.5. Муниципаль милек объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру шартлары, мөмкин булган түләү күләме, шулай ук кирәкле чыгымнарны каплау гамәлдәге законнар нигезендә Башкарма комитетның хокукый акты белән билгеләнә.

10.6. Ышанычлы идарә шартнамәсендә шартларның берсе буларак нәтижә каралырга тиеш, аңа ирешү билгеле бер срок узгач ышанычлы идарәче бурычларына йөкләнә.

10.7. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсендә күрсәтелергә тиеш:

- ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәт составы;
- ышанычлы идарәне гамәлгә куючының исеме;
- әгәр түләү Шартнамәдә каралган булса, идарәчегә түләү күләме һәм рәвеше;
- Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты.

Ышанычлы идарә шартнамәсендә шартларның берсе буларак нәтижә каралырга тиеш, аңа ирешү билгеле бер срок узгач ышанычлы идарәче бурычларына йөкләнә.

10.8. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсе биш елдан артмаган вакытка төзелә. Ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәтнең аерым төрләре өчен гамәлдәге законнарда шартнамә төзелергә мөмкин булган башка чик сроклар билгеләнергә мөмкин.

Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлангач, аны туктату турында якларның берсе гариза бирмәгән очракта, ул Шартнамәдә каралган срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

10.9. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт идарәне гамәлгә куючының башка мөлкәттеннән, шулай ук ышанычлы идарәче мөлкәттеннән аерыла. Бу мөлкәт ышанычлы идарәчедә аерым баланста чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәп

алып барыла. Ышанычлы идарә итүгә бәйле эшчәнлек буенча исәп-хисаплар өчен аерым банк счеты ачыла.

11. Муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру.

11.1. Муниципаль мөлкәт залогына бәйле гамәлләр Россия Федерациясе граждан законнары белән жайга салына. Жирлек казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәт залогы тәмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- жирлекнең йөкләмәләре;
- устав капиталында Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге өлеше булган жирлекнең муниципаль унитар предприятиеләре, Хужалык жәмгыятьләре йөкләмәләре, аларны үтәү белән жирлек кызыксына.

11.2. Залог предметы теләсә кайсы муниципаль мөлкәт, шул исәптән әйберләр һәм мөлкәти хокуклар (таләпләр) булырга мөмкин, мөлкәттән тыш:

- гамәлдәге законнар нигезендә әйләнештән алынган;
- жирлекнең мәдәни мирасын тәшкит итүче муниципаль музейлар, архивлар, китапханәләр, мәдәният йортлары һәм сарайлары, стадионнар, спорт клублары, техник һәм фәнни иҗат йортлары, балалар иҗаты йортлары;
- аларны хосусыйлаштыру тыелган;
- натурада бүлү максатчан билгеләнешен үзгәртмичә мөмкин булмаган күчемсез объектларның бер өлеше (өлеше);
- федераль закон белән башка затка хокуклар бирү тыелган.

Мөлкәтнең аерым төрләренең залогы федераль закон белән тыелырга яисә чикләнергә мөмкин.

11.3. Күчемсез муниципаль мөлкәт объектының залогы турындагы карар һәм аны залогка тапшыру шартлары федераль законнар нигезендә жирлек Советы тарафыннан кабул ителә.

12. Жирлек муниципаль милкендәге акцияләр, Хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (жыелма) капиталларындагы өлешләр белән идарә итү

12.1. Хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (жыелма) капиталларындагы муниципаль милектәге өлешләр, акцияләр белән идарә итү Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12.2. Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итүдә катнашу муниципаль вәкилләр аша гамәлгә ашырыла, аларның кандидатуралары Башкарма комитет карары белән раслана.

12.3. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру тәртибендә оештырылган акционер жәмгыятьләренең гамәлгә куючысы булып Башкарма комитет тора.

12.4. Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлегенең хужалык жәмгыятьләрендә катнашуыннан алынган табыш (дивидендлар) тулы күләмдә жирлек бюджетына жибәрелә.

13. Муниципаль мөлкәтне федераль милеккә һәм Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру

13.1. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына, муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнарына беркетелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны тәэмин итү өчен федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләр чикләнгәндә гамәлгә ашырыла, шулай ук законнарда каралган башка очракларда.

13.2. Жирлек муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру турындагы карарлар жирлек Советы тарафыннан кабул ителә.

13.3. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, районның һәм муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары инициативасы белән башкарыла.

14. Муниципаль милектән файдаланудан керемнәр

14.1. Муниципаль милектәге мөлкәттән файдаланудан кергән керемнәргә түбәндәгеләр керә:

- жирлек казнасының муниципаль мөлкәтен арендага бирүдән алына торган акчалар;

- Хужалык жәмгыятьләренең устав (жыелма) капиталларында жирлеккә караган акцияләр (өлешләр) буенча керемнәр;

- муниципаль унитар предприятиеләр табышының салымнар һәм башка мәжбүри түләүләрне түлэгәннән соң калган өлеше;

- жирлек казнасының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштырудан керемнәр;

- авыл жирлеге казнасының муниципаль мөлкәтеннән файдаланудан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр.

14.2. Муниципаль милектән файдаланудан кергән керемнәр керемнәрнең салым булмаган төрләренә керә һәм жирлек бюджетына күчерелә.

15. Муниципаль милек объектларыннан файдалануны тикшереп тору

15.1. Муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижелелеген арттыру, аны рациональ файдаланмау һәм билгеләнеше буенча файдаланмау очракларын билгеләү максатларында муниципаль мөлкәттән файдалануны тикшереп тору гамәлгә ашырыла.

15.2. Контроль федераль законнар нигезендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга хокуклы орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

15.3. Вәкаләтле орган муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль мөлкәтнең билгеләнеше буенча файдаланылуын һәм сакланышын тикшереп тору өлешендә башка затлар эшчәнлегенә документаль һәм башка тикшерүләр билгеләргә һәм уздырырга хокуклы.

15.4. Муниципаль унитар предприятиелэр һәм муниципаль учреждениелэр, башка затлар житәкчеләре муниципаль мөлкәт белән эш итү барышында закон бозулар фактлары ачыкланганда кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшырырга, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны вәкаләтле орган тарафыннан күрсәтелгән срокта бетерергә тиеш.

1 нче кушымта
 Татарстан Республикасы
 Зеленодольск муниципаль
 районының «Карамалы Тау шәһәр
 тибындагы поселогы» муниципаль
 берәмлеге муниципаль мөлкәтен
 хосусыйлаштыруның фаразлау
 планын (программасын) үтәү
 турында хисап _____ – _____ Г. Г.

20__ елда хосусыйлаштырылган объектлар исемлеге

п/ п	Мөлкәт исеме, майданы, адресы	Хосус ыйлаштыру ысулы	Сату лар үткәрү датасы	Беренчел тәкъдим бәясе-базар бәясе сум (НДС белән), сум.	Сату- алу килешүе буенча Сумма (НДС белән), сум

Реализацияләнмәгән объектлар исемлеге

п/ п	Мөлкәт исеме, майданы, адресы	Бәяләрне арттыруга аукцион турында хәбәр итү	Сату турында гавами тәкъдим юлы белән хәбәр итү	Беренчел тәкъдим бәясе-базар бәясе сум (НДС белән), сум.	Булма ган сатуларны ң сәбәбе

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә.

Жирлек башлыгы,
Совет Рәйесе



А. М. Гыйниятов