

МИНИСТРЛАР

2024 елның 09 декабрь

белән.Осиново

КАРАР

№ 155

Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча Осиновскому авыл поселению

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенең 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренең күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дөүләт яки муниципаль торак фонды» (кертелгән үзгәрешләр белән һәм дополнениями нче 19.06.2017 №892/присеменнән 01.07.2022 №536/присеменнән 13.01.2023 №18/пр), Башкарма комитет Осиново авыл жирлеге башлыгы

ПОСТАВНОВЛЯЕТ

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертергә 01 гыйнварыннан 2025 елның территориясендә Осиново авыл жирлеге башлыгы: «өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны» (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дөүләт яисә муниципаль торак фондының яшел Үзән муниципаль районы территориясендә Осиново авыл жирлеге (Кушымта№2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жыелышында хәл билгеләү күләмен түләү

билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.

4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты Осиново авыл җирлегенә ел, 2024 елның 09 декабрен, №155 тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча Осинскому авыл поселению».

5. Әлегә карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2025 елга.

6. Бастырырга, хәзерге министрлар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә, обнародовать мәгълүмати стендларында Осиново авыл җирлегенә буенча адреслар: с. Осиново (янында адм. бинасы җирлегенә), казанда с. Осиново буенча Светлая ур., буенча да, Юбилей урамы, казанда с. Ремплер буенча урамы, Пионерлар, казанда с. Яңа Тура буенча ур., Кооперативная, бу п. Новониколаевский буенча , Центральная ур.

7. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

Руководитель Башкарма комитеты
Осиново авыл җирлегенә башлыгы



М. Ф. Мирзаханов

Кушымта №1

к Башкарма комитеты карары

Осиново авыл жирлеге башлыгы

№ 155 нчы «09» декабре 2024г.

Түләү күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны

Исеме муниципаль мэгариф	Идарәсе күпфатирлы йорт	Жыештыру, подъездларны	Жыештыру, йорт янындагы территорияне	Дератизация	Техник карап тоту, торак биналарны	карап Тоту гомумйорт суүткәргеч-канализация, бу т. с.	*белән гомумйорт исәпкә алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү;	** белән гомумйорт карап Тоту гомумйорт челтәрләре, үзек жылыту, бу т. с.	* белән гомумйорт исәпкә алу приборлары	карап Тоту гомумйорт электр челтәрләр	карап Тоту гомумйорт газ белән тәэмин итү челтәрләрен	жиһазларына Техник хезмәт күрсәтү һәм	карап Тоту, контейнер майданчыкларын	карап Тоту лифт	Ставкасы найм торак урыннары
өчен Тариф үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда) белән кв. м. торак бинаның гомуми майданы аена															
01 гыйнварыннан 2025 ел, 30 июнь, 2025 елда															
Осиново авыл жирлеге	3,50	2,12	3,02	0,17	3,33	2,18 - - 2,32		2,35 1,83		1,18	0,24	0,36	0,34	4,43	дифференциацияләнгән рәвештә,
01 июль 2024 елның 31 декабрена 2024 елда															
Осиново авыл жирлеге	3,75	2,24	3,19	0,18	3,53	2,30 - - 2,45		2,48 1,93		1,24	0,24	0,38	0,36	4,68	дифференциацияләнгән рәвештә,

«Искәрмә: түләү Күләме билгеләнгән әлеге карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «эчтәлек гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт челтәрләре, үзек жылылык»
- «эчтәлек гомумйорт электр челтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт челтәрләр газ белән тәэмин итү»
- «эчтәлек лифт»

күздә тота хакы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, ә нәкъ менә - үтәү-мәжбүри регламент эшләрне әзерлек сезонной куллану элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләренең нигезендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиксез, милләте моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны гомуми жыелышта торак милекчеләре күпфатирлы йорттагы»

Башкарма комитеты җитәкчесе
Осиново авыл җирлеге башлыгы



М. Ф. Мирзаханов

Кушымта №2
к Башкарма комитеты карары
Осиново авыл жирлеге башлыгы
155 санлы «09» декабре 2024г.

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан Осиново авыл жирлеге башлыгы

Билгеләү өчен түләү наемга торак житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{\text{н}j} = H_{\text{б}} * K_j * K_c * \Pi_j \text{ анда}$$

$\Pi_{\text{н}j}$ - түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

$H_{\text{б}}$ - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

K_j - коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

K_c - коэффициент-килмәү түләү;

Π_j - гомуми мәйданы j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_{\text{б}} = \text{ЧР}_{\text{белән}} * 0,001, \text{ анда}$$

$H_{\text{б}}$ – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$\text{ЧР}_{\text{белән}}$ – уртача бәясә 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенә торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел бие федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны (НБ) тәшкил итәчәк 132,03 сум кв.

м.

Коэффициент килүен түләү ($K_{\text{белән}}$) күләмендә билгеләнгән 0,052.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 6,86 сум кв. м.

$$K_{,j} = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

K1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

K2 – коэффициенты, характеризующий тәзекләндерү торак урыны;

K3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын		
		уллученная	стандартная	Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Материал диварлар/Планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Дәрәжәсе тәзекләндерү: Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә тәзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыклар)		0,9	
K3	яхшы урын:		0,95	

Башкарма комитеты житәкчесе
Осиново авыл жирлеге башлыгы



М. Ф. Мирзаханов