

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2024ел, 9 декабрь

№ 258

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрәндәге 135-ФЗ номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә 1529, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. «Жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль учреждениене гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында» карарына үзгәрешләр кергү хакында» 2023 елның 16 октябрәндәге 211 номерлы Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3.Өлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында рәсми рәвештә бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru).

4.Өлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

5.Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Апас муниципаль районы Советының бюджет, финанс һәм икътисадый үсеш мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Апас
муниципаль районы башлыгы -
Татарстан Республикасы Апас
муниципаль районы Советы Рәисе



А. Г. Жиганшин

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карары
белән расланды
2024 елның 9 декабрдәге 258
номерлы карары белән расланган

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы мәдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мәдәният оешмасы) тарафыннан Муниципаль мәдәният оешмасына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (алга таба – мөлкәт) конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән килештерү процедурасын билгели.

2. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, «дәүләт мөлкәтенә яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренә конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә төзү кагыйдәләрен раслау турында " Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрдәге 1529 номерлы карары нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегенә турындагы гаризаны карау нәтижәләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы, дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән» Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы мөлкәт милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба – мөлкәт милекчесе) Апас муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына, гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба – гамәлгә куючы) Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү (алга таба) – мөрәжәгать).

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр
яки арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган оператив идарәне;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләренә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сату өчен тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат-жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгьльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгәткә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән хисап (тапшыру датасына 90 көннән артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (жәмәгать туклануы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның) заявкасы күчермәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә – искелек срогы 30 көннән артмаган) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрөн) арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гаризалар кәргән очракта, мөрәжәгать гаризалар кәргән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә жиберелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчәсе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кәргән көннән алып 7 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләрәк оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чиратлылык тәртибендә кәргән гаризага карата мөрәжәгатьне карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчәсе тарафыннан Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хокукый акты

рәвешендә һәм гамәлгә куючы тарафыннан Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты рәвешендә рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасына ул кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә жиберелә.

9.Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән документлар Муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11.Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 3 көн эчендә мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм милекчегә аренда шартнамәсе төзелү турында язма рәвештә хәбәр итә (арендага бирелгән мөлкәт исемлегә һәм аны арендага бирү срогы кушымтасы белән).