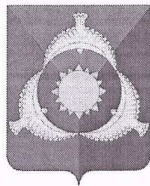


# РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

# ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аксубаевский  
муниципальный район  
муниципальное образование  
«Мюдовское сельское поселение»  
423063 п. Мюд, ул. Центральная д 35  
тел. 884344 4-04-33



Аксубай  
муниципаль району  
муниципаль беремлеге  
"Мюд авыл жирлеге"  
423063 Мюд авылы  
Центральная урамы, 35  
тел. 884344 4-04-33

## КАРАР

№ 13

от 02.12.2024 г.

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль району  
Мюд авыл жирлеге  
муниципаль хезмэтләр күрсәтүнең  
административ регламентларын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 02.11.2010 ел, № 880 карарына таянып Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль району Мюд авыл жирлеге Советы  
КАРАР БИРӘ:

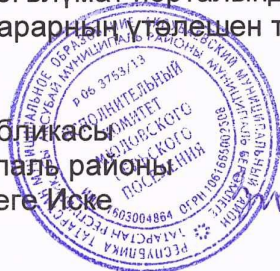
### 1. Расларга:

1.1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтына урнаштырырга (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп.

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль району  
Мюд авыл жирлеге Иске



Т.В.Зюзина

Кушымта № 1  
Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Мюд авыл жирлеге  
Башкарма комитеты карарына  
№ 13 от 02.12.2024

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга (алга таба – муниципаль хезмәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре жир кишәрлеген өзүгә йө арендага алуның яңа шартнамәсен төзүгә карата да кулланыла. Жир кишәрлеген арендага шартнамәсе срогы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

1.2. Хезмәтне алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт алуга хокукын раслаучы нигезләрнең һәм документларның һәм мөрәжәгать итүчеләр категорияләренең тулы исемлеге Регламентның 1 нче кушымтасында китерелгән.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат бирү:

1.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат урнаштырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре биналарында урнашкан Муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүмат булган мәгълүмат стендларында.

2) муниципаль районның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (<https://www.aksuabayevov.tatarstan.ru>);

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультацияләр:

1) хезмәт күрсәтүгә Вәкаләтле органда-Аксубай муниципаль районының Мюд авыл жирлеге Башкарма комитетында (алга таба-Орган):

телдән мөрәжәгать иткәндә - шәхсән яки телефон буенча;

язмача (шул исәптән электрон документ рәвешендә) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон рәвештә электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, республика Порталында республика реестрындагы белешмәләр нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат мөрәжәгать итүчегә түләүсез бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматка мөрәжәгать итүче нинди дә булса таләпләрне үтәмичә, шул исәптән мөрәжәгать итүченең техник чараларына урнаштыру программа тәэминаты хокукына ия кеше белән түләү алуны, мөрәжәгать итүчене теркәүне яисә авторизацияләүне яисә аларга шәхси белешмәләр бирүне күздә тоткан лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә торган программа тәэминатыннан файдаланмыйча да керә ала.

1.3.4. Мөрәжәгать итүче шәхсән яисә телефон аша мөрәжәгать иткәндә кергән мөрәжәгать нигезендә мәгълүмат бирелә:

1) Мюд авыл җирлеге Башкарма комитетының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү урыны, органы турында (адресы, эш графигы, белешмә телефоннары);

Адрес	Кабул итү бүлмәсе телефоны
Аксубай муниципаль районы, Мюд бистәсе., Үзәк ур., 35 й.	8(4344) 40433

Эш графигы:

Аксубай муниципаль районы Мюд авыл җирлеге башкарма комитеты:

Дүшәмбе 8.00 дән 16.00 гә кадәр; төшке аш 12:00 дән 13:00 гә кадәр  
шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

Шәхесне таныклаучы документлар буенча узу.

Мюд авыл җирлеге башкарма комитеты урнашкан урыны: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Мюд бистәсе, Үзәк ур., 35 й.

Аксубай муниципаль районы Мюд авыл җирлеге Башкарма комитетының эш графигы:

Дүшәмбе 8.00 дән 16.00 гә кадәр; төшке аш 12:00 дән 13:00 гә кадәр

шимбә 2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары хакында;

3) муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданның категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен җайга сала торган норматив хокукый актлар турында;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеген хакында, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында;

5) муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында;

6) муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүматны рәсми сайтта урнаштыру урыны турында;

7) органның вазыйфаи затларының гамәлләренә яисә гамәл кылмавына шикәят белдерү тәртибе турында.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлекнең вазыйфаи затлары язма мөрәҗәгать буенча мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән сорауларны жентекләп язма рәвештә аңлаталар һәм мөрәҗәгать теркәлгән көннән алып өч эш көне эчендә җавапны мөрәҗәгать итүчегә җибәрәләр. Җаваплар мөрәҗәгать телендә бирелә. Мөрәҗәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында һәм мөрәҗәгать итүчеләр белән эшләү органы биналарындагы мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль районның мәгълүмат стендларында һәм рәсми сайтында урнаштырыла торган Татарстан Республикасы Дәүләт телләрендәге мәгълүматка муниципаль хезмәт күрсәтү турында пунктлардагы белешмәләр керә. 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 регламент, органның урнашу урыны, белешмә телефоннары, эш вакыты, муниципаль хезмәт күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүмат.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне җайга сала торган норматив хокукый актлар исемлеген (норматив хокукый актларның реквизитларын һәм аларны рәсми рәвештә бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп) бердәм порталда урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәге редакциядәге текстны бердәм порталда урнаштырылырга тиеш.

## **2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты**

### **2.1. Муниципаль хезмәтнең исеме**

Жир кишәрлеген милеккә, арендага, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә генә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

2.2. Жирле үзидарәнең муниципаль хезмәтне турыдан-туры күрсәтүче башкарма-бою органы исеме

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлеге башкарма комитеты Аксубай муниципаль районы

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенә тасвирламасы

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып:

1) жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (алга таба-сату-алу шартнамәсе) (2 нче кушымта, сату-алу шартнамәсе рәвешен кушарга);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты (алга таба-аренда шартнамәсе) (3 нче кушымта, аренда шартнамәсе рәвешен кушарга);

3) жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (алга таба - түләүсез файдалану шартнамәсе) (4 нче кушымта, түләүсез файдалану шартнамәсе рәвешен кушып бирергә);

4) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (5 нче кушымта, аренда шартнамәсенә өстәмә килешү рәвешен кушарга);

5) жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында Карар (6 нчы кушымта, карар рәвешен кушып бирергә);

6) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (7 нче кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә вәкаләтле вазыйфаи затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

2.3.3. Мөрәжәгать итүченә сайлап алу буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең регламентның 2.3.1 пунктының 1 – 4 пунктчаларында күрсәтелгән, органның вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан имзаланган һәм орган мөһере белән таныкланган нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә органда бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең регламентның 2.3.1 пунктының 5, 6 бүлекләрендә күрсәтелгән нәтижәсе органга кәгазьдә бастырылган, органның вәкаләтле вазыйфаи заты мөһере һәм имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә бирелә.

2.3.4. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенә гамәлдә булу срогы эчендә алырга хокуклы.

2.3.5. Мөрәжәгать итүче шартнамәгә кул куйган көннән алып биш эш көненнән дә артмаган вакытта Орган Шартнамәне дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә (Росреестр) жиберә.

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы, әгәр туктатып тору мөмкинлеге Россия Федерациясе законнарында каралган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документларны бирү (жибәрү) срогы

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы 13 эш көне тәшкил итә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе үзгәргән яисә өзәлгән очракта-9 эш көне.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар булганда-9 эш көне.

Жир кишәрлегенә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда булуы турында орган карамагында мәгълүмат булган очракта-22 эш көне.

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең максималь срогы, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясында каралган тәртиптә жир кишәрлеге биреләчәге турында хәбәрнамәне бастырып чыгарырга кирәк булган очракта, 55 эш көне тәшкил итә.

Өлеге пунктның дүртенче һәм бишенче абзацларында каралган очрақларда гариза теркәлгән көннән алып 7 эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү срогының гаризада күрсәтелгән ысул белән үзгәрүе турында хәбәр ителә.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогын туктатып тору каралмаган.

2.4.3. Электрон документ рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне жиберү гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен закон яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, шулай ук муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган, мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле документларның тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон рәвештә, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Муниципаль хезмәтне алу өчен мөрәжәгать итүче мөрәжәгатьнең категориясенә һәм нигезенә карамастан түбәндәге документларны тапшыра:

1) шәхесне таныклаучы документ (республика порталы аша мөрәжәгать иткән очракта таләп ителми);

2) мөрәжәгать итүче вәкиле муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләр таныклаучы документ (физик затларның законлы вәкилләре мөрәжәгать иткән очракта таләп ителми: гаризада опека билгеләү турындагы карарның яисә Россия Федерациясе территориясендә бирелгән туу турында таныклыкның реквизитлары күрсәтелә);

3) гариза:

докум кәгазь чыганактагы документ рәвешендә (8 нче, 9 нчы кушымталар);

ре Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзаланган электрон формада (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләр керту юлы белән тугырыла).

2.5.2. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүнең регламентның 2.3.1 пунктының 1 – 3, 5 бүлекләрендә күрсәтелгән нәтижәсен сорап мөрәжәгать иткән очракта:

2.5.2.1. Гаризага кушымта итеп бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең мөрәжәгать итүче категориясе һәм мөрәжәгатьнең нигезе нигезендә жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган документлар

1 нче кушымтада, орган тарафыннан ведомствоара мөгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә соратып алына торган документлардан тыш. Күрсәтелгән документлар органга жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән жиберелгән очракта, күрсәтелгән документларны тапшыру таләп ителми, аны карау йомгаклары буенча жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән;

2) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган Тәржемә Итү;

3) мондый ширкәتكә жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта, бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте тарафыннан әзерләнгән мондый ширкәт әгъзалары Реестры.

2.5.2.2. Гаризада күрсәтелә:

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документның реквизитлары (граждан өчен);

2) мөрәжәгать итүченең исеме һәм булу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затны юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрақлардан тыш;

3) жир кишәрлегенә кадастр номеры;

4) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктында, 39.6 статьясындагы 2 пунктында яисә 39.10 статьясындагы 2 пунктында каралган нигезлөрдән жир кишәрлеген торглар үткәрмичә бирү нигезләре;

5) әгәр жир кишәрлеген бирү хокукларның берничә төрендә мөмкин булса, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре;

6) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турындагы карарның реквизиитлары;

7) жир кишәрлегеннән файдалануның максаты;

8) территорияне планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизиитлары, әгәр жир кишәрлеге күрсәтелгән документта һәм (яисә) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

9) сорала торган жир кишәрлеге шушы карар нигезендә төзелгән яисә аның чикләре төгәлләштерелгән очракта жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы карарның реквизиитлары;

10) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасында, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасында каралган очрактарда жир кишәрлеген милеккә яисә арендага бирү турындагы гаризада жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукы туктатылуы турында хәбәр ителә һәм мондый жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турындагы карарның реквизиитлары күрсәтелә;

11) мөрәжәгать итүчегә мәгълүмат бирү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.3. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүнең регламентның 2.3.1 пунктының 4 бүлегендә күрсәтелгән нәтижәсен сорап мөрәжәгать иткән очракта, гаризада күрсәтелә: :

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныкларчы документның реквизиитлары (граждан өчен);

2) мөрәжәгать итүченең исеме һәм булу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затны юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактардан тыш;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) жир кишәрлеген арендага шартнамәсенә үзгәрешләр кертү өчен нигез;

5) әгәр жир кишәрлеген бирү хокукларның берничә төрендә мөмкин булса, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре;

6) жир кишәрлеген арендага шартнамәсенә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып торган документның реквизиитлары;

7) мөрәжәгать итүчегә мәгълүмат бирү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм беркетелгән документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

1) кәгазь саклагычлардагы МФЦ аша һәм регламентның 2.5.5 пункты таләпләренә туры килә торган электрон документлар рәвешендә;

2) электрон рәвештәге Республика порталы аша;

3) Башкарма комитетка шәхсән яисә кәгазьдә почта элементәсе аша. Гариза һәм беркетелгән документлар почта элементәсе аша жибәрелгәндә билгеләнгән тәртиптә таныклана.

2.5.5. Гариза республика порталы аша жибәрелгәндә мөрәжәгать итүченең гади электрон имзасы белән имзаланган.

Гади электрон имза алу өчен мөрәжәгать итүчегә ЕИАДА теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәп язмасын расларга кирәк.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 бүлегендә, 2.5.2 пунктында күрсәтелгән электрон документлар (документларның электрон рәвешләре) мондый документларны булдыруга һәм имзалауға вәкаләтле затларның, шул исәптән нотариусларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныклана.

Гаризага беркетелгән электрон документлар (документларның электрон образлары), шул исәптән ышанычнамәләр, pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf форматларында 50 Мбайттан зур булмаган файллар рәвешендә жиберелә.

Тапшырыла торган электрон документларның (документларның электрон образларының) сыйфаты документ текстын тулысынча укырга һәм документның реквизитларын танырга мөмкинлек бирергә тиеш.

2.5.6. Мөрәжәгать итүчедән таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйлә рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәتلәрне җайга сала торган норматив хокукий актларда тапшыруы яисә гамәлгә ашырылуы каралмаган документлар һәм мәгълүмат тапшыру яисә гамәлләр башкару;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм башка дөүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итүгә бәйлә гамәлләрне, шул исәптән килештерүләрне гамәлгә ашыру, моңа 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлекләргә кертелгән мондый хезмәт күрсәтүләр (кирәкле һәм мәҗбүри хезмәт күрсәтүләр) нәтижәсендә күрсәтелә торган хезмәт күрсәтүләр һәм документлар һәм мәгълүмат алудан тыш;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда аларның булмавы һәм (яисә) дәрәҗә булмавы күрсәтелмәгән документларны һәм мәгълүматны тапшыру, түбәндәге очраклардан тыш:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза беренче тапкыр бирелгәннән соң муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукий актлар таләпләрен үзгәртү;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризада һәм мөрәжәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң тапшырылган йә муниципаль хезмәт күрсәтүдә һәм элек тапшырылган документлар комплектына кертелмәгән документларда хаталар булу;

в) Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яисә мәгълүматны үзгәртү;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтүдә орган җитәкчесе имзасы белән язма рәвештә орган җитәкчесе имзасы белән орган вазыйфаи затының хаталы яисә хокуксыз гамәленең (гамәл кылмавының) документлар белән расланган фактын (билгеләрен) ачыклау, мөрәжәгать итүчегә хәбәр ителә, шулай ук уңайсызлыklar өчен гафу үтенү;

4) электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны кәгазьдә бирү, моңа мондый документларга тамга салу йә аларны алу дөүләт яисә муниципаль хезмәт күрсәтүнең кирәкле шарты булган очраклар һәм федераль законнарда билгеләнгән башка очраклар керми.

2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен дөүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дөүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булган һәм мөрәжәгать итүче тапшырырга хокуклы булган норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлегә, шулай ук мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон рәвештә, аларны тапшыру тәртибе; дөүләт органы, җирле үзидарә органы әлеге документлар үз карамагында булган үзидарәләр йә оешмалар

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына:

- 1) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, юридик зат гариза биргән очракта-Федераль салым хезмәте;
- 2) индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, индивидуаль эшкуар гариза биргән очракта-Федераль салым хезмәте;
- 3) сорала торган жиһ кишәрлегенә – Росреестрга ЕГРНнан Өземтә;
- 4) жиһ кишәрлеген арендага алу шартнамәсе, әгәр кишәрлекне арендага алушы арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә – Орган;
- 5) расланган территорияне манлау проекты, индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жиһ кишәрлеге бирелгән гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма әгъзасы; коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ) әгъзасы; территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очракта; кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән коммерциягә карамаган оешма яисә кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән һәм түләүле милеккә бирү өчен гомуми файдаланудагы мөлкәتكә караган коммерциягә карамаган оешма яисә жиһ кишәрлеген арендатор мөрәжәгать итсә; кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән коммерциягә карамаган оешма әгъзасы торак төзелеше; төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат; бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жылышы карары белән вәкаләт бирелгән зат; индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жиһ кишәрлеге бирелгән гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма; стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат; комплекслы торак төзелеше турында шартнамә төзелгән зат стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү; территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат; наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат арендага бирү өчен – Орган;  
 территорияне планлаштыруның расланган проекты, индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жиһ кишәрлеге бирелгән гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма әгъзасы; территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очракта; кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән коммерциягә карамаган оешма яисә кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән һәм түләүле милеккә бирү өчен гомуми файдаланудагы мөлкәتكә караган коммерциягә карамаган оешма яисә жиһ кишәрлеген арендатор мөрәжәгать итсә; кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән коммерциягә карамаган оешма әгъзасы торак төзелеше; төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат; индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жиһ кишәрлеге бирелгән гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма; стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат; стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат; төзелеш максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат һәм наем йортын эксплуатацияләү, арендага бирү өчен – орган;
- 7) ИЖС максатларында комплекслы үзләштерү өчен участок бирелгән коммерциячел булмаган оешманың әгъзасы түләүле милеккә бирү өчен – Федераль салым хезмәте мөрәжәгать иткән очракта коммерциячел булмаган оешмага карата ЕГРЮЛдан белешмәләр;
- 8) бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә карата юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр, әгәр бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә әгъзасы түләүле милеккә бирүне сорап мөрәжәгать итсә-Федераль салым хезмәте;



- 9) башлангыч жир кишәрлеген бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ, әгәр бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзасы түләүле милеккә бирүне сорап мөрәжәгать итсә яисә бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән вәкаләт бирелгән зат мөрәжәгать итсә; бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәте әгъзасы арендага бирүне сорап – орган;
- 10) бина, корылма, бинадагы, корылмадагы урын милекчәсе түләүле милеккә бирүне сорап мөрәжәгать иткән очракта яисә түләүсез файдалану хокукында биналарны, корылмаларны түләүсез файдалануга бирүне сорап дини оешма – Росреестр мөрәжәгать иткән очракта-күчәмсез милек объекты турында ЕГРНнан Өземтә;
- 11) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзегән зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә – төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә-Орган;
- 12) территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә – Орган;
- 13) авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы файдалануы өчен кишәрлек сорап мөрәжәгать итүче зат – Орган мөрәжәгать иткән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренәң расланган исемлегә;
- 14) төгәлләнмәгән төзелеш объекты(ах) турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан) ЕГРНнан Өземтә, әгәр төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчәсе арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә – Росреестр;
- 15) товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен) гамәлгә ашыручы зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә, балык үрчетү кишәрлегеннән файдалану шартнамәсе-Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты;
- 16) су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә, су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар – Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты;
- 17) балык промысласы кишәрлеген бирү турында шартнамә; әгәр су биологик ресурсларын табуга (тотуга) хокукы зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә-Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты;
- 18) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов за предоставлением в аренду – Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам;
- 19) социаль объектларны урнаштыру өчен участок сораучы зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә, Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе – Орган;
- 20) Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе, әгәр социаль объектларны урнаштыру өчен участок сораучы зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә – Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты-Орган;
- 21) Россия Федерациясе Президенты Указы, әгәр зат мөрәжәгать итсә, Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә арендага бирүне сорап – Орган;
- 22) Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәсе, әгәр зат мөрәжәгать итсә, Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә арендага бирүне сорап – Орган;
- 23) сорала торган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар, әгәр жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү гамәлгә ашырылган булса-Орган;
- 24) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмәләр-Россия Федерациясе Пенсия фонды;
- 25) адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмат адреслы системасы;
- 26) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;

- 27) су объектлары чикләре турында белешмәләр – Татарстан Республикасы Экология һәм табиғат ресурслары министрлыгы;
- 28) сорала торган жир кишәрлегендә төзелешләр булу турында белешмәләр-электрон хужалык китабы;
- 29) жир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу - булмау турында бәяләмә (шул исәптән территорияль зона, кызыл сызыklar чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу-булмау, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) - муниципаль район (шәһәр округы) башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше Идарәсе (МКУ, бүлек);
- 30) сведения из реестра лиц, реализовавших право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка – Орган;
- 31) мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле гариза биргән очракта (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын рәсмиләштерү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) мөрәжәгать итүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ – граждан хәле актларын рәсмиләштерүләренәң Бердәм дәүләт реестры йә социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы;
- 32) ышанычнамәне бирү факты һәм эчтәлеге турында белешмәләр – нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.
- 2.6.2. Кирәк булганда жир кишәрлегенә бару гамәлгә ашырыла, аның йомгаклары буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән жир кишәрлеген карау).
- 2.6.3. Мөрәжәгать итүче гариза биргәндә регламентның 2.6.1 пунктының 1 - 25 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныкланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.
- 2.6.4. Регламентның 2.6.1 пунктында күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар тарафыннан документларны һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.
- 2.6.5. Соралган һәм эштә булган документны яки белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган) органнар һәм оешмалар Регламентының 2.6.1 пунктында күрсәтелгән вазыйфаи зат һәм (яисә) хезмәткәр Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яисә башка жаваплылыкка тартылырга тиеш.
- 2.6.6. Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагындагы белешмәләр, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү өчен түләү кертүен раслый торган белешмәләр документларын таләп итү тыела.
- Мөрәжәгать итүченең дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагындагы белешмәләр булган документларны тапшырмасы мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.
- 2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләренәң тулы исемлеге (документларны асылы буенча карамыйча кайтару)
- 2.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып:
- 1) республика порталында гариза рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау (тутыру булмау, дәрәс түгел, тулы түгел йә дәрәс түгел, Регламентта билгеләнгән таләпләргә туры килми);
  - 2) документ текстын тулысынча укырга һәм (яисә) документның реквизитларын танырга мөмкинлек бирми торган электрон документларны (документларның электрон образларын) тапшыру;

- 3) электрон имзаны тикшерү ачкычының квалификацияле сертификаты хужасының күрсәткечләре мөрәжәгать итүченең гаризада күрсәтелгән, Республика порталы аша электрон рәвештә бирелгән күрсәткечләренә туры килми;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мәжбүри булган регламентта каралган документларның тулы булмаган комплекты бирелде;
- 5) документларда мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга, текстны укырга һәм (яисә) документларның реквизитларын танырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар була;
- 6) Документлар тапшыруга вәкаләте булмаган зат тарафыннан гаризаны һәм башка документларны электрон рәвештә бирү;
- 7) документларның законнарда билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган төзәтмәләре була;
- 8) Документлар муниципаль документны сорап мөрәжәгать иткән вакытка үз көчен югалткан.

2.7.2. Муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлегенә тулы.

2.7.3. Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүчене кабул иткән вакытта да, органның җаваплы вазыйфаи заты ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлектән файдаланып муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) алганнан соң да гариза теркәлгән көннән алып 9 эш көненнән дә артмаган вакытта кабул ителергә мөмкин.

2.7.4. Муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентның 10 нчы кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә органның вәкаләтле вазыйфаи заты (органы) тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә карар кабул ителгән көнне Республика порталының шәхси кабинетына һәм (яисә) КФҮНЭ җибәрелә. муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында.

2.7.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар бердәм порталда бастырып чыгарылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә

2.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр юк.

2.8.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.2.1. Җир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясә Җир кодексының 39.16 статьясында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) җир кишәрлеген бирү турында гариза белән җир законнары нигезендә торглар уздырмыйча җир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа Россия Федерациясә Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия зат мөрәжәгать иткән яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән очраклар керми. федерацияләр;

3) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен мөрәжәгать итү очраклары керми (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге була) ;

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрақлар керми. 39.36 Россия Федерациясе Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчесе мәрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очрақларда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрақлар керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мәрәжәгать иткән.;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнәштән алынган яисә әйләнәштә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

7) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мәрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытынан артыграк вакытка мәрәжәгать иткән очрақта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була. резервлау максатларында;

8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, андагы урыннар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә Хокук иясе жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мәрәжәгать иткән очрақлар керми.;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлегеннән зат мәрәжәгать иткән, күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, моңа жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мәрәжәгать иткән очрақлар керми., әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы була, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе тәзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза керде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул итмәгән, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды.;

14) жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләренән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны тәзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны тәзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләренән тыш яисә реконструкцияләр;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң чикләре «күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң мәйданы жир кишәрлегенң урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренң проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк була, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән.

2.8.2.2. Гражданның индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен, гражданның һәм крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә башка гражданның, крестьян (фермер) хужалыкларының аукционда катнашу нияте турында гаризалары керү.

2.8.2.3. Мөрәжәгать итүченң шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бер үк вакытта милек хокукында һәм (яисә) башка хокукта булган жир кишәрлекләренң гомуми мәйданы «шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 7 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә.

2.8.2.4. Жир кишәрлегенң коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек берләшмәсе чикләрендә булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проектының яисә күрсәтелгән берләшмә территориясен манлау проектының булмавы.

2.8.2.5. Жир кишәрлеге сорала торган максат шәһәр төзелеше зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.2.6. Сорала торган жир кишәрлегеннән файдалану максатының территорияне планлаштыру проектының, территорияне манлау проектының территориаль зоналарында билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә (шул исәптән территориаль зоналарда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренң рәхсәт ителгән файдалану төрләрендә төрләчә укылганда) туры килмәве.

2.8.2.7. Сорала торган жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше өчен рәхсәт ителгән бина урнашкан.

2.8.2.8. Коммерциягә карамаган бакча ширкәте чикләреннән читтә урнашкан сорала торган жир кишәрлегенң гомуми төзелеш мәйданы (индивидуаль торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең чик параметрларыннан артып китә.

2.8.2.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләре сатып алу өчен чит ил гражданының, чит ил юридик затының, гражданның булмаган затның, шулай ук устав (жыелма) капиталында чит ил гражданнының, чит ил юридик затларының, гражданның булмаган затларның өлеше 50 проценттан артыграк булган юридик затның мөрәжәгәте.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге тулы.

2.8.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентның 7 нче кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә

рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә органның вәкаләтле вазыйфаи заты (органы) тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яисә) МФЦга жиберелә.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза бердәм порталда бастырып чыгарылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре

Муниципаль хезмәт түләүсез күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган (бирелә торган) документ (документлар) турында белешмәләр

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәткән өчен түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм мондый хезмәт күрсәтүләрнең нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималъ вақыты

2.12.1. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вақыты-15 минуттан артмаска тиеш.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималъ вақыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан, шул исәптән электрон рәвештә, муниципаль хезмәт күрсәтү һәм хезмәт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең гарызнамәсен теркәү вақыты һәм тәртибе

2.13.1. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСтан гаризаның жиберелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

2.13.2. Гаризаны Республика порталы аша жибергәндә мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслый торган хәбәрнамә ала, анда гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелә.

2.13.3. Гариза биргән көнне органга шәхсән мөрәжәгать иткәндә органның вәкаләтле вазыйфаи заты мөрәжәгать итүчегә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан теркәлү номеры, гариза бирү датасы һәм тапшырылган документлар исемлеге белән расписка бирә.

2.14. Федераль законнар һәм инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга, көтү залына, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамәләр тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләре һәм һәр муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге булган мәгълүмат стендларына, мондый хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат урнаштыруга һәм рәсмиләштерүгә, шул исәптән күрсәтелгән объектлардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгың сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге тәэмин ителә (биналарга керү-чыгу һәм алар чикләрендә йөрү уңайлы).

Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырыла.

2.14.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә:

1) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясенә тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляскадан файдаланып;

3) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

5) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне керту;

6) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда керту, алар Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 № 386н боерыгы белән билгеләнгән.

2.14.3. 2.14.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган акчалардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендә таләпләр. 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән файдалану мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсәткәндә вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмэт күрсәтү барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмат-коммуникация технологияләрен кулланып, муниципаль хезмэт күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә Муниципаль хезмэт алу мөмкинлеге йә мөмкин булмавы (шул исәптән тулы күләмдә), жирле үзидарәнең башкарма боерык бирү органы органының теләсә кайсы Территориаль бүлекчәсендә, мөрәжәгать итүче сайлавы буенча (экстерриториаль принцип), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә берничә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтү турында 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында каралган гарызнамә ярдәмендә (комплекслы гарызнамә)

2.15.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып тора:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

муниципаль хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмэт алуга комачаулый торган киртәләргә жиңүдә ярдәм күрсәтү.

2.15.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) орган хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятьләр булмау;



4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

а) муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә барлык кирәкле документлар белән гариза тапшырганда бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер мәртәбә.

Муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлегенең дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне хәрәкәтчән радиотелефон элементсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

2.15.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

Нәтижә регламентның 2.3.3 пунктындагы беренче абзацы нигезендә мөрәжәгать итүче сайлаган муниципаль район МФЦ бүлекчәсендә (читтән торып эшләү урынында) яисә сорала торган жир кишәрлегә урнашкан шәһәр округы МФЦ бүлекчәсендә бирелә.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы гарызнамә составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән муниципаль хезмәтне экстерриториаль принцип буенча күрсәтү үзенчәлекләрен (әгәр муниципаль хезмәт экстерриториаль принцип буенча күрсәтелсә) һәм муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә алучы таләпләр

2.16.1. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда һәм республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

5) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

6) органның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренең карарына һәм гамәлгә (гамәл кылмавына) карата Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә муниципаль хезмәткәрләр.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен республика Порталында тугыру юлы белән, өстәмә рәвештә нинди дә булса башка формада гариза бирү кирәклегенән башка гамәлгә ашырыла.

2.16.3. Гаризаны төзегәндә республика Порталында:

1) гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны күчәрәп алу һәм Саклап калу мөмкинлегенә;

2) бергәләп гариза жибәрүне күздә тоткан хезмәт күрсәтүләр өчен мөрәжәгать иткәндә берничә мөрәжәгать итүченең бер электрон гариза рәвешен тутыру мөмкинлеге;

3) гаризаның электрон рәвешенә күчәрмәсен кәгазьдә бастыру мөмкинлеге;

4) элек гаризаның электрон формасына кертелгән күрсәткечләрне кулланучы теләге буенча теләсә кайсы вакытта, шул исәптән гаризаның электрон формасына кыйммәтләрне кертүдә хаталар килеп чыкканда һәм кабат кертү өчен кире кайтарганда саклап калу;

5) Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында булмаган белешмәләргә кагылышлы өлешендә мөрәжәгать итүче белешмәләрне кертә башлаганчы, Бердәм порталда, республика порталында бастырып чыгарылган белешмәләрдән файдаланып, гаризаның электрон рәвешендәге кырларын тутыру;

6) элек кертелгән мәгълүматны югалтмыйча гаризаның электрон рәвешен тутыруның теләсә кайсы этабына кайту мөмкинлеге;

7) мөрәжәгать итүченең республика Порталында элек бирелгән гаризалардан кимендә бер ел дәвамында, шулай ук өлешчә төзелгән гаризалардан кимендә 3 ай дәвамында файдалана алу мөмкинлеге.

2.16.4. КФУ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) республика порталы, КФУ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы цикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланьрга бер тәүлек кала тәмамлана.

Алдан язып куюны республика порталы аша башкару өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытынан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мөжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

### **3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон рәвештә башкару үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре**

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләр эзлеклелеген тасвирлау

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү;

2) мөрәжәгать итүче тапшырган документлар комплектын кабул итү һәм карау;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара гарызнамәләр жибәрү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;

5) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен би­рү (жи­бә­рү).

3.2. Мөрәжәгать итүчегә кон­суль­та­ция­ләр би­рү

3.2.1. Административ процедураны башкара башлауның нигезе булып мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйлә мәсьәлеләр буенча мөрәжәгате тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып:

- мөрәжәгать итүче МФЦга мөрәжәгать иткәндә-МФЦ хезмәткәре;

- мөрәжәгать итүче органга мөрәжәгать иткәндә-орган хезмәткәре (алга таба - кон­суль­та­ция би­рү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.2.2. Мөрәжәгать итүче МФЦда муниципаль хезмәт күрсәтү тәр­ти­бе һәм сроклары турында кон­суль­та­ция сорап шәхсэн, телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт алу өчен бирелә торган документациянең составы, формасы һәм башка мәсьәлеләр буенча кон­суль­та­ция­ләр би­рә.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү тәр­ти­бе турында мәгълүматны МФЦ сайтыннан ирекле керү юлы белән алырга мөмкин <http://mfc16.tatarstan.ru>.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: тапшырылучы документациянең составы, формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле башка мәсьәлеләр буенча кон­суль­та­ция.

3.2.3. Мөрәжәгать итүче органга телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәтне күрсәтү тәр­ти­бе һәм сроклары, шул исәптән муниципаль хезмәтне алу өчен бирелә торган документациянең составы, формасы һәм башка мәсьәлеләр буенча республика Порталында, орган сайтында кон­суль­та­ция алырга хокуклы.

Кон­суль­та­ция өчен җаваплы вазыйфаи зат мөрәжәгать итүчегә регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә хәбәр итә.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать кәргән көннән алып өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документлар составы, формасы һәм башка мәсьәлеләр буенча кон­суль­та­ция­ләр.

3.3. Мөрәжәгать итүче тапшырган документлар комплектын кабул итү һәм карау

3.3.1. КФҮ яисә КФҮ читтән торып эшләү урыны аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү.

3.3.1.1. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүченең вәкиле) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамә белән МФЦга мөрәжәгать итә һәм документларны 2.5 пункты нигезендә тапшыра. Регламентның.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризалар кабул итүче:

мөрәжәгать итү предметын билгели;

мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклай;

Документлар тапшыручы затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә.

Регламентның;

МФЦ аиста гаризаның электрон формасын тутыра;

2.5 пунктта күрсәтелгән документларны тапшырганда. Регламентның кәгазь чыганагында, тапшырылган документларны сканерлай;

МФЦ АИС гаризасын бастыра;

мөрәжәгать итүчегә тикшерүгә һәм имзалауга тапшыра;

имзалаганнан соң МФЦ аиста имзаланган гаризаны сканерлай;

МФЦ АИС-ка электрон формада тапшырылган документларны яки сканерланган документларның электрон образларын йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның төп нөсхәләрен кире кайтара; мөрәжәгать итүчегә документларны кабул иткәндә расписка бирә.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре: жиһәрергә эзер булган гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документлар пакетын КФҮ структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән алып бер эш көне эчендә органга электрон рәвештә (электрон эшләр пакетлары составында) жиһәрә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: органга электрон хезмәттәшлек системасы аша жиһәрелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документларны республика порталы аша электрон рәвештә кабул итү.

3.3.2.1. Мөрәжәгать итүче электрон рәвештә гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара:

авторизация башкара;

электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри белешмәләренә үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон рәвештә яисә документларның электрон рәвешләрен электрон гариза рәвешенә беркетә (кирәк булганда);

муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешүчәнлек фактын раслый (электрон гариза рәвешендә ризалык турында тиешле тамга куя);

хәбәр ителгән белешмәләренә дәрәсләген раслый (электрон гариза рәвешендә тиешле тамга куя);

тутырылган электрон гариза жиһәрә (электрон гариза рәвешендәге тиешле тәймәгә баса);

электрон гариза регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзалана (гади электрон имза һәм (яисә) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән);

электрон гариза жиһәрү турында хәбәрнамә ала.

Төзелгән гаризаны формат-логик тикшерү мөрәжәгать итүче гаризаның электрон рәвешендәге һәр кырын тутырганнан соң гамәлгә ашырыла. Гаризаның электрон рәвешендәге дәрәс тутырылмаган кыры ачыкланганда, мөрәжәгать итүчегә ачыкланган хатаның характеры һәм аны бетерү тәртибе турында гаризаның электрон рәвешендәге мәгълүмати хәбәр аша хәбәр ителә.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: органга электрон хезмәттәшлек системасы аша жиһәрелгән электрон эш.

3.3.3. Документлар комплектын орган тарафыннан карау.

3.3.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар килү административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) органның әйдәп баручы белгече (алга таба - документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат)була.:

3.3.3.2. Мөрәжәгать итүче гариза белән органга мөрәжәгать иткән очракта документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

мөрәжәгать итү предметын билгели;

мөрәжәгать итүченә шәхесен билгели;

Документлар тапшыручы затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә, тапшырылган документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә (документларның күчәрмәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, документларда чистартулар, өстәп язучулар, сызылган сүзләр һәм килештерелмәгән башка төзәтмәләр булмау).;

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасында гаризаның электрон формасын тугыра;

регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документларны кәгазьдә тапшырганда, тапшырылган документларны сканерлауны гамәлгә ашыра;

гаризаны бастыра;

мөрәжәгать итүчегә тикшерүгә һәм имзалауга тапшыра;

имзалаганнан соң имзаланган гаризаны сканерлый;

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасына электрон формада тапшырылган документларны яисә сканерланган документларның электрон рәвешләрен йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның төп нөсхәләрен мөрәжәгать итүчегә кире кайтара;

мөрәжәгать итүчегә документларны кабул иткәндә расписка бирә.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү өчен каршылыклар барлыгы турында хәбәр итә һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген аңлатып, документларны аңа кире кайтара.

3.3.3.3. Документлар кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат Документлар карауга алынганнан соң:

гаризага эшләр номенклатурасы нигезендә номер һәм «документларны тикшерү» статусы бирә, бу республика порталының шәхси кабинетында чагыла;

көргән электрон эшләрне, шул исәптән мөрәжәгать итүче тарафыннан кушып бирелгән электрон рәвештәге документларны һәм документларның электрон рәвешләрен өйрәнә;

документларның электрон образларының комплектлылыгын, укыла алуын тикшерә;

бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән электрон имзаның чынбарлык шартлары үтәлешен тикшерә (мөрәжәгать итүче көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар тапшырган очракта).

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлык шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турындагы карар проектын 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы аны кабул итү өчен нигез булган пунктлар булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйлә булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә тапшырылмаган документларның (мәгълүматның, белешмәләренең) исеме хақында дәрәжә булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелде), билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә җибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү 3.5.4 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламентның.

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат гариза

көргөн көннөн алып бер эш көне эчендә гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә гаризаның керүче теркәү номеры, гаризаны алу датасы, аңа тапшырылган файлларның исемлекләре булган гаризаның керүе турында хәбәрнамә жиберә. Документлар, муниципаль хезмәт нәтижәсен алу датасы.

3.3.3.4. Регламентның 3.3.3.1, 3.3.3.3 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда башкарыла.

3.3.3.5. Регламентның 3.3.3 пунктында билгеләнә торган процедуралар гариза карауга көргөн көннөн алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: карауга кабул ителгән документлар комплекты яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара гарызнамәләр жиберү

3.4.1. Административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи затның (хезмәткәрнең) мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи заттан (хезмәткәрдән) алуы административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) органның әйдәп баручы белгече (алга таба - ведомствоара соратуларны жиберү өчен җаваплы вазыйфаи зат) була.

3.4.2. Ведомствоара гарызнамәләр жиберү өчен җаваплы вазыйфаи зат регламентның 2.6.1 пунктында каралган документлар һәм белешмәләр бирү турындагы гарызнамәләрне ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә (техник мөмкинлекләре булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм жиберә.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар гаризаны карауга кабул иткән көнне башкарыла.

Хакимият органнарына жиберелгән һәм (яисә) хакимият органнары буйсынуындагы оешмалар административ процедураларны үтәү нәтижәләре була.

3.4.3. Белешмәләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша килгән гарызнамәләр нигезендә соратып алына торган документларны (мәгълүматны) бирәләр яисә документның булмавы турында хәбәрнамәләр һәм (яисә) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүмат жиберәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә).

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләре жиберә торган документлар (белешмәләр) буенча өч эш көннәннән дә артык түгел;

калган тәэмин итүчеләр буенча-ведомствоара гарызнамәгә җавап эзерләүнең һәм жиберүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында билгеләнмәгән булса, документны һәм мәгълүматны тапшыручы органга яисә оешмага ведомствоара гарызнамә көргөн көннөн алып биш көн эчендә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) йә ведомствоара гарызнамәләр жиберү өчен җаваплы вазыйфаи затка жиберелгән баш тарту турында хәбәрнамә.

3.4.4. Ведомствоара соратулар жиберү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) йә документ һәм (яисә) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйлә булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә тапшырылмаган документларның (мәгълүматның, белешмәләрнең) исеме хакында дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелде), билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә җибәрелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр ачыкланганда, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Регламентның 2.3.1 пунктының икенче һәм өченче абзацларында каралган очрактарда муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проектын эзерли һәм билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә җибәрә.

Регламентның 2.3.1 пунктының дүртенче һәм бишенче абзацларында каралган очрактарда мөрәҗәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен җибәрү нигезен һәм датасын үз эченә алган муниципаль хезмэт күрсәтү срогын үзгәртү турында хәбәрнамә җибәрә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар проектын, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проектын килештерү 3.5.4 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламентның.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) йә ведомствоара гарызнамәләр җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи затка җибәрелгән баш тарту турында хәбәрнамә, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проекты, кирәкле документлар (белешмәләр), муниципаль хезмэт күрсәтү өчен.

3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны техник мөмкинлек булганда башкару дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән гаризаны регламентның 2.13 пункты нигезендә теркәгән вакыттан алып автомат режимда башкарыла.

3.4.6. Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максимум срогы алты эш көнен тәшкил итә.

3.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен эзерләү

3.5.1. Ведомствоара гарызнамәләр җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи заттан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) килү административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны башкару өчен җаваплы вазыйфаи зат булып орган рәисе (алга таба - муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат) тора.

3.5.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү - килмәвен бәяләү өчен китү кирәклегенә турында Карар кабул итә;

жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен бәяләү өчен китүгә кирәк булган очракта, территорияне карап чыга һәм фотофиксацияли, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның урнашу чикләрен билгели;

муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның төзелгән комплектын карый;

муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр ачылганда, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

граждан индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү турында, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында мөрәжәгать иткән очракта, гражданның яисә крестьян (фермер) хужалыгының крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында гаризасы басылып чыгуга билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге биреләчәге турында хәбәрнамә һәм ниятләгән затлардан гаризалар жыюны жиберә. аукционда катнашырга, һәм бу хакта мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: карау материаллары, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын, жир кишәрлеге бирү турында хәбәр итү, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тупланган комплекты.

3.5.2 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны башкару вакыты. Регламентта ике эш көне, жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәү өчен чыгып китәргә кирәк булганда-11 эш көне төзелә.

3.5.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген алда торган гариза урнаштырылганнан соң утыз көн эчендә аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар кәргән очракта, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен регламентның 2.8.2 пунктында каралган нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау йомгалары буенча муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проектын регламентның 2.3.1 пунктының 1 – 5 пунктчалары нигезендә эзерли;

муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсенә эзерләнгән проектын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә жиберә.

Административ процедуралар бер эш көне дэвамында башкарыла.

3.5.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проектын (алга таба – карар проектын) килештерү һәм имзалау муниципаль хезмэт нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә җитәкчесе, орган җитәкчесе урынбасары, орган җитәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Искәрмәләре булган эзерләнгән карар проектлары муниципаль хезмэт нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы затка эшләп бетерүгә кайтарыла.

Карарлар проектларын килештерү һәм имзалау ике эш көненнән дә артмаган вакытта гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

мөрәжәгать итүче 2.3.1 пунктының 1 – 4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алу ысулын сайлаган очракта. Регламентның МФЦда шартнамә яисә өстәмә килешү проектларының ике нөсхәсен эзерләүне тәэмин итә. 1 елдан артыграк вакытка аренда шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе төзелгән очракта Шартнамәнең яисә өстәмә килешүнең өч нөсхәсен кәгазь чыганакта эзерли һәм кәгазь чыганакта килештерелгән карарлар проектларын имзалауга жиберә.;

дәүләт мәгълүмат системасына дәүләт һәм муниципаль түләүләргә күчәрә һәм республика порталындагы шәхси кабинетына түләүне башкару кирәклегенә турында хәбәр итеп квитанция яисә түләү йөкләмәсен тапшыра.

Республика порталындагы шәхси кабинетта мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүченә вәкиленә) куелган түләү турында мәгълүмат күрсәтелә һәм күрсәтелгән түләүне түләү яисә билгеләнгән очракларда кирәкле муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен түләүне раслый торган түләү документын беркетү мөмкинлегенә бирелә.



Административ процедураларны башкару нәтижеләре түбәндәгеләр: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, Жир кишәрлеген бирүдән баш тарту турындагы карар, 2.3.1 пунктында каралган шартнамә проектлары. Регламент, исәпләү.

Административ процедуралар өч эш көне дәвамында башкарыла.

3.5.5. 3.5.3-3.5.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламентның техник мөмкинлеге булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда гамәлгә ашырыла.

3.5 нче пунктта күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максималь вақыты. Регламент буенча, 14 эш көне, жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 47 эш көне.

3.6. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жибәрү)

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен җаваплы вазыйфаи затның муниципаль хезмәт күрсәтүне раслый торган документ алуы административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат булып органның әйдәп баручы белгече (алга таба - документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат) тора.

Документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы документациясен алып бару ярдәмче системасына һәм (яисә) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә белешмәләрне теркәүне һәм кертүне тәэмин итә;

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) республика порталы аша электрон хезмәттәшлек юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда алу мөмкинлеге турында хәбәр итә.

Процедураларны үтәү техник мөмкинлекләр булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда башкарыла.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар органның вәкаләтле вазыйфаи заты (орган) тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документка имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында мәгълүмат системаларында белешмәләрне урнаштыру, мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе һәм аны алу ысуллары турында хәбәр итү административ процедураларны башкару нәтижеләре булып тора.

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.6.2.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт нәтижәсен сорап МФЦга мөрәжәгать иткәндә, МФЦ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирә. Мөрәжәгать итүченең таләбе буенча аңа электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсе белән бергә электрон документның нөсхәсе алына торган нөсхәгә язып бирелергә мөмкин.

Шартнамә проектына, өстәмә килешүгә гариза бирүче күп функцияле үзәктә кул куя.

Шартнамәгә, өстәмә килешүгә кул куйганда КФУ хезмәткәре документларга кул куйган затның вәкаләтләрен тикшерә. Документларга имза салуга вәкаләтле мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныклаучы документларны сканерлый.

Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүченең документларга имза салуга вәкаләтле вәкиле) Шартнамәнең ике нөсхәсенә (бер елдан артыграк срокка аренда шартнамәсе яисә сату-алу шартнамәсе төзелгән очракта өч нөсхә) имза сала, үзенең арткы ягындагы имзасы һәм мөһерә белән беркетә (мөрәжәгать итүче юридик зат булган очракта).

КФҮ хезмәткәре шартнамәгә яисә өстәмә килешүгә кул кую датасын куя һәм бер нөсхәне мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүченең вәкиленә) тапшыра.

Мөрәжәгать итүче шартнамәгә кул куйганнан соң, бер эш көненнән дә соңга калмыйча, МФЦ органга шартнамәләрнең нөсхәләрен яисә өстәмә килешүләрне жиберә.

Мөрәжәгать итүчегә жиберелгән шартнамә проектлары мөрәжәгать итүче күрсәтелгән шартнамә проектларын алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча имзаланырга һәм МФЦга тапшырылырга тиеш.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар чират тәртибдә, мөрәжәгать итүче килгән көнне МФЦ эш Регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

3.6.2.2. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт нәтижәсен сорап республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә, мөрәжәгать итүченең шәхси кабинетына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган, органның вәкаләтле вазыйфаи затының (органның) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон рәвешә автомат рәвештә жиберелә.

Мөрәжәгать итүче шартнамә проектларын республика порталының шәхси кабинетында 30 календарь көн эчендә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаларга хокуклы.

30 календарь көн узгач, мөрәжәгать итүчегә шартнамәгә кул кую срогының тәмамлануы турында мәгълүмат килә.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар органның вәкаләтле вазыйфаи заты (орган) тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документка имза салынган көнне башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мөрәжәгать итүчегә республика порталы ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслый торган документны жиберү (тапшыру) (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту).

### 3.7. Техник хаталарны төзәтү

3.7.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәжәгать итүче органга жиберә:

техник хатаны төзәтү турында гариза (11 нче кушымта);

мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсе буларак бирелгән, техник хатасы булган документ;

техник хата булуын раслый торган юридик көчкә ия документлар.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документта күрсәтелгән белешмәләрдәге техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәжәгать итүче (вәкаләтле вәкил) тарафыннан почта аша (шул исәптән электрон почтадан файдаланып) йә Республика порталы яисә КФҮ аша бирелә.

3.7.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзәтү турында гаризаны кабул итә, гаризаны кушып бирелгән документлар белән бергә терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар гариза теркәлгән көннән алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка карауга жиберелгән кабул ителгән һәм теркәлгән гариза административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора.

3.7.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм төзәтелгән документны мөрәжәгать итүчегә (вәкаләтле вәкилгә) шәхсән кул куюп, мөрәжәгать итүчедән (вәкаләтле вәкилдән) документның төп нөсхәсен тартып ала анда техник хата бар, яисә мөрәжәгать итүче адресына почта аша (электрон почта ярдәмендә) техник хатасы булган документның төп нөсхәсе органына тапшырылганда документны алу мөмкинлеге турында хат жиберә.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар техник хата ачыкланганнан яисә теләсә кайсы кызыксынган заттан хата жиберү турында гариза алганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мөрәжәгать итүчегә бирелгән (жибәрелгән) документ.

#### **4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне тикшереп тору тәртибе һәм рәвешләре**

4.1. Жаваплы вазыйфаи затларның муниципаль хезмәт күрсәтүгә таләпләр билгели торган регламент һәм башка норматив хокукый актлар нигезләмәләрен үтәвенә һәм үтәвенә, шулай ук аларның карарлар кабул итүенә агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору мөрәжәгать итүчеләрнең хокукларын бозуларны ачыклау һәм бетерүне, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларын үтәүне тикшерүне, жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карарлар эзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен тикшереп тору рәвешләре булып:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү;
- 2) эш башкаруны алып баруга билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган тикшерүләр;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедуралары үтәлешенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерүләр үткәрү.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган белешмәләр, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы вазыйфаи затларның телдән һәм язмача мәгълүматлары, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка белешмәләр кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраklары һәм сәбәпләре турында вазыйфаи затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук хокук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрәләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедураларда билгеләнгән гамәлләрнең эзлеклелеге үтәлешенә агымдагы контроль жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен жаваплы урынбасары, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге жирле үзидарә органының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәрү тәртибе һәм ешлыгы, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм рәвешләре

Контроль тикшерүләр планлы (жирле үзидарә органының ярты еллык яисә еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырылырга) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр үткәргәндә муниципаль хезмәт күрсәтүгә (комплекслы тикшерүләр) бәйле барлык мәсьәләләр яисә мөрәжәгать итүченең конкрет мөрәжәгәте буенча каралырга мөмкин.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган вазыйфаи затларының муниципаль хезмәт күрсәтү барышында алар кабул иткән (гамәлгә ашырган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен жаваплылыгы. Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча мөрәжәгать итүчеләрнең хокуклары бозылу ачыкланган очракта гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплылыкка тартыла.

Гаризаларны вакытында карамаган өчен жирле үзидарә органы житәкчесе жаваплы.

Жирле үзидарэ органының структур бүлекчәсе житәкчәсе (житәкчә урынбасары) регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә башкармаган өчен җаваплы була.

Вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә (гамәлгә ашырыла) торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплы булалар.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан, тикшереп торы тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләрне характерлый торган нигезләмәләр

Гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне тикшереп торы муниципаль хезмәт күрсәткәндә жирле үзидарэ органы эшчәнлегенә ачык булуы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дәрәс мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү барышында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

**5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук аларның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренә, хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе**

5.1. Мөрәҗәгать итүчеләр муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәкнең, оешмаларның 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), судка кадәрге тәртиптә шикаять белдерергә хокукы

Мөрәҗәгать итүче шикаять белән мөрәҗәгать итә ала, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәне, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән гарызнамәне теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210 номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән очракта мөмкин. ФЗ;

3) мөрәҗәгать итүчедән тапшыруы яисә гамәлгә ашыруы муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясә норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган документлар яисә мәгълүмат йә гамәлләр башкаруны таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясә норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган документларны мөрәҗәгать итүчедән кабул итүдән баш тарту;

5) әгәр баш тарту нигезләре федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә алар нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210 номерлы Федераль законның 16

статьясындагы 1.3 өлешендә билгелэнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөклэнгән очракта мөмкин. ФЗ;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи заты, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар яисә аларның хезмәткәрләре тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту йә мондый төзәтүләр. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210 номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгелэнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөклэнгән очракта мөмкин. ФЗ;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яисә тәртибен бозу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору, әгәр туктатып тору нигезләре федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә алар нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган булса. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210 номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгелэнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөклэнгән очракта мөмкин.ФЗ.

10) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенә 4 пунктында каралган очрактардан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтүдә булмавы һәм (яисә) дәрәжә булмавы күрсәтелмәгән документлар яисә мәгълүматны мөрәжәгать итүчедән таләп итү. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210 номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгелэнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөклэнгән очракта мөмкин.ФЗ.

5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә, электрон рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә яисә күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы тиешле дәүләт хакимияте органына (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр югарырак органга (ул булганда) бирелә йә ул булмаган очракта турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесе тарафыннан карала. Күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр әлеге күпфункцияле үзәк житәкчесенә бирелә. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән вәкаләт бирелгән вазыйфаи затка бирелә. Оешмалар хезмәткәрләренә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр әлеге оешмаларның житәкчеләренә бирелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның рәсми сайтынан, Бердәм порталдан файдаланып жибәрелергә мөмкин йә республика порталы, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасы, шулай ук мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә республика порталынан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасынан файдаланып, почта аша жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, шулай ук аларның хезмәткәрләренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, әлеге оешмаларның рәсми сайтларынан, Бердәм порталдан яисә республика порталынан файдаланып почта аша жибәрелергә, шулай ук мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

### 5.3. Шикаятьтә:

1) муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфаи затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның житәкчесенең һәм (яисә) хезмәткәрнең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның житәкчеләренең һәм (яисә) хезмәткәрләренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган оешмаларның исеме;

2) мөрәжәгать итүченең - физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), яшәү урыны турында белешмәләр йә исеме, мөрәжәгать итүченең - юридик затның булган урыны турында белешмәләр, шулай ук контакт телефоны номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булган очракта) һәм мөрәжәгать итүчегә жавап жибәрелергә тиешле почта адресы;

3) муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфаи затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәкнең, оешмаларның 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфаи затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәкнең, оешмаларның 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карары һәм гамәле (гамәл кылмавы) белән килешми торган дәлилләр. Мөрәжәгать итүче мөрәжәгать итүченең дәлилләрен раслый торган документлар (булган очракта) йә аларның күчәрмәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннән соң иртәгесе эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга йә югарырак органга (булган очракта) кергән шикаять аны теркәгән көннән алып унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә муниципаль хезмэт күрсәтүче органның баш тартуына шикаять белдерелгән очракта 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган күпфункцияле үзәк, оешмалар хезмәте күрсәтү, мөрәжәгать итүчедән документлар кабул иткәндә йә жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәткәндә яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозган өчен шикаять бирелгән очракта - аны теркәгән көннән алып биш эш көне дәвамында.

5.6. Шикаятыне карау нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаяты канәгәтләнәдерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган акчаларны мөрәжәгать итүчегә кире кайтару рәвешендә.;

2) шикаятыне канәгәтләнәдерүдән баш тарта.

Өлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә һәм мөрәжәгать итүченең теләге буенча шикаятыне карау нәтижеләре турында дәлилләнгән җавап электрон рәвештә жибәрелә.

5.7. Шикаяты җавапта канәгәтләнәдереләргә тиеш дип танылган очракта, шикаятыне карау нәтижеләре турында мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күпфункцияле үзәк йә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган хокук бозуларны кичекмәстән бетерү максатларында гамәлгә ашырыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенү һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт алу максатларында башкарылырга тиешле алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаяты канәгәтләнәдереләргә тиеш түгел дип танылган очракта, шикаятыне карау нәтижеләре турында мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилле аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаяты бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятыне карау барышында яисә нәтижеләре буенча административ хокук бозу яисә җинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятыләрне карау вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жибәрәләр.

**Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге**

№	Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (Документлар һәркем өчен ачык булса, күчермәдә) йә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчермәләрдә тапшырыла (жибәрелә))
1.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы (алга таба-Жир кодексы)	Түләүле милеккә	Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ)әгъзасы	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<p>* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактан тыш</p> <p>Мөрәжәгать итүченең СНТ яисә ОНТ әгъзалыгын раслый торган Документ</p> <p>Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>* Территорияне манлауның расланган проекты</p>



					<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан Өземтә</p> <p>* СНТ һәм ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
2.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүле милеккә	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчөсө	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	<p>Өгәр мондый бинага, корылмага йә урынга хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага йә бинага хокукларын таныклаучы (билгеләүчө) Документ</p> <p>Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүчө) Документ</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчөгә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* ЕГРНнан күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә</p>

					<p>урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) өземтә</p>
3.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүле милеккә	Жир кишәрлегенән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге	<p>Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
4.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы	Түләүле милеккә	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик</p>

	2 пунктының 8 пунктчасы		бүлеп бирелгән жир кишәрлегеннән fayдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	жир кишәрлеге	зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
5.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүле милеккә	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендауучылар булып торучы граждандан яисә юридик зат	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык fayдаланыла торган жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
6.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүле милеккә	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждандан	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә
7.	Жир кодексының 39.6	арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы нигезендә	* Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы * Күчәмсез милек объекты турында (сорала

	статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы			билгеләнә	торган җир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
8.	Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
9.	Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
10.	Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тот торган шартнамә, килешү яисә башка документ
11.	Җир кодексының	арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне, су	* Территориаль планлаштыру документынан өземтә яисә территорияне

	39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы			чыгаруны, элемтәне, нефть үткәргечләрне, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	планлаштыру документациясеннән объектның федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга кертелүен раслий торган өземтә (федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга карамаган электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне, ташландык суларны агызуны, элемтәне, нефть үткәргечләрне тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштырылган очракта таләп ителми)  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
12.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендалаучы	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Башлангыч жир кишәрлеген арендау шартнамәсе, әгәр мондый шартнамә "күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә көргән көнгә кадәр төзелгән булса <23>  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
13.	Подпункт 5	арендага	Арендатор земельного	Дәүләт милкендәге яисә	Территорияне комплекслы үзләштерү

	пункта 2 статья 39.6 Земельного кодекса		участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	муниципаль милектәге, территорияне комплекслы үзләштерү өчен мондый жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	турында шартнамә  * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
14.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	арендага	СНТ яки ОНТ эгъзасы	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш  Мөрәжәгать итүченең СНТ яисә ОНТ эгъзалыгын раслый торган Документ  Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары  * Территорияне манлауның расланган проекты  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә  * * СНТга яки ОНТга карата ЕГРЮЛдан өземтә

15.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендатор ягында күпсанлы затлар белән арендага	СНТ яисә ОНТ әғзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнган жир кишәрлеге	<p>* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактан тыш</p> <p>Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген арендага алу турында СНТ яисә ОНТ әғзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>* Территорияне манлауның расланган проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өзөмтә</p> <p>* * СНТга яисә ОНТга карата ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
16.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	арендага	Бинаның, корылманың, андагы урыннарның милекчәсе һәм (яисә) әлегә күчәмсез милек объектлары хужалык алып бару хокукында яисә Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрактарда бирелгән зат оператив идарә итү хокукында	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРН да теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРН да теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир</p>

					<p>кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРН нан өземтә</p> <p>* ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта)ЕГРНнан өземтә</p>
17.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, «Россия Федерациясе Жир кодексын	арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый төгәлләнмәгән объектка хокук ЕГРН да теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән объектка хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРН да теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең</p>



	гамәлгә кертү турында»25.10.2001 елгы 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты				<p>хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның, тәмамланмаган төзелеш объектларының кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) хәбәре</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында)ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
18.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	арендага	Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала</p>

					<p>торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
19.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы</p>	арендага	<p>Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы</p>	<p>Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлеге</p>	<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә</p>
20.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы</p>	арендага	<p>Территорияне комплекслы үстөрү турында шартнамә төзелгән зат</p>	<p>Төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге</p>	<p>Төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
21.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы</p>	арендага	<p>Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия граждан</p>	<p>Жир кишәрлекләре бирү очрақлары федераль закон яисә Россия Федерациясә субъекты</p>	<p>Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия гражданнар категориясенә</p>

	2 пунктының 14 пунктчасы			законы белән билгеләнә	каравын раслый  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
22.	Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	арендага	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждандан	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
23.	Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	арендага	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән җир кишәрлеге тартып алынган граждандан яисә юридик зат	Граждандан яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына торган җир кишәрлеге урынына бирелә торган җир кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә җир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
24.	Җир	арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы	* Күчемсез милек объекты турында (сорала

	кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 17 пунктчасы			житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
25.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 17 пунктчасы	арендага	Казаклар жәмгыяте	Авил хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятләрәнең традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Казак жәмгыятен Россия Федерациясендәге казак жәмгыятләрәнең дәүләт реестрына кертү турында таныклык  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
26.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 18 пунктчасы	арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә сатып алырга хокуклы зат, шул исәптән түләүсез	Әйләнәштә чикләнгән жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә биру хокукын раслый торган документ  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
27.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 19 пунктчасы	арендага	Печән чабу, авил хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып	Печән чабу, авил хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә торак пункт чикләреннән читтә	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

			бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлеге сорап алуучы граждандан	урнашкан шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	
28.	Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 20 пунктчасы	арендага	Җир асты байлыklarыннан файдаланучы	Җир асты байлыklarыннан файдалануга бәйле эшләрне башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	<p>Җир асты байлыklarыннан файдалануга бәйле эшләрне башкаруга проект документациясе, җир асты байлыklarын дөүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоткан дөүләт йөкләмәсе яисә җир асты байлыklarын (шул исәптән региональ) геологик өйрәнү эшләрнен башкаруга тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан дөүләт контракты (дөүләт сере булган белешмәләрдән тыш)</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
29.	Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	арендага	Махсус икътисадыый зона резиденты	Махсус икътисадыый зона чикләрендә яисә аңа яқын территориядә урнашкан җир кишәрлеге	<p>Махсус икътисадыый зона резиденты сыйфатында затны теркәүне таныклаучы таныклык</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

30.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбенән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа якин территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганақларын төзү һәм шушы һәм элек тәзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якин территориядә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
31.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хақимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү тәзелгән зат	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якин территориядә урнашкан, әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
32.	Жир	арендага	Концессия килешүе	Концессия килешүендә	Концессион килешү

	кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23 пунктчасы		төзелгән зат	каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
33.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	арендага	Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә  * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
34.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	арендага	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә  * Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

					* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
35.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Махсус инвестиция контракты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
36.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 24 пунктчасы	арендага	Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрлөрөн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Аучылык хужалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
37.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы	арендага	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
38.	Жир кодексының	арендага	«Россия автомобиль юллары " дәүләт	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан



	39.6 статьясындагы 2 пунктының 26 пунктчасы		компаниясе	юл бие полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жәр кишәрлеге	өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
39.	Жәр кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы	арендага	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык жәмгыяте	"Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жәр кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жәр кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
40.	Жәр кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы	арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге жәр кишәрлеге	Составында инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жәр кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
41.	Жәр кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының	арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, балык тоту кишәрлеген бирү турындагы	* Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар йә балык промыселы участогы бирү турындагы шартнамә йә су биологик ресурсларынан файдалану шартнамәсе

	29 пунктчасы			шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
42.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы	арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын)гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү кишәрлегеннән товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен)гамәлгә ашыру өчен файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Балык үрчетү кишәрлегеннән файдалану шартнамәсе * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
43.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив күмү	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир	* Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясә Хөкүмәте карары * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик

			пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	кишәрлеге	зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
44.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы	арендага	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендалаучы булып торучы граждандан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә  * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
45.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	арендага	Жир кишәрлеген арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендалаучы	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар, сорала торган жир кишәрлеге хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса,  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
46.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

47.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
48.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном учреждение))	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
49.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
50.	Жир кодексының	Даими (вакыты	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану

	39.9 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	чикләнмәгән) файдалануга	Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
51.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
52.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
53.	Жир	Түләүсез	Дәүләт яисә	Дәүләт яисә муниципаль	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать

	кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 1 пунктчасы	файдалануға	муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
54.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануға	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
55.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануға	Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

56.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт участогы рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге	Эшкә кабул итү турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр) яисә хезмәт шартнамәсе (контракт)  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
57.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Өгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә  * ЕГРНнан күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында(бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) Өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
58.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 4	Түләүсез файдалануга	Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Дини оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	Өгәр мондый бинага хокук, корылма ЕГРНда теркәлмәгән булса, бинадан, корылмадан түләүсез файдалану шартнамәсе  Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук

	пунктчасы				<p>ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* ЕГРНнан күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
59.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчәмсез	Күчәмсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамәләр



			<p>системасы турында " 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә гражданлык-хокукий шартнамә төзелгән зат</p>	<p>мөлкәт объектларын төзү яисә реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>* ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
60.	<p>Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы</p>	<p>Түләүле милеккә, арендага, түләүсез файдалануга</p>	<p>Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждан, крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы крестьян (фермер) хужалыгы</p>	<p>Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>Фермер хужалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән очракта (крестьян (фермер) хужалыгы аның эшчәнлеген гамәлгә ашырган очракта) крестьян (фермер)хужалыгын төзү турында килешү</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә</p>

61.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүсез айдалануға	Муниципаль берәмлектә төп эш урыны һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча эшләүче граждандан	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелешә яисә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегә	Эшкә кабул итү турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өзәмтә (яисә хезмәт эшчәнлегә турында белешмәләр) яисә хезмәт шартнамәсә (контракт) * Күчәмсәз миләк объектлары турында (сорала торган жир кишәрлегә турында)ЕГРНнан өзәмтә
62.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез айдалануға	Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждандан	Торак йорт рәвешендәгә хезмәт торак урыны урнашкан жир кишәрлегә	Хезмәт торак урынына наем шартнамәсә Күчәмсәз миләк объектлары турында (сорала торган жир кишәрлегә турында)ЕГРНнан өзәмтә
63.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез айдалануға	Авил хужалыгы эшчәнлегә (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяжлары өчен жир кишәрлегә сораучы граждандан	Урман кишәрлегә	* Күчәмсәз миләк объектлары турында (сорала торган жир кишәрлегә турында)ЕГРНнан өзәмтә
64.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез айдалануға	Авил хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка айдалану өчен биналар, корылмалар төзүнә күздә тотмаган жир кишәрлегә сораучы граждандан яисә юридик зат	Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча айдаланылмый торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән	* Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча айдаланылмый торган жир кишәрлекләренәң Россия Федерациясе Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исәмлегә * Күчәмсәз миләк объектлары турында (сорала торган жир кишәрлегә турында)ЕГРНнан өзәмтә

				тәртіптә расланган исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге	* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
65.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	СНТ яки ОНТ	Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт эгзаларының гомуми жыелышы карары  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә  * СНТ га яки ОНТ ка карата ЕГРЮЛдан өземтә
66.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданның тарафыннан торак төзелеше максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә  * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
67.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 № 275-ФЗ Федераль закон яисә	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 № 275-ФЗ Федераль закон яки «дәүләт һәм	Дәүләт контракты  * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә

	2 пунктының 14 пунктчасы		«дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен тулысынча гамәлгә ашырыла торган эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат федераль бюджет акчалары исәбеннән	муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында " 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге»	* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
68.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм гражданның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциягә карамаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары  * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә  * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			оешма		
69.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 16 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә туктатылган зат	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

""Символы белән билгеләнгән Документлар муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына. Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә жир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага беркетелми һәм, сорала торган жир кишәрлеген төзәргә туры килгән очракта, жир кишәрлеген алдан килештереп, жир кишәрлеге бирелгәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук әлеге хокукның ЕГРН да дәүләт теркәве мизгеленә бәйсез рәвештә федераль закон үз көчәндә барлыкка килгән дип саналса, күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) ЕГРНнан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага беркетелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша.

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе формасы  
ЖИР КИШӨРЛЕГЕН САТУ-АЛУ ШАРТНАМӘСЕ

№

«            »            20

(шартнамә төзү урыны)

(жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

\_\_\_\_\_ нигезендә  
эш итүче \_\_\_\_\_, алда атала «сатучы»<sup>1</sup>, бер яктан , һәм  
(физ.зат өчен.)

(Ф.И.әтисе исеме (булган очракта))туган елы, туған урыны:

\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ ,  
бирелгән, \_\_\_\_\_ код  
\_\_\_\_\_ подразделения  
адрес буенча теркәлгән:  
\_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_ ),

(юр.зат өчен, ИП)

(юридик затның оештыру-хокукий формасы һәм атамасы, ф. и. атасының исеме)  
йөзөндә \_\_\_\_\_

(Ф. и. отчество (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)

Нигезендә эш итүче,

(юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документлар, шәхси эшмәкәр

)алга таба «сатып алуучы»/«сатып алуучы 2 » дип атала, икенче яктан, бергәләп  
«яклар» дип атала, бердәнбер гариза нигезендә\_\_\_\_\_ нигезендә элеге килешү төзелде (пп.  
\_\_\_\_\_ п.2 ст. 39.3 (ст. 39.18)- ЗК РФ)

(алга таба - килешү) түбәндәгеләр турында:

## 1. ШАРТНАМӨНӨҢ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы сатып алуучының милкенә тапшырырга, ә сатып алуучы түбәндәге  
характеристикаларга ия жир кишәрлеген сатып алырга һәм түлөргә бурычлы:

1.1.1. Жир кишәрлегенең кадастр номеры \_\_\_\_\_ ;

1.1.2. Жир кишәрлегенең урнашу урыны: \_\_\_\_\_ ;

1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.;

(саннар һәм язулар белән)

1.1.4. Жир кишәрлегенең максатчан билгеләнеше (категориясе)

1.1.5. Рөхсәт ителгән файдалану: \_\_\_\_\_

(*жир кишәрлегеннән файдалану максатлары*)

1.1.6. Жир кишәрлегененң обременениеси:

1.1.7. Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр:

1.2. Жир кишәрлегененң чикләре, сервитутларның (йөкләмәләрнең) билгеләнгән чикләре бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтәдә билгеләнгән күчәмсез милек № \_\_\_\_\_ ел, ул әлегә килешүнең аерылгысыз өләше.

1.4. Сатучы жир кишәрлегененң 1.1.6 п.п. да күрсәтелмәгән башка жирләр белән мәшәкәтләнмәвен гарантияли. һәм 1.1.7. әлегә Килешү, сатучы белми кала алмаган өченче затларның хокуклары һәм дөгъвалары.

1.4<sup>2</sup>. Сатып алуы сатып алына торган жир кишәрлегендәгә милек хокукында була: \_\_\_\_\_

(*биналар, корылмалар яисә алардагы урыннар*)

Күчәмсез милек объектларына хокук раслана \_\_\_\_\_

(*хокук күрсәткечләрен раслый торган документ реквизи́тлары, документ биргән органның исеме*).

(сатып алуы<sup>2</sup> сатып алына торган жир кишәрлегендәгә милек хокукында:-

\_\_\_\_\_ )<sup>3</sup>  
(*биналар, корылмалар яисә алардагы урыннар*)

Күчәмсез милек объектларына хокук раслана \_\_\_\_\_ )<sup>3</sup>

(*хокук күрсәткечләрен раслаучы документ реквизи́тлары, документны биргән органның исеме*)).

<sup>4</sup> Жир кишәрлегә сатып алуылар тарафыннан гомуми өләш хокукында сатып алына милекнең түбәндәгә өләшләрендә:

Сатып алуы<sup>1</sup> өләш,

Сатып алуы 2 \_\_\_\_\_ өләш.

Жир кишәрлегененң гомуми милек хокукындагы өләшләр күләме сатып алуыларныкы булган бина, корылма яисә алардагы урыннарға хокуктагы өләшләргә туры килә.

Барлык сатып алуылар риза булган очракта өләшләр күләме башка тәртиптә билгеләнергә мөмкин.

## 2. ТҮЛӨҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ИСӨП-ХИСАПЛАР ТӘРТИБЕ

2.1. Сатып алуы шартнамәгә кул куелганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлегә өчен акчалата түли.

2.2. Жир кишәрлегә өчен түләнергә тиешле сумманы сатып алуы тәшкил итә:

\_\_\_\_\_ сум. (сатып алуы 2 \_\_\_\_\_ )<sup>9</sup>  
(*саннар һәм язу белән*) (саннар һәм язу белән)

<sup>2</sup> Включается в случае, если земельный участок предоставляется на основании пп.6 п.2 ст.39.3 ЗК РФ.

При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

<sup>3</sup> При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

2.3. Түләү сатып алушы тарафыннан исәп-хисап счётына башкарыла: \_\_\_\_\_

### 3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Сатып алушы бурычлы:

3.1.1. 2.2 п. күрсәтелгән сумманы түләргә. әлеге шартнамәнең 2.1 п. билгеләнгән срокларда. Килешү.

3.1.2. 2.1 п. күрсәтелгән түләү срогы башланганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча сатучыга жир кишәрлеге өчен тулысынча түләү фактын раслый торган түләү документларын тапшырырга. Килешү.

3.1.3. Участоктан бары тик шушы Шартнамәнең 1.1.5 п. күрсәтелгән рәхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга.

3.1.4. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жир кишәрлеген деградацияләүгә китерә торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан жирләрне яклау, жир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.

3.1.5. Дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына жир кишәрлеген карау өчен аның ирекле керүен тәэмин итәргә.

3.1.6. Кишәрлектә эксплуатация хезмәтләре таләпләре нигезендә жир кишәрлеген карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, машина юлларын эксплуатацияләү һ. б. шартларын үтәргә. аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, жир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдаланудагы объектлардан түләүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәэмин

3.2. Сатучы бурычлы:

3.2.1. Жир кишәрлеге өчен тулысынча түләгән көннән алып 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру һәм тапшыру актын төзүне тәэмин итәргә.

3.2.2. Жир кишәрлеген кабул итү - тапшыру актына кул куелган көннән алып биш эш көннәннән дә соңга калмыйча хокукларны теркәү органына хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гаризаны һәм аңа кушып бирелә торган документларны Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә жиберергә.

3.2.3. 13.07.2015 ел № 218-ФЗ «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында».

### 4. МИЛЕК ХОКУКЫНЫҢ КҮЧҮ ТӨРТИБЕ

4.1. Жир кишәрлегенә милек хокукы сатып алушы 2.1 п. каралган йөкләмәләренә үтәгән вакытка кадәр сатучыда саклана. һәм 2.2. чын килешү.

4.2. Жир кишәрлегенә милек хокукы милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алган вакыттан сатып алушыга күчә. Жир кишәрлегенә милек хокукының күчүен дәүләт теркәвенә алу өчен шартнамә һәм кабул итү-тапшыру акты нигез булып тора.

4.3. Жир кишәрлеге сатып алушыга яklar кабул итү-тапшыру актына кул куйган көннән тапшырылган дип санала.

4.4. Милек хокукының мөлкәткә күчүе туктатуга китерми килешүдә каралган авырлыклар. Аларның шартларын туктату яисә үзгәртү



законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.<sup>5</sup>

## 5. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛИЛЫГЫ

5.1. Сатып алучы Шартнамәнең 2.1 пунктында каралган шартларны үтәмәгән һәм/яки тиешенчә үтәмәгән очракта, шартнамә якларның килешүе буенча яисә суд тәртибендә өзелергә мөмкин.

Шул ук вакытта жир кишәрлеге реализацияләнмәгән дип санала һәм сатучы милкендә кала.

5.2. Сатып алучы үтәмәгән һәм/яки тиешенчә үтәмәгән очракта Шартнамәнең 2 бүлегендә каралган шартларны сатып алучы Шартнамәнең 2.3 пунктында күрсәтелгән сче́тка түләнмәгән суммадан түләнмәгән суммадан түләнмәгән суммадан 0,1% күләмендә пеня күчерә.

## 6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

6.1. Шартнамә аңа кул кую вакытыннан үз көченә керә.

6.2. Шартнамәне өзү 5.1 пунктында каралган очракта мөмкин. Шартнамәләрдә һәм законнарда билгеләнгән очракларда.

6.3. Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителә, яклар килешүгә ирешмәгән очракта - суд тарафыннан.

6.4. Якларның шартнамәдә җайга салынмаган үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.

6.5. Шартнамә бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә (сатучы, сатып алучы һәм теркәүче оешма өчен берәр нөсхә) битләрдә төзелгән.

## ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ, РЕКВИЗИТЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ

**Сатучы :** \_\_\_\_\_ **сатып алучы :** \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ Банк: \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

(имза)

М.П.

(имза)

М.П.(булган

очракта)

Кушымта :!. Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзәптә

<sup>5</sup> Включается при установлении обременений

## А К Т

**жир кишәрлеген сату - алу шартнамәсе буенча кабул итү-тапшыру**

«

»

20 ел

(жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче,  
\_\_\_\_\_, алда атала «сатучы»<sup>6</sup>, бер яктан, һәм

(физ.зат өчен.)

(Ф.И.әтисе исеме (булган очракта)) туган елы, туган урыны:

\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_,  
бирелгән, \_\_\_\_\_ код  
\_\_\_\_\_ подразделения  
адрес буенча теркәлгән:

\_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_),

(юр.зат өчен, ИП)

(юридик затның оештыру-хокукий формасы һәм атамасы, ф. и. атасының исеме)  
йөзендә \_\_\_\_\_

(Ф. и. отчество (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)

Нигезендә эш итүче,

(юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документлар, шәхси эшмәкәр

алга таба «сатып алуучы» / «сатып алуучы 2» дип аталучы түбәндәге  
характеристикалар белән жир кишәрлеген кабул итә:

Жир кишәрлегенең кадастр номеры- \_\_\_\_\_

Урнашу урыны: \_\_\_\_\_ ;

Гомуми майдан - \_\_\_\_\_ кв.м.

Максатчан билгеләнеш (категория)- \_\_\_\_\_

Рөхсәт ителгән файдалану: \_\_\_\_\_

Жир кишәрлеге өременениесе: \_\_\_\_\_

Жир кишәрлегеннән файдалануда чиклөөлөр:

Ө. \_\_\_\_\_ үк юридик көчкә ия булган өч нөсхәдә төзелгән.

Яклар имзасы

сатучы

(Фамилия. И әтисе исеме (булган

\_\_\_\_\_  
Жирл \_\_\_\_\_ ш алып баруның расланган кагыйдәләре булганда.  
очракта)) ((имза )

Сатып алуучы

(Фамилия. И.әтисе исеме (булган  
очракта)

(имза)

**М.П.булган очракта)**

**М.П.**

« »

20 \_\_\_\_ ел.

« »

20 \_\_ ел



Кушымта № 3

адрес:  
(ИНН-

Регламентка

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе формасы  
ЖИР КИШӨРЛЕГЕН АРЕНДАЛАУ ШАРТНАМӘСЕ №

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ ел

(шартнамә төзү урыны)

(жир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләтле органы исеме)  
исемендә \_\_\_\_\_, нигезендә эш итүче  
\_\_\_\_\_, алга таба «арендага бирүче» дип  
аталучы, бер яктан, һәм  
( физ зат өчен.)  
(Ф.И.әтисе исеме (булган очракта)) туган елы, урыны  
: паспорт  
\_\_\_\_\_ бирелгән  
\_\_\_\_\_, код подразделения  
Адрес буенча теркәлгән: \_\_\_\_\_,  
(ИНН- \_\_\_\_\_ ),

( юр.зат өчен.ИП)

(юридик затның оештыру-хокукый формасы һәм исеме. Ф. и. әтисе исем (булса) ИИ)

(Ф. и. әтисе исеме (булган очракта) һәм (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)  
\_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче  
(юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документлар, шәхси эшмәкәр)

алга таба «Арендатор/Арендатор " дип атала /»,  
( физ зат өчен.)

(Ф. и. әтисе исеме (булган очракта (приначичии) туган көне, урыны:  
\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_  
бирелгән \_\_\_\_\_ код подразделения адрес  
буенча теркәлгән \_\_\_\_\_ ),

( юр.зат өчен,ИП)

(юридик затның оештыру-хокукый формасы һәм исеме. Ф. и. әтисе исеме (булса) ИП)

\_\_\_\_\_,  
(Ф. и. әтисе исеме (булган очракта) һәм (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)  
)  
Нигезендә эш итүче \_\_\_\_\_,  
(((индивидуаль эшқуарның юридик заты вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган  
документлар)) алга таба «Арендатор 2J " дип аталучы, икенче яктан, уртак  
рәвештә «яклар»дип ә бердәнбер гариза

(пп. 17.2 ст. 39.6, (ст. 39.18)<sup>7</sup> ЗК РФ)

түбөндөгөлөр турында элеге Шартнамә (алга таба - шартнамә) төзеделер:

### 1. ШАРТНАМӘНЕҢ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендага бирүче түлөүлө арендаторга вакытлыча биләүгә һәм файдалануга жир кишәрлеге бирергә, ә арендага бирүче Жир кишәрлеген арендага алуға түбөндөгө характеристикалы кабул итү-тапшыру акты буенча жир кишәрлеге бирергә йөкләмә ала:

1.1.1. Жир кишәрлегенен кадастр номеры \_\_\_\_\_;

1.1.2. Жир кишәрлегенен урнашу урыны: \_\_\_\_\_;

1.1.3. Жир кишәрлегенен гомуми майданы \_\_\_\_\_

- кв.

м.;

(саннар һәм язулар белән)

1.1.4. Жир кишәрлегенен максатчан билгеләнеше (категориясе)

1.1.5. Рөхсәт ителгән файдалану: \_\_\_\_\_

(жир кишәрлегенән файдалану максатлары)

1.1.6. Жир кишәрлеге обременениеси:

1.1.12. Жир кишәрлегенән файдалануда чикләүлөр:

1.1.13. Жир кишәрлегенен чикләре, сервитутларның (йөкләмәләрнен) билгеләнгән чикләре Бердәм дөүлөт реестрыннан өземтәдә билгеләнгән күчемсез милек № \_\_\_\_\_ ел, бу Шартнамәнен аерылгысыз өлеше булып тора

1.1. Элеге шартнамәдә китерелгән жир кишәрлегенә характеристика соңгы була. Китерелгән характеристиканы үзгөртә торган арендаторның бөтен эшчәнлеге арендага бирүченен язма рөхсәте белән башкарылырга мөмкин.

Жир кишәрлеген арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми. Арендага алынган жир кишәрлеген сатып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Шартнамәне имзалау вакытына якларның Шартнамәнен тапшырыла торган предметы торышына һәм аның характеристикаларына дөгъвалары юк.

1.3<sup>8</sup>. Арендаторның сатып алына торган жир кишәрлегендөгө милек хокукында (хужалык алып бару хокукында):

(күчемсез милек объектлары)

Күчемсез милек объектларына хокук раслана \_\_\_\_\_

(хокук күрсәткөчләрен раслаучы документ реквизитлары, документны биргән органның исеме).

(Арендатор 2 сатып алына торган жир кишәрлегендөгө милек хокукында (хужалык алып бару хокукында):

(күчемсез милек объектлары)

Күчемсез милек объектларына хокук раслана<sup>8</sup>

(хокук күрсәткөчләрен раслаучы документ реквизитлары, документны биргән органның исеме).

<sup>7</sup> При заключении договора в соответствии с пп. 15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

Включается в случае, если земельный участок предоставляется в аренду на основании пп.9 п.2 ст.39.6 ЗК РФ.

### ШАРТНАМӘНЕНҘ ГАМӘЛДӘ БУЛУ ВАКЫТЫ

1.3. Аренда срогы \_\_\_\_\_ ел<sup>9</sup>.

1.4. Әлеге шартнамәненҘ гамәлдә булуы 2.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла.

ШартнамәненҘ гамәлдә булу вақыты тәмамлану якларны әлеге Шартнамә буенча шартнамә туктатылган вақытка үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

Әлеге килешү буенча аренда срогы яклар тарафыннан кабул итү-тапшыру актына кул кую вақытыннан башлана.

#### 2. КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮЛӘР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР 3.1.

Жир кишәрлегеннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме шартнамәгә кушымта итеп бирелә торган аренда түләве хисабы нигезендә билгеләнгән һәм: (

) сум; ( *Арендаторга 2өчен*

*(цифрлар белән һәм хәрәф белән язып)*

- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) сум)<sup>10</sup>.

*(цифрлар белән һәм хәрәф белән язып)*

3.1. Аренда түләве арендатор тарафыннан ай саен, \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) (Арендатор 2 : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ) сум күләмендә кертә).

*(цифрлар белән һәм хәрәф белән язып)*

3.2. Аренда түләве \_\_\_\_\_ ел санала.

3.3. Аренда түләвен кертү сроклары: \_\_\_\_\_ аренда срогы тәмамланганчы - ай саен соңга калмыйча, түләнмәгән суммага аренда түләве вақытында кертелмәгән очракта, түләнмәгән һәр көн өчен аренда түләүләренең вақыты чыккан суммасыннан 0,1% күләмендә штраф исәпләнә. Түләү документының күчәрмәсен \_\_\_\_\_ түләү вақытыннан биш көн эчендә тапшырырга

*(вәкаләтле орган исеме)*

3.4. Аренда түләве суммасы арендатор тарафыннан түләү йөкләмәсе белән орган счётына күчәрелә \_\_\_\_\_ бюджет классификациясе коды буенча \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

Түләү йөкләмәсендә «түләү исеме» графасында Арендатор түбәндәгеләрне күрсәтә: "Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә жир кишәрлеге өчен аренда түләве \_\_\_\_\_ ел № \_\_\_\_."

3.5. Әлеге Шартнамә буенча аренда түләве күләме теркәлмәгән була һәм арендага бирүче тарафыннан арендатор белән килештермичә, шул исәптән Законнар үзгәргән, аренда түләвенең башка ставкалары һәм/яисә аренда түләве ставкаларына коэффицентлар (шул исәптән индексация коэффицентлары) кертелгән очракта, Татарстан Республикасы дөүләт хакимиятенең вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан үзгәртелергә мөмкин. Аренда түләве арендатор тарафыннан мәжбүри түләнергә тиеш. Аренда түләвенең яңа күләме арендага бирүче шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча хат белән жибергән хәбәрнамәдә күрсәтелгән сроктан билгеләнә, хәбәрнамә, шул исәптән массакуләм мәгълүмат чаралары

<sup>9</sup> Срок устанавливается в соответствии с п.8, 12 ст. 39.8 ЗК РФ

аша да, арендатор өчен мөжбүри булган билгесез затлар даирәсенә дә ясалырга мөмкин.

#### 4. АРЕНДАТОРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

3.5. Арендаторның хокукы бар:

4.1.1. Жир кишәрлегеннән законнарда һәм әлеге Шартнамәдә билгеләнгән шартларда файдалану.

3.6. Арендатор бурычлы:

4.2.1. Әлеге шартнамәнең барлык шартларын да тулы күләмдә үтәргә, шул исәптән Шартнамәнең 3 бүлегендә аренда түләвен кертәргә, неустойкаларны түләргә һәм зыяннарны каплаганга.

4.2.2. Жир кишәрлеген аның максатчан билгеләнеше һәм жирләрдән файдалану һәм теге яки бу категориягә карау рөхсәт ителүе нигезендә әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән жиргә табигый объект буларак зыян китермәскә тиешле ысуллар белән файдаланырга.

4.2.3. Законнар нигезендә жир кишәрлегендә билгеләнгән МАН, геодезия һәм башка махсус билгеләрне саклап калырга;

4.2.4. Жирләргә саклау буенча гамәлдәге законнар таләпләрен үтәргә;

4.2.5. Хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә территориядә экологик хәлнең начараюна юл куймаска, жирдән башка файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

4.2.6. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жир кишәрлеген деградацияләүгә китерә торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан жирләргә яклау, жир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.

4.2.7. Жир кишәрлегеннән файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария - гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә, жир кишәрлекләрендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы кануннар таләпләренә нигезендә биналар, корылмалар төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга.

4.2.8. Жир кишәрлегендә башкару өчен вәкаләтле органнарның тиешле рөхсәте таләп ителә торган эшләргә андыйларны алмыйча башкармаска.

4.2.9. Арендага бирүче таләбе буенча биш көн эчендә аренда түләвен түләү турында түләү документларын, гамәлгә кую документларын, арендаторның әлеге шартнамә шартларын үтәвенә һәм аның жир кишәрлегеннән файдалану эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләргә ачыклау өчен турыдан-туры кагылышлы башка документларны тапшырырга.

4.2.10. "Арендаторныкы булган жир кишәрлегендә, аларның өлешләрендә яисә өлешләргә биналар, корылмалар һәм урыннар әлеге объектларга хокуктан читләштерелгән очракта, алыш-биреш теркәлгән вакыттан алып биш көн эчендә арендага бирүчегә язмача хәбәр итәргә һәм шул ук вакытта вәкаләтле органга жир кишәрлегенә йә аның өлешләренә элек билгеләнгән хокукны үзгәртү яки туктату турында үтенечнамә белән мөрәжәгать итәргә.

4.2.11. Үз көчләре белән әлеге Шартнамә кысаларында арендага бирүче тарафыннан жиберелә торган хатлар һәм башка корреспонденция алуны тәэмин итәргә.

4.2.12. 3 эш көне эчендө арендага бирүчегә үзенең реквизи́тлары: арендага бирүче тарафыннан тиешле хатлар һәм хәбәрнамәләр жи́бәрү өчен билгеләнгән исем, урнашу урыны, почта адресы, теркәлү урыны, түләү һәм башка реквизи́тлар, шулай ук Арендаторны тапшырырга һәм аның исеменнән (ышанычнамәсә белән яисә ансыз) эш итәргә хокуклы зат турындагы белешмәләр үзгәрүе турында язма рәвештә хәбәр итәргә. Арендатор шушы шартларны үтәмәгән очракта, әлеге шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча арендага бирүче тарафыннан жи́бәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция арендага бирүче тарафыннан арендага жи́бәрелгән дип санала, ә Арендатор, фактта алуына карамастан, тиешле хатлар, корреспонденция алган, хәбәр ителгән дип санала.

4.2.13. Арендага бирүчегә, дөүләт жи́р күзәтчелеге, муниципаль һәм жәмәгать жи́р контроле органнары вәкилләренә жи́рләрдән файдалануга һәм аларны саклауга арендаторның әлеге шартнамә шартларын, шулай ук гамәлдәге законнар нормаларын үтәвен тикшерү өчен жи́р кишәрлегенә тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәмин итәргә.

4.2.14. Жи́р асты һәм жи́р өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны һәм жи́р кишәрлегендә урнашкан башка корылмаларны тоту һәм эксплуатацияләү шартларын законнар таләпләре нигезендә үтәргә (үтәргә).

4.2.15. Тиешле затлар һәм хезмәтләр жи́р кишәрлегендә авария-ремонт һәм башка шундый эшләр башкарырга тиеш булганда, аларга әлеге эшләрне башкару мөмкинлеген һәм тоткарлыксыз тәмин итәргә, шулай ук оешмаларга һәм хезмәтләргә инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүгә, ремонтлауга һәм салуга керү мөмкинлеген бирергә;

4.2.16. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлануга бәйле рәвештә дә, аны вакытыннан алда азат иткәндә дә жи́р кишәрлеген арендага бирүчегә 2 (ике) айдан да соңга калмыйча язмача хәбәр итәргә һәм жи́р кишәрлеген шартнамә төзелгән вакытка булган торышыннан һәм сыйфатыннан ким булмаган хәлдә һәм сыйфатта кабул итү-тапшыру акты буенча арендага бирүчегә тапшырырга.

4.2.17. Әлеге Шартнамә буенча арендаторларга бирелгән мөлкәт хокукларының нинди дә булса йөкләнеше була торган шартнамәләр төземәскә һәм алыш-бирешләргә кермәскә, аерым алганда, аларның арендага бирүченең язма ризалыгынан башка башка затка күчүенә (залог, субаренда шартнамәләре, участокны яисә аның өлешен устав капиталына арендага алу хокукын кертү һ.б.).

4.2.18. Гамәлдәге законнарда, норматив-хокукый актларда каралган башка таләпләрне үтәргә.

4.2.19. Жи́р кишәрлеген рекултивацияләү эшләрен Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән таләпләргә туры китереп башкарырга.

4.2.20. Гражданнарның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр полосасына ирекле керүен тәмин итәргә.

4.2.21. Линия объекты милекчесен яисә линия объектын эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма вәкилләрен әлеге объектка аның иминлеген тәмин итү максатларында кертүне тәмин итәргә.<sup>10</sup>

4.2.22. Жи́р кишәрлегендә вакытлыча һәм капитал биналар, корылмалар, Корылмалар арендага бирүченең язма рөхсәтеннән башка төземәскә.

<sup>10</sup> При заключении договора аренды земельного участка, расположенного под объектом недвижимости (пп.9.п.2 ст.39.6 ЗК РФ)



## 5. АРЕНДАГА БИРҮЧЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫ НӘМ БУРЫЧЛАРЫ

### 3.7. Арендага бирүченең хокукы бар:

5.1.1. Берьяклы тәртиптә аренда түләвен кертү күләмен һәм шартларын, шул исәптән гамәлдәге законнар үзгәргән, норматив-хокукий актлар һәм норматив булмаган характердагы актлар кабул ителгән очрақларда, арендатор ризалыгыннан башка үзгәртәргә.

5.1.2. Арендатор китергән зыянны, шул исәптән арендатор инициативасы белән әлеге шартнамәне вакытыннан алда өзүнә; арендаторның хужалык эшчәнлегә нәтижәсендә жирләрнең торышы начараю һәм экологик хәл китергән зыянны каплауга.

5.1.3. Шартнамәгә һәм аның аерылгысыз өләшләрәнә, шул исәптән гамәлдәге законнар нормалары үзгәргән, норматив-хокукий актлар кабул ителгән очрақта, кирәкле үзгәрешләр һәм төгәлләштерүләр кертәргә.

5.1.4. Арендага алынган жир кишәрлеген кире кайтаруны вакыты чыккан өчен (шул исәптән арендага бирүчегә жир кишәрлеген кире кайтару турында имзаланган акт бирелгән вакытка кадәр) аренда түләвен түләүне таләп итәргә, шулай ук жир кишәрлеген вакытында кире кайтармаган өчен (10 көннән артык вакыты чыккан) аренда түләвенәң еллык суммасы һәм зыяннарның тулы күләме күләмендә неустойка (штраф) түләүне таләп итәргә (10 көннән артык вакыт узган) йә жир кишәрлеген кире кайтарган өчен аны беренчел халәткә китерү чыгымнарын таләп итә торган тиешле хәлдә (хәлдә).

5.1.5. Арендатор аренда түләвен кертү срокларын шактый бозган очрақта (Шартнамәдә билгеләнгән түләү срогы тәмамланганнан соң рәттән ике тапкырдан артыграк аренда түләвен кертми) арендага бирүчә, бәхәсне судка кадәр жайга салу тәртибен үтәп, Шартнамәне суд тәртибендә вакытыннан алда өзүнә таләп итәргә мөмкин.

5.1.6. Арендага бирелә торган жир кишәрлегә территориясенә, аны арендаторның шартнамә, гамәлдәге законнар шартларын үтәвен карау максатында, тоткарлыксыз керергә.

5.1.7. Гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

### 3.14. Арендодага бирүчә бурычлы:

5.2.1. Әлеге шартнамәнең, аның аерылгысыз өләшләрәнәң шартларын тиешенчә һәм тулы күләмдә үтәргә.

5.2.2. Әгәр арендаторның хужалык эшчәнлегенә әлеге килешү шартларына, гамәлдәге законнарда каршы килмәсә, әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян китермәсә һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаса, катышмаска.

5.2.3.17 «күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә әлеге килешү төзелгән көннән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча хокукларны теркәү органына аренда объекты булган жир кишәрлегенә карата хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар жиберергә.

## 6. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛИЛЫГЫ

6.1. Әлеге шартнамә шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очрақта, яklar әлеге Шартнамәдә һәм законнарда каралган жаваплылык тоталар.

6.2. Арендатор арендага бирүчегә әлеге Шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә йөкләмә ала (аерым алганда п. п.

4.2.1, 4.2.2, 4.2.18<sup>11</sup>).

6.3. Арендатор арендага бирүчегә әлеге шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, яғни 4.2.3 п.п. белән айлык аренда түләве күләмендә штраф түләргә йөкләмә ала. 4.2.10, 4.2.12 дән 4.2.17, (4.2.19 - 4.2.22), 7.1.7. ШАРТНАМӨНЕ ҮЗГӨРТҮ, ӨЗҮ, ГАМӨЛДӨН ЧЫГАРУ.7.1.Шартнамә Россия Федерациясе Жир кодексының 46 маддәсендә каралган очракларда туктатыла.

7.2.Шартнамә якларның язма килешүе буенча үзгәртелергә мөмкин.

7.3 әлеге шартнамәне үзгәртү һәм өзү гражданлык законнарында һәм Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.4. Шартнамә арендага бирүче таләбе буенча арендаторга әлеге шартнамәне өзү турында хәбәр иткәннән соң бер ел узгач вакытыннан алда өзелергә мөмкин.

7.5.Шартнамә срогы тәмамлангач, Шартнамәнең 2.2 пунктында каралган тәртиптә, шулай ук якларның өстәмә килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срокта үз көчен югалта.

## 8. ШАРТНАМӨНЕҢ БАШКА ШАРТЛАРЫ

8.1. Шартнамәгә кертелә торган үзгәрешләр якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә, күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуға Вәкаләтле органда тиешенчә теркәлүне таләп итә. Аренда түләве күләме турында әлеге шартнамә шартларына, аны исәпләү һәм түләү тәртибенә үзгәрешләр кертү, бу очракта әлеге шартнамәгә үзгәрешләр арендага бирүченең хәбәрнамәсе нигезендә кертелә.

8.2. Әлеге Шартнамә буенча хокук варисы барлыкка килгән очракта (шул исәптән юридик затны үзгәртеп оештырганда), арендаторның хокук варисы, әлеге шартнамәне үтәү өчен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, арендага бирүчегә хокук варисы турында хәбәр итәргә тиеш.

8.3. Арендага бирүче ягыннан хәбәрләр, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат, шулай ук телефакс яисә массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару юлы белән һәм законнарда яисә әлеге Шартнамәдә каралган башка ысуллар белән жибәрелергә мөмкин..

8.4.Бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.

8.5.Әлеге Шартнамә бер үк төрле юридик көчкә ия булган нөсхәләрдә төзелде.

8.6.Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлешләре булып түбәндәге кушымталар тора:

Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өземтә;

аренда түләвен исәпләү;

жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты;

АДРЕСЛАР, РЕКВИЗИТЛАР ҺӘМ

ИМЗАЛАР :

Арендага  
алучы:

**Арендодатель:**

ИНН \_\_\_\_\_, Почта адресы:

ИНН \_\_\_\_\_, Почтовый адрес:

<sup>21</sup> При заключении договоров аренды помещений индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не являющимися юридическими лицами, в качестве арендодателя указывается все арендаторы.

## А К Т

## жир кишәрлеген аренда шартнамәсе буенча кабул итү – тапшыру

« »

20

ел

(жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

\_\_\_\_\_ йөзөндә, \_\_\_\_\_ нигезөндә эш итүче,  
алга таба "арендага бирүче" дип атала, тапшыра,  
( физ зат өчен)

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ туу елы, урыны:

паспорт \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_, адресбуенча теркәлгән: \_\_\_\_\_,  
(ИНН- \_\_\_\_\_),

(юр.зат өчен.ИП)

\_\_\_\_\_ Э  
(юридик затның оештыру-хокукый формасы һәм исеме. Ф. и. әтисе исеме (булса) ИИ)

\_\_\_\_\_ йөзөндә \_\_\_\_\_  
(Ф. и. отчество (булган очракта) һәм (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)  
нигезөндә эш итүче \_\_\_\_\_,  
(юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документлар. ИИ)

алга таба «Арендатор/Арендатор I » дип атала, түбөндәге характеристикалы жир  
кишәрлеген кабул итә:

Жир кишәрлегенең кадастр номеры- \_\_\_\_\_

Урнашкан урыны: \_\_\_\_\_ ;

Гомуми майдан - \_\_\_\_\_ кв.м.

Максатчан билгеләнеш (категория)- \_\_\_\_\_

Рәхсәт ителгән файдалану: \_\_\_\_\_ Жир кишәрлегеннән файдалануда  
чикләүләр: \_\_\_\_\_

Әлеге акт бер үк юридик көчкә ия булган өч нөсхәдә төзелгән.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче

М.П. (булса)

(имза)

М.П.

Арендага алучы

(Фамилия. И.отчество  
(булса)) \*

(имза)

Жир кишэрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе рәвеше  
**Дәүләт милкендәге жир кишэрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе**

№ \_\_\_\_\_

«       »

**20** ел

(төелгән урыны)

(жир кишэрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

йөзөндә, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче, алга таба аталачак

» Ссуда бирүче", бер яктан, һәм

(Для зат өчен)

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

(Ф.И.отчество (булса))

туган елы, урыны:

\_\_\_\_\_ паспорт

\_\_\_\_\_ , бирелгән \_\_\_\_\_ ,

Подразделения коды \_\_\_\_\_ , адрес буенча теркәлгән: \_\_\_\_\_ ,

(ИНН- \_\_\_\_\_ ),

(юр.зат өчен, ИП)

Кадастр номеры: \_\_\_\_\_ ;

Жир кишэрлегенәң кадастр бәясе: \_\_\_\_\_ ;

Урнашу урыны: \_\_\_\_\_ ;

Гомуми мәйданы: кв. м;

Жир кишэрлегенәң максатчан билгеләнеше (категориясе) : \_\_\_\_\_ ;

Рәхсәт ителгән куллану:.

Жир кишэрлегео өременениеси:

Жир кишэрлегеннән файдалануда чикләүләр: \_\_\_\_\_

(алга таба-жир кишэрлеге).

1.2. Жир кишэрлегенәң чикләре Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган  
 жир кишэрлегенәң Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтәдә  
 билгеләнгән.

1.3. Участок \_\_\_\_\_ буенча \_\_\_\_\_ сродка түләүсез файдалануга  
 тапшырыла.

1.4. Жир кишэрлегендә күчемсез милек объектлары урнашкан

1.5. 2. **Якларның хокуклары һәм бурычлары**

2.1. **Ссудодатель** обязан:

2.1.1. Передать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего  
 Договора, Ссудополучателю в состоянии, позволяющем его использовать в  
 соответствии с назначением.

Передача подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими  
 Сторонами.

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя,  
 если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям  
 природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.1.3. ' В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения

настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка.

2.1. Ссуда бирүче бурычлы:

2.1.1. Шушы Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген ссуда алучыга аны билгеләнеше нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирә торган хәлдә тапшырырга.

Тапшыру ике як тарафыннан да имзаланган кабул итү-тапшыру акты белән раслана.

2.1.2. Әгәр ул әлеге шартнамә шартларына һәм Россия Федерациясенең табигатьне саклау законнары таләпләренә каршы килмәсә, ссуда алучының хужалык эшчәнлегенә тыкшынмаска.

2.1.3. Әлеге шартнамә төзелгән көннән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча хокукларны теркәү органына хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гариза һәм аңа кушып бирелә торган жир кишәрлегенә карата документлар жиберергә.

2.2. **Ссуда бирүченең хокукы бар:**

2.2.1. Ссуда алучының жирдән файдалануын һәм аны саклавын тикшереп торырга.

2.2.2. Теләсә кайсы вакытта әлеге килешүдән баш тартырга, 1 ай эчендә бу хакта ссуда алучыга хәбәр итәргә.

2.2.3. Әлеге шартнамәнең 4 бүлегендә каралган очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамәне вакытыннан алда өзүне таләп итәргә. 2.2.4. Ссуда алучының хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә жирнең сыйфаты һәм экологик хәлнең начараюы китергән зыяннарны каплауны таләп итәргә.

2.3. **Кредит алучы бурычлы:.**

2.3.1. Жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төре һәм әлеге Шартнамә шартлары нигезендә файдаланырга.

2.3.2. РФ законнары нигезендә жир кишәрлекләрендә урнаштырылган МАН, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга.

2.3.3. Жирләрне саклау буенча РФ законнарында билгеләнгән чараларны гамәлгә ашырырга.

2.3.4. Жирдә туфракның пычрануына, чүпләнүенә, деградациясенә һәм уңдырышлылыгының начараюына юл куймаска.

2.3.5. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлангач, жир кишәрлекләрен кабул итү-тапшыру акты буенча тиешле хәлдә кайтарырга.

2.3.6. Башка жирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

2.3.7. РФ Законнарында каралган башка таләпләрне үтәргә.

2.3.8. Жир кишәрлегенә карата (территорияне планлаштыру проекты һәм)\* территорияне манлау проекты эзерләүне, шулай ук расланган территорияне манлау проекты нигезендә жир кишәрлекләре төзү өчен кирәкле кадастр эшләрен башкаруны тәэмин итәргә.

2.3.9. Жир кишәрлегендә ссуда бирүченең язма рөхсәтеннән башка вакытлы һәм капитал биналар, корылмалар төземәскә.

2.4. Ссуда алуучының хокукы бар:

2.4.1. Биналарны, корылмаларны төзелеш кагыйдәләрен, шөһәр төзелеше регламентлары таләпләрен, төзелеш экологик, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләрен, нормативларны үтәп тәзергә.

2.4.2. Теләсә кайсы вакытта әлеге килешүдән баш тартырга, 1 ай эчендә бу хакта ссуда бирүчегә хәбәр итәргә.

2.4.3. Әлеге шартнамәнең 4 бүлегендә каралган очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамәне вакытыннан алда өзүне таләп итәргә.

2.4.4. Жир кишәрлекләреннән файдалану буенча гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

### **3. Якларның җаваплылыгы**

2.4. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләренә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән як, әгәр гамәлдәге законнарда һәм әлеге Шартнамәдә башкача билгеләнмәгән булса, мондый үтәлмәү аркасында икенче якка китерелгән зыянны капларга тиеш.

2.5. Ссуда алуучы зыянны, әгәр алар аның гаепле гамәлләре яки гамәл кылмавы нәтижәсендә барлыкка килсә, каплай.

2.6. Әлеге Шартнамәдә каралмаган очракларда мөлкәти җаваплылык гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә

### **3. Шартнамәне үзгәртү һәм туктату**

2.6. Шартнамәгә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр яклар тарафыннан язма рәвештә рәсмиләштерелә.

2.7. Шартнамәнең гамәлдә булуы шушы Шартнамәнең 1.3 п.күрсәтелгән срок тәмамлангач, шулай ук яклар килешүе буенча теләсә кайсы башка срукта туктатыла.

2.8. Шартнамә якларның язма килешүе буенча үзгәртелергә яки аның гамәлдә булуы туктатылырга мөмкин.

2.9. Шартнамә, әлеге шартнамәнең 2.2.2, 2.4.2 п.п.каралган тәкъдимне икенче якка җибәргәннән соң, бер якның инициативасы белән вакытыннан алда өзелергә мөмкин. Мондый тәкъдимдә күрсәтелгән срукта өзүдән баш тарткан йә җавап алынмаган очракта, кызыксынучы як шартнамәне өзү турында судта таләп белдерергә хокуклы.

2.10. Ссуда алуучы әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хокуклы:

әгәр ссуда алуучы җавап бирмәгән шартлар аркасында участоклар аннан файдалану өчен яраксыз хәлдә калса;

- әгәр әлеге Килешүне төзегәндә ссуда бирүче өченче затларның тапшырыла торган участокларга хокуклары турында хәбәр итмәгән булса.

2.11. Ссуда бирүче, ссуда алуучы булган очракларда, әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хокуклы:

- участоклардан әлеге шартнамә шартларына туры килмичә файдалана;

жир кишәрлекләреннән жирнең уңдырышлылыгын сизелерлек киметүгә яисә экологик хәлнең шактый начараюына китерә торган ысуллар белән файдалана;

- ссуда бирүченең ризалыгыннан башка участокларны өченче затка файдалануга тапшырдым;

- РФ законнары белән билгеләнгән очрақлардан тыш, аңа жири кишәрлеге (хезмәт өлешен) бирү белән бәйле хезмәт мөнәсәбәтләрен туктата.

2.12. Шартнамәне өзү шартнамәне өзү нигезләрен үз эченә алган килешү тәзу юлы белән язма рәвештә рәсмиләштерелә. 2.6. Шартнамәгә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр яқлар тарафыннан язма рәвештә рәсмиләштерелә.

2.7. Шартнамәнең гамәлдә булуы шушы Шартнамәнең 1.3 п.күрсәтелгән срок тәмамлангач, шулай ук яқлар килешүе буенча теләсә кайсы башка срокта туктатыла.

2.8. Шартнамә яқларның язма килешүе буенча үзгәртелергә яки аның гамәлдә булуы туктатылырга мөмкин.

2.9. Шартнамә, әлеге шартнамәнең 2.2.2, 2.4.2 п.п.каралган тәкъдимне икенче яқка жибергәннән соң, бер яқның инициативасы белән вакытыннан алда өзелергә мөмкин. Мондый тәкъдимдә күрсәтелгән срокта өзүдән баш тарткан йә жавап алынмаган очрақта, кызыксынучы яқ шартнамәне өзү турында судта таләп белдерергә хоуклы.

2.10. Ссуда алуы әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хоуклы:

әгәр ссуда алуы жавап бирмәгән шартлар аркасында участоклар аннан файдалану өчен яраксыз хәлдә калса;

- әгәр әлеге Килешүне тәзегәндә ссуда бирүче өченче затларның тапшырыла торган участокларга хоуклары турында хәбәр итмәгән булса.

2.11. Ссуда бирүче, ссуда алуы булган очрақларда, әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хоуклы:

- участоклардан әлеге шартнамә шартларына туры килмичә файдалана;

жири кишәрлекләреннән жиринең уңдырышлылыгын сизелерлек киметүгә яисә экологик хәлнең шактый начараюына китерә торган ысуллар белән файдалана;

- ссуда бирүченең ризалыгыннан башка участокларны өченче затка файдалануга тапшырдым;

- РФ законнары белән билгеләнгән очрақлардан тыш, аңа жири кишәрлеге (хезмәт өлешен) бирү белән бәйле хезмәт мөнәсәбәтләрен туктата.

2.12. Шартнамәне өзү шартнамәне өзү нигезләрен үз эченә алган килешү тәзу юлы белән язма рәвештә рәсмиләштерелә.

### **3. Форс-мажор**

Килешү РФ ЗК 39.10 ст. 2 п. 7 пи. нигезендә тәзелгән очрақта.

3.1. Әлеге килешүнең бер ягы да яқларның ихтыярыннан һәм теләгеннән тыш килеп чыккан һәм алдан күрергә яки булдырмый калырга ярамаган (жиңә алмаслык көч) шартларга бәйле йөкләмәләренә, шул исәптән игълан ителгән яки факттагы сугышны, гражданныр дулкыннарын, эпидемияләренә, блокаданы, жири тетрәүләренә, су басуларны, янгыннарын һәм башка табигый бәла-казаларны үтәмәгән өчен икенче яқ алдында жаваплы түгел. шулай ук хакимиятнең тыю гамәлләре һәм дәүләт органнары актлары. Тиешле компетентлы орган тарафыннан бирелгән Документ жиңеп булмый торган көчнең булуын һәм аның гамәлдә булу вакытын житәрлек раслый.

3.2. Жиңеп булмый торган көч тәәсире аркасында үз йөкләмәсен үтәмәгән яқ күрсәтелгән хәлләрнең башлануы һәм аларның шартнамә буенча йөкләмәләренә

үтөүгө йогынтысы турында кичекмөстөн икенче якка хэбэр итэргэ тиеш.

#### 4. Бэхэслэрне хэл итү

4.1.. Килешү текстында үз чишелешен тапмаган мәсьэлэлэр буенча яklar арасында туган барлык бэхэслэр һәм каршылыklar гамэлдәге законнар нигезендә сөйләшүлэр юлы белән хэл ителә.

4.2. Сөйләшүлэр барышында бэхэсле мәсьэлэлэр жайга салынмаган очракта, бэхэслэр гамэлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә судта хэл ителә.

#### 5. Йомгаклау нигезләмэләре

5.1.. Әлеге Шартнамә аңа кул куелганнан бирле төзелгән дип санала.

5.2. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 6. Яklarның адреслары һәм реквизитлары

**Ссуда бирүче:**

Ссуда бирүче  
исеменнән

М.П.

**Ссуда алучы:**

Ссуда алучы  
исеменнән /Ф.И.отчество (булса) /  
(имза)

М.П. (булса)

/Ф.И.отчество (булса)

имза)



Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану  
шартнамәсенә кушымта « » 20 ел  
№

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану  
шартнамәсенә кабул итү-тапшыру акты «  
» ел

№

« » 20

(төзелү урыны)

(жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

\_\_\_\_\_ йөзөндә,

нигезендә эш итүче,

алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы, бер  
яктан, тапшыра, а  
( физ зат өчен.)

(Ф. И. отчество (булса)) туу елы, урыны:

\_\_\_\_\_ паспорт

\_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_,

Подразделения коды \_\_\_\_\_,  
адресу буенча теркәлгән: \_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_),

( юр.зат өчен МП)

(оештыру-хокукый формасы һәм атамасы юр. зат. Ф. и. отчество (булган очракта) ИП)  
\_\_\_\_\_ -йөзөндә \_\_\_\_\_,

(Ф.и. отчество (булганда) ИП (аның вәкиле), юр вәкиле. зат) нигезендә эш итүче,  
(юр вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документлар. индивидуаль зат эшмәкәр)  
алгатаба «ссуда алуучы» дип атала, түбәндәге характеристикалы жир кишәрлеген  
ала:

Кадастр номеры: \_\_\_\_\_ ;

урнашкан урыны: \_\_\_\_\_ ;

гомуми \_\_\_\_\_ майданы: \_\_\_\_\_

Максатчан билгеләнеш (категория): \_\_\_\_\_ ;

Рөхсәт ителгән файдалану: \_\_\_\_\_ ;

жир кишәрлеге өбременениеси: \_\_\_\_\_ ;

Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр:

1. Өлеге Килешү акты белән» ссуда бирүче «Жир кишәрлеген» ссуда алуучыга  
" түләүсез файдалануга тапшыру буенча үз йөкләмәләрен үтәгән дип  
санала.
2. Өлеге Акт ике нөсхәдә төзелгән, аларның берсе «ссуда бирүчегә»,  
икенчесе «ссуда алуучыга» тапшырыла.

3. Якларның мөһерләре һәм имзалары:

Ссуда бирүче:

**Ссудаалучы:**

Ссудабирүче  
исеменнән

Ссуда алуучы  
исеменнән

/Ф.И.отчество (булса)/

Өстәмә килешү рәвеше  
килешү № \_\_\_\_\_

жир кишәрлеге килешүенә \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ ел  
Аксубай бистәсе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ ел  
Аксубай муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе аша  
Аксубай муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче, алга таба «арендага бирүче» дип  
аталучы, бер яктан,

һәм \_\_\_\_\_, алга таба «Арендатор» дип аталучы, икенче яктан, жир  
кишәрлегенә шартнамәгә әлеге килешүне төзеделәр \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
20\_\_\_\_ ел (алга таба «килешү») түбәндәгеләр турында:

1. Пункт \_\_\_\_\_ Шартнамәләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
« \_\_\_\_\_ »;

2. Әлеге килешү үз көченә керә \_\_\_\_\_.

3. бу килешүдә каралмаган Шартнамәнең барлык пунктлары үз көчендә кала,.

4. Әлеге килешү бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә арендага бирүче, Арендатор  
һәм теркәүче оешма өчен берәр нөсхәдә төзелде

Арендага бирүче Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Юридик адрес: _____ ИНН _____.	Арендага алучы _____

Арендага бирүче йөзеннән:

\_\_\_\_\_

Арендага алучы йөзеннән:

\_\_\_\_\_

Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар  
рәвешә

**БОЕРЫК**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

№ \_\_\_\_\_

жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән)  
файдалануга бирү турында

Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 ., 39.9 мaddәләре нигезендә  
\_\_\_\_\_ гаризасын исәпкә алып һәм Аксубай муниципаль районының Мөлкәт  
һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында  
жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул итте:

1. Бирү \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_) мәйданы \_ \_ \_ кв. м булган жир  
кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, кадастр номеры  
16:03:\_\_\_\_\_, Жир категориясә\_\_\_\_\_, рөхсәт ителгән файдалану–  
\_\_\_\_\_, адресы буенча: Татарстан Республикасы, Аксубай  
муниципаль районы, \_\_\_\_\_ авыл жирлеге, \_\_\_\_\_, жир кишәрлегенә  
хокукларны чикләү (йөкләү) \_\_\_\_\_.

2. Өлеге Боерыкның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту турында хәбәрнамә

\_\_\_\_\_ мөрәжәгатә белән бәйлә рәвештә  
(Физик затның Ф. И,О, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

гариза № \_\_\_\_\_ ел., \_\_\_\_\_

нигезендә,

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Электрон имза турында белешмәләр

Вазифаи зат (ФИО) \_\_\_\_\_

(органның вәкаләтле вазыйфаи заты  
имзасы)

Башкаручы (ФИО) \_\_\_\_\_

(башкаручының элементләре)

## Регламентка

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

---

---

(оешманың һәм оештыру-хокукый рәвешенең  
тулы исеме)

---

йөзөндә

---

(Житәкченең яисә башканың ФИО  
вәкаләтле зат)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы  
Документ:

---

( документ төре)

---

(серия, номер)

---

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында  
белешмәләр:

ОГРН

---

ИНН

---

Урнашкан урыны

---

Контакт мәгълүматы:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныкклаучы Документ:

( документ төре )

(серия, номер)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

ОРГНИП ( ИПөчен)

Төркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы  
вәкил:

ФИО

Шәхесне таныкклаучы Документ:

( документ төре )

(серия, номер)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның  
реквизитлары:

Төркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Жир кишәрлеге бирү турында гариза

Сездән \_\_\_\_\_ нигезендә сорыйм

(РФ ЗК 39.3 ст., 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. каралган нигезләрден күрсәтелә).

\_\_\_\_\_ өчен җир бирергә  
(җир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)  
мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м., кадастр номеры \_\_\_\_\_, адрес буенча урнашкан:  
\_\_\_\_\_ муниципаль район (шәһәр округы), торак  
пункт \_\_\_\_\_ урам \_\_\_\_\_ йорт. \_\_\_\_\_,

(мөрәжәгать итүче җир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре)

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

\_\_\_\_\_ дүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган җир кишәрлеге урынына җир кишәрлеге бирелгән очракта, дүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турындагы карарның реквизитлары;

\_\_\_\_\_ территорияне планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр җир кишәрлеге шушы документта һәм (яисә) шушы проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә::

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен, җибәрүегезне сорыйм:

- Татарстан Республикасы дүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

- Татарстан Республикасы дүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (имза) ( \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) )

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)  
\_\_\_\_\_(оешманың һәм оештыру-хокукый рәвешенең  
тулы исеме)  
\_\_\_\_\_йөзөндә  
\_\_\_\_\_(Житәкченең яисә башканың ФИО  
вәкаләтле зат)Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы  
Документ:( документ төре)  
\_\_\_\_\_(серия, номер)  
\_\_\_\_\_

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында  
белешмәләр:ОГРН  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ИНН  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Урнашкан урыны  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Контакт мәгълүматы:

номер тел.

1 \_\_\_\_\_

номер тел.

2 \_\_\_\_\_

эл.

почта \_\_\_\_\_



Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныкклаучы Документ:

( документ төре )

(серия, номер)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

ОРГНИП ( ИПөчен)

Төркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:

ФИО

Шәхесне таныкклаучы Документ:

( документ төре )

(серия, номер)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның реквизитлары:

Төркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яисә аны өзү турында гариза

\_\_\_\_\_сәбәплә\_

(аренда шартнамәсенә үзгәреш кертү яисә аны өзү өчен нигез, документның  
реквизитлары күрсәтелә (булган очракта)

жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.

\_\_\_\_\_  
(жир кишәрлеген арендау шартнамәсе реквизитлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен, жибәрүегезне сорыйм:

- Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының  
шәхси кабинетына;

- Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең  
күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(имза )

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту  
турында хәбәрнамә

\_\_\_\_\_ мөрәжәгатә белән бәйлә рәвештә  
(Физик затның Ф. И.О., мөрәжәгатә итүче юридик затның исеме)  
Гариза № \_\_\_\_\_ ел., \_\_\_\_\_

нигезендә

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтү  
өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителде.:

- 1.
- 2.

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфаи зат (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(органның вәкаләтле вазыйфаи заты  
имзасы)

Башкаручы (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(башкаручының контактлары)

Башкарма комитет житәкчесе

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Техник хатаны төзөтү турында гариза**

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәт атамасы)

Язылды \_\_\_\_\_

Дәрәс белешмәләр: \_\_\_\_\_

Техник хатаны төзөтүгезне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзөтү турындагы гаризаны кире кагу турында Карар кабул ителгән очракта, мондый карарны жибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибәрү юлы белән: \_\_\_\_\_;

почта юлламасы белән кәгазь чыганактагы таныкланган күчermә рәвешендә:

Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шөхесемә һәм тапшырылучы затка кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дәрәс. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчermәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру вакытына әлегә документлар дәрәс һәм дәрәс белешмәләр үз эченә ала.

\_\_\_\_\_  
(дата)\_\_\_\_\_  
(имза)( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)