



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРА**

«02» декабрь 2024 ел

№ 197

«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең маневрлы торак фонды турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак урынны махсулаштырылган торак урыннарының махсулаштырылган торак фондына кергү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Саба башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең маневрлы торак фонды турында нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә)

Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы һәм Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлегенә рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru/saba> адресы буенча бастырып чыгарырга.

Саба шәһәр башкарма комитеты житәкчесе



Р.Г. Гыйлманов

Расланган Татарстан Республикасы  
Саба муниципаль районының Саба  
шәһәре башкарма комитеты карары  
белән «02»дән 2024 елның  
декабрендәге 197 номерлы

**«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы  
шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең маневр торак  
фонды турында нигезләмә**

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26  
гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган махсулаштырылган торак  
фондына торак урынны кертү кагыйдәләре нигезендә эшләнгән.

Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар  
Сабасы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге маневр торак  
фондының (алга таба - маневрлар фонды) торак урыннарын формалаштыру һәм  
алардан файдалану тәртибен билгели.

Маневр фонды - торак урыннары вакытлыча яшәү өчен билгеләнгән  
махсулаштырылган торак фондының бер төре:

социаль наем шартнамәләре буенча алар биләгән торак урыннары урнашкан  
йортны капитал ремонтлауга яисә реконструкцияләүгә бәйле рәвештә  
гражданныр;

кредит яисә башка кредит оешмасы йә юридик зат тарафыннан торак урын сатып  
алуға бирелгән максатчан заем акчалары исәбеннән сатып алынган һәм, әгәр  
мондый торак урыннар түләтү мөрәжәгать иткән вакытка алар өчен бердәнбер  
булса, кредит яисә максатчан заем акчаларын кире кайтаруны тәмин итүгә  
салынган гражданныр;

гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган бердәнбер торак  
урыннары булган гражданныр;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә  
реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган  
гражданныр;

законнарда каралган очракларда башка гражданныр.

маневр фондының торак урыннары Россия Федерациясе Торак кодексында  
билгеләнгән нигезләрдә тиешле торак пунктта торак урыннары белән тәмин  
ителмәгән гражданнырга бирелә.

маневр фондына кертелгән торак урыннары гражданнырның даими яшәү өчен



яраклы булырга тиеш (билгелэнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга, янғын куркынычсызлыгы таләпләренә, экологик һәм законнарның башка таләпләренә җавап бирергә), тиешле торак пункт шартларына карата төзекләндерелергә тиеш.

Маневр фонды күпфатирлы йортлардан, шулай ук фатирлардан һәм башка торак урыннардан торырга мөмкин.

Маневрлы фонд муниципаль милектәге ирекле торак биналардан төзелә.

Маневр фондының торак урыннары читләшергә, арендага, внага тапшырылырга тиеш түгел.

Маневрлы фондның торак биналарына керүче гражданны теркәү даими яшәү урыны буенча саклана. Маневр фондының торак урыннарында гражданны теркәү башкарылмый.

Торак урынын җирлекнең махсулаштырылган торак фондына кертү, мондый бинаны маневрлы торак фондына кертү һәм күрсәтелгән фондтан төшереп калдыру Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы карары нигезендә башкарыла.

11. маневр фондының торак урыннары бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак мәйданы исәбеннән бирелә.

12. Маневр фондының торак урыннары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган типлаштырылган форма нигезендә маневр фондының торак урыны наем шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы карары нигезендә бирелә.

Маневр фондының торак урыннарын бирү тәртибе Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы карары белән расланган махсулаштырылган торак урынына наем шартнамәсе буенча гражданны муниципаль торак фондының торак урынын бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

маневр фондының торак урынын махсулаштырылган яллау шартнамәсе түбәндәге чорга төзелә:

1) йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчы (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктының 1 бүлегендә күрсәтелгән гражданны белән мондый шартнамә төзегәндә);

2) түләтү җибәрелгән торак урыннары сатканнан соң (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктының 2 бүлегендә күрсәтелгән гражданны белән мондый шартнамә

төзөгөндө) аларны түлөтү нәтижәсендә торак урыннары югалткан гражданныр белән исәпләүләр тәмамланганчыга кадәр;

3) бердәнбер торак урыны гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчөн яраксыз булган гражданныр белән исәп-хисаплар тәмамланганчы, әлеге Кодекста, башка федераль законнарда каралган тәртиптә йә аларга әлеге Кодекста каралган очрактарда һәм тәртиптә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирелгәнче (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктының 3 бүлегендә күрсәтелгән гражданныр белән мондый шартнамә төзөгөндө);

4) әлеге Нигезләмәнең 3 пунктының 4 бүлегендә күрсәтелгән гражданныр белән исәп-хисаплар тәмамланганчыга кадәр йә аларга торак урыннар бирелгәнче, әмма ике елдан да күбрәк булмаган вакытта;5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 3 настоящего Положения).

15. маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе төзелгән чорны билгеләү әлеге килешүне туктату өчөн нигез булып тора.

16. маневр фондының бушаган торак урыннары әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла.