

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БӘЙРӘКӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР №27

Бәйрәкә ав.

29 ноябрь 2024 ел

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2014 елның 30 октябрдәге «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәй датасын билгеләү турында»гы 82-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Бәйрәкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлек Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкә авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түләүгә мәжбүри булган жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән салым ставкалары:

1) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирлекләрдә авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

2) торақ фонды һәм торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жирләргә карата (торақ фондына һәм торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торақ төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) 0,25%;

3) бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жирләргә карата, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 217-ФЗ санлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,15%;

4) 2003 елның 07 июлендәге «Шәхси ярдәмче хужалык турында»гы 112-ФЗ санлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жирләргә карата 0,25%;

5) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә аларның максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 1,5%;

б) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

2.2. Салым түләүчеләр өчен - оешмалар өчен хисап чоры булып беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы тора.

2.3. Салым түләүчеләр - оешмалар өчен, салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә $1/4$ күләмдә аванс түләүләре белән башкарыла.

3. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясенән ташламалы салым ставкасын түбәндәге күләмдә бирергә:

1) казна, автоном, бюджет учреждениеләре, идарә органнары һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган салым салу объектлары белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата 0,2 %;

2) гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05%.

4. Эшқуарлык эшчәнлегә өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләре өчен салым түләүдән түбәндәге категориядәге салым түләүчеләрне азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) шәхси торак төзелешә йортларында яшәүче Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары;

4) хезмәт вазыйфаларын башкарганда һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренә ата-аналары һәм ирләре;

5) 1991 елның 15 маендагы «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында»гы 1244-1 санлы Россия Федерациясе Законы, 1998 елның 26 декабрдәге «Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында»гы 175-ФЗ санлы Федераль закон, «Маяк» житештерү берләшмәсендә һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыкларны агызу нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында"гы 2-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуға хокукы затлар;

б) хезмәт эшчәнлегенә сәләтне чикләүнең 2 һәм 3 дәрәжәсенә ия Инвалидлар, шулай ук инвалидлык төркеменә ия затлар;

7) балачактан инвалидлар, инвалид балалар;

8) опекундык астындагы ятим балалар;

9) авыл жирлегендә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары торак төзелешә өчен файдалану өчен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга рәсмиләштерелгән жир кишәрлекләре өлешендә; «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» билгеләнешендәге категорияләрдәге жирләр; бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен «мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта

гомуми белем» рөхсәт ителгән файдалану төре булган жирләр, мәктәпләр, су объектлары, шул исәптән чишмәләр һәм гидротехник корылмалар, су алу скважиналары, буалар, коммуналь билгеләнештәге объектлар, каптаж, насос станциясе, су жыю манарасы, эчү һәм хужалык-көнкүреш өчен жирләр су белән тәэмин итү, суүткәргеч челтәрләргә һәм корылмаларга хезмәт күрсәтү өчен, балыкчылык өчен, балыкчылык һәм аучылык хужалыгы объектларын һәм башка су объектларын урнаштыру өчен, складлар, базалар, яшелчә саклагычлар, сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары астында житештерү һәм административ биналар, сәнәгать корылмалары корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән жирләр, файдалы казылмалар эшкәртү өчен, тимер юллар, автомобиль юллары, торба үткәргеч транспорты урнаштыру өчен, автотранспортка хезмәт күрсәтү өчен, кече базарга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән жирләр, Мебель фабрикасы, хастаханәләр, фельдшер-акушерлык пунктлары астындагы жирләр, дини билгеләнештәге объектлар астындагы жирләр, шәхси ярдәмче хужалык өчен, гаражлар астындагы, майданнар, урамнар, тыкрыклар, юллар, скверлар, парклар, һәйкәлләр биләгән жирләрдән файдалану өчен, коммуналь билгеләнештәге объектлар, үлэт базлары, каты көнкүреш калдыклары полигоннары астында, команда пункты астындагы жирләр, «Спорт» тан файдалану рөхсәт ителгән жирләр, балалар майданчыклары астындагы жирләр, мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге жирләр, спорт майданчыклары астындагы жирләр, «Сабантуй» уздыру урыннары контейнер майданчыклары, ижтимагый (дәүләт) идарәсе астындагы жирләр, тарихи-мәдәни эшчәнлек өчен, мәдәният объектларын һәм гомуми файдаланудагы башка жирләренә урнаштыру өчен.

11) гражданнарны күмү өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата оешмалар;

12) янгыннан ирекле саклау мөлкәте урнашкан жир кишәрлекләренә карата янгыннан ирекле саклау ижтимагый берләшмәләре;

13) янгыннарны профилактикалау һәм (яисә) сүндерү эшчәнлеген һәм һәлакәттән коткару эшләрен башкаручы ирекле янгын сүндерүчеләр.

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 нче бүлеге нигезендә салым түләүдән азат ителү хокукын раслаучы документлар физик затлар өчен агымдагы елның 1 маена кадәр, аванс түләүләре һәм салым буенча салым декларациясе буенча салым исәпләрен бирү өчен билгеләнгән срокларда жир кишәрлеге урнашкан урын буенча салым органнарына тапшырыла.

6. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл жирлегенә Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге “Жир салымы турында”гы 24 санлы карарын (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл жирлегенә Советының 2015 елның 25 маендагы 10 санлы, 2015 елның 15 октябрәндәге 8 санлы, 2018 елның 2 октябрәндәге 19 санлы, 2019 елның 25 октябрәндәге 13 санлы, 2019 елның 23 декабрәндәге 17 санлы, 2020 елның 29 декабрәндәге 16 санлы карарлары редакциясендә) һәм 2024 елның 23 маендагы “Жир салымы турында”гы 14 санлы карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендларында урнаштыру, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә

<http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар, игълан ителгән көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Бәйрәкә авыл жирлегә башлыгы



А.О.Әхмәтшина