ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ КАРАЗИРЕК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР №29

Иске Каразирек ав. 29 ноябрь 2024 ел

Җир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2014 елның 30 октябрендәге «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәй датасын билгеләү турында»гы 82-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлек Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түләүгә мәҗбүри булган җир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Җир кишәрлекләренең кадастр бәясеннән салым ставкалары:

1) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә җирлекләрдә авыл хуҗалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

2) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җирләргә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш) 0,25%;

3) бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җирләргә карата, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 217-ФЗ санлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата 0,15%;

4) 2003 елның 07 июлендәге «Шәхси ярдәмче хуҗалык турында»гы 112-ФЗ санлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җирләргә карата 0,25%;

5) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә аларның максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган торак пунктларда авыл хуҗалыгы куллану зоналары составындагы җирләргә карата 1,5%;

6) башка җир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

2.2. Салым түләүчеләр өчен - оешмалар өчен хисап чоры булып беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы тора.

2.3. Салым түләүчеләр - оешмалар өчен, салым түләү җир кишәрлегенең кадастр бәясенең процент өлешенең 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән

башкарыла.

3. Җир кишәрлекләренең кадастр бәясеннән ташламалы салым ставкасын түбәндәге күләмдә бирергә:

1) казна, автоном, бюджет учреждениеләре, идарә органнары һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм җирле бюджеттан финанслана торган салым салу объектлары белән мәшгуль җир кишәрлекләренә карата 0,2 %;

2) гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата 0,05%.

4. Эшкуарлык эшчәнлеге өчен файдаланылмый торган җир кишәрлекләре өчен салым түләүдән түбәндәге категориядәге салым түләүчеләрне азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) шәхси торак төзелеше йортларында яшәүче Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары;

4) хезмәт вазыйфаларын башкарганда һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре;

5) 1991 елның 15 маендагы «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарны социаль яклау турында»гы 1244-1 санлы Россия Федерациясе Законы, 1998 елның 26 декабрендәге «Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында»гы 175-ФЗ санлы Федераль закон, «Маяк» җитештерү берләшмәсендә һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыкларны агызу нәтиҗәсендә радиация йогынтысына дучар булган һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтиҗәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында”гы 2-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуга хокуклы затлар;

6) хезмәт эшчәнлегенә сәләтне чикләүнең 2 һәм 3 дәрәҗәсенә ия Инвалидлар, шулай ук инвалидлык төркеменә ия затлар;

7) балачактан инвалидлар, инвалид балалар;

8) опекунлык астындагы ятим балалар;

9) авыл җирлегендә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары торак төзелеше өчен файдалану өчен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга рәсмиләштерелгән җир кишәрлекләре өлешендә; «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» билгеләнешендәге категорияләрдәге җирләр; бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен «мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем» рөхсәт ителгән файдалану төре булган җирләр, мәктәпләр, су объектлары, шул исәптән чишмәләр һәм гидротехник корылмалар, су алу скважиналары, буалар, коммуналь билгеләнештәге объектлар, каптаж, насос станциясе, су җыю манарасы, эчү һәм хуҗалык-көнкүреш өчен җирләр су белән тәэмин итү, сууткәргеч челтәрләргә һәм корылмаларга хезмәт күрсәтү өчен, балыкчылык өчен, балыкчылык һәм аучылык хуҗалыгы объектларын һәм башка су объектларын урнаштыру өчен, складлар, базалар, яшелчә саклагычлар, сәүдә, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары астында җитештерү һәм административ биналар, сәнәгать корылмалары корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән җирләр, файдалы казылмалар эшкәртү өчен, тимер юллар, автомобиль юллары, торба үткәргеч транспорты урнаштыру өчен, автотранспортка хезмәт күрсәтү өчен, кече базарга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән җирләр, Мебель фабрикасы, хастаханәләр, фельдшер-акушерлык пунктлары астындагы җирләр, дини билгеләнештәге объектлар астындагы җирләр, шәхси ярдәмче хуҗалык өчен, гаражлар астындагы, мәйданнар, урамнар, тыкрыклар, юллар, скверлар, парклар, һәйкәлләр биләгән җирләрдән файдалану өчен, коммуналь билгеләнештәге объектлар, үләт базлары, каты көнкүреш калдыклары полигоннары астында, команда пункты астындагы җирләр, «Спорт» тан

файдалану рөхсәт ителгән җирләр, балалар мәйданчыклары астындагы җирләр, мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге җирләр, спорт мәйданчыклары астындагы җирләр, «Сабантуй» уздыру урыннары контейнер мәйданчыклары, иҗтимагый (дәүләт) идарәсе астындагы җирләр, тарихи-мәдәни эшчәнлек өчен, мәдәният объектларын һәм гомуми файдаланудагы башка җирләрне урнаштыру өчен.

11) гражданнарны күмү өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә карата оешмалар;

12) янгыннан ирекле саклау мөлкәте урнашкан җир кишәрлекләренә карата янгыннан ирекле саклау иҗтимагый берләшмәләре;

13) янгыннарны профилактикалау һәм (яисә) сүндерү эшчәнлеген һәм һәлакәттән коткару эшләрен башкаручы ирекле янгын сүндерүчеләр.

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 нче бүлеге нигезендә салым түләүдән азат ителү хокукын раслаучы документлар физик затлар өчен агымдагы елның 1 маена кадәр, аванс түләүләре һәм салым буенча салым декларациясе буенча салым исәпләрен бирү өчен билгеләнгән срокларда җир кишәрлеге урнашкан урын буенча салым органнарына тапшырыла.

6. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Иске Каразерик авыл җирлеге Советының 2014 елның 21 ноябрендәге “Җир салымы турында”гы 25 санлы карарын (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Иске Каразерик авыл җирлеге Советының 2015 елның 23 маендагы 10 санлы, 2015 елның 26 октябрендәге 6 санлы, 2019 елның 29 ноябрендәге 17 санлы, 2020 елның 14 декабрендәге 12 санлы, 2020 елның 29 декабрендәге 14 санлы карарлары редакциясендә) һәм 2024 елның 23 маендагы “Җир салымы турында”гы 11 санлы карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең мәгълүмат стендларында урнаштыру, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://pravo.tatarstan.ru/ адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://jaza.tatarstan.ru/ адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар, игълан ителгән көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Иске Каразирек авыл җирлеге башлыгы И.Р.Гәрәев