

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЮТАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР №23**

Ютазы ав.

29 ноябрь 2024\_ел

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2014 елның 30 октябрдәге «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәй датасын билгеләү турында»гы 82-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлек Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түләүгә мәжбүри булган жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән салым ставкалары:

1) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирлекләрдә авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

2) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жирләргә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) 0,25%;

3) бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жирләргә карата, шулай ук 2017 елның 29 июлдәге «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 217-ФЗ санлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,15%;

4) 2003 елның 07 июлдәге «Шәхси ярдәмче хужалык турында»гы 112-ФЗ санлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жирләргә карата 0,25%;

5) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә аларның максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы кулланыу зоналары составындагы жирләргә карата 1,5%;

6) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

2.2. Салым түләүчеләр өчен - оешмалар өчен һисап чоры булып беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы тора.

2.3. Салым түләүчеләр - оешмалар өчен, салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

3. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән ташламалы салым ставкасын түбәндәге күләмдә бирергә:

1) казна, автоном, бюджет учреждениеләре, идарә органнары һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган салым салу объектлары белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата 0,2 %;

2) гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05%.

4. Эшкурлык эшчәнлегә өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләре өчен салым түләүдән түбәндәге категориядәге салым түләүчеләрне азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) шәхси торак төзелеше йортларында яшәүче Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары;

4) хезмәт вазыйфаларын башкарганда һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дөүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре;

5) 1991 елның 15 маендагы «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында»гы 1244-1 санлы Россия Федерациясе Законы, 1998 елның 26 декабрдәге «Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында»гы 175-ФЗ санлы Федераль закон, «Маяк» житештерү берләшмәсендә һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыкларны агызу нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында"гы 2-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуга хокукы затлар;

6) хезмәт эшчәнлегенә сәләтне чикләүнең 2 һәм 3 дәрәжәсенә ия Инвалидлар, шулай ук инвалидлык төркеменә ия затлар;

7) балачактан инвалидлар, инвалид балалар;

8) опекуны астындагы ятим балалар;

9) авыл жирлегендә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары торак төзелеше өчен файдалану өчен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга рәсмиләштерелгән жир кишәрлекләре өлешендә; «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» билгеләнешендәге категорияләрдәге жирләр; бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен «мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем» рөхсәт ителгән файдалану төре булган жирләр, мәктәпләр, су объектлары, шул исәптән чишмәләр һәм гидротехник корылмалар, су алу скважиналары, буалар, коммуналь билгеләнештәге объектлар, каптаж, насос станциясе, су жыю манарасы, эчү һәм хужалык-көнкүреш өчен жирләр су белән тәэмин итү, суүткәргеч челтәрләргә һәм корылмаларга хезмәт күрсәтү өчен, балыкчылык өчен, балыкчылык һәм аучылык хужалыгы объектларын һәм башка су объектларын урнаштыру өчен, складлар, базалар, яшелчә саклагычлар, сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары астында житештерү һәм административ биналар, сәнәгать корылмалары корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән жирләр, фойдалы казылмалар эшкертү өчен, тимер юллар, автомобиль юллары, торба үткәргеч транспорты урнаштыру өчен, автотранспортка хезмәт күрсәтү өчен, кече базарга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән жирләр, Мебель фабрикасы, хастаханәләр, фельдшер-акушерлык пунктлары астындагы жирләр, дини билгеләнештәге объектлар астындагы жирләр, шәхси ярдәмче хужалык өчен, гаражлар астындагы, майданнар, урамнар, тыкрыклар, юллар, скверлар, парклар, һөйкәлләр биләгән жирләрдән файдалану өчен, коммуналь билгеләнештәге объектлар, үлөт базлары, каты көнкүреш калдыклары полигоннары астында, команда пункты астындагы жирләр, «Спорт» тан файдалану рөхсәт ителгән жирләр, балалар майданчыклары астындагы жирләр, мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге жирләр, спорт майданчыклары астындагы жирләр, «Сабантуй» уздыру урыннары контейнер майданчыклары, ижтимагый (дөүләт) идарәсе астындагы жирләр, тарихи-мәдәни эшчәнлек өчен, мәдәният объектларын һәм гомуми файдаланудагы башка жирләренә урнаштыру өчен.

11) гражданнарны күмү өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата оешмалар;

12) янгынан ирекле саклау мөлкәте урнашкан жир кишәрлекләренә карата янгынан ирекле саклау ижтимагый берләшмәләре;

13) янгынарны профилактикалау һәм (яисә) сүндерү эшчәнлеген һәм һәлакәттән коткару эшләрен башкаручы ирекле янгы сүндерүчеләр.

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 нче бүлеге нигезендә салым түләүдән азат ителү хокукын раслаучы документлар физик затлар өчен агымдагы елның 1 маена кадәр, аванс түләүләре һәм салым буенча салым декларациясе буенча салым исәпләрен биерү өчен билгеләнгән срокларда жир кишәрлеге урнашкан урын буенча салым органнарына тапшырыла.

6. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 ноябрәндәге “Жир салымы турында”гы 22 санлы карарын (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлеге Советының 2015 елның 22 маендагы 12 санлы, 2015 елның 15 октябрәндәге 19А санлы, 2017 елның 30 декабрәндәге 23 санлы, 2018 елның 29 октябрәндәге 29 санлы, 2019 елның 29 октябрәндәге 16 санлы, 2019 елның 30 ноябрәндәге 20 санлы, 2020 елның 11 ноябрәндәге 17 санлы, 2021 елның 11 августындагы 7 санлы карарлары редакциясендә) һәм 2024 елның 23 маендагы “Жир салымы турында”гы 9 санлы карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендларында урнаштыру, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирлеге үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар, игълан ителгән көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Ютазы авыл жирлеге башлыгы



Л.М.Хәйруллина